

Zadavatel:

NEMOCNICE LETOVICE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Pod klášterem 55/17, 679 61 Letovice
IČ: 00387134

VÝZVA VČ. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona)

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

„VÝMĚNA OKEN V ODD. A a D“

Osoba smluvně zastupující zadavatele:

CETKOVSKY s.r.o., Slámová 1013/72, 618 00 Brno

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, zveřejněné v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“), mimo režim tohoto zákona, kterým jsou zadavatel a účastník povinni se přiměřeně řídit a jehož ustanovení zadavatel v této zadávací dokumentaci podpůrně využívá. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zásadami definovanými v § 6 zákona.

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Nemocnice Letovice, příspěvková organizace
Sídlo:	Pod klášterem 55/17, 679 61 Letovice
IČ:	00387134
DIČ:	CZ00387134
Právní forma:	331 - Příspěvková organizace
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Ing. Lucie Bousková, ředitelka

IDENTIFIKACE SMLUVNÍHO ZÁSTUPCE ZADAVATELE

(zástupce zadavatele vypracoval zadávací podmínky ve spolupráci se zadavatelem, vyjma technických podmínek)

Název:	CETKOVSKY s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Slámová 1013/72, 618 00 Brno
Doručovací adresa:	Ant. Navrátila 8, 680 01 Boskovice
IČO:	27705439
DIČ:	neplátce
Kontaktní osoba:	Mgr. Alice Gřešáková
Telefon, fax:	+ 420 733537528
E-mail:	gresakova@wallet.cz

1 Předmět plnění veřejné zakázky

1.1 Klasifikace předmětu plnění

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce.

1.2 Předpokládaná hodnota: **2.200.000,- Kč bez DPH.**

1.3 Klasifikace zakázky (CPV kód):

45000000-7 Stavební práce

45454100-5 Rekonstrukce budov

45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

1.4 URL zakázky: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_108.html

2 Popis předmětu plnění veřejné zakázky

2.1 Předmětem veřejné zakázky je vybourání, odvoz a likvidace stávajících oken na oddělení A ve 2. NP a na oddělení D ve 3. NP v hlavní budově Nemocnice Letovice a dodávka a montáž nových dřevěných špaletových oken se zdvojeným termoizolačním sklem na vnějším křídle, s dřevěným deštěním s vnitřními i vnějšími křídly otvíravými dovnitř. Součástí stavebních prací je zednické zapravení, včetně obnovy nátěru stěn nových oken.

2.2 Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikovaný přílohami této zadávací dokumentace.

3 Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

- 3.1** Zadavatel výslovně upozorňuje, že v tomto zadávacím řízení postupuje v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona, a tedy veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky bude probíhat výhradně elektronicky, a to prostřednictvím Elektronického nástroje zadavatele dostupného na internetové adrese URL https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_108.html (dále také jen „Elektronický nástroj zadavatele“).
- 3.2** Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK JMK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_108.html. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK JMK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_108.html byla doručena nová zpráva či nikoliv.
- 3.3** Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK JMK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

4 Doba plnění, místo plnění veřejné zakázky a obchodní a technické podmínky

Předpokládaný termín zahájení: zadavatel předpokládá zahájení plnění po uzavření smlouvy.

Lhůta pro provedení díla: bude předmětem hodnocení.

Zadavatel stanovuje minimální a maximální lhůtu. Minimální lhůta je stanovena v délce 10 týdnů, maximální v délce 18 týdnů.

Místo plnění: sídlo zadavatele.

Obchodní podmínky: obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, jsou uvedeny v příloze ve formě návrhu textu smlouvy.

Technické podmínky: technické podmínky jsou uvedeny v přílohách k této zadávací dokumentaci.

5 Kvalifikace

Účastníci jsou povinni splnit následující způsobilost a kvalifikaci předložením níže uvedených dokladů.

5.1 Základní způsobilost

Účastník prokáže základní způsobilost předložením čestného prohlášení (účastník může pro čestné prohlášení použít formulář v příloze č. 2 této výzvy). Doklad prokazující splnění tohoto kritéria musí prokazovat splnění nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Zadavatel má právo vyžádat si originály dokladů prokazujících základní způsobilost.

5.2 Profesní způsobilost

Účastník prokáže splnění způsobilosti předložením těchto dokladů:

- 5.2.1 Výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence ve vztahu k České republice, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- 5.2.2 Dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího živnostenské oprávnění v oboru:

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, nebo

Zednictví, nebo

Truhlářství, podlahářství, případně oprávnění s obdobným oborem činnosti, jež umožní realizaci veřejné zakázky.

Účastníci prokáží vztah k osobám, jejichž prostřednictvím prokazují splnění způsobilosti a kvalifikace.

5.3 Technická kvalifikace

Účastník prokáže splnění technické kvalifikace předložením:

- 5.3.1 Seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Minimální úroveň:

Alespoň 2 stavební práce obdobného charakteru, jejichž předmětem byla dodávka a montáž dřevěných špaletových oken, o minimálním finančním objemu těchto prací provedených dodavatelem alespoň 1.000.000, - Kč bez DPH. Alespoň jedna ze dvou stavebních prací obdobného charakteru musela být provedena na památkově chráněném objektu.

Prováděl-li dodavatel stavební práce obdobného charakteru definované výše za pomoci poddodavatelů, jako poddodavatel nebo ve sdružení, minimální finanční objem stavebních prací obdobného charakteru definovaných výše prováděných samotným dodavatelem musel dosáhnout alespoň 1.000.000, - Kč bez DPH.

Způsob prokázání kvalifikace:

Seznam stavebních prací dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.

Prokazování kvalifikace

Shora citované doklady lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat jednotným evropským osvědčením, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, či certifikátem systému certifikovaných dodavatelů nebo uvedením odkazu na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Zadavatel nepřipouští prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob.

Hodlá-li více dodavatelů plnit předmět veřejné zakázky společně, bude podána společná nabídka. Při podání společné nabídky je každý z dodavatelů povinen prokázat základní způsobilost a dále předložit výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm účastník zapsán. Další kvalifikace prokazují dodavatelé

společně. Účastníci dále předloží smlouvu, z níž vyplýne, že účastníci jsou vůči zadavateli a třetím osobám zavázáni společně a nerozdílně.

Účastníci předloží prosté kopie dokladů. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od účastníka originály nebo úředně ověřené kopie dokladů předložených v nabídce.

6 Obchodní podmínky

6.1 Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace a jsou zpracovány do formy textu Návrhu Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“) a jsou pro účastníka závazné. Účastník je povinen při zpracování smlouvy o dílo vycházet z obchodních podmínek; účastník není oprávněn při zpracování smlouvy o dílo měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma následujících případů:

- i. Identifikace účastníka a osob oprávněných za něj jednat (hlavička a závěr textu);
- ii. Údaj v odst. 3.1 a 3.2;
- iii. Údaj v odst. 4.1;
- iv. Cena díla v odst. 4.3;
- v. Jméno stavbyvedoucího v čl. 8.3;
- vi. Údaje v odst. 13.2.2;
- vii. Údaje v čl. 16.1;
- viii. Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (oceněný Soupis prací);
- ix. Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů.

Smlouva musí být předložena včetně příloh č. 2 a 3, které budou úplné. Smlouva nemusí být podepsána osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Účastník je povinen dodržet obchodní podmínky stanovené v přílohách této zadávací dokumentace.

7 Vysvětlení zadávací dokumentace

7.1 Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je dodavatel povinen doručit v písemné podobě, prostřednictvím profilu zadavatele, nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek. Zadavatel poskytne dodavateli odpověď ve lhůtě 2 pracovních dnů, rovněž prostřednictvím profilu zadavatele.

7.2 Účastníci jsou povinni sledovat profil zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_108.html, zadavatel doporučuje využít funkci profilu zadavatele – sledování zakázky.

8 Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

8.1 Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala zejména následující doklady:

- i. Identifikační údaje účastníka uvedené ve formuláři „**Krycí list nabídky**“ (Obchodní firma, název nebo jméno a příjmení; sídlo nebo místo podnikání; identifikační číslo) – formulář tvoří přílohu č.1.
- ii. Doklady prokazující kvalifikaci a způsobilost.
- iii. Čestné prohlášení dle Přílohy č. 4 této Výzvy vč. zadávací dokumentace.
- iv. Smlouva o dílo, vč. přílohy 2 a 3 (ve formátu *.pdf a *.doc. *.xls).
- v. Další doklady požadované v zadávacích podmínkách či na jejich základě.

9 Podání nabídky

9.1 Lhůta pro podání elektronické nabídky končí dne 18.12.2024 v 10:00 hod.

9.2 Nabídka musí být podána elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_108.html a to nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše.

9.3 Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.

10 Otevírání nabídek v elektronické podobě

10.1 Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků.

10.2 Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

10.3 Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou přijaty.

11 Způsob hodnocení nabídek

11.1 Zadavatel stanovuje, že podané nabídky budou hodnoceny podle kritéria **ekonomické výhodnosti nabídky dle dílčích hodnotících kritérií:**

Dílčí kritérium		Váha kritéria
A	Nabídková cena v Kč bez DPH	80 %
B	Délka realizace stavebních prací	20 %

A. Dílčí hodnotící kritérium – Nabídková cena v Kč bez DPH

V rámci daného dílčího hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit výši **nabídkové ceny v Kč bez DPH předmětu plnění**, zahrnující i veškeré ostatní náklady a zisk účastníka, **uvedenou v čl. 4.3 v příloze č. 5 – Návrhu Smlouvy.**

Nejlépe bude hodnocena nabídka účastníka, který nabídne nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. V rámci daného dílčího hodnotícího kritéria bude každé z nabídek přiděleno bodové hodnocení v rámci stobodové škály dle následujícího vzorce:

(nejlevnější nabídka / hodnocená nabídka) * 100

Toto bodové hodnocení bude pro účely celkového hodnocení vynásobeno příslušnou relativní vahou (80 %), tedy do celkového hodnocení bude vstupovat hodnota určená podle následujícího vzorce:

[(nejlevnější nabídka / hodnocená nabídka) * 100] * 0,80

B. Dílčí hodnotící kritérium – Délka realizace stavby ve dnech

V rámci daného dílčího hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit délku realizace stavby ve dnech, uvedenou **v čl. 3.2 v příloze č. 5 – Návrhu Smlouvy**. Nejlépe bude hodnocena nabídka účastníka, který nabídne nejkratší délku realizace stavby ve dnech. Zadavatel stanovil minimální a maximální délku realizace stavby. Účastníci nesmí nabídnout zadavateli délku realizace stavebních prací kratší než 70 dnů (10 týdnů). Nabídne-li účastník délku realizace kratší, bude do hodnocení vstupovat minimální možná délka 70 dnů. Maximální délka realizace stavby je zadavatelem stanovena v délce 126 dnů (18 týdnů), nabídne-li účastník dobu delší než maximální, bude jeho nabídka ze zadávacího řízení vyřazena a účastník bude vyloučen.

V rámci daného dílčího hodnotícího kritéria bude každé z nabídek přiděleno bodové hodnocení v rámci stobodové škály dle následujícího vzorce:

(nejkratší délka realizace stavby / hodnocená nabídka) * 100

Toto bodové hodnocení bude pro účely celkového hodnocení vynásobeno příslušnou relativní vahou 20 %), tedy do celkového hodnocení bude vstupovat hodnota určená podle následujícího vzorce:

[(nejkratší délka realizace stavby / hodnocená nabídka) * 100] * 0,20

12 Pokyny pro vznik nabídkové ceny

12.1 Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná jako:

- celková cena bez DPH v Kč

12.2 Nabídkovou cenu zakázky vypočte účastník na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek Soupisu prací (dále jen „SP“). Cena jednotlivých dodávek a prací bude doplněna do SP, který je součástí zadávacích podmínek. Oceněný soupis prací (položkový rozpočet) bude předložen v nabídce účastníka jako příloha č. 2 Smlouvy o dílo ve formátu *.pdf a v přenosovém formátu CX4 nebo Excel nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru. Nabídková cena zakázky musí obsahovat veškeré náklady účastníka (dodavatele) nutné k realizaci zakázky. Nabídková cena obsahuje vývoj cen ve stavebnictví.

13 Další podmínky

13.1 V souladu s ust. § 1776 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nelze nabídku odvolat po uplynutí lhůty určené v podmínkách zadávací dokumentace pro podání nabídek.

- 13.2 Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.
- 13.3 Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.
- 13.4 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení do okamžiku uzavření smlouvy.
- 13.5 Zadavatel si vyhrazuje právo změnit tyto podmínky, a to stejným způsobem, jak byly vyhlášeny.
- 13.6 **Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka, jehož nabídka nesplnila způsobilost a kvalifikaci či další požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.**
- 13.7 Dále zadavatel upozorňuje na to, že si vyhrazuje právo vyloučit účastníka v případě, že se účastník dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu u zadavatele, které vedly k nárokování a vymáhání smluvních pokut či náhrady škody.
- 13.8 Splněním podmínek výběrového řízení nevzniká dodavateli nárok na uzavření smlouvy. Ukončením výběrového řízení a oznámením výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah. Zadavatel si vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu se žádným dodavatelem.
- 13.9 Nabídky obsahující varianty se nepřipouštějí.
- 13.10 Účastník je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace a všech jejích přílohách. Účastník je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.
- 13.11 Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, zadavatel nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na a) určité dodavatele nebo výrobky, nebo b) patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz podle písm. a) nebo b) může zadavatel použít, pokud stanovení technických podmínek podle odstavce 1 nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. **V případě, že zadávací podmínky, tj. i technické podmínky, obsahují takového odkazy, zadavatel umožňuje a připouští v nabídce u každého takového odkazu nabídnout rovnocenné řešení.**

Nedílnou součástí této výzvy jsou přílohy:

- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Krycí list |
| Příloha č. 2 | Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti |
| Příloha č. 3 | Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace |
| Příloha č. 4 | Čestné prohlášení o střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 |
| Příloha č. 5 | Návrh smlouvy |
| Příloha č. 6 | Podklady spolu se Soupisem prací |

V Brně dne *dle el. podpisu*

.....
Mgr. Alice Gřešáková
CETKOVSKY s.r.o.