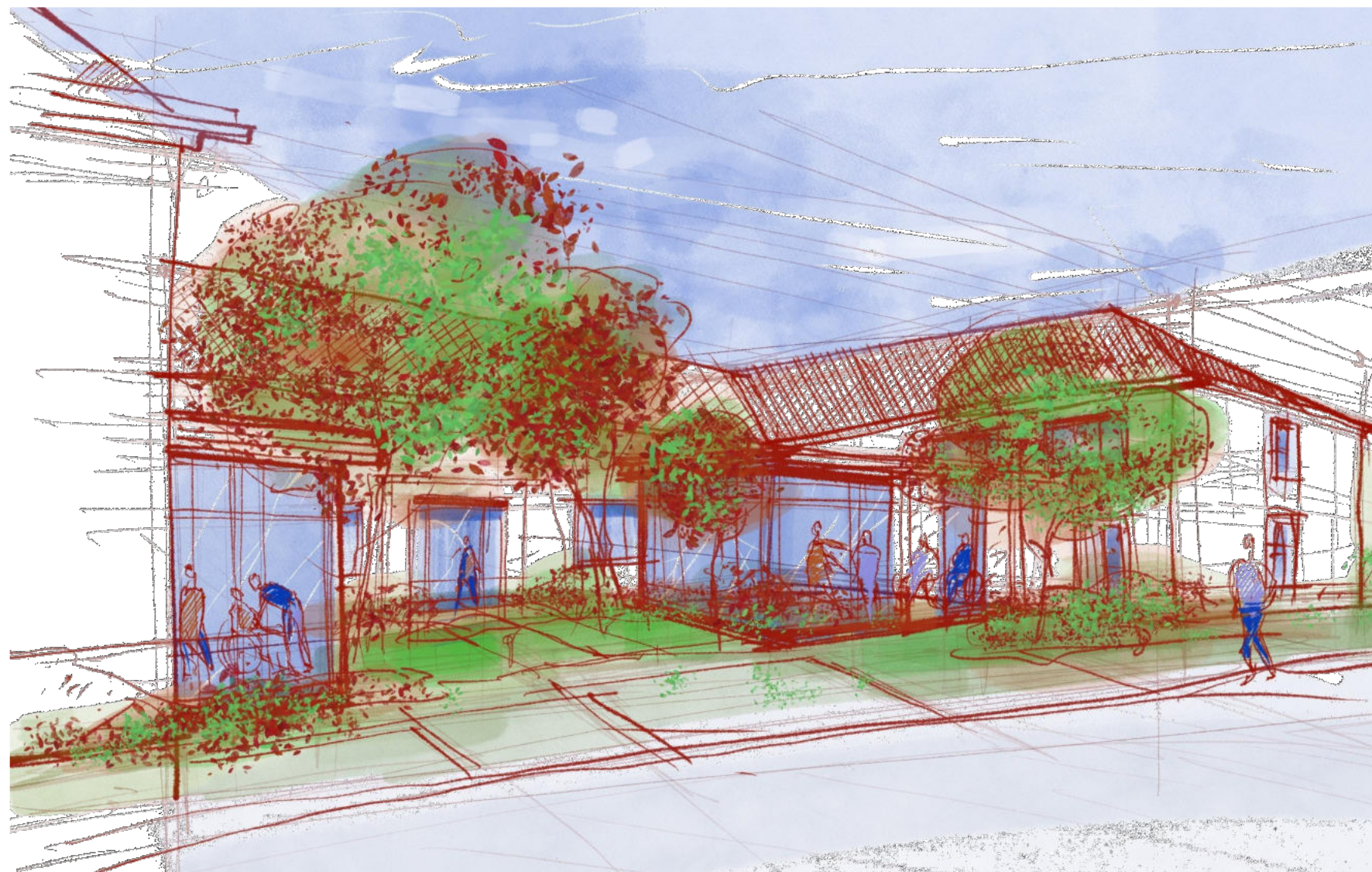




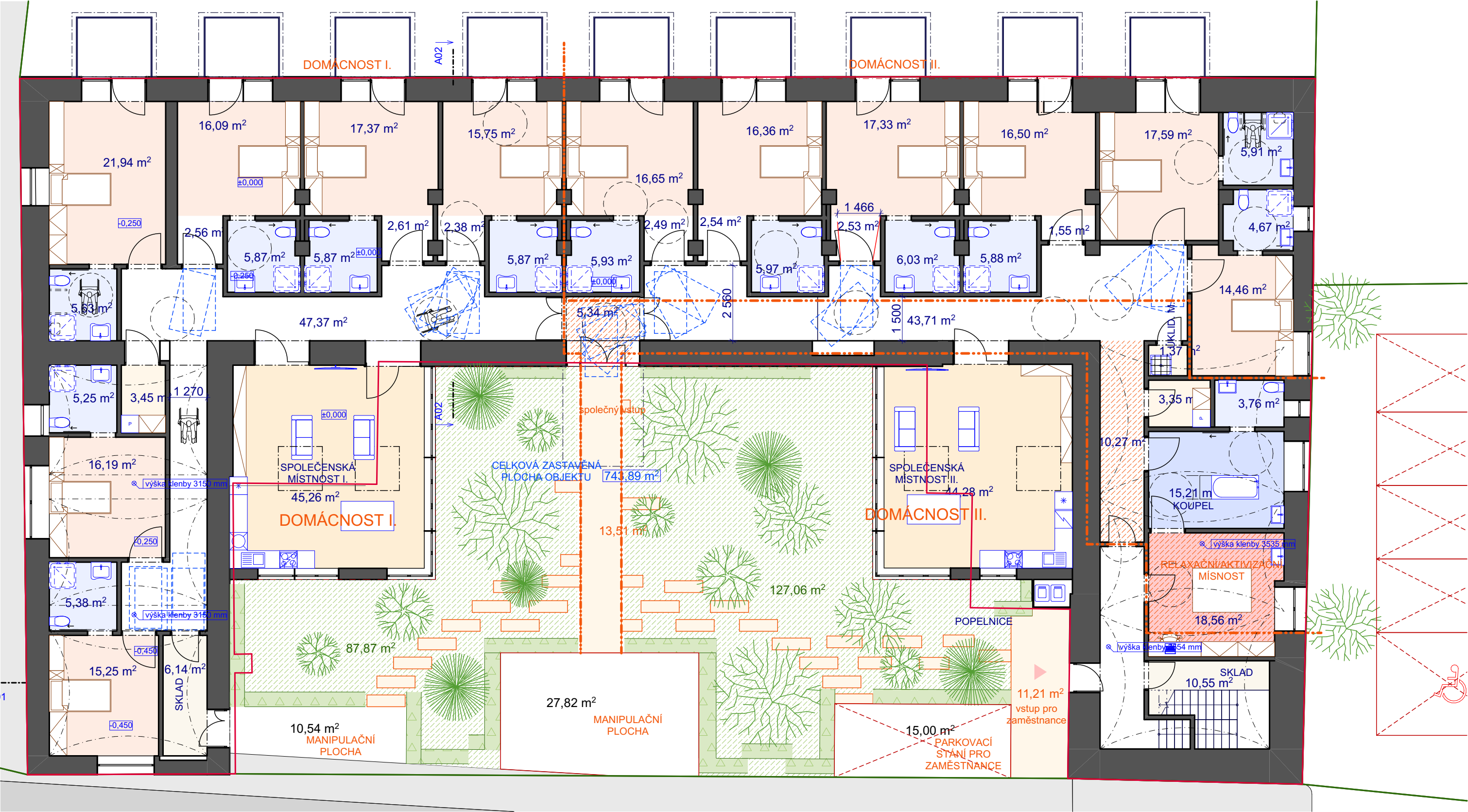
**NÁVRHY MOŽNOSTÍ VÝSTAVBY
DOMOVA PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM -
SOCIÁLNÍ SLUŽBA KOMUNITNÍHO CHARAKTERU
V OBCI RAČICE - PÍSTOVICE**

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE



P E N Da.s.

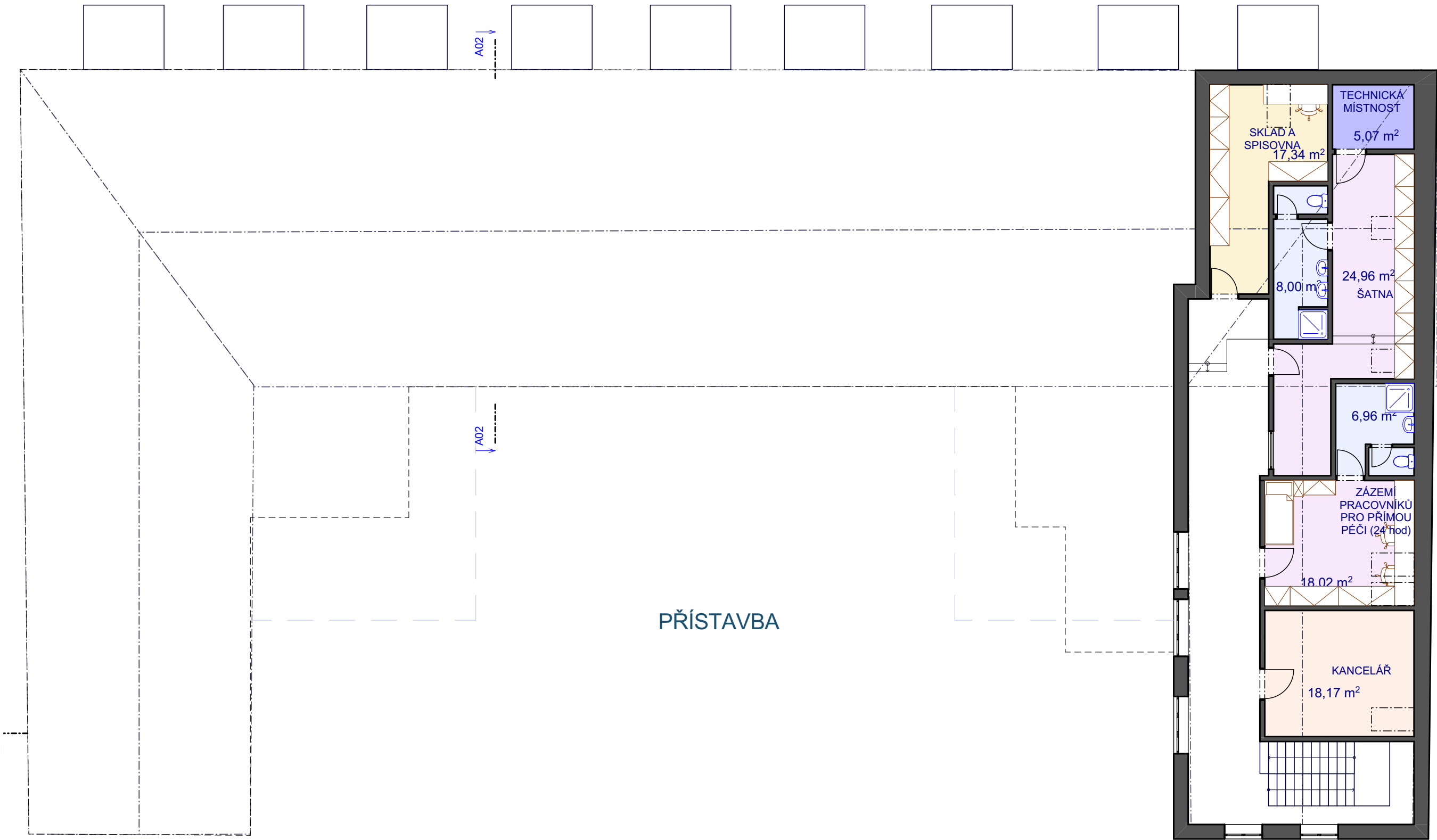
Vojanova č.1, 615 00 Brno
tel.: +420 604 711 260
E-mail: petr.blazek@pend.cz, www.pend.cz



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM -
SOCIÁLNÍ SLUŽBA KOMUNITNÍHO CHARAKTERU
V OBCI RAČICE - PÍSTOVICE

hlavní projektant:	Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.	datum:	06/2024
vypracoval:		měřítko:	čís. výkresu:
obsah:		1:125	A.1
Varianta A - 1NP			





ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM -
SOCIÁLNÍ SLUŽBA KOMUNITNÍHO CHARAKTERU
V OBCI RAČICE - PÍSTOVICE

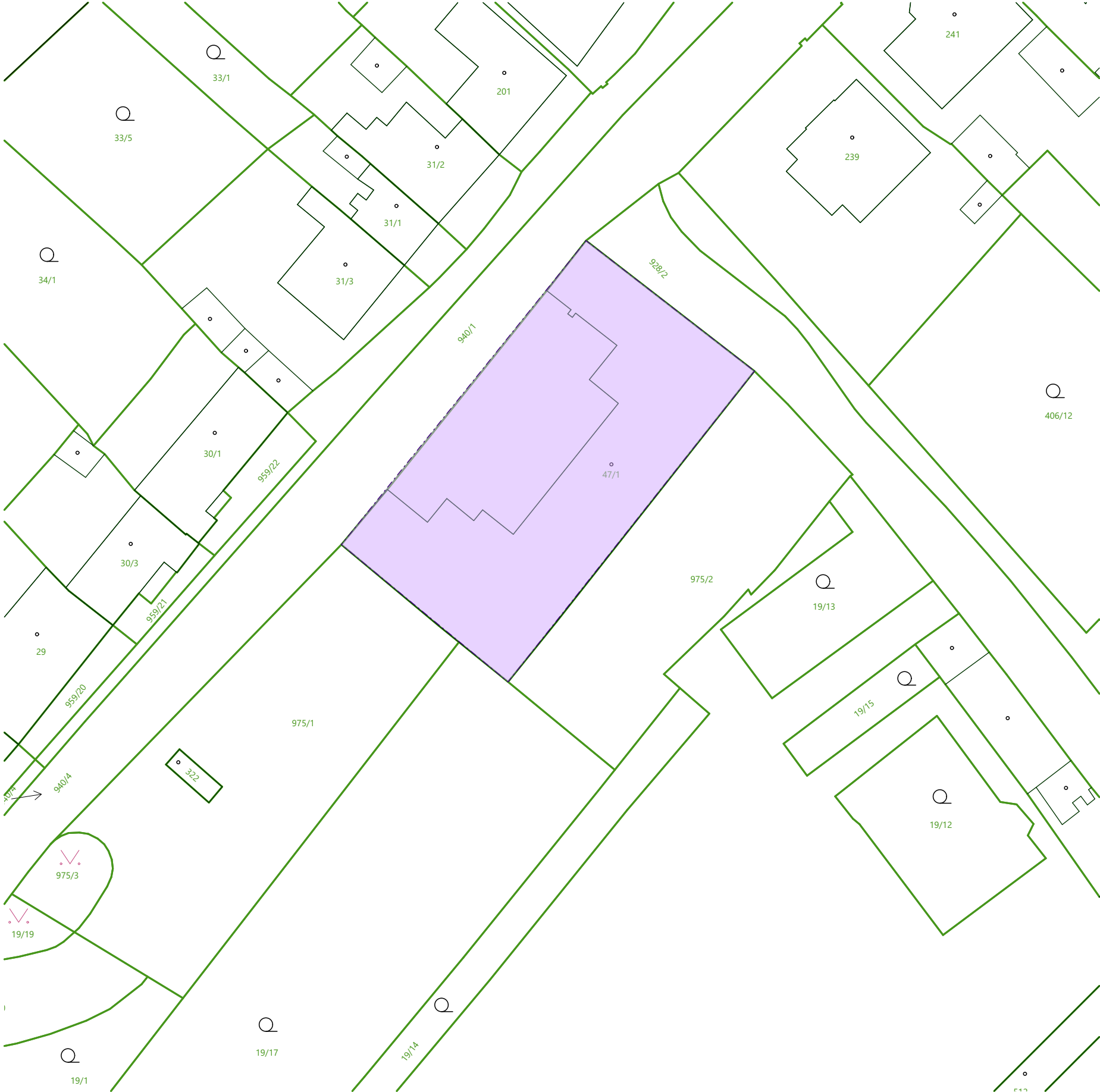


PENDa.s.r.o.

Vojanova č.1, 615 00 Brno
tel.: +420 604 711 260
E-mail: petr.blazek@pend.cz, www.pend.cz

hlavní projektant:	Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.	datum:	06/2024
vypracoval:		měřítko:	čís. výkresu:
obsah:		1:1500	C.1
Situace - širší vztahy			

Situace - zákres do KN



LEGENDA



Račice 137,
683 05 Račice-Pístovice

k.ú. Račice [737372], p.č. 47/1

Vlastnické právo:

Jihomoravský kraj,
Žerotínovo náměstí 449/3,
Veveří, 60200 Brno

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Mateřská škola, základní škola a střední škola Vyškov, příspěvková
organizace, Sídliště Osvobození 681/55, Dědice, 68201 Vyškov

Sousední pozemky:

- p.č. 19/17

Obec Račice-Pístovice
Račice 72, 683 05 Račice-Pístovice
- p.č. 928/2

Obec Račice-Pístovice
Račice 72, 683 05 Račice-Pístovice
- p.č. 940/1

Jihomoravský kraj,
Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří,
60200 Brno
- p.č. 975/1

Obec Račice-Pístovice
Račice 72, 683 05 Račice-Pístovice
- p.č. 975/2

Obec Račice-Pístovice
Račice 72, 683 05 Račice-Pístovice

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM -
SOCIÁLNÍ SLUŽBA KOMUNITNÍHO CHARAKTERU
V OBCI RAČICE - PÍSTOVICE

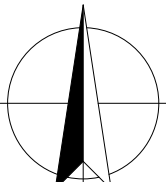


PENDINGa.s.

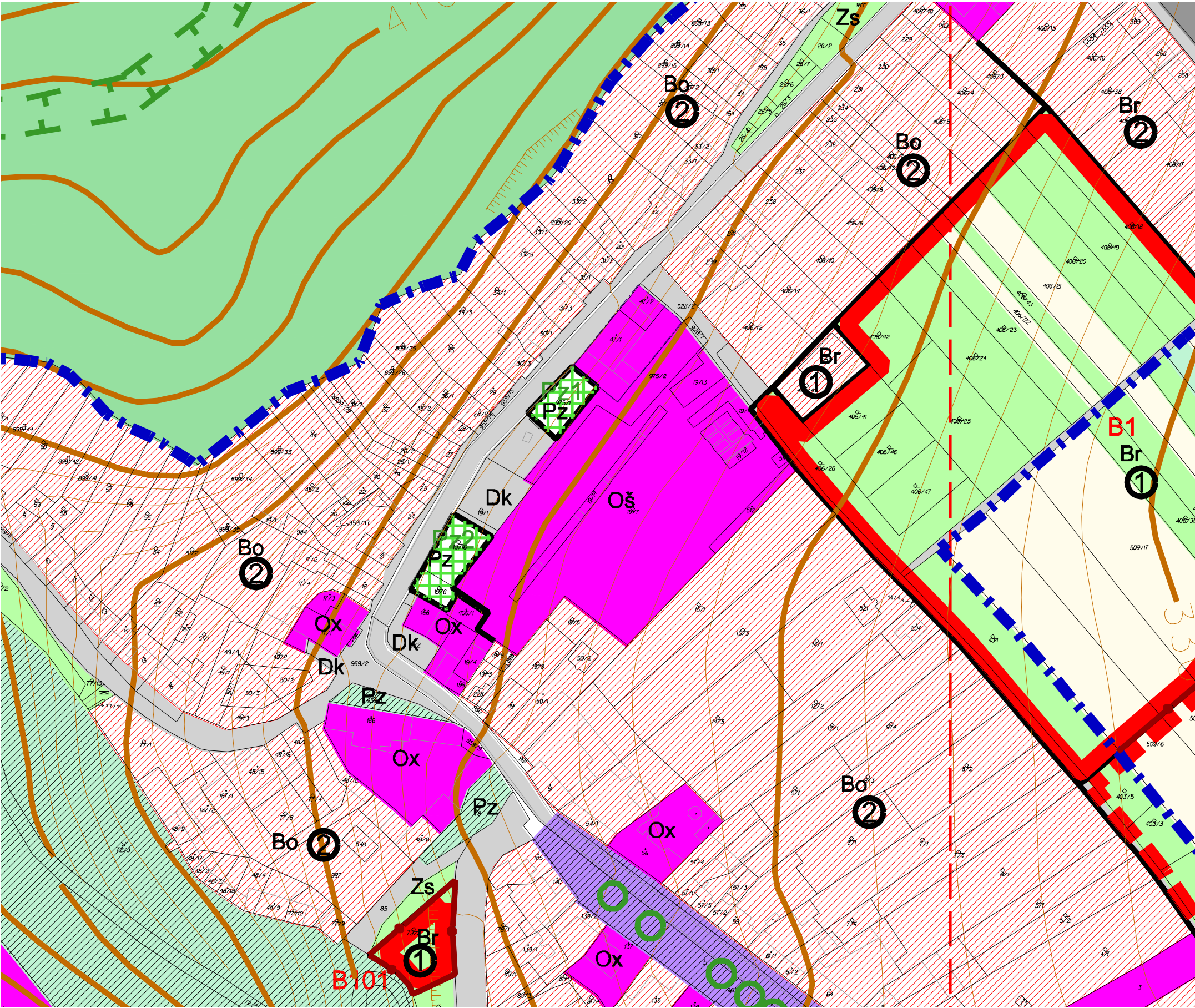
Vojanova č.1, 615 00 Brno
tel.: +420 604 711 260
E-mail: petr.blazek@pend.cz, www.pend.cz

hlavní projektant:	Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.
vypracoval:	
obsah:	
Situace - zákres do KN	

datum:		06/2024
měřítko:	čís. výkresu:	
1:500	C.2	



OŠ, památková
ochrana, regulační plán



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM:

Stabilizované	Návrhové

Br BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH

Bo BYDLENÍ A OBČANSKÁ VYBAVENOST

PLOCHY REKREACE

Rs SPORTOVIŠTĚ

Rh HŘIŠTĚ

Rch INDIVIDUÁLNÍ REKREACE

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Ox OBČANSKÁ VYBAVENOST SMÍŠENÁ

Oš ŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ

ÚZEMNÍ REZERVY:

Návrh

UR 1

BYDLENÍ

Oš – Školská zařízení

Hlavní využití:

- Školská zařízení.

Přípustné využití:

- Administrativa.
- Cirkevní zařízení.
- Sportovní a rekreační zařízení.
- Obchod, stravovací zařízení.
- Další funkce související s hlavním využitím (zahradnictví, dílny, bydlení...)
- Zeleň.

Pro přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činnosti na životní prostředí a zdraví lidí předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení.

Podmíněně přípustné využití:

- Bydlení – za podmínky, že nebude narušováno hlavními a přípustnými činnostmi.
- Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby objekty a plochy sloužící chovatelské a pěstičelské činnosti. To vše za podmínky, že tyto činnosti nespadají do činností pro tuto zónu nepřipustných a pouze jako vedlejší činnost, za podmínky zachování hlavních nebo přípustných činností.
- Dopravní (místní, účelové komunikace, parkování) a technická infrastruktura – zakreslená v grafické části, nebo sloužící obsluze příslušné plochy, popřípadě je-li její umístění v předmětné lokalitě nezbytné.
- Vodní plochy a toky - za respektování hlavního využití v ploše.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidí předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení.

Nepřípustné využití:

- Koncentrovaná živočišná výroba.
- Průmyslová výroba.
- Zařízení autodopravy a výroby stavebních materiálů (kromě administrativních síloček).
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí.
- Velkokapacitní sklady.
- Velkokapacitní stavby pro obchod.
- Skládky.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 2.
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

Výstupní informace:

Řešený prostor

- funkční plocha: Oš
- Pro dané účely území splňuje podmíněné využití
- Byla požádána změna ÚP, která se z ploch Oš bude měnit na plochy Bydlení
- Území není v památkové zóně - bez omezení

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM -
SOCIÁLNÍ SLUŽBA KOMUNITNÍHO CHARAKTERU
V OBCI RAČICE - PÍSTOVICE



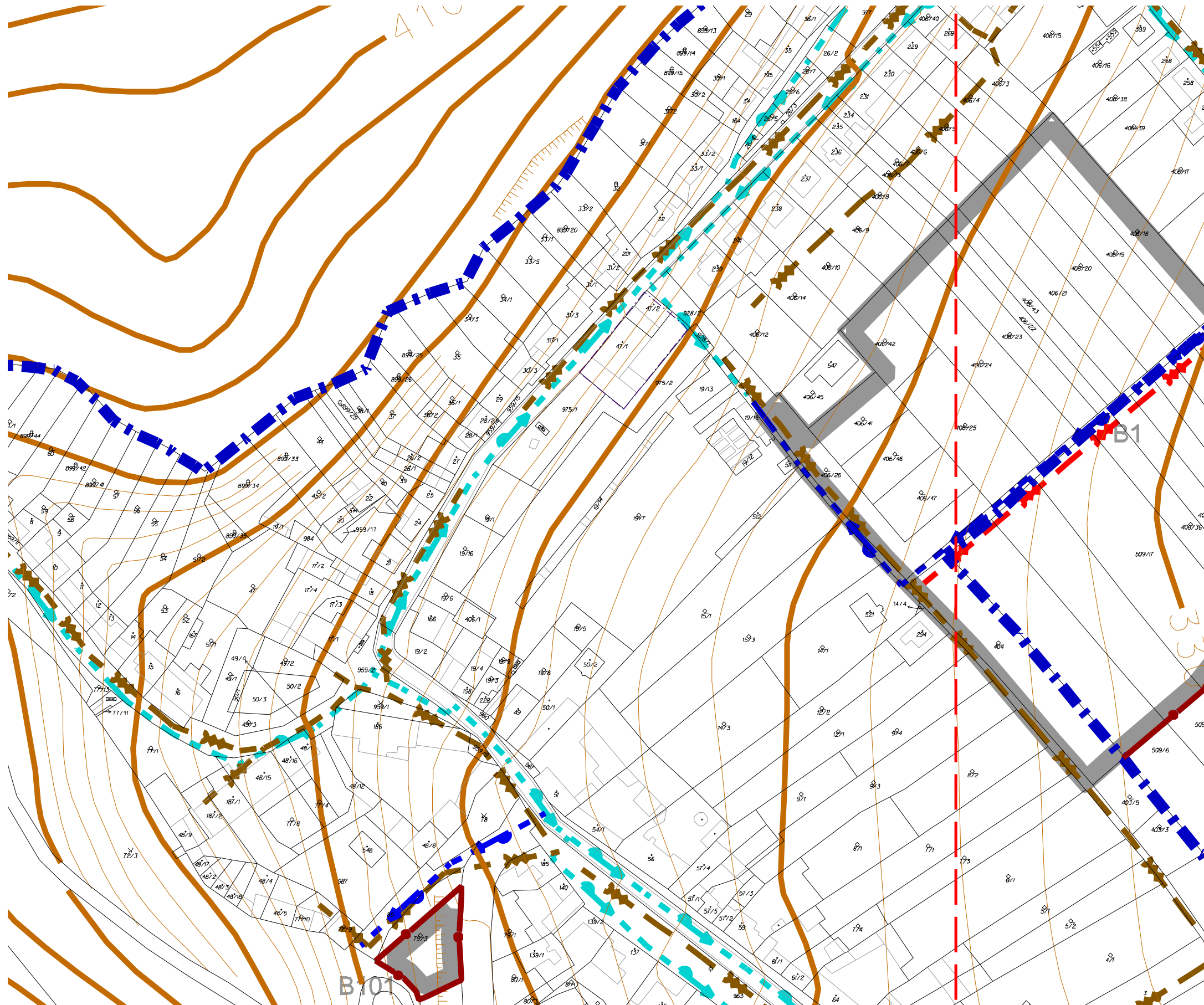
PENDING a.s.

Vojanova č.1, 615 00 Brno
tel.: +420 604 711 260
E-mail: petr.blazek@pend.cz, www.pend.cz

hlavní projektant:	Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.
vypracoval:	
obsah:	Funkční využití území - OŠ, památková ochrana, regulační plán

datum:	06/2024
měřítko:	čís. výkresu:
1:50	C.3

Záplavové území



LEGENDA:

Stavajici	Nivizane
 VZ  VU	
Star	Nivih
 COV	
Star	Nivih

ZÁSOBENÍ VODOU:
VODOVODNÍ ŘADY VEŘEJNÉHO VODOVODU
VODNÍ ZDROJ VEŘEJNÉHO VODOVODU

VODOJEM VEŘEJNÉHO VODOVODU

ODKANALIZOVÁNÍ, ODPADY:
KANALIZAČNÍ STOKY
ČISTIČKA ODPADNÍCH VOD

VODNÍ TOKY A NÁDRŽE, EROZE:
VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

DROBNÉ VODNÍ TOKY V OTEVŘENÉM KORYTĚ
DROBNÉ VODNÍ TOKY ZATRUBNĚNÉ

DROBNÉ VODNÍ TOKY ZATRUBNĚNÉ

Výstupní informace:

Řešený prostor - Pozemek je mimo záplavové území - bez omezení

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM -
SOCIÁLNÍ SLUŽBA KOMUNITNÍHO CHARAKTERU
V OBCI RAČICE - PÍSTOVICE



PEND_{a.s.}

Vojanova č.1, 615 00 Brno
tel.: +420 604 711 260
blazek@pend.cz, www.pend.cz

hlavní projektant:	Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.
--------------------	-------------------------------

- vypracoval:

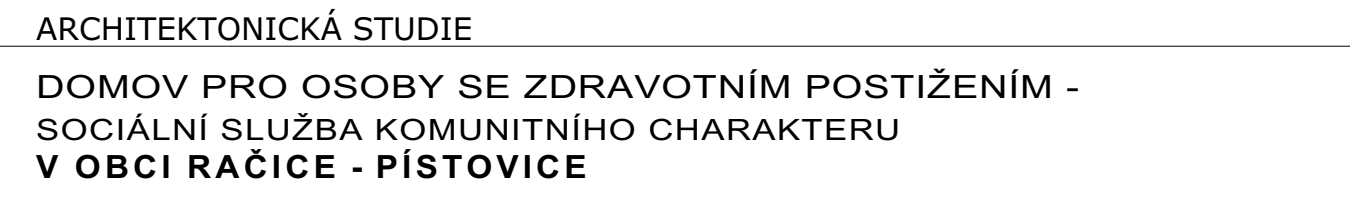
obsah:

Záplavové území

datum:	06/2024
--------	---------

měřítka:	čís. výkresu:
----------	---------------

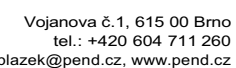
1:50	C.4
------	-----



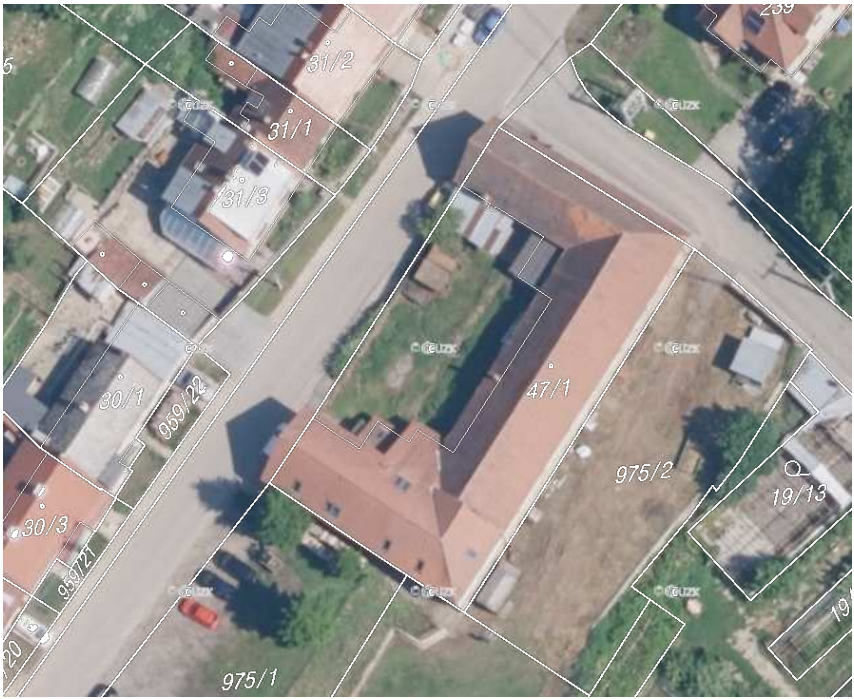
The diagram illustrates the hierarchy of spatial planning levels, organized into two columns. The left column contains a vertical stack of colored rectangles representing different planning levels, while the right column lists the corresponding planning tasks.

Návrh	Úroveň
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE VČETNÉ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DO NICH ULOŽENÉ
	KANALIZACE
	VODOVODNÉ ŘÁDY
	VYSOKÁ NAPĚTÍ A TRAFOPRÁVNICEMI
	PLYNOVOD SÍTĚ
	ZABÝVÁTKY AUTOBUSŮ
	REGIONÁLNÍ BIKORIDORY
	REGIONÁLNÍ BIOCENTRA
	LOKÁLNÍ BIKORIDORY
	LOKÁLNÍ BIOCENTRA

Řešený prostor - Objekt není v rozporu s veřejně prospěšnou stavbou



hlavní projektant:	Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.
vypracoval:	
obsah:	
Veřejně prospěšné stavby	



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM -
SOCIÁLNÍ SLUŽBA KOMUNITNÍHO CHARAKTERU
V OBCI RAČICE - PÍSTOVICE



PENDa.s.

Vojanova č.1, 615 00 Brno
tel.: +420 604 711 260
E-mail: petr.blazek@pend.cz, www.pend.cz

hlavní projektant:	Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.
vypracoval:	
obsah:	
Fotodokumentace	

datum:	06/2024
měřítko:	čís. výkresu: C.6

[illegible]

k.ú. Račice [737372], p.č. 47/1

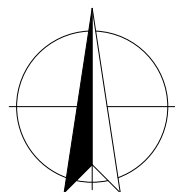
Jihomoravský kraj,
Žerotínovo náměstí 449/3,
Veverí, 60200 Brno

Mateřská škola, základní škola a střední škola Vyškov, příspěvková organizace, Sídliště Osvobození 681/55, Dědice, 68201 Vyškov

	SDĚLOVACÍ SÍŤ
	KANALIZACE
	VODOVODNÍ ŘAD
	ELEKTRO nadzemní
	ELEKTRO podzemní
	PLYNOVODNÍ ŘAD

Řešený objekt

—) — — KANALIZACE



DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM -
SOCIÁLNÍ SLUŽBA KOMUNITNÍHO CHARAKTERU
V OBCI RAČICE - PÍSTOVICE



Vojanova č.1, 615 00 Brno
tel.: +420 604 711 260
blazek@pend.cz, www.pend.cz

Koordinační situace

1:250 C.7

Podrobná situace



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

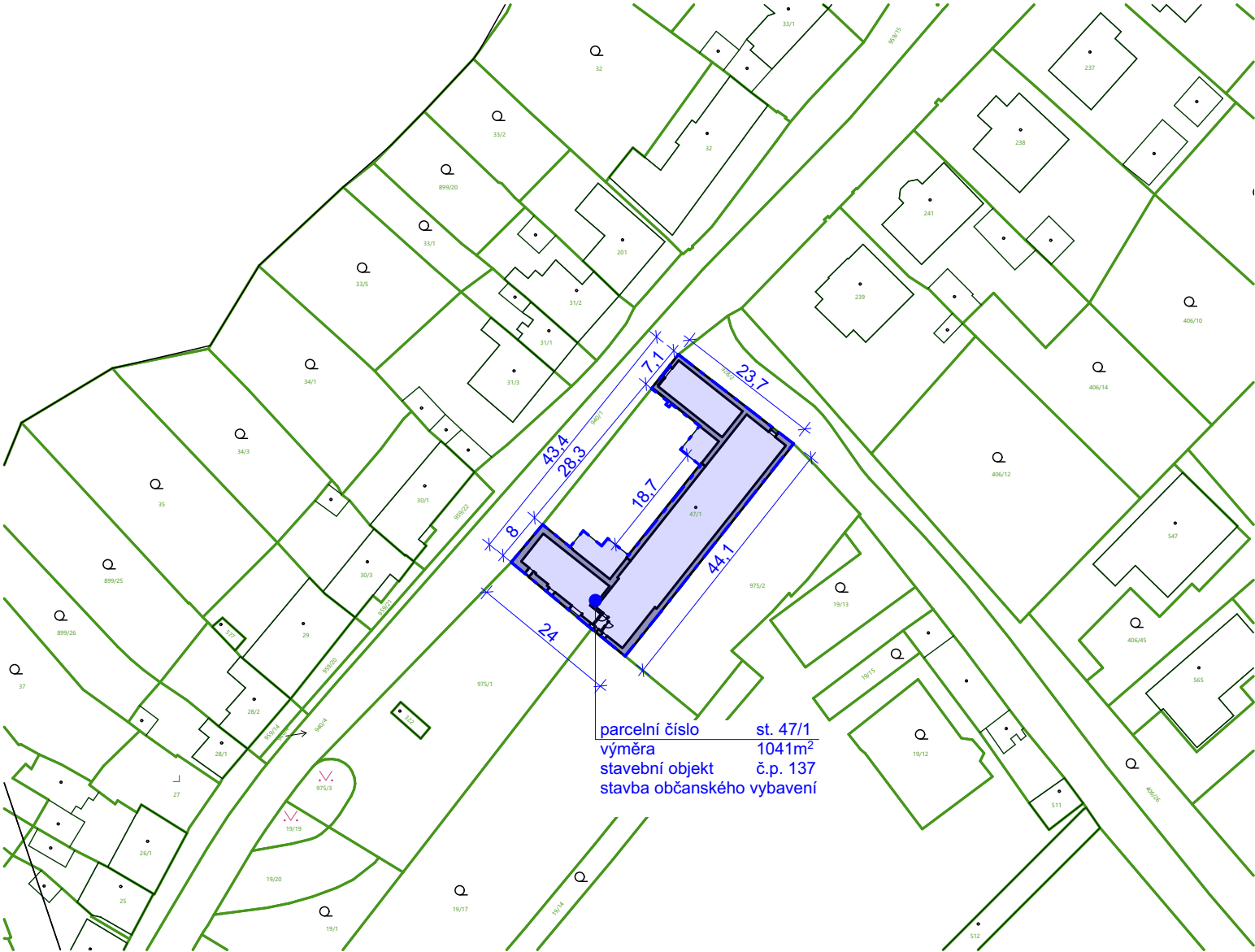
DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM -
SOCIÁLNÍ SLUŽBA KOMUNITNÍHO CHARAKTERU
V OBCI RAČICE - PÍSTOVICE



PENDa.s.
Vojanova č.1, 615 00 Brno
tel.: +420 604 711 260
E-mail: petr.blazek@pend.cz, www.pend.cz

hlavní projektant:	Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.	datum:	06/2024
vypracoval:		měřítko:	1:250
obsah:	Podrobná situace	čís. výkresu:	C.8

Vyhodnocení



SOULAD S ÚP:

ÚZEMÍ JE V SOULADU:

Přehled řešeného území, památková zóna	funkční plocha: OŠ Pro dané účely území splňuje podmíněné využití Byla požádána změna ÚP, která se z ploch OŠ bude měnit na plochy Bydlení Území není v památkové zóně - bez omezení
Záplavové území	Pozemek je mimo záplavové území - bez omezení
Členění území, zastavěná plocha	Pozemek je v zastavěném území. Navazují také zastavěné plochy.
Členění ploch zeleně	Pozemek není ve funkční zóně zeleně - bez omezení.
Veřejně prospěšné stavby	Objekt je vedle navrhované prospěšné stavby - prodloužení komunikace k návrhovým plochám bydlení

Vlastnické právo:	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:	Mateřská škola, základní škola a střední škola Vyškov, příspěvková organizace, Sídliště Osvobození 681/55, Dědice, 68201 Vyškov

VYHODNOCENÍ:

VÝHODY:

vstupní investice snižuje vlastnictví objektu a pozemku Jihomoravským krajem
soulad s okolní zástavbou, rychlá realizace stavebními úpravami v možných etapách I. etapa realizace vnitřních úprav II. etapa realizace vnějších úprav - za provozu III. etapa realizace balkonů, zelených a zpev. ploch
parkování bezbariérově poblíž pozemku, včetně plochy pro manipulaci u hl. vstupu pro klienty, manipulaci pro zásobování skladů a pl. pro zaměstnance přímo na pozemku
stávající napojení na inženýrské sítě (mimo kanal. příp.)
možnost plného provozního řešení (pro klienty) v úrovni 1.NP úplně bezbariérové řešení
plné obsazení objektu klienty ve dvou samostatných domácnostech se spol. rehab. a fyziol. zázemím
prostorné řešení pro zázemí zaměstnanců a rozsáhlé skladové zázemí v obou úrovních
relativně velký objekt - lze postupně doplňovat další příp. možnosti využití

NEVÝHODY:

na pozemku jsou menší plochy pro venkovní pobyt <i>řešení:</i> Plochy pro venkovní pobyt byly maximalizovány (mj. vymístěním parkovacích ploch) a doplněny velkou mírou zeleně. Dispozice společ. prostor přímo a bezbariérově navazuje na zelené venk. plochy. Společná zeleň maximalizuje její relaxační efekt. Většina pokojů je otočena na jižní stranu a doplněna balkonem se stříškou.
relativně velký objekt - větší investice pro stavební úpravy <i>řešení:</i> Rozložení investic do příp. etap.



PENDING a.s.

Vojanova č.1, 615 00 Brno
tel.: +420 604 711 260
E-mail: petr.blazek@pend.cz, www.pend.cz

hlavní projektant:	Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.	datum:	06/2024
vypracoval:		měřítko:	čís. výkresu:
obsah:		1:1000	C.9
Vyhodnocení			

Podrobná situace



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM -
SOCIÁLNÍ SLUŽBA KOMUNITNÍHO CHARAKTERU
V OBCI RAČICE - PÍSTOVICE



PENDa.s.

Vojanova č.1, 615 00 Brno
tel.: +420 604 711 260
E-mail: petr.blazek@pend.cz, www.pend.cz

hlavní projektant:	Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.
vypracoval:	
obsah:	
Podrobná situace	

datum:	04/2024
měřítko:	čís. výkresu:
1:300	C.9.1-A