



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Rada Jihomoravského kraje
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno



KUJMXOQ6V7I4

Č.j.: JMK 164215/2024

Sp. Zn.: S-JMK 164122 /2024 OINV

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby
Výkon činnosti TDS nad prováděním stavby
„Chráněné bydlení Strážovice“

Přílohy:

- | | |
|---------------------|-------------------------------|
| Příloha č. 1 | Formulář nabídky |
| Příloha č. 2 | Obchodní podmínky |
| Příloha č. 3 | Projektová dokumentace |

1. Informace o zadavateli

Název:	Jihomoravský kraj
Zastoupený:	Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Sídlo:	Žerotínovo nám 449/3, 601 82 Brno
Právní forma:	územně samosprávný celek – kraj
IČO:	708 88 337
DIČ:	CZ70888337
ID datové schránky:	x2pbqzq
Profil zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html
Kontaktní osoby:	JUDr. Jitka Malásková, oddělení veřejných zakázek odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon:	541 651 454
E-mail:	malaskova.jitka@jmk.cz
	Ing. Jaroslav Kozák, oddělení realizace investic odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon:	541 652 158
E-mail:	kozak.jaroslav@jmk.cz

(dále jen „zadavatel“)

2. Informace o veřejné zakázce

- 2.1 Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu na služby zadávaná v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) mimo zadávací řízení dle ZZVZ, v souladu s interními předpisy zadavatele, upravujícími zadávání veřejných zakázek.
- 2.2 Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této výzvě, včetně všech příloh a případných dodatků k této výzvě. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené ve výzvě a bude se jimi řídit. Údaje uvedené ve výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.
- 2.3 Veřejná zakázka je zadávaná v souvislosti s realizací projektu „**Chráněné bydlení Strážovice**“. (dále jen „**projekt**“)
- 2.4 Zadavatel je investorem a zadavatelem veřejné zakázky na zhotovení stavby „Chráněné bydlení Strážovice“ (dále jen „**Stavba**“).

2.5 Cílem a účelem projektu je jsou stavební úpravy stávajícího objektu ve Strážovicích č.p. 96, vedoucí k rozšíření ubytovací kapacity objektu a vytvoření podmínek pro kvalitní poskytování komunitní sociální služby chráněného bydlení. Uživateli objektu budou osoby s mentálním a kombinovaným postižením.

2.6 **Předmětem veřejné zakázky** je výkon činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen „**TDS**“) ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, nad prováděním stavby „Chráněné bydlení Strážovice“.

Podrobně je předmět veřejné zakázky vymezen v příloze č. 2 této výzvy – Obchodní podmínky.

2.7 **Stavba** je podrobně specifikována projektovou dokumentací pro provádění stavby, kterou zpracovala obchodní společnost PEND a.s., se sídlem Vojanova 1602/1, 615 00 Brno, IČO: 26897300 a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této projektové dokumentace (dále jen „**projektová dokumentace**“ nebo „**PD**“) – viz příloha č. 3 této výzvy.

2.8 Zadavatel upozorňuje, že projektová dokumentace, která tvoří přílohu č. 3 této výzvy, je chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není dodavatel oprávněn použít tuto část výzvy jiným způsobem než pro přípravu nabídky ve výběrovém řízení, případně jako podklad pro plnění předmětu veřejné zakázky v případě vybraného dodavatele.

2.9 Předpokládané náklady na realizaci stavby činí 13 562 000, - Kč bez DPH.

2.10 **Účelem veřejné zakázky** je zajištění expertní podpory zadavateli a zhotoviteli stavby směřující k dosažení nejvyšší možné kvality a efektivity stavby a jejího následného provozu. Zadavatel předpokládá, že vybraný dodavatel bude vykonávat svou činnost vždy ve snaze o co nejefektivnější řešení z hlediska stavby, mimo jiné prostřednictvím toho, že bude výstavbu aktivně koordinovat, bude schopen vyhledávat rizika spojená s výstavbou a účinně jim předcházet, bude odpovědným způsobem posuzovat a řešit změny stavby, bude zadavateli odpovídajícím způsobem a v odpovídajícím rozsahu poskytovat informace o průběhu stavby a pro plnění veřejné zakázky využije osoby s odpovídajícím vzděláním, zkušenostmi a manažerskými dovednostmi.

2.11 **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 290 000,- Kč bez DPH.**

2.12 Kód CPV předmětu veřejné zakázky je:

71315400-3 Stavební dozor

71310000-4 Poradenské inženýrství a stavební služby

2.13 Kompletní zadávací podmínky včetně všech příloh jsou uveřejněny na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_38350.html

2.14 **Odpovědné zadávání**

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů.

3. Doba plnění veřejné zakázky

- 3.1 Předpokládaný termín zahájení plnění – dle obchodních podmínek – prosinec 2024 (může dojít k posunu s ohledem na průběh zadávacího řízení na zhotovitele stavby).
- 3.2 Předpokládaná délka doby plnění výkonu činnosti TDS je 12 měsíců
- 3.3 Doba plnění je podrobněji specifikována v příloze č. 2 této výzvy – Obchodní podmínky.

4 Místo plnění

- 4.1 Místem výkonu činnosti koordinátora TDS je stavba samotná.
- 4.2 Místo plnění je podrobněji specifikováno v příloze č. 2 této výzvy – Obchodní podmínky.

5 Požadavky na prokázání kvalifikace

- 5.1 Zadavatel požaduje, aby dodavatel podávající nabídku do výběrového řízení prokázal splnění požadované kvalifikace.

Dodavatel prokáže splnění odborné kvalifikace předložením informací o odborné kvalifikaci fyzické osoby, která bude vykonávat činnost technického dozoru stavebníka na stavbě (dále jen „**osoba vykonávající činnost TDS**“);

- musí mít osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 360/1992 Sb.“) nebo osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů dle § 4 odst. 2 písm. a) dle zákona č. 360/1992 Sb. nebo podle § 4 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., nebo jejich ekvivalent; informace o autorizaci uvede dodavatel ve formuláři nabídky a doloží je předložením prosté kopie osvědčení;
- musí mít minimálně 3 roky praxe ve výkonu činnosti technického dozoru stavebníka; délku praxe uvede dodavatel ve formuláři nabídky,
- předloží seznam alespoň 2 významných zakázek realizovaných osobou vykonávající činnost TDS, prostřednictvím které je prokazována kvalifikace dle této výzvy, a to za poslední 3 roky; významnou zakázkou se rozumí řádně a včas realizovaná zakázka spočívající v zajištění výkonu činnosti TDS na staveništi při provádění novostavby nebo rekonstrukce pozemní stavby, spadající do sekce 11 – Budovy bytové podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1.1.2019 s investičními náklady stavby ve výši nejméně 7 mil Kč bez DPH.

Dodavatel prokáže profesní zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS uvedením požadovaných informací formou vyplnění příslušné části formuláře nabídky.

Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS „v posledních 3 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost osoby vykonávající činnost TDS zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena v předcházejících 3 letech před koncem lhůty pro podání nabídek. Významná služba se považuje za dokončenou, pokud byla dokončena stavba.

- 5.2 Informaci o postavení příslušné odborně způsobilé osoby (osoby vykonávající činnost TDS) vůči dodavateli uvede dodavatel ve formuláři nabídky.

V případě, že příslušná odborně způsobilá fyzická osoba není sama dodavatelem nebo vůči dodavateli v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi touto odborně způsobilou fyzickou osobou posuzován jako poddodávka.

- 5.3 Na realizaci zadávané veřejné zakázky se může podílet pouze 1 osoba v postavení osoby vykonávající činnost TDS, zadavatel proto nepřipouští prokázání splnění výše uvedené kvalifikace více osobami.

Na základě výše uvedeného je vyloučeno předmět plnění vykonávat jinou fyzickou osobou než osobou, kterou je prokázána odborná kvalifikace.

- 5.4 Doklady k prokázání splnění kvalifikace se předkládají v prosté kopii.

- 5.5 Podává-li nabídku více dodavatelů společně, splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů prokáží společně. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s tímto požadavkem vyjadřují souhlas.

- 5.6 Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob, zejm. poddodavatelů. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit písemný závazek této jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

6. Zpracování nabídkové ceny

- 6.1 Nabídkovou cenou se rozumí cena za 1 měsíc plnění veřejné zakázky. Nabídková cena je nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku.
- 6.2 Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH, která bude uvedena ve formuláři nabídky (příloha č. 1 této výzvy).
- 6.3 Další informace týkající se ceny jsou uvedeny v Obchodních podmínkách veřejné zakázky (příloha č. 2 této výzvy).

7. Způsob hodnocení nabídek

- 7.1 Vzhledem k tomu, že ve výběrovém řízení je pouze jeden účastník, nebude jeho nabídka hodnocena. Zadavatel provede posouzení nabídky s ohledem na splnění všech stanovených podmínek a akceptovatelnosti pro zadavatele.

8. Lhůta pro podání nabídek a způsob podání nabídek

- 8.1 Dovolujeme si Vás tímto vyzvat k podání cenové nabídky na realizaci výše uvedené veřejné zakázky, a to v termínu do **03. 12. 2024 do 11:00 hod.**

- 8.2 Nabídka musí být zadavateli doručena do konce lhůty pro podání nabídek.
- 8.3 Nabídka se podává **písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje dostupného na: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html**
- Podrobnější informace k fungování elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v čl. 10 této výzvy.
- 8.4 Nabídka bude obsahovat:
- vyplněný **formulář nabídky** včetně příloh,
 - doklady k prokázání kvalifikace – autorizace osoby vykonávající činnost TDS
 - informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně,
- 8.5 Nabídka bude zpracovaná v českém jazyce. Nabídku není třeba podepisovat uznávaným elektronickým podpisem.

9. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

- 9.1 Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek jsou obsaženy v příloze č. 2 této výzvy – obchodní podmínky a jsou pro dodavatele závazné.
- 9.2 Návrh smlouvy není povinnou součástí nabídky účastníka. Součástí nabídky účastníka je pouze prohlášení, že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Toto prohlášení je součástí formuláře nabídky, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 Výzvy. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před podpisem smlouvy.
- 9.3 Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že neposkytuje zálohy.

10. Elektronický nástroj E-ZAK

- 10.1 Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v rámci tohoto výběrového řízení probíhá výhradně elektronicky, nestanoví-li ZZVZ jinak. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavatelem primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro veškerou komunikaci se zadavatelem taktéž tento nástroj.
- 10.2 Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- 10.3 Zadavatel dodavatele upozorňuje, že **pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace**. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu FEN.cz.

- 10.4** Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
- 10.5** Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.
- 10.6** Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>
- 10.7** Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html
- 10.8** Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

11. Další podmínky výběrového řízení

- 11.1** Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle ZZVZ nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel nesmí takové obchodní společnosti zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 1 této Výzvy).

- 11.2** Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 1 Výzvy).

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude z výběrového řízení vyřazen.

- 11.3** Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- 11.4** Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s tímto požadavkem vyjadřují souhlas.
- 11.5** Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky.
- 11.6** Náklady dodavatele spojené s účastí ve výběrovém řízení zadavatel nehradí.
- 11.7** Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- 11.8** Zadavatel je oprávněn vyřadit nabídku dodavatele, který nebude splňovat požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.
- 11.9** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob, a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 11.10** Zadavatel může požadovat, aby dodavatel v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady.
- 11.11** Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky výběrového řízení.
- 11.12** Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s dodavatelem nebo výběrové řízení zrušit.
- 11.13** **Zadavatel upozorňuje, že mezi důvody ekonomické, pro které nelze požadovat, aby ve výběrovém řízení pokračoval, řadí také nemožnost čerpání dotace z důvodu neposkytnutí této dotace z Národního plánu obnovy. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti účastníkům žádné nároky.**

V Brně dne 26.11.2024

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje