

Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel:

Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace

IČO: 00346292

sídlo: Kamenice 798/1d, 625 00 Brno zápis v OR: Krajský soud v Brně, sp. zn. Pr 1245

zastoupena: MUDr. Hanou Albrechtovou, ředitelkou

Název veřejné zakázky: Rekonstrukce VZ Blansko – projektová dokumentace II

Interní číslo: 01-25

Zadavatel obdržel dne 7. 2. 2025 následující žádost o vysvětlení zadávací dokumentace:

1. Rozsah dodané dokumentace

V zadávací dokumentaci není uveden rozsah / typ dokumentace, která má být předmětem dodání. Dle rozsahu prací lze předpokládat, že bude třeba vytvořit studii, která bude odsouhlasena (příp. připomínkována a upravena) zadavatelem a až na základě které vznikne minimálně dokumentace pro odstranění staveb, dokumentace stavebních úprav nebo dokumentace nových stavebních objektů a to ve stupni dokumentace povolení záměru (stavební povolení) a dokumentace provedení stavby.

DOTAZ: Prosím specifikujte konkrétní stupeň, rozsah veškeré dokumentace, která má být předmětem dodávky.

2. Pakliže zadavatel požaduje průběžné projednání projektové dokumentace (a nepožadoval by dokumentaci záměru / pro stavební povolení) s místně příslušným stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy (hygiena, HZS atd.) a dalších účastníků případného budoucího stavebního řízení, toto je možné pouze až na základě zpracované dokumentace záměru (dokumentace pro stavební povolení) k jinému typu dokumentace nelze získat závazné stanovisko.

DOTAZ: Jak si zadavatel představuje průběžné projednávání dokumentace bez odpovídajícího typu/stupně dokumentace? Jaký výstup z jednání bude považovat za relevantní ke splnění tohoto předpokladu pakliže nebude možné získat písemné stanovisko?

3. Vzhledem k poměrně stručnému popisu stavebního záměru, nelze stanovit skutečný rozsah stavebních prací (není znám půdorys, objem atd. bouraných, upravovaných ani nových konstrukcí) tedy nelze odpovědně stanovit nabídkovou cenu.

DOTAZ: Jaký je skutečný rozsah, objem odstraňovaných, měněných a nových stavebních objektů, ze kterého bude možné stanovit cenu projekčních prací? Vymístění kotelný bojlerů a dalších technologií má být do stávajících nebo nových objektů?

Odpověď zadavatele:

Ad 1) Zadavatel požaduje dokumentaci k provedení stavby.

Ad 2) Jedná se o zpracování projektové dokumentace pro budoucí realizaci. V tuto chvíli nedokážeme stanovit, kdy bude tato investiční akce realizována, proto předpokládáme průběžné konzultace s místně příslušným stavebním úřadem, případně i s dalšími dotčenými orgány tak, aby bylo



možné v době, kdy bude rozhodnuto o realizaci, stavbu povolit a provést. Činíme tak po zkušenostech s jinými stavbami výjezdových základen, již ZZS JmK realizovanými.

- Ad 3) Ke stávajícímu stavu výjezdové základny a přilehlých garáží je k dispozici dokumentace v papírové podobě k nahlédnutí. Rovněž je možné, po dohodě s investičními technikami ZZS JmK provést opakovanou prohlídku stávajícího stavu budovy VZ i garáží. Vymístění kotelny a MG předpokládáme do nově vybudovaných prostor, nicméně je na projektantovi jakým způsobem bude tuto záležitost řešit. Jsme připraveni v této věci s projektantem komunikovat a společně hledat nejvhodnější řešení.