

DODATEK Č. 15
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním
č. 189/2005 ze dne 21.12.2005

uzavřený mezi

- 1. Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace**
se sídlem Široká 16, 664 95 Ivančice
zastoupená MUDr. Martinem Pavlíkem Ph.D., EDIC, DESA, ředitelem
IČ:00225827, DIČ: CZ 00225827
Bankovní spojení:

(dále jen pronajímatel)

- 2. Česká republika -Úřad práce České republiky**
se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
zastoupen Mgr. Lucií Kolářovou, Dis., ředitelkou Krajské pobočky v Brně,
IČ: 72496991
Bankovní spojení:
ID datové schránky: syyztwe

Doručovací a fakturační adresa:

Česká republika – Úřad práce České republiky
Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Brně
Polní 1011/37, 659 59 Brno

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku nájemní smlouvy, kterým **mění předmět nájmu a také přílohy č. 1- specifikace pronajímaných prostor a č. 2 – kalkulační list nájemní smlouvy, v níž je nově stanovena výše nájemného.**

Nové znění přílohy č. 1 a č. 2 je součástí tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1.2.2025.

Dodatek je vystaven ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce, 1 vyhotovení pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží zřizovatel.

Doložka podle § 23 zákona č.129/2000 Sb., o krajích, v platném znění:

Rada Jihomoravského kraje souhlasila s uzavřením tohoto dodatku smlouvy na své 8.schůzi, konané dne 23.1.2025 usnesením č. 466/25/R8.

V Ivančicích dne 29.1.2025

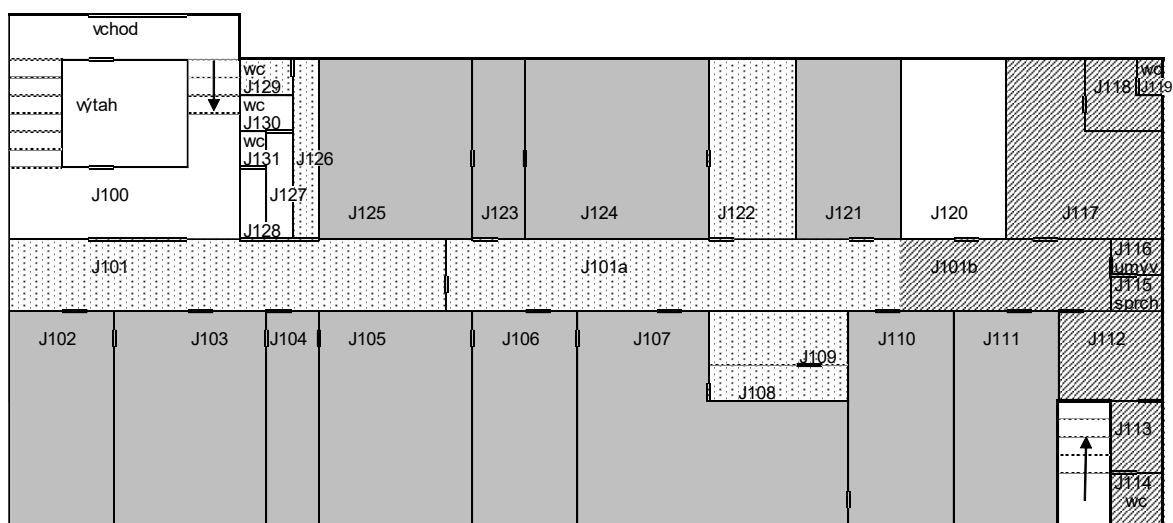
V Brně dne 31.1.2025

.....
MUDr. Martin Pavlík Ph.D., EDIC, DESA
ředitel Nemocnice Ivančice, p.o.

.....
Mgr. Lucie Kolářová, Dis.
ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Brně

PŘÍLOHA Č.1 – Plánek, specifikace pronajatých prostor

Obchodní a kancelářské prostory:		Ostatní prostory:		Ostatní prostory sdílené dvěma nájemci:		budova J parcely č. 220 - 1.NP
				plocha místností celkem:	plocha přepočtená na 4 dny v týdnu + 1 den, užívaný dvěma nájemci:	
J102	23,11 m ²	J101	21,95 m ²	J101b	14,70 m ²	ÚŘAD PRÁCE Brno- venkov
J103	23,05 m ²	J101a	29,40 m ²	J112	8,86 m ²	
J104	12,02 m ²	J108	5,12 m ²	J113	1,85 m ²	
J105	22,71 m ²	J109	9,30 m ²	J114	1,00 m ²	
J106	22,38 m ²	J122	7,30 m ²	J115	1,50 m ²	
J107	30,72 m ²	J126	4,23 m ²	J116	1,56 m ²	
J110	22,71 m ²	J129	2,26 m ²	J117	20,20 m ²	
J111	26,39 m ²			J118	3,72 m ²	
J121	15,18 m ²			J119	1,36 m ²	
J123	7,43 m ²					
J124	23,61 m ²					
J125	15,73 m ²					
	245,04 m²		79,56 m²		49,28 m²	



PŘÍLOHA Č. 2 – Kalkulační list

Úřad práce Brno - venkov

1. Výpočet nájemného

Samostatně pronajímaná plocha [m ²] (viz příloha č. 1)	Podíl ze společně využívané plochy [m ²] (viz příloha č. 1)	Počet dalších uživatelů společně využívané plochy	Celkem využívaná plocha [m ²]	Roční sazba za [m ²]	Roční nájem za pronajatou plochu	Měsíční nájemné za pronajatou plochu
245,04		1	245,04	1 636,00 Kč	400 885,44 Kč	33 407,10 Kč
79,56	49,28	1	128,84	817,00 Kč	105 262,28 Kč	8 771,90 Kč
						42 179,00 Kč

2. Služby

- **Elektřina**

Výpočet výše měsíční úhrady za elektřinu je stanoven ze spotřeby naměřené podružným měřidlem v cenách dodavatele elektřiny po odečtení spotřeby dalšího nájemce.

- **Teplo**

Výpočet výše předběžné měsíční úhrady nájemce za teplo je stanoven jako podíl nájemce na zálohové úhradě spotřeby tepla stanovené dodavatelem tepla. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajímatelem používané přímo k zajištění činnosti.

Výpočet doučtování je proveden stejným způsobem jako výpočet předběžných měsíčních úhrad z přeplatku a nedoplatku. Doučtování bude provedeno na základě vyúčtovací faktury dodavatele tepla.

plocha nájemce

Přeběžná měsíční úhrada nájemce = ----- x měsíční záloha stanovená
dodavatele

celkově využívaná plocha

- **Vodné a stočné**

Výpočet výše měsíční úhrady za vodné a stočné je stanoven dle kalkulačního vzorce se zadáním počtu ordinačních dnů, průměrného počtu pacientů (x) a počtu osob v daném pronajatém prostoru (y) dle aktuálního listu nájemce.

$$\text{Úhrada} = U_{m3} * (P_{pd} * (P_{os} * ((P_{pac} * Q_{ruce}) + (P_{wden} * Q_{wc}) + (Q_{sprcha} * P_{sprch})) + (P_{pac} * Q_{wc}) / 2) / 1000$$

Průměrný měsíční počet pracovních dnů	P_{pd}	21	dnů
Průměrný denní počet klientů	P_{pac}	x	
Počet osob v daném pronajatém prostoru	P_{os}	y	
Průměrný počet použití WC za den	$P_{wc\,den}$	4	
Průměrná spotřeba vody na jedno umytí rukou	Q_{ruce}	4	l
Průměrná spotřeba vody na jedno použití WC	Q_{wc}	10	l
Počet dostupných sprch	P_{sprch}	0	ks
Průměrná spotřeba vody na jedno osprchování	Q_{sprcha}	40	l
Aktuální vodné a stočné	U_{m3}	cena m^3	

• Srážková voda

Výpočet výše měsíční úhrady za srážkovou vodu je stanoven jako podíl nájemce na úhradě služeb za srážkovou vodu. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajímatelem používané přímo k zajištění činnosti.

$$\text{Podílová částka nájemce} = \frac{\text{plocha využívaná nájemcem}}{\text{celkově využívaná plocha}} \times \text{fakturovaná částka dodavatele služby}$$

• Opravy a údržba pronajatých prostor

Samostatně pronajímaná plocha [m2] (viz příloha č. 1)	Podíl ze společně využívané plochy [m2] (viz příloha č. 1)	Přepočtená celková plocha [m2]	Měsíční sazba za opravy a údržbu na m2 z ceníku Nemocnice Ivančice	Měsíční cena za opravy a údržbu
324,6	49,28	373,88	8,10 Kč	3 028,40 Kč

.....
pronajímatel

.....
nájemce