



Č. j.: JMK 167111/2024
Sp. zn.: S – JMK 121817/2024 OINV

Písemná zpráva zadavatele

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: **Jihomoravský kraj**
Sídlem: **Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno**
IČO: **70888337**

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Rekonstrukce střechy na budově JIC - INTECH 2 - II**
Druh zadávacího řízení: **Zjednodušené podlimitní řízení**

III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je:

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávající střechy spočívající v realizaci jednoplášťové skladby střechy s extenzivní zelení na budově JIC INTECH 2 s č. p. 3032 na pozemku p. č. 4767/464 v k. ú. Královo Pole, obec Brno, která je ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

Veřejná zakázka je zadávána v souvislosti s realizací projektu s názvem „Rekonstrukce střechy na budově JIC – INTECH 2“.

Projekt je spolufinancován a bude realizován v rámci programu na Podporu vytváření zelených střech Statutárním městem Brno.

IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Celková smluvní cena za předmět plnění je sjednána ve výši **4 832 792,32 bez DPH** (tj. 5 847 678,71 Kč včetně DPH).

V. Označení účastníků zadávacího řízení

VI. Pořadové číslo	Účastník
1	Název: H & B delta, s.r.o. Sídlo: Bobrky 382, 755 01 Vsetín IČO: 258 35 661
2	Název: SEADON s.r.o. Sídlo: Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín IČO: 286 01 505
3	Název: ROMEX s.r.o. Sídlo: Palackého třída 2203/186, Řečkovice, 612 00 Brno IČO: 44 012 462
4	Název: BauSystem CZ s.r.o. Sídlo: Rybkova 948/23, Veveří, 602 00 Brno IČO: 050 60 770



5.	Název: SEŽEV facility s.r.o. Sídlo: Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno IČO: 292 44 960
6.	Název: I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o. Sídlo: U Vlečky 1054, 664 42 Modřice IČO: 255 88 176
7.	Název: PĚLUCHA střechy s.r.o. Sídlo: Třebětice č. p. 68, 769 01 Třebětice IČO: 086 21 110
8.	Název: MÚPO spol., s r.o. Sídlo: Karásek 2137/5, Řečkovice, 621 00 Brno IČO: 469 04 140

VII. Seznam účastníků, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni a důvod jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný z účastníků.

VIII. Označení dodavatele/ů, s nímž/nimiž byla uzavřena smlouva/rámcová dohoda/dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jeho/jejich výběru

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena s vybraným dodavatelem – společností **SEADON s.r.o.**, se sídlem Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín, IČO: 286 01 505.

Zadavatel provedl hodnocení podaných nabídek v souladu s pravidly vymezenými v zadávací dokumentaci postupem stanoveným v souladu s ustanovením § 115 ZZVZ.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 ZZVZ v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ dle nejnižší nabídkové ceny.

Dle zadávacích podmínek se **nabídkovou cenou pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena bez DPH za celý předmět plnění**, uvedená účastníkem v oceněném Soupisu, který předložil v nabídce jako přílohu formuláře nabídky. Hodnoceny byly tedy níže uvedené nabídkové ceny, které účastníci uvedli v nabídkách. Dle výše nabídkových cen bylo stanoveno pořadí nabídek, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Na základě provedeného hodnocení nabídek bylo stanoveno pořadí nabídek takto :

Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH (viz Krycí list rozpočtu)	Výsledné pořadí nabídky
Název: H & B delta, s.r.o. Sídlo: Bobrky 382, 755 01 Vsetín IČO: 258 35 661	5 458 000,00	3.
Název: SEADON s.r.o. Sídlo: Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín IČO: 286 01 505	4 832 792,32	1.
Název: ROMEX s.r.o. Sídlo: Palackého třída 2203/186, Řečkovice, 612 00 Brno IČO: 44 012 462	4 995 975,76	2.



Název: BauSystem CZ s.r.o. Sídlo: Rybkova 948/23, Veveří, 602 00 Brno IČO: 050 60 770	5 634 342,50	4.
Název: SEŽEV facility s.r.o. Sídlo: Vídeňská 298/135, Přížrenice, 619 00 Brno IČO: 292 44 960	6 789 609,24	7.
Název: I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o. Sídlo: U Vlečky 1054, 664 42 Modřice IČO: 255 88 176	6 285 754,19	6.
Název: PĚLUCHA střechy s.r.o. Sídlo: Třebětice č. p. 68, 769 01 Třebětice IČO: 086 21 110	7 796 692,02	8.
Název: MÚPO spol., s r.o. Sídlo: Karásek 2137/5, Řečkovice, 621 00 Brno IČO: 469 04 140	5 715 919,38	5.

Na základě provedeného hodnocení zadavatel zjistil, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka – společnosti **SEADON s.r.o.**, se sídlem Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín, IČO: 286 01 505, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. Účastník rovněž splňuje všechny podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem a ZZVZ.

IX. Označení poddodavatelů dodavatele/ů, s nímž/nimiž byla uzavřena smlouva/rámcová dohoda/dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, pokud jsou zadavateli známi

Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva.

X. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním/jednacího řízení bez uveřejnění/řízení se soutěžním dialogem

Zadavatel nepoužil uvedené druhy řízení.

XI. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zadavatel nepoužil zjednodušený režim.

XII. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

XIII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel v souladu se ZZVZ umožnil podání nabídek pouze v elektronické podobě.

XIV. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby. Vzhledem k tomu nebyla přijata žádná opatření.

XV. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části.

V daném případě se jednalo o podlimitní veřejnou zakázku.



XVI. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Brně dne 03. 12. 2024

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

v z. Mgr. Jakub Váňa
vedoucí oddělení veřejných zakázek odboru investic