



Příkazní smlouva

uzavřená podle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Název: Srdce v domě, p. o.
IČO: 484 52 751
se sídlem: Klentnice 81 692 01 Mikulov
zastoupen: Mgr. Zbyněk Tureček
plátce DPH: nejsme plátcí DPH
bankovní spojení: 
telefon: 
e-mail: 
ID datové schránky: 24ck8qd

(dále jen jako „**příkazce**“ na straně jedné)

a

Název: ASA expert a.s.
IČO: 27791891
DIČ: CZ27791891
se sídlem: Lešetínská 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava
zastoupený: Ing. Pavlem Srkalem, předsedou správní rady, ředitelem společnosti a Petrem Funiokem, členem správní rady, obchodním ředitelem
plátce DPH: jsme plátcí DPH
zapsaný v obchodním rejstříku vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3184
bankovní spojení (číslo účtu): 
telefon: 725 558 333
e-mail: info@asaexpert.cz
ID datové schránky: wsecwm3

(dále jen „**příkazník**“ na straně druhé)

(příkazce a příkazník jsou dále označováni společně také jen „**smluvní strany**“ a jednotlivě také jen „**smluvní strana**“)

uzavírají tuto

příkazní smlouvu

(dále jen „**smlouva**“):

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka obstarat záležitosti příkazce spočívající v realizaci služeb a činností spojených s činností technického dozoru stavebníka dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „TDS“) při provádění díla "Modernizace domova Srdce v domě Klentnice (která zahrnuje Snížení energetické náročnosti hlavní budovy p.o. a Humanizaci třetí domácnosti)" dle projektové dokumentace zpracovatele ASA expert a.s., Lešetínská 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava Kunčice s názvem „Snížení energetické náročnosti hlavní budovy p.o.“ a zpracovatele POLYCHROME - architektonická platforma s.r.o., Korunní 934/22, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava s názvem „Humanizace třetí domácnosti“ (dále jen „projektová dokumentace“).
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka příkazníka (dále jen „nabídka na zakázku“) podaná pro plnění veřejné zakázky na služby s názvem „Výkon TDS pro akci: Modernizace domova Srdce v domě Klentnice (která zahrnuje Snížení energetické náročnosti hlavní budovy p.o. a Humanizaci třetí domácnosti)“.
3. Činnosti, které se příkazník zavazuje touto smlouvou obstarat, budou prováděny výhradně příkazníkem, a to osobami, které mají pro výkon jednotlivých činností příslušná oprávnění a potřebnou kvalifikaci.
4. Činnosti TDS se rozumí zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí projektové dokumentace, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
 - b) dozor při zpracování realizační dokumentace, zabezpečení souladu s dokumentací pro stavební povolení a dokumentací pro provádění stavby;
 - c) dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání zhotoviteli stavby a autorský dozor při vytyčovacích pracích;
 - d) dozor při vlastní realizaci stavby k zabezpečení souladu s projektovou dokumentací;
 - e) posuzování návrhů na odchylky a změny projektové dokumentace;
 - f) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení stavby včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - g) operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn projektové dokumentace a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - h) účast na kontrolních dnech, popř. na jiných jednáních;
 - i) dozor nad průběhem zkoušek, popř. zkušebního provozu, předpokládaných projektovou dokumentací, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby a právními předpisy, účast při předání a převzetí stavby.
 - j) Pořízení kompletní fotodokumentace stavby.
5. Příkazník je v rámci plnění této smlouvy povinen po skončení provádění díla uvedeného v odst. 1 tohoto článku potvrdit soulad prováděného díla s ověřenou projektovou dokumentací podle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Doba a rozsah plnění

1. Za dobu plnění se považuje doba od nabytí účinnosti této smlouvy do akceptace závěrečné zprávy příkazcem. Předpokládaná doba stavby je 1 rok, od 1/2025 do 12/2025.

III.

Odměna a platební podmínky

1. Příkazníkovi přísluší za poskytnuté služby dle čl. II. této smlouvy odměna stanovená dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná.

2. Odměna se sjednává následovně:

Odměna bez DPH:	969 960,00 Kč
DPH:	203 691,60 Kč
Celkem vč. DPH:	1 173 651,60 Kč

3. Ve sjednané odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka spojené s plněním smlouvy, a to včetně cestovních nákladů a jiných obdobných nákladů a doby strávené cestou na kontrolní den či jiné jednání. Změna odměny je možná pouze pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.
4. Odměna bude příkazníkovi hrazena průběžně, na základě faktur vystavovaných vždy ke konci příslušného kalendářního měsíce.
5. Závěrečná faktura bude vystavena do 30 dnů ode dne akceptace závěrečné zprávy příkazcem.
6. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne jejího doručení příkazci. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu příkazce.
7. Příkazník ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH. Součástí faktury bude originál pracovního výkazu, ze kterého bude patrná činnost zhotovitele v rámci plnění díla.
8. Faktury budou zaslány na adresu příkazce, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktury je nutno vrátit do data jejich splatnosti. Faktury se považují za včas vrácené, jestliže jsou nejpozději v poslední den lhůty své splatnosti odeslány zpět příkazníkovi.
9. V případě prodlení příkazce s úhradou faktury nebo její části má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Povinnosti příkazníka a způsob plnění předmětu smlouvy

1. Příkazník je povinen činnosti dle této smlouvy plnit osobně, poctivě a pečlivě podle svých schopností, za použití každého prostředku, jehož použití povaha činností dle této smlouvy vyžaduje, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce.

2. Příkazník je povinen vykonávat TDS v souladu s postupem a průběhem provádění díla, požadavky příkazce a v návaznosti na jednotlivé kontrolní dny.
3. Příkazník je oprávněn provádět kontrolu provádění díla kdykoliv dle svého uvážení. Svoji účast pak zaznamená ve stavebním deníku. Totéž platí pro účast TDS na stavbě při vyzvání zhotovitele díla při závažných skutečnostech, např. hrozících kolizích, apod.
4. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce jemu předanými.
5. Příkazník bude neprodleně informovat příkazce o všech podstatných relevantních skutečnostech zjištěných při plnění této smlouvy.
6. Příkazník se zavazuje, že veškerá požadovaná vysvětlení k dokumentaci a svá stanoviska k návrhům zhotovitele stavby podá neprodleně, nejpozději do pěti pracovních dnů od skutečnosti, ke které se vyjadřuje, nebude-li dohodnuto jinak.
7. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech souvisejících s plněním této smlouvy. Jejich obsah může být sdělen třetí osobě pouze po výslovném zmocnění příkazcem.
8. Příkazník se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo poškodit zájmy příkazce.
9. V průběhu plnění smlouvy je příkazník povinen respektovat ustanovení zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a dalších právních předpisů. Dále je příkazce povinen respektovat výchozí podklady a pokyny příkazce, zápisy a dohody smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů.
10. V případě, že příkazník obdrží od příkazce takový pokyn pro výkon činností dle této smlouvy, který bude zřejmě nesprávný, je povinen příkazce na tuto skutečnost upozornit. Pokyn lze splnit jen tehdy, pokud na něm příkazce trvá.

V.

Součinnost příkazce

1. Příkazce je povinen oznámit příkazníkovi nejméně jeden kalendářní týden předem čas a místo konání kontrolního dne nebo jednání, nebude-li dohodnuto jinak, a to v případě jeho požadavku na účast příkazníka na kontrolním dnu či jednání.
2. Příkazce je povinen oznámit příkazníkovi nejméně jeden kalendářní týden předem čas předání staveniště a čas předání a převzetí dokončeného díla, a to v případě jeho požadavku na účast příkazníka na těchto jednáních.
3. Příkazce vystaví v případě potřeby příkazníkovi plnou moc pro plnění úkonů, které souvisejí výkonem činností dle této smlouvy.
4. V rámci svých možností se příkazce zavazuje k poskytnutí pomoci při zajišťování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění apod., jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

VI.

Závěrečná zpráva

1. Jako výsledek své činnosti je příkazník povinen zpracovat Závěrečnou zprávu, a to ve lhůtě do 15 dnů od předání a převzetí díla příkazci (objednateli) příslušným zhotovitelem.
2. Závazek příkazníka z této smlouvy vyplývající se považuje za splněný okamžikem akceptace Závěrečné zprávy příkazcem. Akceptaci je příkazce povinen učinit ve lhůtě do 15 dnů ode dne předložení Závěrečné zprávy. V případě, že ke zprávě bude mít připomínky, je tyto příkazník povinen posoudit a vypořádat se s nimi ve lhůtě do 5 dnů od sdělení připomínek příkazcem. Teprve poté bude Závěrečná zpráva akceptována.

VII.

Sankce

1. V případě, že bude příkazník v prodlení s řádným plněním činností dle této smlouvy, je příkazce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové odměny příkazníka za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvní pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
3. Smluvní pokutu je povinná strana povinna uhradit straně oprávněné do dvaceti jedna dnů po doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení.

VIII.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou končí řádným splněním závazků obou smluvních stran, vyplývajících z ujednání této smlouvy.
2. Příkazce je oprávněn příkaz kdykoliv odvolat. V takovém případě uhradí příkazníkovi odměnu, která mu náleží do okamžiku ukončení této smlouvy, resp. odvolání příkazu.
3. Smlouvu lze rovněž ukončit dohodou obou smluvních stran.
4. Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dojde závažnému porušení smlouvy ze strany příkazníka. Závažné porušení smlouvy představuje zejména:
 - neprovádění TDS řádným způsobem, tedy zejména v rozporu s právními předpisy, projektovou dokumentací či správními rozhodnutími,
 - příkazník neoprávněně přerušil nebo zastavil provádění činnosti,
 - v ostatních případech porušení povinnosti příkazníka ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku, jiné platné legislativy, technických norem, apod.
5. Příkazce je oprávněn odstoupit od této smlouvy také v případě, nepodaří-li se mu zajistit financování díla.
6. Příkazník je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že příkazce je opakovaně v prodlení s úhradou odměny po dobu delší než třicet dnů, aniž byla dohodnuta delší lhůta splatnosti.

7. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně, pokud v dokumentu o odstoupení od smlouvy není uvedeno jiné datum odstoupení.
8. Po odstoupení od smlouvy je příkazník povinen písemně upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo škodám, hrozícím příkazci či třetím osobám nedokončením sjednané činnosti, jinak je příkazník odpovědný za takto vzniklou škodu.

IX.

Ostatní ujednání

1. Příkazník není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám příkazce, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu příkazce.
2. Příkazník není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího souhlasu Příkazce. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce smluvních stran.
3. Příkazník prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku ve výši 10 mil. Kč. Příkazník se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu ukončení provádění činností dle této smlouvy.
4. Příkazce je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce příkazníka za objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za zhotovitelem. Pohledávky příkazce a příkazníka započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.

X.

Důvěrnost

5. Tato smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související a z ní vyplývající mají důvěrný charakter a jsou považovány za důvěrné („**důvěrné informace**“). Strany se zavazují, že nepoužijí ani nezpřístupní žádné osobě důvěrné informace, kterými disponují a vynaloží veškeré úsilí, aby zabránily použití, zpřístupnění či využití důvěrných informací třetími osobami.
6. Porušením této smlouvy není případ, kdy jsou určité důvěrné informace:
 - všeobecně známy veřejnosti, ovšem nikoliv z důvodu porušení této smlouvy;
 - využity za účelem vyhodnocení rizik plynoucích z koupě Podílu;
 - v nezbytném rozsahu zpřístupněny při plnění závazků z této smlouvy třetím osobám (zejména ve vztahu k orgánům veřejné správy za účelem vydání a nabytí příslušných rozhodnutí a stanovisek);
 - v nezbytném rozsahu zpřístupněny členu orgánu či zaměstnanci Strany, který z povahy své funkce musí důvěrné informace mít;
 - sděleny propojeným osobám, auditorům nebo poradcům Stran, avšak za podmínky zachování důvěrnosti i ze strany těchto osob;
 - využity či zpřístupněny třetí osobě s předchozím písemným souhlasem druhé Strany.

7. Porušením této smlouvy není rovněž případ, kdy je tato smlouva zpřístupněna v důsledku plnění zákonné povinnosti, ve vztahu ke které neplatí ochrana důvěrnosti informací.
8. Důvěrné informace lze využít v rámci sporů mezi Stranami v příslušných soudních řízeních. Dále se připouští použití důvěrných informací v obraně proti nepravdivým nebo zkresleným tvrzením druhé Strany nebo třetích osob.

XI.

Doručování, kontaktní údaje

1. Každá zpráva, oznámení, žádost či jiné sdělení podle této smlouvy musí být učiněno písemně, musí být podepsáno smluvní stranou, která sdělení činí a musí být doručeno příslušné smluvní straně na adresu uvedenou v odst. níže osobně (včetně použití kurýrních služeb) nebo doporučeným psaním s dodejkou. Současně je smluvní strana, která sdělení zasílá, povinna ji poslat prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu příslušné smluvní strany uvedenou v článku, aniž by se tím zpráva považovala za doručenu.

2. Doručovací adresy pro příkazce a příkazníka jsou následující:

2.1. Příkazce:

Název: Srdce v domě, p.o.

Adresa: Klentnice 81, PSČ 69201

Osoba pověřená jednat v záležitostech souvisejících s touto smlouvou: Miroslav Křížák

E-mail: provozni@srdcevdome.cz

2.2. Příkazník:

Název: ASA expert a.s.

Adresa: Lešetínská 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava

Osoba pověřená jednat v záležitostech souvisejících s touto smlouvou: Ing. Pavel Srkal

E-mail: pavel.srkal@asaexpert.cz

3. Smluvní strany se zavazují neprodleně si písemně sdělit změny jakýchkoliv doručovacích údajů uvedených v tomto článku smlouvy. Oznámení změny doručovacích údajů způsobem podle odst. 1 nezakládá povinnost Stran uzavřít dodatek k této smlouvě.

XII.

Osobní údaje

1. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud dojde v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy k předání/poskytnutí osobních údajů druhé smluvní straně, jsou smluvní strany povinny: a) zajistit povinnost mlčenlivosti osob oprávněných k nakládání s poskytnutými osobními údaji; b) zajistit bezpečnost poskytnutých osobních údajů; c) nakládat s poskytnutými osobními údaji pouze za účelem a po dobu nezbytnou k plnění předmětu této smlouvy, a to v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU)

2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“).

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že osobní údaje předané/poskytnuté v souvislosti s plněním předmětu smlouvy dále neposkytnou třetím stranám dle čl. 4 odst. 10 GDPR, ledaže by se jednalo o žádost oprávněného subjektu.
3. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud dojde v souvislosti s plněním předmětu smlouvy k předání/poskytnutí osobních údajů druhé smluvní straně, je každá ze smluvních stran v pozici příjemce dle čl. 4 odst. 9 GDPR.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající nebo s ní související (ať jde o vztahy smluvní nebo mimosmluvní) se řídí českým právem, zejména OZ. Veškeré případné spory vzniklé na základě nebo v souvislosti s ní budou předloženy věcně a místně příslušnému soudu České republiky.
2. Příkazník je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Příkazník je dále srozuměn s tím, že příkazce je současně povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí příkazce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 stejnopisy obdrží příkazce a 1 příkazník.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti až po uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, zašle Příkazce. Příkazce po obdržení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru odešle bez zbytečného odkladu kopii tohoto Příkazníkovi.
7. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
8. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy, ledaže je v této smlouvě

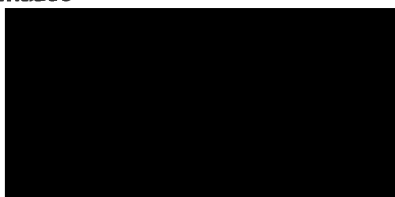
výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

9. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
10. Smluvní strany vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, s jejím zněním souhlasí a neuzavírají ji v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Klentnici dne 13.1.2025

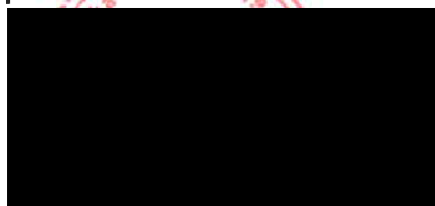
V Ostravě dne 13.1.2025

příkazce



Mgr. Zbyněk Tureček, ředitel

příkazník



Petr Funiok, obchodní ředitel