

SMLOUVA O DILO č.
uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.
Obchodního zákoníku v platném znění

č. smlouvy Zhotovitele:

Smluvní strany

Objednatel :

Střední škola grafická Brno

Sídlem: Šmahova 110, 627 00 Brno

IČ: 00226467

DIČ: CZ00226467

Bankovní spojení: účet č. 77636621/0100 vedený u Komerční banka a.s., Brno

Zastoupené: Ing. Jarmilou Šustrovou, ředitelkou školy

(dále jen Objednatel)

Zhotovitel:

se sídlem:

HRAZDIL stav, s.r.o.

zápis v obchodním rejstříku:

Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 66768

za kterého jedná:

Ing. Robert Hrazdil, jednatel společnosti

IČ:

292 23 431

DIČ:

CZ29223431

osoba pověřená jednat jménem Zhotovitele ve věcech technických:

Ing. Robert Hrazdil, jednatel společnosti

bankovní spojení:

Komerční banka

č. účtu:

43-7133470227/0100

(dále jen Zhotovitel)

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu) a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v zadávacích a projektových dokumentech, a to ve smluvně dohodnutém termínu. Objednatel se zavazuje v dohodnutém termínu dílo převzít a Zhotoviteli řádně a včas uhradit cenu díla, a to průběžně způsobem dle této Smlouvy o dílo.

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem Smlouvy je Zhotovení stavby „**ISŠ polygrafická, Šmahova 110, Brno, učebna počítačové grafiky – II. NP, malá učebna – III. NP**“.

- 1.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 1.3. Podrobný popis předmětu díla je obsažen v zadávací dokumentaci a v projektové dokumentaci vypracované projektantem Ing. Arch. Jitka Vlhová a Ing. Florián.
- 1.4. Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla, jenž je Zhotovitel povinen předat Objednateli do 14 pracovních dnů ode dne řádného dokončení díla.
- 1.5. Zhotovitel jako odborný dodavatel prací prohlašuje, že se řádně přesvědčil o správnosti a dostatečnosti podkladů a že veškeré předané podklady a pokyny Objednatele, které se týkají Díla, nemají vady či nedostatky, které brání řádnému provedení Díla. Zhotovitel se též seznámil a důsledně prověřil poměry na staveništi. Zhotovitel výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že mu Objednatel předal veškeré potřebné podklady s dostatečným předstihem před podpisem této smlouvy.
- 1.6. Mimo všechny definované činnosti patří do předmětu díla i následující práce a činnosti:
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch,
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle závazných ČSN (případně jiných závazných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů), kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. - o odpadech,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou a stavební činností do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - vypracování provozního řádu,
 - Mimo všechny výše uvedené činnosti patří do dodávky stavby také veškeré další práce a činnosti, které vyplývají z jakékoliv části předané Projektové dokumentace a které jsou potřebné pro řádné dokončení díla a zajištění jeho plné funkce stanovené touto Smlouvou.
- 1.7. Součástí předmětu díla je také zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli v jednom

vyhotovení v grafické (tištěné) podobě a na CD-ROM, není-li dále stanoveno jinak. Při jejím zpracování bude Zhotovitel postupovat podle těchto pravidel:

- 1.7.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu Zhotovení díla. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - 1.7.2. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem, datem a razítkem Zhotovitele. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat důvod změny, projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- 1.8. Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a ve stanovené době předat Dílo Objednateli. Objednatel se zavazuje, že provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu Díla ve sjednaném místě. Zhotovitel splní svoji povinnost provést část díla A jejím řádným ukončením a prokazatelným předáním Objednateli v místě plnění, tj. v místě provádění části díla A. Zhotovitel splní svoji povinnost provést část díla B jejím řádným ukončením a prokazatelným předáním Objednateli v místě sídla Objednatele.

2. Autorská práva

- 2.1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu pouze jako „autorský zákon“) a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.
- 2.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a časově neomezené jednostranně nevypověditelné oprávnění k výkonu práva Dílo a/nebo jeho část užít (licenci), to v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům jeho užití, zejména pro příslušnou fázi stavby a stavbu jako celek, pro niž je Dílo prováděno. Smluvní strany ujednávají, že licence se poskytuje bezúplatně to rovněž z důvodu, že úhradou ceny Díla jsou veškeré finanční nároky Zhotovitele vůči Objednateli vyrovnány.
- 2.3. Smluvní strany dále ujednávají, že Objednatel může svá oprávnění tvořící součást licence dle ujednání předchozího odstavce zcela nebo zčásti poskytnout nebo postoupit třetí osobě.
- 2.4. Obě smluvní strany sjednávají, že použití Díla provedeného dle této Smlouvy jakožto autorského Díla se s výhradou shora ujednaného řídí následujícími pravidly:
 - 2.4.1. originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se stávají po jejich vyhotovení vlastnictvím Objednatele, to ať je Dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Zhotovitel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie Díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů,

grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci. Pakliže je (jsou) jako součást provádění Díla vyroben (vyrobeny) model (modely) či grafické Dílo (grafická Díla), stávají se tyto rovněž vlastnictvím Objednatele.

2.4.2. předkládání či rozšiřování architektonických plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení Zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace Díla za předpokladu, že s tím Objednatel předem vysloví svůj souhlas.

2.5. Osobnostní práva autorská nejsou ujednáními této Smlouvy dotčena.

3. Lhůta a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Termín zahájení díla: 25. 9. 2013

Termín dokončení a předání díla: 6. 12. 2013

3.2. Závazek Zhotovitele definovaný touto Smlouvou končí řádným dokončením díla.

3.3. Zhotovitel není v prodlení s termínem dokončení a předání díla v případě trvání nevhodných klimatických podmínek nebo jiných podmínek nezávislých na zhotoviteli (evidovaných a odsouhlasených ve stavebním deníku), znemožňujících zhotoviteli plynule pokračovat v práci na díle s ohledem na dodržení technologických postupů při realizaci díla dle platných technických norem.

3.4. Místo plnění : Šmahova 110, 627 00 Brno.

4. Cena díla

4.1. Obě smluvní strany sjednaly za řádné provedení díla maximální nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH	691.178,69 Kč
DPH	145.147,53 Kč
Cena včetně DPH	836.326,22 Kč

4.2. Veškeré ceny uvedené ve Smlouvě o dílo se rozumí bez daně z přidané hodnoty (DPH), která bude Zhotovitelem uplatněna a účtována dle platných předpisů.

4.3. Cena je stanovena podle Položkového rozpočtu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy, a který vychází z oceněného výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

4.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr. Sjednaná cena je cenou maximální a nejvýše

přípustnou a může být změněna pokud Objednatel požaduje nebo odsouhlasí změnu technického řešení, jehož cena je vyšší nebo nižší oproti původnímu řešení, nebo pokud Objednatel požaduje nebo odsouhlasí změnu rozsahu prací nad rámec této Smlouvy (vícepráce), případně požaduje nebo odsouhlasí změnu rozsahu prací, která spočívá ve vypuštění určitých prací v rámci této Smlouvy (méněpráce).

- 4.5. Nárok na přiměřenou změnu ceny díla má Zhotovitel i v případě déletrvající vyšší moci, nebo při posunu termínu dokončení díla z důvodů na straně Objednatele delším než 6 měsíci.
- 4.6. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Postup ocenění změn je následující:
 - 4.6.1. Zhotovitel je povinen ocenit veškeré změny podle tohoto článku smlouvy podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, tj. podle cen uvedených v Položkovém rozpočtu. V případě, že požadované činnosti v něm nebudou uvedeny, budou práce oceněny s použitím cenových podkladů (vztahujících se k danému období realizace prací), vydávaných RTS Brno. Tam, kde k ocenění nelze použít ani jeden z popsaných způsobů ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele odsouhlasenou objednatel.
 - 4.6.2. Zhotovitel na základě takto zjištěného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny výstavby. V případě, že nebude vliv na termíny výstavby uveden, má se za to, že dílčí termíny (příp. konečný termín) výstavby bude dodržen.
 - 4.6.3. Objednatel dodatek ke smlouvě připravený podle těchto pravidel odsouhlasí do 7 dnů ode dne jeho předložení. Tímto okamžikem se stává dodatek závazným pro obě smluvní strany.
- 4.7. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena v souladu s následujícími ustanoveními této Smlouvy.
- 4.8. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Cena díla bude Objednavatelem hrazena vždy za jeden kalendářní měsíc na základě Faktury vystavené Zhotovitelem se splatností 30 kalendářních dní. Datum zdanitelného plnění bude vždy poslední den v měsíci. Daňové doklady budou doloženy soupisem provedených prací a dodávek a zjišťovacím protokolem, odsouhlaseným zástupcem objednatele. Soupisy provedených prací a dodávek včetně zjišťovacího protokolu budou předány objednateli vždy do 5. dne následujícího měsíce. Zjišťovací protokoly budou označeny jako „Dílčí převzetí provedených prací“.

- 5.3. Dílčí faktury budou vystavovány až do výše 80 % celkové ceny díla bez DPH.
- 5.4. Zbývajících 20 % ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou po úspěšném předání a převzetí dokončeného díla a odstranění všech vad a nedodělků, které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla. Do doby splatnosti konečné faktury je Zhotovitel povinen předat Objednateli bankovní záruku na jakost díla pokrývající celou záruční dobu Díla.
- 5.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.
- 5.6. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 5.7. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za Vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (Změnový list - dodatek).
- 5.8. Daňový doklad – faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník a také náležitosti výše uvedené, jinak je Objednatel oprávněn daňový doklad – fakturu zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Po dobu vrácení neběží lhůta ke splatnosti. Další náležitosti Faktury:
- Číslo faktury
 - název projektu
 - Označení Zhotovitele a Objednatele včetně IČ a DIČ
 - Účtovanou částku
 - Datum vystavení a datum splatnosti
 - Razítko a podpis osoby oprávněné vydat fakturu
 - všechny ostatní podrobnosti, které je třeba povinně uvést v daňovém dokladu v souladu s platnými zákony týkajícími se DPH
 - konkrétní soupis prací na základě kterých se fakturuje a zjišťovací protokol
 - bankovní údaje Zhotovitele, na něž má být plněno
- 5.9. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
- 5.10. Všechny platby budou realizovány bezhotovostním bankovním převodem, a to výhradně v české měně.

6. Sankce

- 6.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s Termínem dokončení a předání díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. Prodlení Zhotovitele s Termínem dokončení a předání díla delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 6.3. Pokud Zhotovitel nenastoupí do deseti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.4. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 6.5. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od odstranění poslední vady či nedodělku obsaženého v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.7. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 6.8. Při prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen mimo úroku z prodlení zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.9. Při prodlení Zhotovitele se splněním postupových termínů, odsouhlasených při podpisu této Smlouvy o dílo v Časovém harmonogramu prací a dodávek zpracovaných Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den nesplnění postupového termínu. Postupovými termíny mohou být např. dokončení ucelené části stavby, tj. bouracích prací, hrubé stavby OK, opláštění, atd. a termíny stavební připravenosti pro montáž technologických zařízení. Postupové termíny budou navrženy zhotovitelem v podrobném a reálném časovém harmonogramu stavby a projednány s objednatelům před podpisem smlouvy o dílo. Časový harmonogram podepsaný stranami bude nedílnou součástí SOD.
- 6.10. Smluvní pokuta se stává splatnou do čtrnácti dnů od porušení povinnosti ze strany zhotovitele, i bez předchozí výzvy objednatele nebo stavebního dozoru. Objednatel má právo na její započtení vůči pohledávce zhotovitele při provádění díla.
- 6.11. Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody.

7 Staveniště

- 7.1 Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a pro zařízení staveniště. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.
- 7.2 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště prosté takových práv třetí osoby, které by bránily Zhotoviteli v provedení prací dle této Smlouvy, nejpozději deset dnů před termínem zahájení díla, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.3 Dnem protokolárního převzetí staveniště zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, to znamená do protokolárního předání a převzetí díla.
- 7.4 Zhotovitel zabezpečí vybudování zařízení staveniště. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s Projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5 Objednatel poskytne Zhotoviteli nápojné body médií. Nedohodnou-li se strany jinak, je Zhotovitel povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 7.6 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 7.7 Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek a je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístěn mimo Staveniště.
- 7.8 Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 7.9 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost, hygienu a ochranu životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasícími prostředky.
- 7.10 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon Technického dozoru a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je Technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly.

Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.

- 7.11 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne odstranění poslední vady a nedodělků uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.12 Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 7.13 K termínu stanoveném ve Smlouvě k vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům. O tomto předání sepiší spolu písemný zápis, který Zhotovitel předá Objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním stavby jeho vlastníkově bude považován za nedodělek díla.

8 Stavební deník

- 8.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat, po celou dobu provádění prací na stavbě.
- 8.2 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 8.3 Objednatel je povinen archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má Objednatel.
- 8.4 Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány a ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 8.5 Ve Stavebním deníku musí být mimo jiné uvedeno:
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zhotovitele
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) objednatele
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele PD
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby
 - údaje o klimatických podmínkách včetně vnějších teplot na stavbě
 - údaje o časovém postupu prací
 - údaje o přerušení prací a technologických přestávkách o znovuzahájení prací
 - údaje o odchylkách od projektové dokumentace
 - specifikace dohodnutých víceprací
 - údaje o provedení zkoušek a měření a o odebrání vzorků
 - všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy

- výzvy k přejímce konstrukcí před jejich zakrytím
- 8.6 Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
- oprávnění zástupci Objednatele
 - oprávnění zástupci Zhotovitele
 - osoba pověřená výkonem Technického dozoru
 - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu
 - zástupci orgánů státní památkové péče
- 8.7 Zápisy do Stavebního deníku se provádí formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Řádné nevedení stavebního deníku je považováno za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 345 zák. C. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění.
- 8.8 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.9 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 8.10 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn Smlouvy.

9 Deník změn

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné, průkazné a přesné evidence Dokumentaci změn a Víceprací.
- 9.2 Pro veškeré změny a Víceprací je Zhotovitel povinen vypracovávat a vést Změnové listy, které budou obsahovat všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- 9.3 Změnové listy budou číslovány v pořadí, ve kterém budou vypracovávány a musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- důvod změny, vícepráce nebo méněpráce a to, kdo ji požaduje
 - popis původního řešení
 - popis nově navrhovaného řešení a jeho odůvodnění
 - specifikaci rozdílu mezi původním a navrhovaným řešením
 - porovnání ceny původního a navrhovaného řešení včetně jejich podrobného a přesného výkazu výměr
 - odsouhlasení projektantem, který zpracoval projektovou dokumentaci
 - odsouhlasení Technickým dozorem
 - odsouhlasení Objednatelem

10 Provádění díla a bezpečnost práce

- 10.1 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.3 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této Smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 10.4 Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání Objednatele, Technického či Autorského dozoru, je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání Objednatele, Technického, či Autorského dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má právo Technický dozor práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 10.6 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla koordinátora BOZP, zavázat všechny podzhotovitele ke spolupráci s koordinátorem BOZP a dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 10.7 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 10.8 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- 10.9 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

- 10.10 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 10.11 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 10.12 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících nemovitostí.
- 10.13 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 10.14 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 10.15 Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli či jeho pověřenému zástupci, stejně tak je povinen umožnit i pracovníkům pověřeným Ministerstvem školství, tělovýchovy a sportu kdykoliv, po předchozím ohlášení, kontrolu prováděných prací.

11 Kontrolní dny, Kontrola provádění díla

- 11.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně (e-mailem) a nejméně pět dnů před jeho konáním. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 11.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
- 11.3 Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 11.4 Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku a dále pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 11.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

- 11.6 Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen Technický dozor). Dojde-li v průběhu stavby ke změně Technického dozoru, je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového Technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele.
- 11.7 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku a telefonická informace Technickému dozoru). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 11.8 Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel. O dobu nutnou na odkrytí a opětovné zakrytí takových prací se prodlužuje lhůta výstavby.
- 11.9 V případě, že jakékoli části předmětu díla Zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovýmito částmi předmětu díla Objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne Zhotoviteli jedině v případě, že Objednatel dodatečně uzná Zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami Smlouvy.
- 11.10 Technický dozor je občasný a Zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty a nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě pouze v pracovní dny.
- 11.11 Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla včetně dokumentace v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů Zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 11.12 Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 11.13 Technický dozor obdrží od objednatel jedno vyhotovení realizačního projektu odsouhlaseného projektantem, který zpracoval projekt pro stavební povolení.

12 Podzhotovitelé

- 12.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 12.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských Smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo.

13 Předání a převzetí díla

- 13.1 Zhotovitel splní řádně svoji povinnost provedením a předáním Díla.
- 13.2 Objednatel dílo převezme i v případě, že toto bude mít drobné vady a nedodělky, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání díla. Takové vady a nedodělky je Zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit. Za účelem jejich odstranění umožní Objednatel Zhotoviteli přístup k dílu.
- 13.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 13.4 O předání Díla se provede zápis. V tomto zápise se sepíší všechny vady a nedodělky zjištěné při předání a dohodne se termín jejich odstranění.
- 13.5 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.
- 13.6 O předání Díla se provede zápis – Protokol o předání a převzetí díla. V tomto zápise se sepíší všechny vady a nedodělky zjištěné při předání a dohodne se termín jejich odstranění.
- 13.7 V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 13.8 V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 13.9 V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 13.10 Zhotovitel je povinen Objednateli při předání také předat dokumentaci o provedení díla, a to:

- Jedno vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla
- Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (revize elektroinstalace, protokol o komplexním vyzkoušení apod.)
- Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
- Stavební deník (případně deníky) v originální verzi
- Dokumentace změn a víceprací.

13.11 Po předání a převzetí je Zhotovitel je zúčastnit se kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

13.12 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

13.13 Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního rozhodnutí pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.

13.14 Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního rozhodnutí ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního rozhodnutí.

14 Užívání díla

14.1 Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, bez dohody se Zhotovitelem. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:

- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
- závazek Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
- závazek Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla.

14.2 Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.

14.3 Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly. Objednatel nese při předčasném užívání nebezpečí škody na věci.

15 Záruka za jakost díla

- 15.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 15.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku. Záruční lhůta začíná plynout dnem předání a převzetí řádně zhotovených částí díla (t.j. po odstranění vad a nedodělků) u těch částí díla, které budou předčasně užívány v souladu s touto Smlouvou pak dnem uzavření dohody o předčasném užívání díla.
- 15.2.1 Záruční lhůta je stanovena v délce 60 měsíců pro stavební část stavby.
- 15.2.2 Na veškerá technologická zařízení a dodávky, technická zařízení, výrobky a součástky platí záruka co do délky a rozsahu tak, jak byla poskytnuta jednotlivými výrobci, na základě záručních listů, které předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla
- 15.3 Vady zjištěné v záruční době je Objednatel písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 15.4 Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.
- 15.5 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 15.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu odstraní.
- 15.7 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu nebo nezávislého znalce.

- 15.8 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 48 hod. po obdržení reklamace v případě, že Objednatel tuto vadu označil jako havárii bránící řádnému provozu, nebo vadu, která může způsobit vznik škody velkého rozsahu.
- 15.9 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 15.10 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 15.11 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 15.12 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady, a to s přihlédnutím k technologickým požadavkům na dohodnutý způsob odstranění vady. Vady označené jako havárie musí být Zhotovitelem odstraněny v nejkratší objektivně možné lhůtě.
- 15.13 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

16 Zajištění závazků

- 16.1 K zajištění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 313 obchodního zákoníku ve výši 100.000,- Kč platnou po celou dobu běhu záruční doby. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu. Tuto bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději 14 dní po podpisu smlouvy o dílo. V případě, že Zhotovitel nepředloží bankovní záruku ve sjednané lhůtě, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlění.

17 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

- 17.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 17.2 Zhotovitel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provádění díla až do doby, než se zapracováním stanou součástí předmětu díla. Cena těchto věcí je zahrnuta v celkové ceně díla.

doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení.


- 20.4 Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy, jsou povinnosti stran následující:
- 20.4.1 Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla.
 - 20.4.2 Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“, ve které budou vypořádány dosud nepřevzaté práce a výkony.
 - 20.4.3 Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 21.5 V případě odstoupení od Smlouvy o poskytnutí dotace ze strany poskytovatele dotace, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo s tím, že uhradí Zhotovitele veškeré práce provedené ke dni doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele.

21 Ostatní ujednání

- 21.1 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Tyto dodatky musí být číslovány.
- 21.2 Zhotovitel bude osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole a také při výkonu kontroly ze strany Nejvyššího kontrolního úřadu České republiky. Dále je zhotovitel povinen archivovat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy do 31.12.2025.
- 21.3 Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:
- 21.3.1 Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
 - 21.3.2 Příloha č. 2 – Časový harmonogram prací
- 21.4 Smlouva a veškeré z ní vzniklé a související právní vztahy se řídí hmotným právem České republiky, zejm. obchodním zákoníkem a ostatními platnými předpisy českého právního řádu.
- 21.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vyhotovena ve čtyřech výtiscích z nichž tři obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
- 21.6 Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Brně dne 20. 9. 2013

V Brně dne 20. 9. 2013

Za Objednatele: 
Ing. Jarmila Šustrová
ředitelka školy

Za Zhotovitele:
Ing. Robert Hrazdil
jednatel společnosti



Střední škola grafická Brno
Šmahova 110, 627 00 Brno
IČ: 00226467 Tel.: 517 810 120

-01-

HRAZDIL stav, s.r.o.
Cejl 511/43, 602 00 Brno
IČ: 292 23 431, DIČ: CZ29223431
tel.: 602 118 430

doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení.


- 20.4 Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy, jsou povinnosti stran následující:
- 20.4.1 Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla.
- 20.4.2 Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“, ve které budou vypořádány dosud nepřevzaté práce a výkony.
- 20.4.3 Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 21.5 V případě odstoupení od Smlouvy o poskytnutí dotace ze strany poskytovatele dotace, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo s tím, že uhradí Zhotovitele veškeré práce provedené ke dni doručení oznámení o dostoupení od Smlouvy ze strany Objednatele.

21 Ostatní ujednání

- 21.1 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Tyto dodatky musí být číslovány.
- 21.2 Zhotovitel bude osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole a také při výkonu kontroly ze strany Nejvyššího kontrolního úřadu České republiky. Dále je zhotovitel povinen archivovat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy do 31.12.2025.
- 21.3 Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:
- 21.3.1 Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
- 21.3.2 Příloha č. 2 – Časový harmonogram prací
- 21.4 Smlouva a veškeré z ní vzniklé a související právní vztahy se řídí hmotným právem České republiky, zejm. obchodním zákoníkem a ostatními platnými předpisy českého právního řádu.
- 21.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinností dnem podpisu a je vyhotovena ve čtyřech výtiscích z nichž tři obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
- 21.6 Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Brně dne 20. 9. 2013

V Brně dne 20. 9. 2013

Za Objednatele: 
Ing. Jarmila Šustrová
ředitelka školy

Za Zhotovitele:
Ing. Robert Hrazdil
jednatel společnosti



Střední škola grafická Brno
Šmahova 110, 627 00 Brno
IČ: 00226467 Tel.: 517 810 120

-01-

HRAZDIL stav, s.r.o.
Cejl 511/43, 602 00 Brno
IČ: 292 23 431, DIČ: CZ29223431
tel.: 602 118 430