

**\*ROZPISKA**

# OBSAH

<b>1</b>	<b>ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY – TECHNICKÁ ZPRÁVA .....</b>	<b>3</b>
1.1	CHARAKTERISTIKA A CELKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVENIŠTĚ VČETNĚ JEHO ODVODNĚNÍ.....	3
1.2	STANOVENÍ OBVODU STAVENIŠTĚ, JEHO ZDŮVODNĚNÍ A ÚDAJE O POZEMCÍCH STAVENIŠTĚ, VČETNĚ POZEMKŮ, KTERÉ ZAJIŠŤUJE	
STAVEBNÍK	3	
1.3	ZÁSADY NÁVRHU ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ.....	4
1.4	NÁVRH POSTUPU A PROVÁDĚNÍ VÝSTAVBY .....	4
1.5	OBJEKTY, KTERÉ JE NUTNÉ UVÉST SAMOSTATNĚ DO PROVOZU (PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ). .....	4
1.6	MOŽNÉ NAPOJENÍ NA ZDROJE (VODA, ELEKTRICKÁ ENERGIE, PŘÍPADNĚ PLYN, TELEKOMUNIKACE) .....	5
1.7	MOŽNOSTI NAKLÁDÁNÍ S ODPADY Z VÝSTAVBY .....	5
1.8	PŘÍSTUPY NA STAVENIŠTĚ (VJEZDY A VÝJEZDY) .....	5
1.9	POŽADAVKY NA ZABEZPEČENÍ OCHRANY STAVENIŠTĚ A JEHO OKOLÍ .....	5
1.10	ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ STAVBY, KTERÉ VYŽADUJÍ BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ.....	5
1.11	NÁVRH ŘEŠENÍ DOPRAVY BĚHEM VÝSTAVBY, VČETNĚ ZAJIŠTĚNÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK A OZNAČENÍ PRO SAMOSTATNÝ A BEZPEČNÝ	
POHYB OSOB S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE NA VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH KOMUNIKACÍCH A PLOCHÁCH SOUVISEJÍCÍCH SE STAVENIŠTĚM ..	6	
1.12	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ, PLÁN BEZPEČNOSTI A OCHRANY	
ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI PODLE ZÁKONA Č. 309/2006 Sb., O ZAJIŠTĚNÍ DALŠÍCH PODMÍNEK BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI.....	6	
<b>2</b>	<b>ZÁVĚR.....</b>	<b>6</b>

# 1 PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY – TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracovanou zprávu připravil projektant stavby. Při zahájení stavby bude zkonultována s dodavatelem a o této skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku. Dodavatel stavby má povinnost před zahájením stavby seznámit stavebníka a autorský dozor s harmonogramem výstavby a případně se dohodnout na úpravách předpokladů.

## 1.1 CHARAKTERISTIKA A CELKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVENIŠTĚ VČETNĚ JEHO ODVODNĚNÍ

Staveniště je přístupné z místní komunikace Kyjov, Pod Kohoutkem. Příjezdové komunikace je nutno udržovat v čistém stavu po celou dobu výstavby. Po ukončení výstavby budou opravena případná poškození vzniklá stavbou. Odvodnění staveniště není nutné nijak zvlášť zabezpečovat, jedná se o interiérové úpravy. Staveništěm procházejí sítě technické infrastruktury – areálová vedení, případně jsou dotčena jejich ochranná pásma, před započítím zemních prací musí dojít k vytyčení podzemních vedení a dále musí být postupováno dle pokynů správců nebo vlastníků vedení (viz část F. Doklady). Veškeré práce v okolí podzemních a nadzemních vedení a v jejich ochranných pásmech musí být prováděny se zvýšenou opatrností. Veškeré zemní a výkopové práce v ochranných pásmech podzemních vedení, nad podzemním vedením a v okolí sloupů vedení elektrické energie musí být prováděny ručně. Hloubka uložení podzemních vedení bude určena ručně kopanými sondami. Použití technologií při hutnění v ochranných pásmech podzemních vedení se řídí podmínkami vlastníků či provozovatelů vedení. Před zasypáním podzemních vedení bude přizván jejich vlastník, resp. provozovatel ke kontrole. Veškerá podzemní zařízení musí být před záhozem polohově a výškově zaměřena.

## 1.2 STANOVENÍ OBVODU STAVENIŠTĚ, JEHO ZDŮVODNĚNÍ A ÚDAJE O POZEMCÍCH STAVENIŠTĚ, VČETNĚ POZEMKŮ, KTERÉ ZAJIŠŤUJE STAVEBNÍK

Pořadové číslo	Parc.č. dle KN	LV	Výměra dle KN	Druh pozemku	Vlastník
			m <sup>2</sup>		
1	2688	5	942	Zastavěná plocha a nádvoří	Jihomoravský kraj
2	2157/2	5	83258	Ostatní plocha	Jihomoravský kraj

Staveniště je dáno pruhem pozemků půdorysně zabraných vlastním tělesem navrhované stavby a definováno parcelami KN. Obvod staveniště je patrný z přílohy C.3. Jako zázemí staveniště bude využita také zpevněná plocha před objektem se zohledněním možného zásobování dalších objektů a průjezdu vozidel.



Vytyčení stavby je zbytné, jedná se o interiérové úpravy. Před zahájením prací bude obvod staveniště zabezpečen před vniknutím nepovolaných osob a budou vytvořeny přístupové koridory do 2.NP.

### 1.3 ZÁSADY NÁVRHU ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Řešení staveniště bude standardní dle možností a zvyklostí realizační společnosti. Staveniště bude splňovat všechny platné, zákony, vyhlášky a normy. V případě, že některé objekty zařízení staveniště budou podléhat oznámení, provede toto dodavatel vlastními silami a v předstihu. Vzhledem k relativně krátké době výstavby se nepředpokládá budování náročného vybavení staveniště. Stavební dělníci budou využívat existující hygienické zázemí v opravovaných částech stavby. V době odpojení rozvodů vody a kanalizace se uvažuje s umístěním mobilního WC. Předpokládá se, že jako šatny využije dodavatel stávajícího zázemí, které ponechá v době realizace funkční a po skončení prací finalizuje toto zázemí jako poslední s úpravou povrchů a podlah.

### 1.4 NÁVRH POSTUPU A PROVÁDĚNÍ VÝSTAVBY

Je stanoven harmonogramem výstavby, který je přílohou těchto ZOV. Zásadními milníky v průběhu výstavby jsou:

- Seznámení stavebníka a autorského dozoru s harmonogramem výstavby a termíny realizace, včetně koordinační schůzky se zástupci veškerých profesí s ohledem na možné změny v dodávaných technologiích a konzultace navrženého řešení. 1 týden od zahájení.
- Zřízení staveniště, obchozích tras, zabezpečení stavby a dopojení technologií a TZB: 3 týdny od zahájení.
- Dokončení bouracích prací a provedení přípravy pro technologie: 6 týdnů od zahájení.
- Osazení hrubých rozvodů VZT, chlazení, elektro, mimo osazení rozvaděče: 11 týdnů od zahájení.
- Uložení kanalizace a příprava podlahy, včetně zabetonování rýh: 12 týdnů od zahájení.
- Kontrola koncových prvků před zahájením finálního obkladu a podlah: 15 týdnů od zahájení.
- Osazení rozvaděče, osazení chladících jednotek a osazení VZT jednotky: 17 týdnů od zahájení.
- Provedení finálních povrchů, podhledů apod: 18 týdnů od zahájení.
- Předání stavby dodavateli gastro technologie: 20 týdnů od zahájení.

Plán kontrolních prohlídek stavby a výkon autorského dozoru Dle § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předpokládá se provedení kontrolních prohlídek stavby v těchto etapách:

- Předání staveniště.
- Dokončení bouracích prací.
- Předání konstrukčních vrstev.
- Po dokončení stavby před kolaudací, případně souběžně s kolaudací.

Dále se doporučuje sledovat v rámci kontrolní činnosti plnění harmonogramu a milníků projektu.

Součástí kontrolní činnosti bude časové sledování výstavby. Projektant si vyhrazuje právo být informován před provedením zakrývání konstrukcí a vedení rozvodů.

Lhůty výstavby Předpokládaná doba výstavby jsou 4-5 měsíců, přičemž se předpokládá zahájení prací v průběhu jara 2025.

### 1.5 OBJEKTY, KTERÉ JE NUTNÉ UVÉST SAMOSTATNĚ DO PROVOZU (PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ).

V případě nutnosti bude provedena realizace myčky před zahájením výstavby. V tomto případě bude stavba o tuto část zjednodušena.

Provoz 2.NP musí být v průběhu provádění výstavby zachován. Hlavními přístupovými trasami bude spojovací lávka ze severní strany a zaměstnanecký vchod ze západní strany objektu.

## 1.6 MOŽNÉ NAPOJENÍ NA ZDROJE (VODA, ELEKTRICKÁ ENERGIE, PŘÍPADNĚ PLYN, TELEKOMUNIKACE)

Veškerá média jsou součástí připojení stávajícího objektu a jejich možnosti napojení jsou specifikovány v technologických částech projektu.



## 1.7 MOŽNOSTI NAKLÁDÁNÍ S ODPADY Z VÝSTAVBY

S odpady, vzniklémi při výstavbě bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

## 1.8 PŘÍSTUPY NA STAVENIŠTĚ (VJEZDY A VÝJEZDY)

Přístup na staveniště bude zajištěn ze stávajících účelových komunikací.

## 1.9 POŽADAVKY NA ZABEZPEČENÍ OCHRANY STAVENIŠTĚ A JEHO OKOLÍ

Bezpečnost po dobu výstavby bude sledována a budou učiněna přiměřená opatření tak, aby nedošlo k jejímu narušení. V místě výjezdu vozidel ze stavby bude po dobu výstavby případně snížena rychlost pomocí dopravních značek. Stavba probíhá v areálu nemocnice, kde není možné zajistit samostatný přístup na staveniště mimo komunikace a trasy, na kterých se pohybují běžní návštěvníci nemocnice.

Realizační firma je povinna zpracovat dokumentaci bezpečnosti a ochrany zdraví při výstavbě a jejími závěry se řídit.

## 1.10 ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ STAVBY, KTERÉ VYŽADUJÍ BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ

Zvláštní požadavky na provádění stavby jsou definovány nutností zachovat přístup do části objektu, ve kterém se provádí stavba, jakož také zachovávat a podřizovat se požadavkům zadavatele s ohledem na provoz v nemocnici.

### 1.11 NÁVRH ŘEŠENÍ DOPRAVY BĚHEM VÝSTAVBY, VČETNĚ ZAJIŠTĚNÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK A OZNAČENÍ PRO SAMOSTATNÝ A BEZPEČNÝ POHYB OSOB S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE NA VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH KOMUNIKACÍCH A PLOCHÁCH SOUVISEJÍCÍCH SE STAVENIŠTĚM

Během stavby nebude staveniště veřejně přístupné. Po dobu výstavby je nutno umožnit vjezd k přilehlým pozemkům a umožnit jejich užívání. Po dobu výstavby je nutné zachovat trasu vedoucí do 2.NP a zajistit jeho bezproblémové užívání.

### 1.12 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ, PLÁN BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI PODLE ZÁKONA Č. 309/2006 SB., O ZAJIŠTĚNÍ DALŠÍCH PODMÍNEK BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

Z hlediska bezpečnosti nejsou zvláštní požadavky na provádění stavby. Při provádění prací budou dodržovány veškeré platné ustanovení norem a zákonů o bezpečnosti při práci. Před realizací stavby bude případně zadavatelem, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., stanoven koordinátor bezpečnosti práce a ochrany zdraví při provádění prací na staveništi. Zadavatel stavby je povinen předat tomuto koordinátorovi veškeré informace ve vztahu k projektové dokumentaci a dalším závazkům (termíny, roční doba, technologie atd.) dodavatele stavby.

Zadavatel stavby doručí příslušnému Oblastnímu inspektorátu práce oznámení ohledně zahájení stavebních prací a to nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli stavby. Vzhledem k charakteru prováděných stavebních prací je třeba zpracovávat Plán zajištění BOZP na staveništi a tato povinnost přináležejí zhotoviteli stavby.

## 2 ZÁVĚR

Objekt je projektován podle norem, stavebních předpisů a vyhlášek platných v České republice.

**!!! DOKUMENTACE SLOUŽÍ K REALIZACI STAVBY !!!**

V Praze, červenec 2024

Ing. Michal Nečas  
Proiectura Dana s.r.o.  
tel: +420 728 919 595  
e-mail: [michal.necas@proiecturadana.cz](mailto:michal.necas@proiecturadana.cz)