Smlouva o zajištění úklidových služeb

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením

§ 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel: Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace**

sídlo: Zámecká 57, 664 52 Sokolnice

jednající: MVDr. Petr Nováček, ředitel

IČ: 00209392

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 39431641/0100

Ve věcech technických: Milan Kulich, [kulich@domovsokolnice.cz](mailto:kulich@domovsokolnice.cz); tel.: 702 001 456

(dále také jen „objednatel“ nebo „DPS“)

**Poskytovatel: (doplní DODAVATEL)**

sídlo: (doplní DODAVATEL)

jednající: (doplní DODAVATEL)

IČ: (doplní DODAVATEL)

DIČ: (doplní DODAVATEL)

bankovní spojení: (doplní DODAVATEL)

číslo účtu: (doplní DODAVATEL)

(dále také jen „poskytovatel“)

společně také jen „smluvní strany“

uzavírají smlouvu o provádění úklidových služeb v areálu objednatele v souladuse zadávacími podmínkami nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo jen „ZZVZ“). s názvem „**Úklidové služby v DPS Sokolnice**“.

**Preambule**

Při výkladu obsahu této Smlouvy se smluvní strany zavazují přihlížet k zadávací dokumentaci, resp. k zadávacím podmínkám vztahujícím se k zadávacímu řízení dle předchozího odstavce této smlouvy, k účelu tohoto zadávacího řízení a dalším úkonům smluvních stran učiněným ZZVZ v průběhu zadávacího řízení, jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních úkonů tím nejsou dotčena.

**II. Úvodní ustanovení**

1. Poskytovatel je obchodní společnost, jejímž předmětem podnikání je mimo jiné volná živnost **správa a údržba nemovitostí**.
2. Objednatel je příspěvková organizace, jejímž předmětem činnosti je mj. provozování **domova pro seniory**

**III. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy v rozsahu a za podmínek dále stanovených touto smlouvou samostatně a vlastním jménem poskytovat objednateli úklidové služby a závazek objednatele platit poskytovateli za tyto služby sjednanou odměnu.
2. Předmět plnění zahrnuje:
   1. **Paušální služby** (pravidelný úklid) – zejména zajištění běžného denního udržitelného úklidu prostorů Objednatele vymezených přílohou č. 1 této smlouvy a v rozsahu, četnosti a podrobnosti dle přílohy č. 2 této smlouvy (vyjma úklidu přístrojů výpočetní a hlasové techniky, tj. počítače, telefony apod a vyjma mytí oken a svěšení, praní a opětné pověšení záclon), dále jen jako „paušální služby“.
   2. **Mimořádné úklidové práce** – objednatel předpokládá požadování služeb mimořádného úklidu v objemu cca 300.000,- Kč bez DPH za jeden (1) kalendářní rok. Objednatel není povinen odebrat žádné plnění v tomto smyslu a rovněž plnění ve větším než předpokládaném rozsahu v návaznosti na vyhrazenou změnu závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ.

**IV. Místo plnění**

1. Místem plnění dle této Smlouvy jsou budovy na adrese Zámecká 57, 664 52 Sokolnice - Domov pro seniory Sokolnice (dále také jen „**Domov pro seniory**“ nebo také jen „**DPS**“).

**V. Doba plnění**

1. Tato smlouva se uzavírána dobu určitou s tím, že výkon úklidových služeb bude poskytován po dobu tří (3) let ode dne účinnosti smlouvy. Zhotovitel a Objednatel jsou dnem podpisu této smlouvy jejím obsahem vázáni.
2. Smluvní strany sjednávají, že plnění dle čl. III. odst. 2.1 této Smlouvy bude zahájeno prvním dnem následujícího kalendářního týdne po nabytí účinnosti smlouvy.

**VI. Rozsah a podmínky poskytování služeb**

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli služby dle čl. III. odst. 2.1 této Smlouvy v následující časové a personální dotaci/rozsahu:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pondělí až pátek | 6:00 – 14:30 | min. 6 osob současně s úvazkem 6 |
| Sobota, neděle a státní svátky | 6:00 – 14:30 | min. 2 osoby s úvazkem 2 |

1. Smluvní strany sjednávají, že plnění dle čl. III. odst. 2.2 této Smlouvy bude realizováno dle aktuální potřeby Objednatele.
2. Smluvní strany sjednávají, že plnění dle čl. III. odst. 2.2 této Smlouvy se realizuje vždy na základě písemné výzvy k poskytnutí plnění, jež se Objednatel zavazuje zaslat elektronicky na adresu kontaktní osoby Poskytovatele uvedené v čl. V. odst. 2 této Smlouvy, a to nejpozději kalendářních pět (5) kalendářních dnů před dobou plnění stanovenou Objednatelem ve výzvě k poskytnutí plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Výzva k poskytnutí plnění musí obsahovat specifikaci Objednatelem poptávaného druhu služby či služeb, dobu plnění, nabídkovou cenu za daný druh služby či služeb a celkovou cenu za poptávaný druh služby či služeb, případně další požadavky Objednatele stanovené v souladu s touto Smlouvou. Poskytovatel se zavazuje bezodkladně po obdržení výzvy k poskytnutí plnění, nejpozději do dvou (2) pracovních dnů, elektronicky tuto výzvu potvrdit. Konkrétní čas poskytování plnění dle čl. III. odst. 2.2 této Smlouvy bude smluvními stranami dohodnut dle dispozic a preferencí Objednatele.
3. Poskytovatel je povinen zajistit poskytování služeb dle čl. III. této smlouvy prostřednictvím osob, které jsou k uvedeny v příloze č. 4 této smlouvy.
4. Přítomnost pracovníka úklidu v budově Domova pro seniory je ze strany poskytovatele zajištěna v pracovní době pracovníka úklidu dle pracovní smlouvy uzavřené s poskytovatelem. Objednatel prohlašuje, že byl poskytovatelem seznámen s pracovní dobou pracovníka úklidu a jejím rozvržením.
5. Objednatel je v návaznosti na vyhrazenou změnu závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ oprávněn změnit požadovanou četnost úklidu, požadovanou plochu úklidu a s tím související výši odměny na základě jednostranného písemného oznámení zaslaného e-mailem kontaktní osobě Zhotovitele z důvodu změny provozních, hygienických, organizačních nebo klimatických podmínek a potřeb Objednatele. Zadavatel si vyhrazuje právo četnost úklidu bezodkladně zvýšit, např. v případě výskytu epidemie. Cena za zvýšení bude upravena dodatečně v souladu s rozsahem prací. Rozsah služeb může být na základě vyhrazené změny závazku navýšen až na maximální rozsah vykonávaných úklidových služeb: min. osmi (8) pracovníky deset (10) hodin denně, včetně sobot, nedělí a svátků.

**V. Kontaktní osoby**

1. Kontaktní osobou Objednatele, tj. osobou pověřenou pro účely této Smlouvy neoznámí-li Objednatel Poskytovateli jinak, je osoba oprávněná jednat za Objednatele v záležitostech technických uvedená v hlavičce této Smlouvy.
2. Kontaktní osobou Poskytovatele, tj. osobou pověřenou pro účely této Smlouvy neoznámí-li Poskytovatel Objednateli jinak, je (doplní DODAVATEL) ; e-mail: (doplní DODAVATEL).

**VI. Práva a povinnosti Poskytovatele**

1. Poskytovatel je povinen provádět veškeré služby dle této Smlouvy řádně a včas při vynaložení nejvyšší možné odborné péče, na své vlastní náklady, svým vlastním jménem a na svou odpovědnost v rozsahu, kvalitě a za podmínek stanovených touto Smlouvou a/nebo právními předpisy, jinak za podmínek obvyklých. Poskytovatel se rovněž zavazuje při poskytování plnění dle této Smlouvy respektovat soukromí a důstojnost pracovníků Objednatele a klientů DPS.
2. Poskytovatel odpovídá za řádné provádění plnění dle této Smlouvy, zejména:
   1. kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaného plnění, dodržování právních předpisů a norem při používání čisticích, mycích a technických prostředků i dalšího materiálu a věcí užívaných pro účely poskytovaní plnění dle této Smlouvy;
   2. údržbu prostor pro úschovu úklidového materiálu a převzaté prostory se Poskytovatel zavazuje předat Objednateli po ukončení plnění této Smlouvy vyklizené a uvedené do původního stavu;
   3. dodržování vnitřních pokynů a předpisů Objednatele stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků v prostorách a zařízeních v místě plnění za předpokladu, že Objednatel Poskytovateli umožnil seznámení s danými předpisy a pokyny;
   4. odevzdání veškerých zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky Poskytovatele v prostorách místa plnění.
3. Poskytovatel se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců, kteří se na jejím plnění budou podílet, jmenovitě, že bude:
   1. plnění zakázky zajišťovat zaměstnanci s řádně uzavřenými pracovními smlouvami;
   2. ve vztahu k zaměstnancům důsledně dodržovat pracovněprávní práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a o ochranu zdraví zaměstnanců při práci, poskytovat vhodné a dostatečné pracovní pomůcky a ochranné prostředky, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku;
   3. zaměstnancům poskytovat pracovněprávní odměnu v souladu s právní úpravou odměňování v pracovněprávních vztazích a rovněž odpovídající odměnu (příplatek) za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp. Zaměstnancům vykonávajícím paušální služby poskytovat hrubou mzdu alespoň ve výši uvedené Poskytovatelem pro účely hodnocení nabídek, tj. hrubou hodinovou mzdu min. ve výši [BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY DLE TABULKY PRO HODNOCENÍ NABÍDKY],- Kč bez započítání plnění peněžité hodnoty (naturální mzda), osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu, neděli nebo ve státní svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů a dalších příplatků.
   4. na výzvu Objednatele za účelem kontroly, při splnění zákonných požadavků týkajících se přístupu k osobním údajům, předkládat (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoli však výlučně pracovněprávních smluv) a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do dvou (2) pracovních dnů a ve vztahu k pracovníkům paušálních služeb za účelem kontroly, zda jsou odměňování v souladu s hrubou hodinovou mzdou garantovanou v rámci hodnocení nabídek na výzvu Objednatele umožnit kontrolu v souladu s čl. VII. odst. 2 této Smlouvy. Totožné musí být zajištěno ze strany příp. poddodavatelů. Neposkytne-li Poskytovatel či jeho poddodavatel součinnost nezbytnou k provedení kontroly dle tohoto odstavce, obrátí se Objednatel na příslušný orgán dohledu (tj. SÚIP) s žádostí, aby jakožto orgán k tomu oprávněný zákonem takovou kontrolu provedl.
4. Poskytovatel smluvně zaváže případné poddodavatele k dodržování stejných nebo lepších práv, jako jsou uvedena v odst. 3 tohoto článku této Smlouvy, ve vztahu k jejich zaměstnancům poskytujících plnění dle této Smlouvy. Takovouto smlouvu předloží na základě žádosti k nahlédnutí Objednateli.
5. V případě, že Poskytovatel svěří provádění některých činností dle této Smlouvy třetím osobám, odpovídá za jejich provedení stejně, jako by je prováděl sám. Veškeré případné poddodávky, které pro Poskytovatele vykoná třetí osoba, budou zcela hrazeny Poskytovatelem a jsou obsaženy v ceně příslušných služeb dle této Smlouvy.
6. Poskytovatel se zavazuje provádět změny poddodavatelského systému jen
   1. s předchozím písemným souhlasem kontaktní osoby Objednatele dle čl. V. odst. 1. této Smlouvy. Poskytování služeb Poskytovatelem prostřednictvím poddodavatele, s nímž Objednatel neprojevil předchozí písemný souhlas, je považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
   2. v případě, že Poskytovatel nahrazuje poddodavatele, kterým byla prokazována kvalifikace, nový poddodavatel musí také splňovat podmínky a prokázat kvalifikaci v min. stejném rozsahu jako poddodavatel, který je nahrazován.
   3. poskytovatel předloží Objednateli aktualizovaný Seznam poddodavatelů v případě jeho změny.
7. Poskytovatel se zavazuje poskytovat plnění pouze prostřednictvím osob uvedených jmenovitě v příloze č. 4 této Smlouvy – Kalkulovaný tým, přičemž Poskytovatel vždy dodrží zde uvedený požadavek na minimální počet osob poskytujících plnění, tedy každý den poskytování služeb dle této Smlouvy. Snižování počtu osob pod minimální počet uvedený Objednatelem se považuje za podstatné porušení této Smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od této Smlouvy postupem uvedeným v čl. XI této Smlouvy.
8. Poskytovatel se zavazuje prokázat bezúhonnost všech osob poskytujících plnění dle této Smlouvy předložením výpisu z Rejstříku trestů fyzických osob všech osob poskytujících plnění a to do deseti (10) kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy, nejpozději však jeden (1) pracovní den před zahájením plnění dle této Smlouvy. Na místo plnění jsou oprávněni vstupovat pouze osoby, jejichž výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob a pracovní smlouvy či dohody dle zákoníku práce Poskytovatel předložil Objednateli. Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob předkládaný Poskytovatelem nesmí být starší tří (3) měsíců ke dni předložení Objednateli.
9. Poskytovatel se zavazuje dále do deseti (10) kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy, nejpozději však jeden (1) pracovní den před zahájením plnění dle této Smlouvy předložit, při splnění zákonných požadavků týkajících se přístupu k osobním údajům, pracovní smlouvy a dohody uzavřené dle zákoníku práce se všemi osobami poskytujícími plnění a doplněnou přílohu č. 4 této Smlouvy – Kalkulovaný tým.
10. V případě, že dojde **ke změně osob poskytujících plnění dle této Smlouvy** v průběhu trvání této Smlouvy zavazuje se Poskytovatel:
    1. předložit aktualizované znění přílohy č. 4 této Smlouvy;
    2. vyměnit kteroukoli osobu poskytující plnění na základě jednostranného požadavku Objednatele v případě opakovaných reklamací (min. 3x) na kvalitu jím poskytnutých služeb, a to nejpozději ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení písemného požadavku kontaktní osobě Poskytovatele.
    3. doložit výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob nové osoby poskytující plnění a pracovní smlouvu či dohodu dle zákoníku práce uzavřenou s novou osobou poskytující plnění, a to bez zbytečného odkladu. Předložení výpisu z evidence Rejstříku trestů fyzických osob a pracovní smlouvy či dohody dle zákoníku práce uzavřené s novou osobou poskytující plnění.
11. Poskytovatel se zavazuje při provádění služeb dle této Smlouvy postupovat v souladu s veškerými závaznými právními předpisy, příslušnými technickými a/nebo jinými odbornými normami, vnitřními předpisy Objednatele a závaznými individuálními právními akty majícími vliv na Poskytovatelem zajišťované služby. Poskytovatel prohlašuje, že byl před uzavřením této Smlouvy seznámen se všemi vnitřními předpisy a pokyny Objednatele, které mají vliv na plnění předmětu této Smlouvy.
12. Kontaktní osoba Objednatele uvedená v čl. V. odst. 1 této Smlouvy, je oprávněna udělovat Poskytovateli závazné pokyny pro provádění služeb dle této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje tyto pokyny či rozhodnutí plnit ve lhůtě v takovém pokynu stanovené, jinak bez zbytečného odkladu. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit kontaktní osobu Objednatele na nevhodnost uděleného pokynu. Poskytovatel neodpovídá za škodu, popř. za vady způsobené Objednatelem provedením nevhodného pokynu, upozornil-li Poskytovatel na nevhodnost pokynu písemně kontaktní osobu Objednatele a Objednatele na splnění pokynu písemně dále trval.
13. Tato Smlouva v žádném případě nezakládá žádné oprávnění Poskytovatele jednat jménem Objednatele a/nebo za něj činit jakékoliv právní úkony. Poskytovatel si je vědom toho, že z jakýchkoliv právních úkonů, které by učinil za Objednatele, by byl zavázán pouze sám. V případě, že jednání jménem Objednatele je pro řádné plnění této Smlouvy nutné, Objednatel na písemnou žádost Poskytovatele udělí k takovému jednání Poskytovateli speciální plnou moc.
14. Poskytovatel je povinen postupovat při plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy s nejvyšší možnou odbornou péčí. Poskytovatel je též povinen poskytovat Objednateli odborné rady ve všech věcech souvisejících s předmětem této Smlouvy. Plnění této povinnosti je součástí provádění služeb a Poskytovateli za něj nepřísluší žádná zvláštní nebo dodatečná plnění.
15. Poskytovatel je povinen při plnění této Smlouvy postupovat v souladu se zájmy Objednatele, především zájmem na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost správy budovy se zřetelem na zachování jejího provozu jako příspěvkové organizace veřejné povahy.
16. Poskytovatel je dále povinen provádět služby tak, aby neohrozil zaměstnance či klienty Objednatele či třetí osoby pohybující se v budovách, zejména je povinen postupovat tak, aby v důsledku jeho konání či opomenutí nenastal stav, který by byl v rozporu s právními předpisy upravujícími bezpečnost a zdraví při práci či požární ochranu – porušení povinností BOZP či PO.
17. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
18. Poskytovatel je současně povinen zajisti úklidové práce dle pokynu objednatele v prostorách vyčleněných infekčních úseků v souvislosti s vývojem epidemiologické situace.
19. Poskytovatel je povinen Objednatele upozorňovat na poškozené nebo nadměrně opotřebované povrchy a zařízení.

**VII. Práva a povinnosti Objednatele**

1. Objednatel se zavazuje, že na svůj náklad opatří veškeré čistící prostředky, věci, pracovní pomůcky, jakož i další prostředky potřebné pro řádné plnění předmětu této Smlouvy. (Obnovu vybavení nutného pro zajištění úklidových služeb zajistí Poskytovatel).
2. Objednatel je oprávněn ověřovat, zda jsou osoby poskytující paušální služby dle čl. III. odst. 2.1 této Smlouvy odměňováni v souladu s odst. 6.4.3 této Smlouvy. Ověřování je Objednatel oprávněn provádět prostřednictvím kontaktní osoby Objednatele uvedené v čl. V. této Smlouvy, a to prostřednictvím následujících dokumentů a nástrojů:

* pracovní smlouva osoby poskytující paušální služby, zapojená do plnění dle této Smlouvy (případně též dokument související s pracovní smlouvou, v němž lze ověřit dodržení výše hrubé mzdy dle čl. VI. odst. 3.3 této Smlouvy, tj. ……… (identifikaci dokumentu doplní účastník zadávacího řízení nejpozději před uzavřením Smlouvy) předložená Poskytovatelem/poddodavatelem Poskytovatele do dvou (2) pracovních dnů od žádosti Objednatele;
* náhled do účetního/mzdového systému Poskytovatele/poddodavatele Poskytovatele či zasláním výpisu/opisu z tohoto systému, ze kterého bude zřejmé, zda je dodržována výše poskytované hrubé mzdy dle čl. VI. odst. 3.3 této Smlouvy za poslední tři (3) měsíce, a to do dvou (2) pracovních dnů od žádosti Objednatele.

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli veškerou potřebnou součinnost, zejména při zajišťování vstupů do prostor, ve kterých jsou služby poskytovány, a to především:

a) poskytnout před zahájením plnění dle této Smlouvy veškeré potřebné informace, plány, případně klíče apod. nezbytné pro poskytování plnění v prostorách objektu Objednatele;

b) ve spolupráci s Poskytovatelem zajistit bezpečné, nezávadné a zdraví neohrožující pracovní prostředí v místě plnění;

c) poskytnout Poskytovateli kompletní materiály pro proškolení osob Poskytovatele z protipožárních a bezpečnostních předpisů platných pro zařízení Objednatele v místě plnění;

d) v případě, že jsou v místě plnění nainstalovány atypické materiály, ke kterým se plnění dle této Smlouvy vztahuje, vyžadující zvláštní přístup, předat Poskytovateli potřebný návod umožňující poskytování takovéhoto plnění;

e) oznámit Poskytovateli v dostatečném předstihu provozní změny, které mají vliv na poskytování plnění dle této Smlouvy.

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli bezúplatně uzamykatelné prostory pro uložení prostředků nezbytných pro poskytování plnění dle této Smlouvy a rovněž vodu a elektrickou energii nezbytnou pro poskytování plnění dle této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas poskytnuté plnění dle této Smlouvy zaplatit Poskytovateli za podmínek stanovených v čl. IX této Smlouvy dohodnutou odměnu.
3. Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat, zda Poskytovatel plní povinnosti dle této Smlouvy, a to i bez předchozího upozornění. Za účelem kontroly plnění povinnosti dle předchozí věty se Poskytovatel zavazuje poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost.
4. Objednatel si vyhrazuje právo provádět kontrolu kvality plnění dle této Smlouvy po celou dobu trvání této Smlouvy. Objednatel je oprávněn provádět kontroly kvality plánovaně i náhodně, samostatně i za přítomnosti odpovědného zástupce.
5. V případě, že Objednatel zjistí nedostatek, reklamuje jej bez zbytečného odkladu u Poskytovatele. Nedostatkem se rozumí, když požadovaná služba nebyla provedena úplně, v dostačující kvalitě, nebyla provedena vůbec, popř. byla provedena nevhodnými prostředky nebo způsobem, či jinak v rozporu s přílohami této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že reklamované nedostatky plnění odstraní, resp., zajistí jejich odstranění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin po jejich projednání smluvními stranami, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. V případě, že úklid nebude proveden vůbec, bude z fakturované částky tento den odečten a Objednatel současně může uplatnit smluvní pokutu dle článku VIII. odst. 3. této Smlouvy. V případě, že požadovaná služba nebude provedena úplně, v dostačující kvalitě a to opakovaně, může Objednatel uplatnit smluvní pokutu dle článku VIII. odst. 3. této Smlouvy.
7. Objednatel umožní Poskytovateli bezplatné využití teplé a studené vody a elektrické energie, osvětlení a vytápění v rozsahu nezbytném pro výkon úklidových služeb.

**VIII. Odpovědnost za škodu**

1. Poskytovatel je povinen dodržovat při plnění předmětu této smlouvy příslušné právní předpisy, postupovat v souladu s touto smlouvou s odbornou péčí a dle pokynů objednatele.
2. Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu, která mu v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy vznikla porušením jakéhokoliv zákonného či smluvního ustanovení ze strany poskytovatele, resp. jeho zaměstnance pověřeného poskytováním služeb dle této smlouvy.
3. V případě, že Poskytovatel poruší povinnosti dle čl. VI. odst. 3 a 4 této Smlouvy, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Dvě taková porušení během šesti kalendářních měsíců trvání této Smlouvy se považují za podstatné porušení této Smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od této Smlouvy postupem uvedeným v čl. XI. této Smlouvy.
4. V případě nesplnění povinností Poskytovatele dle čl. VI. této Smlouvy se Poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti. V případě, že úklidové služby nebudou provedeny úplně, v dostačující kvalitě a nedostatky se budou opakovat více jak jedenkrát v měsíci, může být účtována smluvní pokuta od prvního dne porušení, a to i zpětně za každý den v daném kalendářním měsíci, a to ve výši 1.000 Kč/den.
5. V případě porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost dle čl. X této Smlouvy Poskytovatelem, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** za každý jednotlivý případ prokazatelného porušení povinnosti.
6. V případě prodlení Objednatele s úhradou odměny za poskytované služby má Poskytovatel nárok na úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního Poskytovatel a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.
7. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčeno právo Objednatele na náhradu případně vzniklé škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Objednatel je oprávněn žádat náhradu škody i ve výši smluvní pokutu přesahující.
8. Smluvní pokutu stejně jako případnou škodu či jinou újmu vzniklou Objednateli vlivem činnosti Poskytovatele se Poskytovatel zavazuje zaplatit Objednateli nejpozději do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy bude objednatelem o nároku na uhrazení smluvní pokuty a její výši resp. vzniklé škody či jiné újmy a její výši prokazatelně informován.

**IX. Odměna poskytovatele a platební podmínky**

1. Odměna poskytovatele za služby dle čl. III. odst. 2.1 (pravidelný úklid) je stanovena dohodou smluvních stran měsíční sazbou, a to na:

Celková cena za měsíc bez DPH: (doplní DODAVATEL),- Kč bez DPH

DPH: (doplní DODAVATEL),- Kč

Celková cena za měsíc vč. DPH: (doplní DODAVATEL),- Kč vč. DPH

1. Odměna poskytovatele za služby dle čl. III. odst. 2.2 (mimořádný úklid) je stanovena dohodou smluvních stran na základě přílohy č. 3 této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje za plnění řádně poskytnuté Objednateli v příslušném kalendářním měsíci vystavovat dílčí daňové doklady (faktury) vždy do uplynutí čtrnácti (14) dnů po uplynutí příslušného kalendářního měsíce.
3. Doba splatnosti odměny za služby prováděné na základě této Smlouvy činí patnáct (15) dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
4. Poskytovatel se zavazuje vystavit fakturu tak, aby měla náležitosti obchodních listin a daňového dokladu ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném a účinném ke dni podpisu Smlouvy. Faktury se Poskytovatel zavazuje zasílat Objednateli na e-mail: (doplní ZADAVATEL)**.** Faktury vystavené v prosinci kalendářního roku musí být Objednateli doručeny nejpozději do 10. 12., pokud nebude Smluvními stranami v písemné formě dohodnuto jinak.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou odměny trvajícím déle než 30 (slovy: třicet) dní po lhůtě splatnosti, je poskytovatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

**X. Ochrana informací**

1. Poskytovatel se zavazuje, že zajistí mlčenlivost o veškerých informacích, o kterých se dozví v souvislosti s uzavíráním a poskytováním plnění dle této Smlouvy (dále jako „Informace“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.
2. Poskytovatel se zavazuje, že neuvolní, nesdělí ani nezpřístupní jakékoliv třetí osobě Informace získané od Objednatele bez jeho předchozího písemného souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podnikne všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto Informací. Závazek mlčenlivosti a ochrany Informací zůstává v platnosti neomezeně dlouho i po ukončení platnosti tohoto smluvního vztahu.
3. Poskytovatel se zavazuje zajistit při plnění této Smlouvy ochranu osobních údajů zaměstnanců Objednatele, příp. i dalších osob. Smluvní strany se zavazují postupovat v souvislosti s plněním dohody v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.
4. Poskytovatel se zavazuje zabezpečit veškeré Informace poskytnuté Objednatelem proti jejich odcizení nebo jinému zneužití třetí osobou.
5. Poskytovatel se zavazuje svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v závazkovém vztahu zavázán sám. Za porušení závazku mlčenlivosti a ochrany Informací poddodavatelem odpovídá Objednateli přímo Poskytovatel.

**XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, pokud Poskytovatel:
   1. poskytuje Služby v rozporu se Smlouvou a nezjedná přes výzvu Objednatele nápravu,
   2. bezdůvodně přeruší poskytování Služeb na dobu delší než 7 dnů;
   3. přes písemné upozornění Objednatele poskytuje Služby s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny Objednatele, nebo
   4. nesplnil své povinnosti dle čl. VI odst. 20 a 21 této smlouvy,
   5. jiným způsobem porušuje Smlouvu podstatným způsobem.
2. Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, pokud:
   1. na Poskytovatele bylo zahájeno insolvenční řízení, nebo
   2. Poskytovatel vstoupí do likvidace.
3. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné Smluvní strany doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva Smluvních stran na úhradu náhrady škody.
4. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s dvou (2) měsíční výpovědní dobou, která začne plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Poskytovateli.

**XII. Sociální odpovědnost**

1. Objednatel požaduje, aby poskytovatel a jeho poddodavatelé prováděli plnění smlouvy v souladu s mezinárodními úmluvami týkajících se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
2. Poskytovatel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:

* Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
* Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
* Úmluva č. 29 o nucené práci
* Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
* Úmluva č. 138 o minimálním věku
* Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
* Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
* Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
* Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí

1. Poskytovatel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
2. Poskytovatel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
3. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci plnění smlouvy bude poskytovatel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Poskytovatel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům objednatele. Dále se předpokládá, že poskytovatel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
4. Pokud se objednatel dozví, že poskytovatel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je poskytovatel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem poskytovatele.

**XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Poskytovatel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu účinnosti této Smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem třetí osobě (zejména Objednateli), a to tak, že limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy, nesmí být nižší než 10.000.000,- Kč. Pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce nebo pojistku potvrzující uzavření takové smlouvy je Poskytovatel povinen předložit Objednateli kdykoliv bezodkladně po písemném vyžádání Objednatele. Nepředložením pojistné smlouvy do 1 měsíce po vyžádání Objednatele vzniká právo Objednatele na odstoupení od Smlouvy.
2. Pokud bude Smlouva vyhotovena v elektronické formě, musí být vyhotovena ve formátu PDF/A a bude podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Pokud bude Smlouva vyhotovena v listinné podobě, tak musí být vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel a Poskytovatel obdrží po jednom (1) vyhotovení.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky opatřenými podpisem obou smluvních stran.
4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, je-li dána povinnost tuto smlouvu uveřejnit zákonem.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto obchodní smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Nedílnou součást této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 - Výměry a půdorysy uklízených prostor

Příloha č. 2a - Metodický pokyn č.90 - ,,Úklid a desinfekce ploch a zařízení“

Příloha č. 2b – Dezinfekční program a soupis prostředků

Příloha č. 3 – Položkový rozpočet mimořádného úklidu

Příloha č. 4 – Kalkulovaný tým (vypracuje DODAVATEL)

Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů

V ……..............… dne V Sokolnici dne

Poskytovatel: Objednatel:

…………………… ...............................................

MVDr. Petr Nováček, ředitel

Příloha č. 5 Smlouvy o zajištění úklidových služeb

**Seznam předpokládaných poddodavatelů**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Název veřejné zakázky: | Popis části plnění, kterou uchazeč zadá poddodavateli | % podíl na plnění VZ |
| **„Úklidové služby v DPS Sokolnice“** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Identifikace poddodavatele: | | |  |  |
| 1. | Název: |  |
|  | Sídlo: |  |
|  | Tel./fax: |  |
|  | E-mail: |  |
|  | IČ: |  |
|  | DIČ: |  |
|  | Spisová značka v obch. rejstříku: |  |
|  | Osob oprávněná k jednání: |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Identifikace poddodavatele: | | |  |  |
| 2. | Název: |  |
|  | Sídlo: |  |
|  | Tel./fax: |  |
|  | E-mail: |  |
|  | IČ: |  |
|  | DIČ: |  |
|  | Spisová značka v obch. rejstříku: |  |
|  | Osoba oprávněná k jednání: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Celkový objem poddodávek | % |

V...................... dne:

*podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče*

.......................................................

*doplnit titul, jméno, příjmení a funkci osoby*

*oprávněné jednat za uchazeče*