



KUJMXOQ7M06X

Č. j.: JMK 5204/2025

Sp. zn.: S - JMK 113599/2024 OINV

Písemná zpráva zadavatele

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: Jihomoravský kraj
Sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: „Chráněné bydlení Strážovice“

Druh veřejné zakázky: zjednodušené podlimitní řízení dle ustanovení § 53 ZZVZ

III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby „Chráněné bydlení Strážovice“, spočívající v provedení rekonstrukce stávajícího řadového domu na adrese Strážovice č.p. 96, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, včetně geodetického zaměření stavby a zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Celková smluvní cena za předmět plnění je sjednána ve výši **10.180.072,37 Kč bez DPH** (11.401.681,05 Kč s DPH)

V. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo	Účastník
1.	Název: RENOVA stavební a obchodní společnost s.r.o. Sídlo: Polní 4057/27, 695 01 Hodonín IČO: 469 92 707
2.	Název: Moravská stavební unie – MSU s.r.o. Sídlo: Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno IČO: 485 29 303
3.	Název: STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o. Sídlo: Otakarova 108, 686 01 Uherské Hradiště IČO: 463 46 171

4.	Název: STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. Sídlo: Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín IČO: 262 85 363
5.	Název: Hrušecká stavební spol. s r.o. Sídlo: U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky IČO: 255 85 142
6.	Název: TOMERO s.r.o. Sídlo: Hasičská 507/11, 682 01 Vyškov IČO: 025 60 178

VI. Seznam účastníků, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni a důvod jejich vyloučení

Se zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník

VII. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena s vybraným dodavatelem – společností **STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o.**, se sídlem Otakarova 108, 686 01 Uherské Hradiště, IČO: 463 46 171.

Zadavatel stanovil v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek zadavatel hodnotil podle nabídkové ceny. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení rozumí cena za poskytnutí celého plnění v Kč bez DPH. Pořadí nabídek bylo stanoveno dle výše nabídkových cen, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Na základě provedeného hodnocení nabídek způsobem popsáním výše bylo stanoveno pořadí nabídek takto:

Účastník	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí nabídky
Název: RENOVA stavební a obchodní společnost s.r.o.	12 097 713,02	3.
Název: Moravská stavební unie – MSU s.r.o.	13 377 733,00	6.
Název: STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o.	10 180 072,37	1.
Název: STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.	12 511 042,07	4.
Název: Hrušecká stavební spol. s r.o.	12 994 780,13	5.
Název: TOMERO s.r.o.	10 856 450,00	2.

Na základě provedeného hodnocení zadavatel zjistil, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka společnosti **STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o., Otakarova 108, 686 01 Uherské Hradiště, IČO: 463 46 171**, která dosáhla nejvyššího celkového počtu bodů.

Zadavatel posoudil nabídku vybraného účastníka a konstatuje, že účastník splňuje požadovanou kvalifikaci i všechny ostatní podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené v zadávací dokumentaci.

VIII. Označení poddodavatelů dodavatele, s nimž byla uzavřena smlouva, pokud jsou zadavateli známi

Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé dodavatele, s nimiž byla uzavřena smlouva

IX. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním/bez uveřejnění, bylo-li použito

Zadavatel nepoužil uvedené druhy řízení

X. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zadavatel nepoužil zjednodušený režim

XI. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno

XII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel v souladu se zadávací dokumentací a v souladu se ZZVZ umožnil podání nabídek pouze v elektronické podobě

XIII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, pokud byl střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby. Vzhledem k tomu nebyla přijata žádná opatření

XIV. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku

XV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ

V Brně dne 10.01.2025

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje