



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

## **PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

v souladu s § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

pro veřejnou zakázku

## **„ROBOTÁRNA – REKONSTRUKCE PROSTOR V BUDOVĚ KOUNICOVA 684/16, BRNO“**

zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona.

## OBSAH:

|        |                                                                      |    |
|--------|----------------------------------------------------------------------|----|
| 1.     | ZÁKLADNÍ INFORMACE .....                                             | 3  |
| 2.     | KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....                           | 4  |
| 2.1.   | DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....                                           | 4  |
| 2.2.   | KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....                           | 5  |
| 2.3.   | PŘEDPOKLÁDANÁ NABÍDKOVÁ CENA .....                                   | 5  |
| 3.     | ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK NA STAVEBNÍ PRÁCE .....         | 5  |
| 4.     | VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....                              | 8  |
| 4.1.   | PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....                                        | 8  |
| 4.2.   | PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI .....                                 | 9  |
| 5.     | DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, ZÁRUKA .....                    | 9  |
| 5.1.   | DOBA PLNĚNÍ .....                                                    | 9  |
| 5.2.   | MÍSTO PLNĚNÍ .....                                                   | 9  |
| 6.     | KRITÉRIA KVALIFIKACE DODAVATELE A JEJICH PROKÁZÁNÍ .....             | 10 |
| 6.1.   | PRÁVOST A STÁŘÍ DOKLADŮ .....                                        | 10 |
| 6.2.   | KRITÉRIA KVALIFIKACE DODAVATELE A JEJICH PROKÁZÁNÍ .....             | 10 |
| 6.2.1. | ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST (§ 74) .....                                    | 10 |
| 6.2.2. | PROFESNÍ ZPŮSOBILOST (§ 77) .....                                    | 11 |
| 6.2.3. | TECHNICKÁ KVALIFIKACE (§ 79) .....                                   | 11 |
| 6.3.   | SOUČINNOST VYBRANÉHO DODAVATELE (§ 86, § 122, § 124) .....           | 12 |
| 7.     | VYUŽITÍ PODDODAVATELE (§ 105) .....                                  | 13 |
| 8.     | TECHNICKÉ A OBCHODNÍ PODMÍNKY .....                                  | 13 |
| 8.1.   | SMLOUVA O DÍLO .....                                                 | 13 |
| 8.2.   | BANKOVNÍ ZÁRUKA .....                                                | 14 |
| 8.3.   | POJIŠTĚNÍ O ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU .....                              | 14 |
| 9.     | PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....                         | 14 |
| 10.    | PRAVIDLA HODNOCENÍ NABÍDEK (§ 115) .....                             | 15 |
| 11.    | PODMÍNKY A POŽADAVEKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY .....      | 15 |
| 11.1.  | FORMA NABÍDKY DODAVATELE .....                                       | 15 |
| 11.2.  | ZPŮSOB PODÁNÍ A OBSAH NABÍDKY .....                                  | 15 |
| 11.3.  | OBSAH NABÍDKY .....                                                  | 15 |
| 11.4.  | NABÍDKOVÁ CENA .....                                                 | 15 |
| 12.    | ZÁKAZ ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (§48A) .....                            | 16 |
| 13.    | PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK, VARIANTY NABÍDEK .....             | 17 |
| 13.1.  | LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK .....                                       | 17 |
| 13.2.  | OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK .....                                              | 17 |
| 13.3.  | VARIANTY NABÍDEK .....                                               | 17 |
| 14.    | ŽÁDOSTI O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ..... | 17 |
| 15.    | DALŠÍ POŽADAVKY A INFORMACE ZADAVATELE .....                         | 18 |
| 16.    | ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ .....                                      | 18 |
| 17.    | PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....                                   | 18 |

## 1. ZÁKLADNÍ INFORMACE

|                                          |                                                                                                         |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky                    | <b>ROBOTÁRNA – REKONSTRUKCE PROSTOR V BUDOVĚ KOUNICOVA 684/16, BRNO</b>                                 |
| Druh zakázky                             | stavební práce                                                                                          |
| Spolufinancováno                         | Integrovaného regionálního operačního programu 2021 – 2027 („IROP“)                                     |
| Název a registrační číslo projektu       | <b>ROBOTÁRNA - REKONSTRUKCE PROSTOR V BUDOVĚ KOUNICOVA 684/16, BRNO“; CZ.06.04.01/00/23_088/0004787</b> |
| Způsob zadání                            | zjednodušené podlimitní řízení                                                                          |
| Systémové číslo VZ na profilu zadavatele | <b>P25V00000108</b>                                                                                     |

|                                |                                                                                                                                                           |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název zadavatele               | <b>Helceletka – středisko volného času Brno, příspěvková organizace</b>                                                                                   |
| Adresa zadavatele              | Helceletova 234/4, Stránice, 602 00 Brno                                                                                                                  |
| IČ zadavatele                  | 44993412                                                                                                                                                  |
| Oprávněná osoba zadavatele     | Mgr. Veronika Presová, ředitelka                                                                                                                          |
| Profil zadavatele              | <a href="https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_51.html">https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_51.html</a>                         |
| Název administrátora           | <b>ARS rozvojová agentura, s.r.o.</b>                                                                                                                     |
| Adresa administrátora          | Krapkova 280/7, 779 00 Olomouc                                                                                                                            |
| IČ administrátora              | 27791637                                                                                                                                                  |
| Právní forma zastupování       | Zastoupení zadavatele v zadávacím řízení v rozsahu § 43 ZZVZ a zpracovatel zadávací dokumentace na základě uzavřené příkazní smlouvy a udělené plné moci. |
| Kontaktní osoba administrátora | Mgr. Dominika Doláková, administrátor VZ                                                                                                                  |
| Telefonní kontakt              | 774 415 157                                                                                                                                               |
| E-mail                         | vr@arsra.cz                                                                                                                                               |

Administrátor je zmocněn v souladu s ust. § 43 Zákona k provádění úkonů nezbytných pro výkon práv a povinností zadavatele podle Zákona s výjimkou:

- vyloučení dodavatele z účasti ve veřejné zakázce,
- rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky,
- rozhodnutí o námitkách,
- zadání veřejné zakázky,
- zrušení veřejné zakázky.

Administrátor je také zpracovatelem těchto částí zadávací dokumentace: vlastní text zadávací dokumentace, krycí list nabídky, vzory čestného prohlášení pro prokázání kvalifikací, návrh obchodních podmínek (smlouvy o dílo a kupní smlouvy).

Účastníkem se rozumí dodavatel, který ve stanovené době podal nabídku ve veřejné zakázce.

Dodavatelem se v Zadávací dokumentaci rozumí právnická nebo fyzická osoba, která provádí stavební práce, služby nebo dodávky, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky nebo zahraniční dodavatel, který je zahraniční osobou podle ust. § 21 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Projektovou dokumentaci „**Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno**“ ve stupni provádění stavby, číslo zakázky 37-2209 vypracovala projekční kancelář LAPLAN s.r.o., IČ: 29201691, adresa sídla: Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno, web: [www.laplan.cz](http://www.laplan.cz), e-mail: [atelier@laplan.cz](mailto:atelier@laplan.cz). Vedoucím a odpovědným projektantem je Ing. arch. Martin Pavlun, ČKA 4574, autorizovaný architekt.

Zadavatel zadává veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ a v souladu s jeho prováděcími předpisy a metodickými pokyny poskytovatele dotace. Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou specificky uvedeny v zadávacích podmínkách, jsou dány ustanoveními ZZVZ.

Účastník zadávacího řízení podá svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, jak to vyžaduje zadávací dokumentace. Nabídky k dílčímu plnění veřejné zakázky nebudou přijaty.

Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel dále upozorňuje účastníka zadávacího řízení, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele. Tím není nijak dotčena povinnost účastníka zadávacího řízení řídit se veškerými dalšími požadavky vyplývajícími z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci.

Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu Zadavatele v plném rozsahu.

Tato zadávací dokumentace (dále jen „Dokumentace“) je zpracována v souladu s ust. § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a je souborem zadávacích podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, vyjma formulářů podle § 212 Zákona. Práva, povinnosti či podmínky Zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků zadávacího řízení (dále pro účely této Dokumentace jen „Dodavatel“ či „Dodavatelé“) v rámci zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této Dokumentaci, se řídí zejména tímto Zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídek tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

## 2. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 2.1. DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

V souladu s ustanovením § 14 Zákona jsou hlavním předmětem veřejné zakázky **stavební práce**.

## 2.2. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku (CPV)

| Kód CPV    | Popis          |
|------------|----------------|
| 45000000-7 | Stavební práce |

## 2.3. PŘEDPOKLÁDANÁ NABÍDKOVÁ CENA

Předpokládaná nabídková cena veřejné zakázky je stanovena a základě kalkulovaného rozpočtu stavebních prací a dodávek ve výši **30 932 000,00 Kč bez DPH**.

## 3. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK NA STAVEBNÍ PRÁCE

Zadavatel má v souladu s ust. § 6 odst. 4 ZZVZ zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání. Zásady společensky odpovědného zadávání byly zadavatelem stanoveny ve vztahu k povaze a smyslu veřejné zakázky, přiměřeně a transparentně, odpovědně, při zachování zásad rovného zacházení, zákazu diskriminace a také ve vztahu s Principy 3E (účelnost, hospodárnost, efektivita), které platí s ustanovením § 6 odst. 4 ZZVZ souběžně a ve vzájemném vztahu.

### Zajištění přístupu malých a středních podniků

- Zadavatel stanovuje požadavky pro kvalifikaci dodavatele tak, aby se zadávacího řízení mohl účastnit co nejširší okruh dodavatelů, včetně malých a středních podniků.
- Zadavatel v zadávacím řízení neuplatňuje požadavky na ekonomickou kvalifikaci, tedy prokázání ročního obrátu dosaženého dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky.
- Zadavatel stanovuje přiměřeně dlouhou lhůtu pro zpracování a podání nabídek.

### Sociálně odpovědné zadávání

V souladu s uzavřenou smlouvou (příloha č. 3 této zadávací dokumentace) bude vybraný dodavatel/zhotovitel při plnění veřejné zakázky povinen zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Zhotovitel bude povinen zajistit splnění těchto požadavků i u svých poddodavatelů. Zhotovitel bude dále zejména povinen:

- neuplatňovat ani nepodporovat dětskou práci, nucenou práci, jakoukoli formu diskriminace v pracovněprávních vztazích nebo disciplinárních praktik, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy České republiky,
- dodržovat platné právní předpisy v oblasti pracovní doby a odměňování zaměstnanců, v oblasti ochrany zdraví a bezpečnosti práce,
- respektovat právo zaměstnanců na svobodné sdružování a kolektivní vyjednávání a vést v rámci možnosti takové záznamy, kterými může výše uvedenou zakázku prokázat a požadovat v rozsahu svého vlivu tytéž závazky od svých dodavatelů, dále pak předávat zadavateli informace relevantní z hlediska výše uvedených závazků a umožnit objednateli provádění monitorovací činnosti za účelem ověření dodržování výše uvedených závazků,
- v případě zjištění neshod vůči plnění výše uvedeným závazkům identifikovat příčinu problému a neprodleně zajistit opatření k nápravě a preventivní opatření.

### **Environmentálně odpovědné zadávání**

Celá projektová dokumentace a celý projekt bude realizován v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.

#### Princip udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů

U všech zařízení využívajících vodu bude uvedená spotřeba vody doložena při předání stavby technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) **umyvadlová baterie a kuchyňská baterie budou mít maximální průtok vody 6 l/min;**
- b) **sprchy budou mít maximální průtok vody 8 l/min;**
- c) **WC zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže budou mít úplný objem splachovací vody max. 6 l a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 l;**
- d) **pisoiry spotřebují maximálně 2 l/mísu/hodinu; splachovací pisoiry budou mít maximální úplný objem splachovací vody 1 l.**

Během stavby nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod, zejména ropnými úkapy z pracovních mechanismů. Při realizaci a provozu nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám ve smyslu §39 vodního zákona. Prostory, kde budou ukládány látky závadné vodám, je třeba zabezpečit tak, aby byl vyloučen jejich únik. Stavbou nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.

#### Princip přechod na oběhové hospodářství

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Nakládání se vzniklým odpadem bude prováděno v souladu s vyhláškou č.383/2001 Sb. Zatřídění odpadu provedeno dle vyhlášky 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů.

Při stavebních pracích bude důsledně dodržován §13 Obecné povinnosti při nakládání s odpady a § 15 Povinnosti původce odpadů, zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění.

Původce odpadu má povinnost dle § 13 odst. 1 písm. c) soustřeďovat odpady odděleně a za splnění technických podmínek pro ochranu životního prostředí a zdraví lidí (§ 30 odst. 1).

Pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem musí mít původce jejich předání do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost nemá žádné přechodné ustanovení.

Pokud původce takovou smlouvu v současné době nemá, musí ji co nejdříve uzavřít, aby se vyhnul postihu v případě kontroly. V případě stavebních a demoličních odpadů to bude nezbytné vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů. Tato povinnost se nevztahuje na odpady, které vznikly před účinností zákona č. 541/2020 Sb., ale bude se vztahovat na odpady z již probíhajících stavebních činností, které vzniknou po nabytí účinnosti nového zákona. I v tomto případě bude nezbytné, pokud původce takovou smlouvu nemá, v co nejrychlejší době nakládání se vznikajícím odpadem smluvně zajistit.

Původce musí nově od účinnosti zákona č. 541/2020 Sb. při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro

opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace

Musí být zajištěno zákonné nakládání i s odpady, které budou vznikat následně provozem předmětné stavby (např. plastové a skleněné obaly od nápojů, směsný komunální, smetky a jiný odpad).

Příslušné doklady potvrzující předání odpadů z bouracích prací i z vlastní stavby firmám k dalšímu využití, případně odstranění, tj. doklad firmy oprávněné k nakládání s odpady (např. kopie vážního lístku nebo faktury s uvedením druhu a množství odpadu) musí být uschovány a předloženy ke kontrole (např. před vydáním kolaudačního souhlasu). Nebudou přijímány doklady (např. faktura za odvoz odpadů nebo čestné prohlášení o jejich odběru), které budou vystaveny neoprávněnými subjekty, nebo z nich nebude patrné, jak bylo s odpady naloženo.

Zhotovitel stavby bude v rámci ustanovení smlouvy o dílo při provádění stavby odpovědný za dodržování zákona o odpadech a tato povinnost se se bude vztahovat i na všechny případné poddodavatele stavby.

#### Princip prevence a omezování znečištění

Během stavebních prací nebude docházet k narušení životního prostředí v okolí stavby. Aby nedocházelo v době výstavby ke zhoršení životního prostředí v místě stavby, bude dodavatel respektovat hygienické normy pro výstavbu. Jedná se především o nepřekročení norem hlučnosti a prašnosti. Dodavatel stavby bude respektovat a provádět všechna nutná opatření proti obtěžování okolí stavby polétavým prachem nad přípustnou míru. V průběhu provádění stavby bude dbáno na omezení hluku, na udržování čistoty pro zamezení nadměrné prašnosti a tím zhoršování životního prostředí jak pro pracovníky stavby, tak pro obyvatele v okolí.

Pro maximální snížení možného obtěžování hlukem chráněných venkovních prostorů okolních staveb v období výstavby budou dodržovány následující zásady:

- veškeré stavební činnosti s významnějším hlukovým dopadem na okolí se budou provádět pouze v denní době se zahájením po 7 hodině a s ukončením před 21 hodinou,
- obyvatelé nejbližšího okolí budou včasně seznámeni se způsobem a průběhem prováděných hlučných prací při stavebních činnostech,
- bude určen pracovník, který bude zodpovědný za provádění stavebních prací,
- pro stavební práce budou používány strojní mechanismy a další zařízení v bezvadném technickém stavu.

Realizací projektu nebudou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany vod dle zák. č. 254/2001 Sb. Stavba se nenachází v ochranných pásmech vodních zdrojů ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Nehrozí tedy jejich narušení. Při provádění stavby bude nutné zamezit plýtvání vodou a vypouštění špinavých vod do kanalizace.

Veškeré stavební materiály a prvky, které budou použity při stavbě, a které mohou přijít do styku s uživateli, budou splňovat podmínky uvedené v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006, kdy z těchto materiálů a prvků se uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku.

Další aspekty společensky odpovědného zadávání jsou uvedeny v návrhu obchodních podmínek, které tvoří přílohy této zadávací dokumentace a v projektové dokumentaci, která upravuje předmět veřejné zakázky na stavební práce.

## 4. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 4.1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je změna dokončené stavby, řešící stavební úpravy a vybavení objektu Vyšší odborné školy zdravotnické Kounicova č.p. 684/16 v Brně, které vytvoří zázemí pro pobočku střediska volného času Helceletka prostřednictvím stavebních úprav části 1. PP a 2. PP.

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajícího objektu VOŠZ Kounicova 684/16 v Brně v rozsahu 1. PP a 1. NP pro vznik zázemí pobočky střediska volného času Helceletka. Objekt je půdorysného tvaru U rozměrů 63,24 x 46,15 m, sestávající z pěti nadzemních podlaží a půdního prostoru, objekt je podsklepen. Objekt je provedený jako zděný z cihel plných pálených se železobetonovými stropy, zastřešen sedlovou mansardovou střechou. Jednotlivá nadzemní podlaží objektu jsou využívána pro provoz předškolního a vyššího odborného vzdělávání. V 3.NP – 5.NP působí VOŠZ, 2.NP využívá mateřská škola.

V rámci stavebních úprav veřejné zakázky dojde k vybudování kompletního zázemí pro pobočku „Robotárna“. Dojde k vybudování odborných učeben P1.03 PC učebna, P1.24 Dílny a P1.25 Dílny. PC Učebna P1.03 je navržena s posuvnou stěnou, díky které bude možné vytvořit dva oddělené výukové prostory. 2.PP bude sloužit jako skladovací a úložné prostory pro celou pobočku „Robotárna“. Jednotlivé sklady budou využívány pro uskladnění nejrůznějších pomůcek a spotřebního materiálů, který je nezbytný pro celoroční práci všech kroužků této pobočky, ale také pro vybavení a materiál potřebný pro pořádání příměstských táborů v této pobočce se zaměřením na podpoření klíčové kompetence. Dostatečný skladový prostor je navržen také proto, že pro polytechnické vzdělávání je nezbytné skladování i materiálu a rozpracovaných výrobků apod.

Předmět veřejné zakázky je detailně specifikován projektovou dokumentací pro stavební objekty **SO.01.1 Robotárna, SO.01.2 Nové sociální zázemí pro tělocvičnu a SO.01.3 Stavební úpravy suterénu**, vypracovanou projekční kanceláří LAPLAN s.r.o., IČ: 29201691 a výkazem výměr, které tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace.

Veškeré stavební práce musí být provedeny v souladu se stavebním povolením č.j.: MCBS/2020/0086815/STRI vydaným dne 19. 8. 2020 stavebním úřadem městské části města Brna. Stavební povolení nabylo právní moci 1. 7. 2020. Toto povolení vydává povolení s celkovým investičním záměrem „Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno“, Kounicova 16, č.p. 684, pozemek par. čís. 1384/1, k.ú., Veveří, obec Brno stavebníkovi, kterým je Jihomoravský kraj, IČ 70888337. Tento stavebník je současně zřizovatelem všech subjektů, využívajících jednotlivé části řešeného objektu, včetně zadavatele Helceletka – středisko volného času Brno, příspěvková organizace. V období 07/2021 – 10/2021 byla zahájena stavba, kdy došlo k realizaci části stavebních prací dle PD, konkrétně k rekonstrukci výměňkové stanice, a proto je stavební povolení stále platné.

Zadavatel vysvětluje, že v době zpracování projektové dokumentace byl řešený objekt Vyšší odborné školy zdravotnické, Kounicova 646/16 v Brně evidovaný v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstříkovým číslem 48501/7-7817. V současné době již objekt nespadá pod přímou památkovou ochranu a není již zapsán v ÚSKP. V platnosti ale zůstává, že se objekt nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno rozhodnutím z roku 1990 o určení ochranného pásma pro historické jádro města Brna, prohlášené v roce 1989 za městskou památkovou rezervaci.

## 4.2. PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

V souladu s ustanovením odst. 3 § 53 zákona uveřejňuje zadavatel kompletní zadávací dokumentaci na profilu zadavatele po celou lhůtu po podání nabídek.

Zadávací dokumentace, včetně všech příloh a případných doplnění bude uveřejněna prostřednictvím profilu zadavatele.

Zadávací dokumentaci tvoří tyto dokumenty a podklady:

Zadávací dokumentace | ZD\_Helceletka\_IROP.pdf

Příloha 01 | 01\_PD\_stavba.zip

Příloha 02 | 02\_Vykaz\_vymer.xlsx

Příloha 03 | 03\_Vzory\_formulare.docx

Příloha 04 | 04\_Vzor\_smlouvy\_o\_dilo.docx

## 5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, ZÁRUKA

### 5.1. DOBA PLNĚNÍ

Zadavatel stanovil dobu plnění v souladu s nastavenými harmonogramy v projektu IROP, vzhledem k jednotlivým technologickým lhůtám a k nezbytné koordinaci stavebních prací ve vazbě na probíhající výuky VOŠ.

Zadavatel stanovil následující lhůty a podmínky plnění, které musí dodavatel **respektovat** při realizaci veřejné zakázky:

- termín protokolárního předání staveniště do **30 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo uveřejněním smlouvy v Registru smluv;
- dodavatel **nesmí provádět hlučné stavební práce v termínech zkouškového období od 21. 5. 2025 do 27. 6. 2025, zejména pak v době absolutoria od 18. 6. 2025 do 26. 6. 2025;**
- lhůtu pro dokončení všech stavebních prací do **12 měsíců** ode dne protokolárního předání staveniště.

Zadavatel předpokládá podpis smlouvy o dílo a následné uveřejnění v Registru smluv v druhé polovině měsíce dubna 2025.

Dodavatel v rámci předložené nabídky předloží vypracovaný návrh časového a finančního harmonogramu v podrobnosti na jednotlivé týdny. Zadavatel požaduje po zhotoviteli, aby byly jako **první zahájeny a dokončeny stavební práce na SO.01.2 Nové sociální zázemí pro tělocvičnu a SO.01.3 Stavební úpravy suterénu.**

### 5.2. MÍSTO PLNĚNÍ

|                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| Místo stavby – adresa:          | Kounicova 684/16, Brno |
| Katastrální území stavby:       | Veveří                 |
| Číslo parcel dotčených stavbou: | parc. č. 1384/1        |

## 6. KRITÉRIA KVALIFIKACE DODAVATELE A JEJICH PROKÁZÁNÍ

### 6.1. PRAVOST A STÁŘÍ DOKLADŮ

Dodavatel v nabídce předkládá níže uvedené doklady pro prokázání kvalifikace v kopiích. Zadavatel připouští, aby Dodavatel nahradil předložení dokladů čestným prohlášením. Dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 86 odst. 2 Zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení dle § 45 odst. 1 Zákona vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Před uzavřením smlouvy si Zadavatel vyhrazuje právo požadovat po vybraném dodavateli prokázání kvalifikace předložením originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly doloženy v zadávacím řízení.

Pokud Zákon nebo Zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může Dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria **způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

### 6.2. KRITÉRIA KVALIFIKACE DODAVATELE A JEJICH PROKÁZÁNÍ

#### 6.2.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST (§ 74)

Způsobilým Dodavatelem je, dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) ZZVZ, Dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla Dodavatele.

Je-li Dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona – výpis z evidence Rejstříku trestů splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 Zákona a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokáže základní způsobilost požadovanou § 74 ZVZ doložením dokladů v souladu s ustanovením § 75 zákona v tomto rozsahu:

- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),**
- b) **potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),**
- c) **písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),**
- d) **písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),**
- e) **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),**
- f) **výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).**

#### 6.2.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST (§ 77)

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti podle § 77 doložením těchto dokladů:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku**, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje dle § 77 odst. 1 zákona;
- b) **dokladu o oprávnění k podnikání** dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona v oboru „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.
- c) **doklady prokazující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby**, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona; **min. 1 osoba s osvědčením o autorizaci v oboru pozemní stavby** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Za podmínek stanovených v zákoně o autorizaci (zákon č. 360/1992 Sb.) lze doložit doklady prokazující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby prostřednictvím autorizované osoby, usazené osoby nebo hostující osoby.

#### 6.2.3. TECHNICKÁ KVALIFIKACE (§ 79)

##### 6.2.3.1. SEZNAM STAVEBNÍCH PRACÍ (§ 79 ODS. 2A)

Dodavatel prokáže v souladu s odst. 2a) splnění technické způsobilosti předložením **seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně **osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací**.

K § 79 odst. 2 písm. a) Zákona zadavatel požaduje předložení seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, ve kterém uvede minimálně **3 obdobné zakázky** předmětu veřejné zakázky (rekonstrukce objektu občanské vybavenosti, vzdělávací, sociální nebo zdravotnické infrastruktury apod.) v celkovém finančním objemu **každé z nich minimálně 15 mil. Kč bez DPH**. Tuto skutečnost je možné prokázat i zápisem v obdobném seznamu v zahraničí.

Seznam stavebních prací musí obsahovat identifikaci objednatele, uvedení ceny díla v Kč bez DPH a termín plnění.

#### 6.2.3.2. SEZNAM TECHNIKŮ NEBO TECHNICKÝCH ÚTVARŮ (§ 79 Odst. 2c)

Dodavatel prokáže v souladu s odst. 2c) **seznam techniků nebo technických útvarů**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky; v souladu s § 73 odst. 6 písm. b) zákona zadavatel stanoví minimální úroveň/požadavky k prokázání kvalifikace:

- a) první stavbyvedoucí, **min. 2 dokončené stavby v oblasti pozemních staveb** (z nichž na kterých působil ve funkci stavbyvedoucího a jejichž celková smluvní cena činila alespoň 50 % nabídkové ceny dodavatele v rámci této veřejné zakázky za každou z nich; referenční stavby budou předloženy formou seznamu s uvedením názvu stavby a finančního objemu v Kč bez DPH;
- b) druhý stavbyvedoucí, **min. 1 dokončená stavba v oblasti pozemních staveb**, na které působil ve funkci stavbyvedoucího a jejíž celková smluvní cena činila alespoň 50 % nabídkové ceny dodavatele v rámci této veřejné zakázky za každou z nich; referenční stavby budou předloženy formou seznamu s uvedením názvu stavby a finančního objemu v Kč bez DPH.

#### 6.2.3.3. OSVĚDČENÍ O VZDĚLÁNÍ A ODBORNÉ KVALIFIKACI VZTAHUJÍCÍ SE K POŽADOVANÝM STAVEBNÍM PRACÍM A NÁSLEDUJÍCÍM VEDOUCÍM PRACOVNÍKŮM (§ 79 Odst. 2d)

Dodavatel v souladu s odst. 2 písm. d) předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci, vztahující se k požadovaným stavebním pracím u následujících vedoucích pracovníků:

- a) první stavbyvedoucí, délka odborné praxe alespoň 5 let při vedení realizace pozemních staveb ve funkci stavbyvedoucího, autorizovaná osoba (autorizace nebo registrace osoby usazené nebo hostující) ČKAIT v oboru pozemní stavby,
- b) druhý stavbyvedoucí, délka odborné praxe alespoň 5 let při vedení realizace pozemních staveb ve funkci stavbyvedoucího.

Součástí Strukturovaného profesního životopisu (jako jeho přílohy) musí být i následující doklady v prosté kopii:

- doklad o dosaženém vzdělání;
- osvědčení o odborné způsobilosti.

#### 6.3. SOUČINNOST VYBRANÉHO DODAVATELE (§ 86, § 122, § 124)

Zadavatel dle odst. 3 písm. a) § 122 odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požaduje a nemá je k dispozici. Zadavatel v souladu s ustanovením **§ 122 odst. 3 stanovuje, že vybraný dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie dokladů prokazující kvalifikaci.**

Zadavatelem požadované originály musí být předloženy v elektronické podobě v souladu s ustanovením § 211 zákona, a to buď v digitálním originále podepsaném zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vystaveném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb nebo ve formě autorizované konverze podle zákona č. 300/2008 Sb., v případě, kdy je originál v listinné (analogové) podobě. Autorizovanou konverzi je možné provést souhrnně (jedna ověřovací doložka) k více dokladům či prohlášením.

Zadavatel v souladu s odst. 4 § 122 u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

Pokud vybraný dodavatel bude zahraniční právnickou osobou, bude zadavatel postupovat v souladu s ustanovením § 122 odst. 5 zákona.

## 7. VYUŽITÍ PODDODAVATELE (§ 105)

Účastník zadávacího řízení v předložené nabídce v souladu s odst. 1 písm. b) § 105 Zákona předloží **seznam poddodavatelů**, pokud jsou mu známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Pokud se účastník zadávacího řízení stane vybraným dodavatelem, předloží v souladu s ustanovením § 105 odst. 3 zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci veřejné zakázky, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni ve lhůtě do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

## 8. TECHNICKÉ A OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky vymezené ve formě a struktuře **návrhu smlouvy o dílo**. Dodavatel do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik smlouvy a takto je předloží jako svůj návrh smlouvy. Místa pro doplnění jsou označena žlutou barvou.

Dodavatel není oprávněn činit v závazném návrhu smlouvy jakékoliv změny v neprospěch zadavatele (zejména jsou nepřípustná jakákoliv ujednání o smluvních pokutách či přírážkách k cenám, které dodavatel uvede ve výkazu výměr). Dodavatel je oprávněn doplňovat návrh smlouvy pouze v místech k tomu určených a pouze o požadované údaje, které v žádném případě nesmí znevýhodnit zadavatele. Návrh smlouvy musí akceptovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, které se vztahují na provádění příslušné veřejné zakázky.

### 8.1. SMLOUVA O DÍLO

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky vymezené ve formě a struktuře **návrhu Smlouvy o dílo** ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## 8.2. BANKOVNÍ ZÁRUKA

Zadavatel bude požadovat od vybraného dodavatele poskytnutí bankovní záruky. Jakoukoliv bankovní zárukou se rozumí finanční záruka podle ustanovení § 2029 a následujících občanského zákoníku, vystavená tuzemskou bankou nebo tuzemskou pobočkou zahraniční banky podle příslušných ustanovení zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném a účinném znění, jejímž obsahem bude neodvolatelný a bezpodmínečný závazek banky poskytnout objednateli za dále stanovených podmínek plnění z bankovní záruky ve stanovené výši, a to bez jakýchkoliv námitek na první výzvu objednatele.

Zhotovitel ke dni uzavření smlouvy o dílo předá objednateli bankovní záruku ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH, která bude sloužit k zajištění závazku za řádné provádění díla. Tato bankovní záruka bude platná po dobu realizace předmětu díla a bude vrácena zpět ke dni předání díla objednateli bez vad a nedodělků na základě písemné výzvy zhotovitele. Objednatel uplatní nároky z bankovní záruky v případě, že dodavatel z objektivně předvídatelných okolností nedodrží termín plnění stanovený ve smlouvě nebo provede neodsouhlasenou změnu vyplývající z podmínek smlouvy (např. na stavbě budou bez souhlasu objednatele jiní poddodavatelé než ti, kteří jsou uvedeni v příloze smlouvy). Části smlouvy týkající se odpovědnosti za vady nebo výše smluvních pokut nejsou tímto ustanovením dotčeny.

Bankovní záruka může být uplatněna rovněž tehdy, pokud zhotovitel nebude plnit podmínky smlouvy i po prokazatelném třetím písemném upozornění objednatele.

## 8.3. POJIŠTĚNÍ O ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

Vítězný dodavatel musí před podpisem smlouvy o dílo předložit objednateli (zadavateli) písemný doklad, který prokazatelně dokládá uzavření smlouvy **o pojištění o odpovědnosti za škodu** způsobenou výkonem své činnosti ve výši **nabídkové ceny dodavatele**, kterou vykonává v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy o dílo. Dodavatel je povinen mít toto pojištění sjednáno po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy o dílo a dále i po celou dobu běhu sjednané záruční lhůty vztahující se k předmětu plnění.

## 9. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění v souladu se Zákonem.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky proběhne **v úterý 25. 2. 2025 v 9:00**. Sraz všech účastníků bude před hlavním vstupem do budovy VOŠZ, Kounicova 684/16, Brno.

Každý dodavatel zašle na adresu administrátora **vr@arsra.cz** seznam osob, které se prohlídky místa plnění budou účastnit.

S ohledem na ust. § 216 Zákona, které zadavateli stanoví povinnost uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení a s přihlédnutím k základním zásadám zadávacího řízení dle ust. § 6 Zákona zadavatel vyhotoví písemný záznam z uskutečněné prohlídky místa plnění.

V případě dotazů dodavatelů, přítomných na prohlídce místa plnění, s cílem získat bližší informace pro účely zpracování nabídek zadavatel s ohledem na zachování principu nezvýhodňování dodavatelů přítomných na prohlídce místa plnění nebude na otázky odpovídat přímo na místě, a to s výjimkou formálních a obecných dotazů. Zadavatel v případě dotazů odkazuje dodavatele na podání žádosti o vysvětlení dle § 98 Zákona.

## 10. PRAVIDLA HODNOCENÍ NABÍDEK (§ 115)

Hodnocení nabídek je stanoveno bude provedeno podle ekonomické výhodnosti předložených nabídek.

**Ekonomická výhodnost nabídek bude v souladu s § 114 odst. 2 Zákona hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny.**

Hodnocení bude provedeno podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč včetně DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídky budou seřazeny v pořadí od nejnížší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejlépe bude hodnocena nejnížší nabídková cena v Kč včetně DPH. **Nabídková cena je cena s daní z přidané hodnoty** v souladu s ustanovením § 115 odst. 3 písm. b). Zadavatel není pro příslušný předmět realizace projektu plátcem daně z přidané hodnoty.

Vítězným dodavatelem se stane ten, kdo nabídne zadavateli nejnížší nabídkovou cenu v Kč včetně DPH.

**V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona si zadavatel vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).**

## 11. PODMÍNKY A POŽADAVEKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY

### 11.1. FORMA NABÍDKY DODAVATELE

Účastník zadávacího řízení podá pouze úplnou elektronickou podobu nabídky, a to s využitím profilu zadavatele do konce lhůty stanovené zadavatelem pro podání nabídek.

### 11.2. ZPŮSOB PODÁNÍ A OBSAH NABÍDKY

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce v elektronické podobě. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. zejména Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF nebo PNG či jiný obdobný obecně dostupný a používaný.

V případě, že účastníci zadávacího řízení předkládají doklady v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

### 11.3. OBSAH NABÍDKY

- 1) *Krycí list nabídky – vyplněný (dle vzoru, příloha ZD - 03\_Vzory\_formulare.docx)*
- 2) *Doklady prokazující kvalifikaci dle zadávací dokumentace (základní, profesní, technická kvalifikace)*
- 3) *Závazný návrh smlouvy o dílo – vyplněný (dle vzoru, příloha ZD - 02\_Obchodni\_podminky.docx)*
- 4) *Vyplněný položkový rozpočet (dle závazného výkazu výměr, příloha ZD - 04\_Slepy\_rozpočet\_Helceletka.xlsx)*
- 5) *Další dokumenty (ČP využití poddodavatelů, ČP opatření k mezinárodním sankcím)*

### 11.4. NABÍDKOVÁ CENA

**Dodavatelé** nebudou nabídkovou cenu v Kč bez DPH jakýmkoli způsobem zaokrouhlovat a do návrhu obchodních podmínek (smlouva o dílo) uvedou cenu vzešlou z oceněného soupisu prací a dodávek.

**Nabídková cena bude uvedena v krycím listu a v návrhu smlouvy o dílo.** Při rozdílnosti údajů bude komise ustanovená zadavatelem pro hodnocení nabídek hodnotit cenu uvedenou v návrhu smlouvy.

Nabídková cena musí vždy zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající z plnění veřejné zakázky a podmínek zadávací dokumentace.

V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a soupisem prací je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny soupis prací a dodávek.

Účastník zadávacího řízení závazně ve svém nabídkovém rozpočtu použije přesné členění dle výkazu výměr, a to přesným dodržením všech položek, množstevních jednotek a množství. Např. je-li vyčísleno, není dovoleno měnit množství u přesunů hmot apod.

Nabídková cena, popřípadě kterákoliv její složka (např. ceny v rámci jednotlivých položek soupisu prací), uvedená v nabídce na základě zadávací dokumentace musí mít kladnou hodnotu.

Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace, závazný návrh smlouvy nebo platné právní předpisy, a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady dodavatele, spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.

Pokud jsou v projektové dokumentaci včetně soupisu prací uvedeny odkazy na určité dodavatele, výrobky, **patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu**, jedná se pouze o vymezení očekávaných standardů použitých výrobků a materiálů.

**Zadavatel jednoznačně deklaruje, že umožní pro plnění veřejné zakázky nabídku i jiných, rovnocenných řešení a materiálů dle § 89 odst. 6 zákona, pokud je dodavatel nabídne a pokud splní požadavky zadavatele na jejich požadovanou kvalitu.**

## 12. ZÁKAZ ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (§48a)

Zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravující provádění mezinárodních sankcí. V souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny byla Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku přijata omezující opatření (mezinárodní sankce) ekonomického a individuálního charakteru, jejichž cílem je omezit nejen obchod a služby s těmito státy, ale též zasáhnout infrastruktury, které jsou pro jejich ekonomiky a tedy i zbrojní průmysl a represivní státní aparát klíčové. Některé z uvalených sankcí mají zásadní dopady i do oblasti zadávání veřejných zakázek v členských státech EU, a to nejen ve vztahu k probíhajícím zadávacím řízením, ale také ve vztahu, k již zadaným veřejným zakázkám, u kterých probíhá plnění.

Dále ust. § 48a ZZVZ stanovuje zadavateli zákaz uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, pokud tento vybraný dodavatel má poddodavatele, na kterého se aplikují mezinárodní sankce, a vybraný dodavatel uvedeného poddodavatele v zadavatelem stanovené přiměřené lhůtě nenahradí. Je nepodstatné, zda se jedná o poddodavatele, skrze kterého byla prokázána kvalifikace, či poddodavatele „běžného“ a dále není ani určující v jaké úrovni poddodavatelského řetězce se takový poddodavatel nachází. V souvislosti s čl. 5 Nařízení Rady je však třeba, aby plnění takového poddodavatele představovalo více než 10 % hodnoty zakázky.

Zadavatel si musí v průběhu zadávacího řízení ověřit, že vybraný dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo, není ruským subjektem nebo nepoužije poddodavatele, který je ruským subjektem, na

plnění veřejné zakázky v rozsahu vyšším než 10 % (bez ohledu na to, zda poddodavatelem byla prokazována kvalifikace či nikoliv). Účastník zadávacího řízení předloží v rámci své nabídky **čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku**. Vzor čestného prohlášení je zařazený do části č. 03 zadávací dokumentace (ZD-03\_Vzory\_formuláře.docx).

## 13. PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK, VARIANTY NABÍDEK

### 13.1. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání elektronických nabídek je stanovena zadavatelem do **10. 03. 2025 do 10.00 hodin**.

### 13.2. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel provede při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

### 13.3. VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

## 14. ŽÁDOSTI O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ

Dodavatel je oprávněn prostřednictvím profilu zadavatele požadovat po Zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Dodavatel je oprávněn požadovat po Zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace nejpozději 7 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek. Na pozdější podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace nebude Zadavatel brát zřetel.

V rámci dodržení ustanovení § 211 Zákona může probíhat podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a následné vysvětlení zadávací dokumentace pouze elektronicky. V případě podání žádosti prostřednictvím datové zprávy (ID datové schránky vvbnd3z) nebo e-mailem administrátorovi veřejné zakázky ([vr@arsra.cz](mailto:vr@arsra.cz)) musí být ze strany dodavatele uveden předmět „**Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace - ROBOTÁRNA**.“ Žádost o vysvětlení zaslaná e-mailem musí být opatřena elektronickým kvalifikovaným podpisem.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě Zadavatel poskytne dodavateli prostřednictvím profilu zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele zadavateli. Toto vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti, poskytne Zadavatel i všem ostatním dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta. Vysvětlení zadávací dokumentace podává zadavatel u podlimitní veřejné zakázky nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel může v souladu s § 98 odst. 1 Zákona poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí elektronického nástroje. Zadavatel postupuje při vysvětlování zadávací dokumentace podle § 98 zákona.

V případě změny nebo doplnění zadávací dokumentace postupuje zadavatel dle § 99 zákona.

Pokud to povaha doplnění nebo změny vyžaduje, prodlouží zadavatel přiměřeně lhůtu. Pokud změna nebo doplnění ZD může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od uveřejnění nebo oznámení změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

Dodavatelé jsou povinni reflektovat případná vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace v podaných nabídkách.

## **15. DALŠÍ POŽADAVKY A INFORMACE ZADAVATELE**

V souladu s ustanovením § 124 odst. 1 ZZVZ jsou po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu podle ustanovení § 246 ZZVZ zadavatel a vybraný dodavatel veřejné zakázky povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu. Smluvní strany uzavřou smlouvu elektronicky. Osoby podepisující Smlouvu jsou povinny mít zřízen elektronický podpis.

Zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to do té míry, kterou považuje vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou.

Zadavatel doporučuje dodavatelům průběžné sledování profilu zadavatele, a to po celou dobu trvání zadávacího řízení.

## **16. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Zadavatel může zrušit zadávací řízení pouze z důvodu uvedených v § 127 zákona o zadávání veřejných zakázek.

## **17. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Nedílnou součástí zadávací dokumentace tvoří tyto přílohy:

Příloha 01 | 01\_PD\_stavba.zip  
Příloha 02 | 02\_Vykaz\_vymer.xlsx  
Příloha 03 | 03\_Vzory\_formulare.docx  
Příloha 04 | 04\_Vzor\_smlouvy\_o\_dilo.docx

Mgr. Veronika Presová, ředitelka  
Helceletka – středisko volného času Brno, příspěvková organizace

V Brně dne 10. 02. 2025