

Vysvětlení/ změna č. 1 zadávací dokumentace

v rámci veřejné zakázky na služby č. Z2024-026432 s názvem „REALIZACE PROJEKTU ÚSPOR METODOU EPC V AREÁLU NEMOCNICE VYŠKOV, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE“ zadavatel poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace.

Název zadavatele:	Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
IČO:	00839205
Způsob zadání:	jednací řízení s uveřejněním
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2024-026432

Kontaktní osoby poradce:	Ing. Petr Turecký ENVIROS, s.r.o. Dykova 53/10, 101 00 Praha 10 +420 720 955 668 petr.turecky@enviros.cz
--------------------------	---

	Ing. Radim Kohoutek DS Energy Consulting s.r.o. Ovocný trh 1096/8, 110 00 Praha 1 +420 602 538 228 kohoutek@dsec.cz
--	---

Název veřejné zakázky:

„REALIZACE PROJEKTU ÚSPOR METODOU EPC V AREÁLU NEMOCNICE VYŠKOV, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE“ zadávané v jednacím řízení s uveřejněním podle ustanovení § 60 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Odpovědi na níže položené dotazy účastníka ZŘ jsou **červeným písmem** v textu a uvedeny slovem „**Odpověď:**“.

Dotazy/ požadavky účastníka zadávacího řízení:

1. Je možnost využití místní datové sítě pro účely nového systému MaR?

Odpověď: Dotaz je formulován velmi obecně, zadavatel principiálně umožní využití místní datové sítě (kapacita datové sítě by měla být dostatečná, avšak je nutné upřesnit požadavky na připojení). Současně zadavatel upozorňuje, že dostupnost datové sítě není ve všech místech areálu nemocnice a je tak nutné specifikovat s jakými koncovými místy uvažujete. Pro návrh řešení systému MaR zadavatel přikládá do přílohy vysvětlení ZD č.1 situaci datové sítě pod názvem souboru: *Nem_Vyskov_katastr_situace_opt_r01v02-A2.pdf*.

Pro účely technického řešení systému MaR zadavatel upozorňuje na již starší provozovanou platformu Johnson Controls z roku 2005. Zadavatel byl již upozorněn servisní společností na zastaralost některých komponent a horší dostupnost náhradních dílů.

2. Prosíme o upřesnění provozu teplovodních kotlů. Kolik kotlů je v provozu v zimním období? Při jakých teplotách dochází k přidání druhého kotle? Při jakých teplotách či zda vůbec je využit deskový výměník na dokrytí potřebného tepelného výkonu z parních kotlů?

Odpověď: Plynová kotelna je osazena dvojicí teplovodních kotlů, které jsou řízeny jednoduchou ekvitermní regulací s korekcí venkovní teploty. Pokud je venkovní teplota nižší než +8 °C, jsou provozovány oba teplovodní kotle. Pokud je venkovní teplota vyšší než +8 °C je provozován zpravidla jeden teplovodní kotel. V zimním období, pokud je rozdíl mezi žádanou teplotou otopné vody a teplotou otopné vody na výstupu z teplovodního kotle více než 8 °C (delta T) včetně, je spínán druhý teplovodní kotel. V letním období je provozován jeden teplovodní kotel, jeho výkon je však pro letní provoz předimenzován a dochází tak k častějšímu cyklování.

Výměník tepla v provedení pára/voda byl v minulosti využíván pro dokrytí potřeby tepla, pokud klesla venkovní teplota přibližně na -15 °C. Po zateplení objektů v areálu nemocnice se tento výměník tepla již nevyužívá (v posledních 5 let nebyl využit).

3. Prosíme o doplnění hodinového odběrového diagramu zemního plynu za roky 2021, 2022 a 2023.

Odpověď: Zadavatel doplňuje hodinové odběry zemního plynu za roky 2021, 2022 a 2023, které jsou přiloženy v příloze vysvětlení ZD č. 1 ve složce *Hodinové_odběry_ZP* pod názvy soubor:

- *2021_hodiny_27ZG600Z0000841R.xls*
- *2022_hodiny_27ZG600Z0000841R.xls*
- *2023_hodiny_27ZG600Z0000841R.xls*

4. Prosíme o upřesnění, jakým způsobem a v jaké fázi má uchazeč již v průběhu zadávacího řízení zadministrovat podání žádosti o dotaci na FVE viz ZD kapitola 2.6 písm. b?

Odpověď: Zadavatel nepředpokládá podání žádosti o využití dotačních prostředků na realizaci FVE v průběhu zadávacího řízení na výběr poskytovatele energetických služeb. Uvedené bude řešeno v rámci předběžných činností a navazujících projekčních činností, a to na již konkrétní návrh vysoutěženého poskytovatele energetických služeb, který zajistí podání žádosti včetně zpracování nezbytných příloh.

5. Referenční cena elektrické energie se s ohledem na aktuální ceny energií zdá být neodpovídající, prosíme o přezkum nastavení referenční ceny elektrické energie či zdůvodnění jejího nastavení.

Odpověď: Zadavatel poskytuje faktury za elektrickou energii za měsíce červen a srpen roku 2024 a přehled nákupu energií a vody v technických jednotkách a příslušných nákladů vycházejících z faktur. Tyto dokumenty jsou součástí přílohy vysvětlení ZD č.1 pod názvy souborů:

- *Faktury_elektrická_energie_2024.pdf*
- *Energie-spotřeba a platby.xls*

Referenční cena elektrické energie v ZD je ve výši 4 846 Kč.MWh⁻¹ včetně DPH. Ve výše poskytnutých souborech, především *Energie-spotřeba a platby.xls* vychází za část roku 2024 měrná cena elektrické

energie ve výši 6 019 Kč.MWh⁻¹ včetně DPH. Zadavatel diskutoval predikci vývoje ceny elektrické energie se společností CEJIZA, s.r.o. kdy pro rok 2024 je cena silové elektřiny ve výši 3 712 Kč.MWh⁻¹ bez DPH a výhled na rok 2025 je pro cenu silové elektřiny ve výši 2 712 Kč.MWh⁻¹ bez DPH. Na základě výše uvedených skutečností a zjištění zadavatel nebude měnit referenční cenu elektrické energie.

6. Prosíme o doplnění platné Smlouvy o připojení výroby FVE.

Odpověď: Zadavatel doplňuje Smlouvu o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě, která je součástí přílohy vysvětlení ZD č. 1 pod názvem souboru *Smlouva o připojení výroby FVE.pdf*

7. Dle ZD kapitola 2.8 je doba plnění veřejné zakázky uvedena v termínu 03/2025 – 12/2025. S ohledem na povinné opatření jako je Realizace výměny stávající technologie prádelny nebo stavební opatření, se doba pro realizaci jeví jako velmi krátká. Uvažuje se s možností prodloužení doby pro realizaci? Komplikací v dodržení termínu mohou být i změny ve stavebním zákoně.

Odpověď: Zadavatel tímto upravuje předpokládaný harmonogram plnění veřejné zakázky, a to v období 03/2025 – 04/2026.

8. Prosíme o informaci, zda má být součástí 1. Předběžné nabídky i nabídka na vnitřní vybavení kavárny v rozsahu dle předložené Architektonicko – dispoziční studie?

Odpověď: V současné době vede zadavatel jednání s potenciálním nájemcem objektu. Účastníci nebudou zahrnovat vnitřní vybavení kavárny do svých předběžných nabídek, soustředí se pouze na rozsah zlepšení tepelně izolačních vlastností obálky budovy dle znění ZD. O dalším vývoji budou účastníci informováni, jakmile bude ze strany zadavatele rozhodnuto o využití tohoto předmětného objektu.

9. Při prohlídkách byla zmíněna nově vypracovaná studie pro rozšíření chlazení v areálu nemocnice. Má být s rozšířením chlazení v 1. Předběžné nabídce uvažováno? Bude zmíněná studie poskytnuta jako podklad?

Odpověď: Zadavatel poskytuje Koncepční studii chlazení vybraných objektů v areálu Nemocnice Vyškov, která je součástí přílohy vysvětlení ZD č.1 pod složkou *Studie_chlazení*, kde jsou uvedeny následující dokumenty:

- B.01 Situační výkres širších vztahů.pdf
- B.02 Schéma 1.PP západní části budovy A.pdf
- B.03 Schéma 1.NP západní části budovy A.pdf
- B.04 Schéma 2.NP západní části budovy A.pdf
- B.05 Schéma 3.NP západní části budovy A.pdf
- B.06 Schéma 4.NP západní části budovy A.pdf
- B.07 Schéma 1.NP východní části budovy A.pdf
- B.08 Schéma 2.NP východní části budovy A.pdf
- B.09 Schéma 3.NP východní části budovy A.pdf
- B.10 Schéma 4.NP východní části budovy A.pdf
- B.11 Schéma 1.PP budovy C.pdf
- B.12 Schéma 1.NP budovy C.pdf

- B.13 Schéma 2.NP budovy C.pdf
- B.14 Schéma 3.NP budovy C.pdf
- B.15 Schéma 4.NP budovy C.pdf
- B.16 Schéma 5.NP budovy C.pdf
- B.17 Schéma střechy budovy C.pdf
- VyA-CHL-KS-PZ-doplnění žaluzie.docx

Rozsah technického řešení chlazení v této koncepční studii **NEBUDE** součástí projektu EPC. Jedná se o plánovaný projekt, který bude realizován v nadcházejících letech po dokončení realizace základních opatření projektu EPC.

Ve Vyškově dne 24.09.2024

Za zadavatele

ENVIROS, s.r.o. a DS Energy Consulting s.r.o.