

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále rovněž jen „zákon“ či „zákon o zadávání veřejných zakázek“)

1. Název zakázky

„Ostraha areálu DPS Sokolnice“

2. Označení zadavatele

Název zadavatele: Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace
Sídlo: Zámecká 57, 664 52 Sokolnice
IČO: 002 09 392

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této zakázky je výkon činností v oblasti zajištění fyzické ostrahy areálu Domova pro seniory Sokolnice, příspěvkové organizace (dále jen DPS) na dobu čtyř let od účinnosti smlouvy.

Činnost bude zahrnovat:

- Ostrahu areálu – hlídkování na vrátnici k zajištění před nedovoleným vstupem společně s recepčními službami.
- Kontrola objektů a kotelen DPS dle harmonogramu (součást Standardu pro výkon ostrahy jako příloha smlouvy č. 1)
- Kontrolu vjezdu a výjezdu vozidel, dodržování režimu na parkovišti DPS, zamykání a odemykání objektů v areálu DPS, kontrola pořádku, oplocení aj. majetku, spolupráce s pracovníky DPS.
- Provádění obchůzkové činnosti po dohodnutých místech v areálu DPS s kontrolou objektů a uzavření bran a branek.
- Doprovod pracovníků DPS při pohybu mezi pavilony a zámeckou budovou DPS (na vyžádání).
- Spolupráce s pracovníky DPS při příjezdu RZS a zajištění koordinace apod.

Činnost bude vykonávána nepřetržitě, tzn. 24 hodin denně/7 dnů v týdnu, včetně sobot, nedělí a svátků vždy min. jedním (1) pracovníkem poskytovatele.

4. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Jednotková hodinová cena: 119 Kč/hodina
Cena bez DPH: **4 172 616,- Kč**
Hodnota DPH 21%: **876 250,- Kč**
Celková cena v Kč vč. DPH: **5 048 866,- Kč**

Viz uveřejněné Oznámení o výsledku zadávacího řízení

5. Použitý druh zadávacího řízení

Nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

6. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky:	1.
Účastník:	ABAS IPS Management s.r.o.
IČ:	258 42 811

Pořadové číslo nabídky:	2.
Účastník:	B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.
IČ:	60470291

Pořadové číslo nabídky:	3.
Účastník:	Společnost BRYVECASTA BRYVECASTA s.r.o. (Vedoucí společník) STAEG Facility, spol. s r.o. (Společník)
IČ:	247 62 695 241 41 623

Pořadové číslo nabídky:	4.
Účastník:	INDUS PRAHA, spol. s r.o.
IČ:	242 10 668

Pořadové číslo nabídky:	5.
Účastník:	MONIT plus, s.r.o.
IČ:	27687660

Pořadové číslo nabídky:	6.
--------------------------------	----

Účastník:	Silvermen s.r.o.
IČ:	07119623

Pořadové číslo nabídky:	7.
Účastník:	VSP security service s.r.o.
IČ:	27579930

7. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodů jejich vyloučení

- Ze zadávacího řízení byl vyloučen účastník Silvermen s.r.o., sídlem Bašty 415/6, 602 00 Brno, IČO: 07119623 a to na základě ust. § 48 odst. 2 písm. b) a § 48 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále rovněž jen „zákon“).

Po posouzení podané nabídky účastníka Silvermen s.r.o., sídlem Bašty 415/6, 602 00 Brno, IČO: 07119623 byl tento účastník dle § 113 odst. 4 a § 46 zákona vyzván k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny a k objasnění či doplnění předložených údajů a dokladů v rámci předložené nabídky.

Zadavatel účastníka vyloučil **v souladu s § 48 odst. 4 zákona**, jelikož mimořádně nízká nabídková cena nebyla na písemnou žádost zadavatele účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna.

Zadavatel v zaslané výzvě požadoval po účastníkovi mj. zdůvodnění nabídkové ceny, a to:

- ve vztahu k nabídkové ceně jako celku;
- ve vztahu k dodržování aspektu legálního zaměstnávání a vyplácení zaměstnancům vyšší než minimální mzdu s přihlédnutím k příplatkům za práci v noci, víkendy a státní svátky.
- Jakým způsobem jste ve stanovení nabídkové ceny kalkulovali s požadavkem zadavatele dle čl. VIII odst. 2 smlouvy.

Účastník ve svém doplnění nabídky pouze konstatoval, že při realizaci zakázky bude využívat zaměstnance se zdravotním postižením, přičemž na jednoho zaměstnance může dostat příspěvek ve výši až 16 700,- Kč měsíčně (až 106 Kč na hodinu práce). Touto informací považoval za zodpovězené veškeré požadavky zadavatele, k jejich zodpovězení však nedošlo. Účastník uvedl pouze hypotetickou možnost obdržení příspěvku s tím, že uvedl jeho maximální výši, nikoliv výši, se kterou může reálně

kalkulovat pro účely nacenění své nabídky. Účastník dále vůbec nereagoval na zadavatelův požadavek na objasnění, jakým způsobem bylo přihlédnuto k příplatkům za práci v noci, víkendy a státní svátky, neuvedl žádný příklad či výpočet. Rovněž zcela rezignoval zodpovědět dotaz uvedený výše pod písm. c), tedy jakým způsobem ve stanovení nabídkové ceny kalkuloval s požadavkem zadavatele dle čl. VIII odst. 2 smlouvy.

Účastník tedy neodpověděl na veškeré zadavatelovy dotazy a dostatečně tak neobjasnil svou mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel dále účastníka vyloučil **v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona**, jelikož doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 zákona.

Zadavatel požadoval mj. o objasnění nabídky ve vztahu k uvedené referenční zakázce s názvem „Poskytování bezpečnostních služeb“ pro objednatele KOVOLIT & REMET GROUP a.s.. Zadavatel v zadávací dokumentaci požadoval aby byla doložena referenční zkušenost s zajištěním fyzické ostrahy areálu či budovy, který sloužil jako administrativní budova nebo veřejná instituce (úřady apod.) nebo vzdělávací nebo zdravotnické nebo sociální zařízení nebo jiné zařízení s obdobným režimem pohybu většího počtu osob. Zadavatel žádal o vysvětlení, jakým způsobem má daná zakázka splňovat daný požadavek technické kvalifikace a rovněž o doložení potvrzení objednatele této zakázky o řádné realizaci služby.

Účastník uvedl, že nemá zatím k dispozici potvrzení o realizaci služeb, a navrhuje tak předložení podepsané smlouvy. Tuto podepsanou smlouvu však v rámci doplnění nabídky nepředložil. Zadavatel na základě této skutečnosti objednatele zakázky kontaktoval za účelem ověření předmětné reference a bylo mu sděleno, že objednatel potvrzení o řádné realizaci služby nevystaví, jelikož služby nebyly řádně provedeny. Na základě uvedeného tak zadavatel účastníka vyloučil ze zadávacího řízení, jelikož nedoplnil svou nabídku tak, aby splňovala kvalifikační požadavky, přičemž uvedená reference nemůže být akceptována, když nebyla řádně realizována. Účastník tedy nedoplnil svou nabídku na základě požadavku stanoveného ve výzvě dle § 46 zákona, pročež jej zadavatel vylučuje ze zadávacího řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že účastník na zaslanou výzvu ve stanovené neobjasnil svou mimořádně nízkou nabídkovou cenu a nedoplnil svou nabídku dle stanovené výzvy, zadavatel konstatuje, že účastník neprokázal splnění podmínek zadávací

dokumentace, pročež musel být vyloučen z další účasti v zadávacím řízení

8. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo nabídky:	7.
Účastník:	VSP security service s.r.o.
IČ:	27579930

9. Odůvodnění výběru dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Podané nabídky byly hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, a to dle **nejnižší nabídkové ceny- CENY ZA 1 HODINU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**. Hodnocena byla nabídková cena v **Kč bez DPH** uvedená v návrhu Smlouvy. Vyhodnocení nabídek podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH bylo provedeno seřazením nabídek podle absolutní hodnoty nabídkové ceny vzestupně od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Na základě výše uvedeného hodnotícího kritéria bylo stanoveno následující pořadí účastníků:

Pořadí	Účastník	Cena za 1 hodinu plnění VZ v Kč bez DPH
1.	Silvermen s.r.o.	115,-
2.	VSP security service s.r.o.	119,-
3.	MONIT plus, s.r.o.	148,-
4.	INDUS PRAHA, spol. s r.o.	153,-
5.	ABAS IPS Management s.r.o.	160,-
6.	B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.	174,-
7.	Společnost BRYVECASTA	213,8

Nabídka účastníka Silvermen s.r.o. byla následně ze zadávacího řízení vyloučena (viz shora). Po vyloučení účastníka bylo stanoveno následující pořadí účastníků:

Pořadí	Účastník	Cena za 1 hodinu plnění VZ v Kč bez DPH
1.	VSP security service s.r.o.	119,-
2.	MONIT plus, s.r.o.	148,-
3.	INDUS PRAHA, spol. s r.o.	153,-
4.	ABAS IPS Management s.r.o.	160,-
5.	B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.	174,-
6.	Společnost BRYVECASTA	213,8

10. Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi

Dodavatel nepředpokládá využití poddodavatelů.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, odůvodnění použití zjednodušeného režimu.

Nebylo použito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo.

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Při podání nabídky byly použity elektronické komunikační prostředky.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl v rámci zadávacího řízení zjištěn.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní zakázky na části.

Zadavatel nepřistoupil k rozdělení předmětu plnění veřejné zakázky z důvodu potřeby zajištění jednotné odpovědnosti v rámci poskytování předmětné služby. Pokud by jednotlivé části

předmětu plnění této veřejné zakázky byly poskytovány různými osobami, hrozí zadavateli organizační rizika, vícenáklady při procesech spojených s koordinací různých dodavatelů a zajištění jejich vzájemné spolupráce.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona.

Zadavatel nepostupoval v rámci zadávacího řízení podle § 78 odst. 3 zákona.

Pozn.: Oznámení o výsledku podlimitního zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky: Z2024-047136.