



KUJMXOQ892FI

Č. j.: JMK 23091/2025

Sp. zn.: S – JMK 152310/2024 OINV

Písemná zpráva zadavatele

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: Jihomoravský kraj
Sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Domovy pro osoby se zdravotním postižením Račice-Pístovice“, vč. výkonu autorského dozoru projektanta

Druh veřejné zakázky: zjednodušené podlimitní řízení dle ustanovení § 53 ZZVZ

III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou architektonické, projekční a inženýrské služby. Předmětem plnění je provedení průzkumů, zhotovení potřebných stupňů projektové dokumentace (včetně projektu interiéru), výkon inženýrské činnosti - zajištění vydání pravomocného povolení stavby, zhotovení dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby a dodavatele interiéru, včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění, součinnost v průběhu zadávacích řízení veřejných zakázek na stavební práce a dodávku interiéru, výkon autorského dozoru projektanta a poskytnutí dalších souvisejících služeb.

IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Celková smluvní cena za předmět plnění je sjednána ve výši **1.588.000 Kč bez DPH** (1.921.480 Kč s DPH)

V. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo	Účastník
1.	Název: SMART PROJEKT s.r.o. Sídlo: Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav IČO: 053 77 269

2.	Název: LAPLAN a.s. Sídlo: Cejl 504/38, 602 00 Brno IČO: 292 01 691
3.	Název: ZARI architects s.r.o. Sídlo: Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice IČO: 081 94 149
4.	Název: Ing. arch. Jenčková Barbora Sídlo: Jugoslávská 633/75a, 613 00 Brno IČO: 642 92 428
5.	Název: PEND a.s. Sídlo: Vojanova 1602/1, 615 00 Brno – Židenice IČO: 268 97 300
6.	Název: Ing. Miroslav Havlásek Sídlo: Sedliště 383, 739 36 Sedliště IČO: 154 09 228
7.	Název: Quality Group s.r.o. Sídlo: Příkop 843/4, 602 00 Brno IČO: 088 79 737
8.	Název: OpenArch, projektování staveb, s.r.o. Sídlo: Bartolomějská 908/15, 641 00 Brno – Žebětín IČO: 277 43 225
9.	Název: MAZOK s.r.o. Sídlo: Nové Sady 988/2, 602 00 Brno – Staré Brno IČO: 119 20 360
10.	Název: Můčka Veselý architekti s.r.o. Sídlo: Karlova 933/7, 614 00 Brno - Maloměřice IČO: 075 87 295

VI. Seznam účastníků, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni a důvod jejich vyloučení

Se zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník

VII. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena s vybraným dodavatelem společností **PEND a.s.**, se sídlem Vojanova 1602/1, 615 00 Brno, IČO: 268 97 300.

Zadavatel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku provedl hodnocení podaných nabídek dle pravidel vymezených v zadávací dokumentaci postupem stanoveným v souladu s ustanovením § 115 ZZVZ.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 ZZVZ v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ dle následujících dílčích hodnotících kritérií.

K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH 80 %

2. kritérium: Zkušenosti osoby podílející se na realizaci veřejné zakázky 20 %

Bodové hodnocení bylo stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

1. kritérium:

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí částka uvedená účastníkem v řádku „celková nabídková cena“ ve formuláři nabídky – příloha č. 1 zadávací dokumentace. Pro účely hodnocení nabídek je rozhodná celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Počet bodů v rámci 1. kritéria byl určen podle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč}} \times 100 \times \text{váha kritéria (0,80)}$$

Počet bodů byl zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Účastník	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Vážený počet bodů (váha 80 %)
Název: SMART PROJEKT s.r.o.	1 949 000	65,18
Název: LAPLAN a.s.	2 450 000	51,85
Název: ZARI architects s.r.o.	1 716 000	74,03
Název: Ing. arch. Jenčková Barbora	2 600 000	48,86
Název: PEND a.s.	1 588 000	80,00
Název: Ing. Miroslav Havlásek	2 244 000	56,61
Název: Quality group s.r.o.	2 347 000	54,13
Název: OpenArch, projektování staveb, s.r.o.	1 700 000	74,73
Název: MAZOK s.r.o.	1 948 760	65,19
Název: Můčka Veselý architekti s.r.o.	2 430 000	52,28

2. kritérium:

Hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti osoby podílející se na realizaci veřejné zakázky“ vycházelo z údajů uvedených ve formuláři nabídky v Sekci C a probíhalo následovně.

Zkušenosti hlavního projektanta:

Účastníkovi bylo přiděleno 10 bodů za každou další zkušenost (nad rámec zkušenosti požadované zadavatelem v rámci prokazování kvalifikace) hlavního projektanta s výkonem funkce hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta či jiné obsahově totožné funkce při projektové činnosti ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy:

- která spadá do kategorie **113011 - Budovy se službami sociální péče** dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019;
- s investičními náklady stavby nejméně 15.000.000, - Kč bez DPH;
- obsahem projektové činnosti osobou na této pozici bylo minimálně řádné zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby, včetně souvisejících inženýrských činností a služeb (tj. zajištění pravomocného stavebního povolení;

- projektová dokumentace sloužící pro provádění stavby byla převzata objednatelem v období počínajícím 5 let před zahájením zadávacího řízení a končícím v den konce lhůty pro podání nabídek.

Do hodnocení byly započítány maximálně 2 zkušenosti a účastník tak mohl za zkušenosti hlavního projektanta obdržet max. 20 bodů.

Účastník	Počet bodů získaných za 2. kritérium
Název: SMART PROJEKT s.r.o.	0
Název: LAPLAN a.s.	0
Název: ZARI architects s.r.o.	10
Název: Ing. arch. Jenčková Barbora	0
Název: PEND a.s.	10
Název: Ing. Miroslav Havlásek	20
Název: Quality group s.r.o.	0
Název: OpenArch, projektování staveb, s.r.o.	0
Název: MAZOK s.r.o.	0
Název: Můčka Veselý architekti s.r.o.	0

Celkový počet bodů byl určen součtem počtu bodů získaných v rámci prvního dílčího kritéria a počtem bodů získaných v rámci druhého dílčího kritéria.

Výsledek hodnocení

Na základě provedeného hodnocení nabídek způsobem popsáným výše bylo stanoveno pořadí nabídek takto:

Účastník	Počet bodů 1. kritérium	Počet bodů 2. kritérium	Celkový počet bodů	Výsledné pořadí nabídky
Název: SMART PROJEKT s.r.o.	65,18	0	65,18	6.
Název: LAPLAN a.s.	51,85	0	51,85	9.
Název: ZARI architects s.r.o.	74,03	10	84,03	2.
Název: Ing. arch. Jenčková Barbora	48,86	0	48,86	10.
Název: PEND a.s.	80,00	10	90,00	1.
Název: Ing. Miroslav Havlásek	56,61	20	76,61	3.
Název: Quality group s.r.o.	54,13	0	54,13	7.
Název: OpenArch, projektování staveb, s.r.o.	74,73	0	74,73	4.
Název: MAZOK s.r.o.	65,19	0	65,19	5.
Název: Můčka Veselý architekti s.r.o.	52,28	0	52,28	8.

Na základě provedeného hodnocení zadavatel zjistil, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka společnosti **PEND a.s., se sídlem Vojanova 1602/1, 615 00 Brno, IČO: 268 97 300**, která dosáhla nejvyššího celkového počtu bodů.

Zadavatel posoudil nabídku vybraného účastníka a konstatuje, že účastník splňuje požadovanou kvalifikaci i všechny ostatní podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené v zadávací dokumentaci.

VIII. Označení poddodavatelů dodavatele, s nimž byla uzavřena smlouva, pokud jsou zadavateli známi

Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé dodavatele, s nimiž byla uzavřena smlouva

IX. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním/bez uveřejnění, bylo-li použito

Zadavatel nepoužil uvedené druhy řízení

X. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zadavatel nepoužil zjednodušený režim

XI. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno

XII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel v souladu se zadávací dokumentací a v souladu se ZZVZ umožnil podání nabídek pouze v elektronické podobě

XIII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, pokud byl střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby. Vzhledem k tomu nebyla přijata žádná opatření

XIV. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku

XV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ

V Brně dne viz. el. podpis

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic

Krajského úřadu Jihomoravského kraje