

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Výběrové řízení

Veřejná zakázka malého rozsahu, která je zadávána na základě obecné výjimky podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky

Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukce topení a zdravotnických instalací ZŠ Herbenova

Zadavatel: příspěvková organizace dle § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ

Druh veřejné zakázky: služby

Zadavatel veřejné zakázky

Mateřská škola a základní škola Břeclav, Herbenova, příspěvková organizace

Seznam jednotlivých částí zadávací dokumentace:

- Výzva k podání nabídky a zadávací podmínky
- Příl.č.1 - Vzor krycího listu nabídky, vzor čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti, vzor čestného prohlášení k prokázání technické kvalifikace a vzor čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576
- Příl.č.2 - Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo,
- Příl.č.3 – půdorys objektu sídla zadavatele

Zadavatel předmětné veřejné zakázky vás tímto vyzývá k podání nabídky a prokázání kvalifikace v rámci výběrového řízení předmětné veřejné zakázky.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: **Mateřská škola a základní škola Břeclav, Herbenova, příspěvková organizace**
Sídlo: Herbenova 2969/4, 690 03 Břeclav
Právní forma: příspěvková organizace zřízená územně samosprávným celkem
Zastoupený: **Mgr. Alicí Magdonovou, ředitelkou**
IČ: 70838771
DIČ: neplátce DPH
profil zadavatele: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2120.html
kontaktní osoba: Mgr. Alice Magdonová
tel.: +420 519 371 030
e-mail: skola@zsherbenova.cz

Identifikační údaje společnosti pověřené zadavatelem přípravou zadávacích podmínek a organizací výběrového řízení:

Název: **Znojmoinvesta, s.r.o.**
Sídlo: Jarošova 1231/8b, Znojmo
Zastoupená: **Ing. Ladislavem Křemečkem – jednatelem**
IČ: 46344136
e-mail: znojmoinvesta@znojmoinvesta.cz
tel.: +420 530505458

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Jedná se o veřejnou zakázku na služby.

Klasifikace předmětu výběrového řízení:

CPV: 71320000-7 Technické projektování

2.2. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je projekční návrh nezbytných oprav, směřujících k odstranění stávajícího havarijního stavu rozvodů vody a kanalizace v budově sídla zadavatele. Požadováno je zpracování projektové dokumentace:

- 1) rekonstrukce vnitřní vodoinstalace od objektové přípojky studené vody, resp. od akumulčního ohřívače v kotelně v případě teplé vody a cirkulace, až po koncové zařizovací předměty. Součástí projektové dokumentace bude rovněž návrh nezbytných stavebních úprav v trasách rozvodů a v místnostech hygienického zázemí budovy.
- 2) Rekonstrukce vnitřní kanalizace od objektové přípojky až po koncové zařizovací předměty (včetně svodného potrubí pod podlahou I.NP). Součástí projektové dokumentace bude rovněž návrh nezbytných stavebních úprav v trasách rozvodů.

Podrobnější charakteristika rozsahu předmětu zakázky:

- a) **provedení podrobného stavebně technického průzkumu** v objektu sídla zadavatele a zachycení jeho výsledků ve formě výstupní zprávy o výsledku stavebně technického průzkumu, která bude podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby.
- b) **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby** (dále jen „DPS“) včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění, která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů. Rozsah a obsah DPS bude zpracován v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb; minimálně v částech A, B, C, D.1.1, D.1.2 (ZTI, VZT, silnoproudá elektrotechnika, vytápění) a D.4. Součástí předmětu díla je rovněž vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb podle vyhl.č. 169/2016 Sb. a orientačního rozpočtu (v aktuální cenové hladině RTS), včetně jeho elektronické podoby v otevřeném formátu podle §12 vyhlášky.
Předpokládaný rozsah projekčních prací v rámci jednotlivých projekčních částech je uveden v příloze č.1 návrhu smlouvy o dílo – Specifikace některých částí díla.
- c) **součinnost** při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 1 návrhu smlouvy o dílo - Specifikace některých částí díla;
- d) **výkon autorského dozoru při realizaci stavby** v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 1 návrhu smlouvy o dílo - Specifikace některých částí díla. Realizace stavebních prací je předpokládána v průběhu roku 2025.
- e) poskytnutí výhradní licence objednateli k výkonu práva užít dílo specifikované v této smlouvě za podmínek uvedených v čl. XII této smlouvy.

3. LHŮTA A MÍSTO PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

3.1. TERMÍNY PLNĚNÍ

Limitní lhůta pro realizaci veřejné zakázky je zadavatelem stanovena na 90 po sobě jdoucích kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo.

3.2. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je sídlo zhotovitele. Místem předání dokončené projektové dokumentace a místem konání projekčních kontrolních dnů je sídlo zadavatele.

4. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

KVALIFIKACE DODAVATELE

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Splněním kvalifikace se rozumí:

- Prokázání základní způsobilosti (podpůrně využito ustanovení § 74 ZZVZ).
- Prokázání profesní způsobilosti.
- Prokázání technické kvalifikace.

5. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

5.1. Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla zadavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku nezaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

5.2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

5.3. Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené v bodě 6.2. a vedoucí pobočky závodu.

5.4. Účastník výběrového řízení může pro prokázání základní způsobilosti využít formulář, který je přílohou této zadávací dokumentace

6. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Profesní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“ či jeho ekvivalent a autorizaci podle zák.č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro osobu vedoucího projektu.

7. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatel prokáže předložením seznamu významných služeb poskytnutých služeb v oblasti projektování, realizovaných dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele; vítězný účastník pak včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Rovnocenným dokladem k prokázání kritérií technické kvalifikace je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Zadavatel stanoví minimální úroveň poskytnutých služeb, prokazujících splnění technické kvalifikace následovně: účastník výběrového řízení prokáže provedení **nejméně 2 nejvýznamnějších projekčních zakázek**, přičemž u každého z těchto projektů musí hodnota projekčních prací převýšit částku **0,4 mil. Kč bez DPH**.

Pro prokázání technické kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek může účastník výběrového řízení využít formulář, který je přílohou této zadávací dokumentace.

8. LHŮTA PRO PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

9. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Účastník výběrového řízení splnění kvalifikace prokáže:

- a) základní způsobilost čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele,
- b) profesní a technickou způsobilost předložením prostých kopií požadovaných listin.

Účastník výběrového řízení, který neprokáže kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude z výběrového řízení vyřazen.

10. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Technické podmínky předmětné veřejné zakázky jsou tvořeny odkazem na:

- zák.č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhl.č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu,
- vyhl.č.131/2024 Sb. o dokumentaci staveb,
- vyhl.č. 169/2016 Sb., vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, ve znění pozdějších předpisů,
- relevantní ustanovení českých technických norem přejímajících evropské normy.

11. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK

Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, jsou definovány návrhem textu smlouvy o dílo, který je součástí této zadávací dokumentace. Účastník výběrového řízení do návrhu smlouvy o dílo

doplní své identifikační údaje a nabídkovou cenu. Jiné úpravy textu smlouvy o dílo nejsou přípustné.

12. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

Základním hodnotícím kritériem předmětné zakázky je nejnižší nabídková cena.

13. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY A PODMÍNKY PRO PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY

13.1. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena musí představovat celkovou cenu za provedení veškerých průzkumných, projekčních prací, vyplývajících z této zadávací dokumentace, včetně uvažovaných nákladů na výkon autorského dozoru.

Účastník výběrového řízení doloží způsob výpočtu nabídkové ceny tím, že v rámci své nabídky předloží vyplněný formulář přílohy č. 1 – krycí list nabídky.

Jednotlivé dílčí položky, uvedené v příloze č.1 jsou cenami pevnými po celou dobu projekčních prací a po celou dobu realizace stavebních prací (v části týkající se autorského dozoru). Tyto dílčí ceny nebudou v období předpokládaného plnění měněny v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám, či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.

V případě jakéhokoliv nesouladu mezi rozsahem nabízených prací a způsobem jejich ocenění může zadavatel takovou nabídku vyřadit z dalšího posuzování.

Celková nabídková cena bude uvedena zvlášť v členění:

- bez daně z přidané hodnoty (bez DPH), odvozená celkovým součtem všech položek položkového rozpočtu (včetně případných vedlejších rozpočtových nákladů),
- včetně daně z přidané hodnoty (včetně DPH).

Zadavatel stanoví, že pro hodnocení nabídek je rozhodující celková cena včetně DPH, uvedená v krycím listu nabídky.

13.2. PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNÉ PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY

Překročení nabídkové (smluvní) ceny je možné v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění dojde ke zvýšení sazby DPH. V tomto případě bude nabídková (smluvní) cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. Překročení nabídkové ceny z jiného důvodu, při nezměněném rozsahu předmětu díla, zadavatel nepřipouští.

14. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka musí splňovat požadavky na prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení a bude zpracována v českém jazyce. Nabídka musí mít veškeré náležitosti požadované touto zadávací dokumentací.

Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje E-ZAK:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2120.html.

Podrobnější informace k fungování elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v čl. 15 těchto zadávacích podmínek.

Nabídka bude obsahovat:

- a) vyplněný formulář „**krycí list nabídky**“:

V krycím listu budou uvedeny mj. identifikační údaje účastníka zadávacího řízení v rozsahu:

- v případě právnických osob obchodní firma nebo název, sídlo, právní formu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, název statutárního orgánu, jméno a příjmení členů statutárního orgánu, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem této právnické osoby. Uvedeny budou i kontaktní údaje pro telefonní a elektronickou komunikaci s dodavatelem;
- v případě fyzických osob jméno, příjmení, případně název obchodní firmy, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, byla-li přidělena. Uvedeny budou i kontaktní údaje pro telefonní a elektronickou komunikaci s dodavatelem.

Dále bude součástí krycího listu nabídky i vyplněná cenová kalkulace v předepsané skladbě a rozsahu (cena bez DPH).

- b) doklady prokazující základní způsobilost dodavatele;
c) doklady prokazující profesní způsobilost dodavatele;
d) doklady prokazující technickou kvalifikaci;
e) prohlášení účastníka zadávacího řízení, že akceptuje obchodní a ostatní podmínky vyplývající ze zadávací dokumentace (součást formuláře krycího listu).

15. ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ E-ZAK

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před

dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/manual.html> .

16. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena společnosti pověřené zadavatelem organizací výběrového řízení, a to buď na adresu Jarošova 1231/8b, 669 02 Znojmo, nebo prostřednictvím elektronické pošty na e-mailovou adresu: znojmoinvesta@znojmoinvesta.cz, případně prostřednictvím příslušné funkcionality elektronického nástroje E-ZAK. Písemná žádost musí být doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel zveřejní vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele (https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2120.html)

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel zveřejní nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti ze strany dodavatele. Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

17. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek končí dne **8.1.2025 v 9:00 hodin**.

18. OSTATNÍ PODMÍNKY

- 1) Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 2) Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli součinnost směřující k podpisu smlouvy o dílo nejpozději ve lhůtě 7 pracovních dnů od data uveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele. V případě, že vybraný dodavatel tuto součinnost zadavateli bez objektivního důvodu neposkytne, je zadavatel oprávněn vyzvat k podpisu smlouvy o dílo dodavatele, který se umístil jako další v pořadí (opět ve lhůtě 7 pracovních dnů). Tento postup může zadavatel aplikovat opakovaně.
- 3) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit předmětné výběrové řízení, nejpozději však do podpisu smlouvy o dílo.

- 4) Kompletní zadávací dokumentace je zadavatelem poskytována po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek dálkovým přístupem na profilu zadavatele na adrese:
https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2120.html

Mgr. Alice Magdonová
ředitelka