NAŠE ZN.: VZ202432
VYŘIZUJE: Nikola Šedivá
TEL.: 518 601 238
E-MAIL: sediva.nikola@nemkyj.cz
DATUM: 19.12.2024

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 4

Veřejná zakázka č. VZ202432 Modernizace stravovacího provozu – Část 1 – Stavební úpravy

Na základě dotazu dodavatele poskytuje zadavatel vysvětlení a změnu zadávací dokumentace k výše uveřejněné veřejné zakázce v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

I. Vysvětlení zadávací dokumentace na žádost dodavatele

Znění dotazu č. 1:

„1. Elektroinstalace:
Prosíme o bližší specifikaci těchto položek:

81 - Pol7T10 - Alarmové boxy vč. tlačítek a oživení - kpl - 1,00000
- Co konkrétně tato položka obsahuje?“

Odpověď na dotaz č. 1:

Alarmová sada pro osoby v chladírně: skládající se z řídicí jednotky s akustickým a vizuálním varováním, kompletní dodávka s vyrovnávací baterií a svítícím nouzovým tlačítkem v mrazicí místnosti.
Sada umožňuje osobě uvězněné v chladící místnosti aktivovat akustický a světelný alarm instalovaný mimo místnost a přivolat tak pomoc.
Systém bude fungovat i v případě dočasného výpadku proudu díky vyrovnávací baterii na externí jednotce.
Vyhovuje UNI EN 378-1:2016, použitelné pro chladírny při záporných teplotách s objemem větším než 10 m3.
Nouzové tlačítko pro instalaci uvnitř chladící místnosti
Jedná se o svítící hřibovité tlačítko s NC kontaktem.
Tlačítko je osvětleno LED diodami, takže jej snadno najdete i ve tmě.
Akustická a vizuální řídicí jednotka alarmu pro instalaci mimo místnost.
Obsahuje sirénu a blikající světlo a záložní baterii, která zajišťuje napájení v případě výpadku proudu.
Má také čistý kontakt, který lze použít k zablokování chlazení, zapnutí vnitřního osvětlení místnosti nebo aktivaci dalších zařízení, jako je centrální systém budovy pro aktivaci alarmu na dálku.

Znění dotazu č. 2:

„64 - Pol6T10 - Systém řízení energetických špiček - kpl - 1,00000
- Co přesně je požadováno. V technické zprávě je pouze tato obecná informace:
„Dle ČSN 33 2000-8-1 ed. 2, čl. 10.2.3.1 je pro budovy s kapacitou více než 250 osob nebo se spotřebou energie vyšší než 100 MWh/rok vyžadována implementace systému managementu hospodaření s elektrickou energií (EEMS), což mj. zahrnuje i monitorovací zařízení, které trvale měří příslušné parametry, jako jsou energie, činný výkon, účiník, napětí, indikátory kvality energie (harmonické zkreslení, jalová energie atd.).“

Odpověď na dotaz č. 2:

V rámci dodávky gastro zařízení je řešen systém řízení energetických špiček. Podrobná specifikace:
Zařízení pro optimalizaci elektrické energie na redukci výkonových špiček u tepelných spotřebičů pozice: 303, 305, 423, 428, 435, 437, 441, 442, 611, 657 bez omezení provozu a délky tepelné přípravy.
Komunikace mezi spotřebiči a řídícím systémem dle normy DIN 18875.
Systém umožňuje dosáhnout koeficient souběhu technologie min. 0,4.
Regulace skládající se z centrální jednotky a vstupních/výstupních modulů a řídícího PC.
Automatické dodržování naprogramovaných minimálních a maximálních spínacích časů.
Strategie řízení zapojují do optimalizace všechny spotřebiče a ty fungují zcela bez priority.
Systém umožňuje zaznamenávat spotřeby jednotlivých zařízení a umí zaznamenávat i spotřebu celého celku kuchyně. Databáze uložení spotřeb min. 2 měsíce.
Systém je schopen vyhodnotit, které spotřebiče jsou momentálně v provozu a dále umí vyhodnotit nutnost daného spotřebiče odebírat elektrickou energii.
Fungování je u každého jednotlivého spotřebiče zjištěno pomocí měřící techniky a zahrnuto do celkové strategie optimalizace.
Vyloučení překročení mezní hodnoty odběru elektrické energie. Každému spotřebiči je přiřazen ruční/automatický spínač, pomocí kterého může být tento spotřebič v případě poruchy nebo nutnosti servisního zásahu cíleně vyřazen ze systému řízení.
Při výpadku některé komponenty přejdou spotřebiče do definovaného stavu (většinou nouzového vypnutí) a mohou být až do odstranění poruchy dále ovládány pomocí ručního/automatického spínače – zabránění překročení odběrového maxima.
Možnost změny priorit přes webové rozhraní zaškolenou obsluhou kuchyně. Vzdálený přístup přes LAN. Monitorovaní spotřeby el. energie celé kuchyně přes webové rozhraní v počítači provozovatele. Ovládací software v českém jazyce.

Součástí dodávky: dotyková obrazovka o min. uhlopříčce 10 palců. Vstupní výstupní moduly jsou propojeny s centrální jednotkou datovým kabelem BUS po sběrnici. Spotřebiče musí být připraveny výrobcem pro napojení inteligentního energetického optimalizačního zařízení na redukci výkonových špiček dle DIN 18875. Propojení mezi spotřebičem a regulačním členem viz projekt elektro.

Předmětem této položky v rámci stavební části je pak součinnost pro osazení tohoto systému. Ta se řeší provedením kabeláže dle výkazu kabelů a PD (výstřižek z elektro-části níže – výkres 1.NP) a dále součinnosti při osazování tohoto systému přidruženém k silnoproudému rozvaděči. Nejedná se tedy o jeho kompletní dodávku, ale o součinnosti při instalaci.

ELEKTRO - OVLÁDACÍ KABELY PRO SYSTÉM ŘÍZENÍ ENERGETICKÝCH ŠPIČEK:

Propojení rozvaděče systému energetických špiček a ovládaných zařízení

Vývody vyvést v místě silového připojení ovládaných zařízení (viz umístění vývodů v PD) na straně jedné a v místě rozvaděče systému řízení energetických špiček na straně druhé (položka č. 801)
Na obou stranách propojení ponechat volný vývod délky 2 metry

P.č.:	Zařízení:	Ovládací kabel:	Počet kanálů:	DIN 18875
303	Multifunkční pánev el., 100l	CYKY 7C X 1,5	2	ano
305	Multifunkční idkuční sporák	CYKY 5C X 1,5	1	ano
423	Multifunkční pánev el., 150l	CYKY 7C X 1,5	2	ano
428	Míchací kotel el., 200l	CYKY 5C X 1,5	1	ano
435	Multifunkční pánev el., 100l	CYKY 7C X 1,5	2	ano
437	Multifunkční pánev el., 100l	CYKY 7C X 1,5	2	ano
441	Multifunkční kotel el., 150l	CYKY 5C X 1,5	1	ano
442	Multifunkční idkuční sporák	CYKY 5C X 1,5	1	ano
611	Mycí stroj na provoz. nádobí	CYKY 5C X 1,5	1	ano
657	Mycí automat pásový	CYKY 5C X 1,5	1	ano

INSTALAČNÍ POŽADAVKY NA ROZVADĚČ TG (TECHNOLOGIE GASTRO) STRAN INSTALACE SYSTÉMU ŘÍZENÍ ENERGETICKÝCH ŠPIČEK:

Jistič 3P 400V pro napojení převodníků nepřímého měření

Prostor pro měřící transformátory na přívodní kabel

DIN lišta s prostorem pro převodník EDZ délka modulu 47 mm

2x kabelový propoj UTP Cat5 mezi rozvaděčem TG a rozvaděčem systému řízení energetických špiček (Pozice 801)

Znění dotazu č. 3:

„61 - Pol3T10 - Přesun stávajícího osvětlení v 2NP - kpl - 1,00000
- Jaké osvětlení se přesouvá, kam, kolik kusů.“

Odpověď na dotaz č. 3:

Jedná se o 3 ks osvětlovacích těles – viz. Příloha Fotodokumentace Vysvětlení zadávací dokumentace č.2 ve strojovně v 2.NP. Vzhledem k demontáži stávající VZT bude nutné světla demontovat a po osazení opět osadit.

Znění dotazu č. 4:

„žádáme o specifikaci opravy stávající rampy.
Viz soupis prací – 01 Stavební část - Uznatelné, položka č. 96 – 7670001.R Oprava Stávající rampy.

Žádáme o doplnění VV o položky dodávky a montáže pororoštové podlahy rampy. V předloženém VV jsme tuto podlahu nenalezli.

Odpověď na dotaz č. 4:

Zadavatel provedl opravu výkazu výměr a doplnil o položky dodávky a montáže pororoštové podlahy rampy.

Znění dotazu č. 5:

„prosíme blíže vyspecifikovat položku č. 71 a položku č. 72 , stavební část, oddíl 09 - ZTI

71 K Pol55 Odlučovač škrobu FA15E - cca 0.8 m3 - vyčistit odlučovač škrobu - vyměnit rezaví kovový ráma + kovový rám provedení nerez ocel - vysanova t betonové stěny a napojení na plast , speciální sabační omítka pro kanalizaci - vyčistit přípojku mezi šachtami Š20-Š19 soubor 1,000 0,00

72 K Pol56 Odlučovač tuku DG08E včetně kalové jímky - cca 2.3 m3 - vyčistit odlučovač tuku - zkontrolovat napojení přítoku a odtoku - vysanova t betonové stěny a napojení na plast , speciální sabační omítka pro kanalizaci - v šachtě Š25 vyměnit rezavé stupačky a přidat ještě 2 ks soubor 1,000 0,00

Odpověď na dotaz č. 5:

Zadavatel uvádí vyjádření projektanta k dotazu viz. Přílohy, kde jsou specifikovány doporučené postupy na základě provedených zkoušek.

Znění dotazu č. 6

"V rámci veřejné zakázky „Modernizace stravovacího provozu Nemocnice Kyjov“ Vás žádáme o upřesnění zadávací dokumentace. V zadávací dokumentaci, odst. 5.5. kritéria technické kvalifikace, část 1 – stavební úpravy, je požadováno: „Pro prokázání kvalifikace dodavatele musí ze seznamu stavebních prací jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném obdobní realizoval nejméně 3 stavební práce, kdy předmětem každé z nich bylo provedení stavebních úprav / rekonstrukcí budovy (či budov) v ceně min. 10 000 000 Kč bez DPH.Z toho bude:

- min. jedna reference na rekonstrukci / opravu či úpravu existující stavby gastro provozu,

- min. jedna reference na provádění rekonstrukce / opravu či úpravu existující stavby prováděné za provozu uživatele stavby.“ Dále je pak uvedeno „Stavebními úpravami se rozumí stavební práce požadovaného druhu bez ohledu na to, zda se jednalo o novostavbu nebo rekonstrukci, opravu či úpravu existující stavby.“

Z výše uvedeného není jasné, zda je možné doložit u min. jedné reference na rekonstrukci / opravu či úpravu existující stavby gastro provozu i novostavbu gastro provozu. Domníváme se, že výstavba představuje z hlediska technické i organizační náročnosti srovnatelný, ne-li vyšší, rozsah stavebních prací než rekonstrukce či oprava, a měla by být tedy považována za relevantní pro splnění kvalifikačního požadavku.“

Odpověď na dotaz č. 6:

Zadavatel uvádí, že k vzhledem k možnému zavádějícímu a nejednoznačnému výkladu požadavku zadavatele na prokázání kvalifikace s realizací stavebních prací spočívající ve zřízení gastro provozu, jejichž součástí jsou i dodávky a montáž gastro technologie, kdy si zadavatel uvědomuje, že montáž a dodávka gastro technologií, popř. montáž kompletních kuchyní, je druhem veřejné zakázky na stavební práce, zadavatel provedl změnu zadávací dokumentace spočívající v úpravě nastavení technické kvalifikace, a to v čl. 5.5 Část 1 – Stavební

úpravy, zadávací dokumentace.

II. *Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem*

Informace č. 1
Zadavatel na profil uveřejňuje nový Výkaz výměr (dále jen „aktualizovaný výkaz výměr“) a Výkaz výměr zveřejněný dne 28.11.2024 se tímto stává neplatným a k ocenění je nutno použít pouze aktualizovaný výkaz výměr.

III. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Změna č. 1

Dokumentace ..... je doplněna následovně:

Na základě výše uvedeného požadavku a v souladu s ustanovením § 99 zákona zveřejňuje zadavatel nový aktualizovaný výkaz výměr v souboru „vykaz vymer.zip“ se zapracovanými změnami.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby při přípravě své nabídky použili a v nabídce předložili výhradně aktualizovaný výkaz výměr „XXXXXXXXXX“, který je přílohou tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4.

Výkaz výměr zveřejněný dne 28.11.2024 se tímto stává neplatným a k ocenění je nutno použít pouze aktualizovaný výkaz výměr.

Změna č. 2

Zadavatel provedl změnu zadávací dokumentace spočívající v úpravě nastavení technické kvalifikace, a to v čl. 5.5 Část 1 – Stavební úpravy, zadávací dokumentace následovně:

a) Dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ požaduje zadavatel předložení seznamu významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.
Pro prokázání kvalifikace dodavatele musí ze seznamu stavebních prací jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval nejméně 3 stavební práce, kdy předmětem každé z nich bylo provedení stavebních úprav / rekonstrukcí budovy (či budov) v ceně min. 10 000 000 Kč bez DPH.
Z toho bude:
min. jedna reference na rekonstrukci / opravu či úpravu existující stavby gastro provozu / nebo výstavby novostavby gastro provozu,
min. jedna reference na provádění rekonstrukce / opravu či úpravu existující stavby/ nebo výstavby novostavby gastro provozu prováděné za provozu uživatele stavby.

Změna č. 3

Zadavatel posoudil poskytnutou změnu zadávací dokumentace a s ohledem na její charakter rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek o celou její původní délku.

Zadavatel upravuje bod 10.1 Podání nabídek – Lhůta pro podání nabídek zadávací dokumentace na veřejnou

zakázku na stavební práce takto:

nové znění bodu 10.1 *Lhůta pro podání nabídek*

Datum: 30.01.2025 v 10:00 hod.

Přílohy:

1. Aktualizovaný výkaz výměr
2. W odlučovač škrobů FA 15 E
3. W odlučovač tuků DG 08 E
4. W odlučovače - doporučení
5. Foto
6. Mapa

Za zadavatele: MUDr. Jiří Vyhnal

Digitálně podepsal MUDr. Jiří Vyhnal
Datum: 2024.12.19 13:23:27 +01'00'