

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále rovněž jen „zákon“ či „zákon o zadávání veřejných zakázek“)

1. Název zakázky

„Úklidové služby DPS Sokolnice“

2. Označení zadavatele

Název zadavatele: Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace
Sídlo: Zámecká 57, 664 52 Sokolnice
IČO: 002 09 392

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v objektech DPS Sokolnice.

Předmět plnění je rozdělen na paušální služby (pravidelný úklid), které bude zadavatel hradit dodavateli měsíčně a dále na další služby (mimořádný úklid), které bude zadavatel hradit dodavateli dle jejich skutečné spotřeby.

Úklidové služby budou vykonávány v min. rozsahu šesti (6) pracovníků denně po dobu osmi (8) hodin ve všední dny. O víkendech a dnech pracovního klidu v rozsahu min. dva (2) pracovníka po dobu osmi (8) hodin.

Předmětem veřejné zakázky není dodávka čistících a dezinfekčních prostředků potřebných k úklidu ani dodávka spotřebního a hygienického materiálu (toaletní papír, papírové ručníky, vůně do osvěžovačů vzduchu, sáčky do odpadkových košů, apod.).

4. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Odměna poskytovatele za služby dle čl. III. odst. 2.1 (pravidelný úklid):
Celková cena za měsíc bez DPH: 239 500,- Kč bez DPH
DPH: 50 295,- Kč
Celková cena za měsíc vč. DPH: 289 795,- Kč vč. DPH

Odměna poskytovatele za mimořádný úklid:

OZNAČENÍ ÚKONU	Kč bez DPH	DPH	Kč vč. DPH
mytí dveří a zárubní (nad rámec běžného mytí 1x za měsíc) - (za kus)	17	3,57	20,57

čištění čalouněného nábytku - běžné znečištění (za 1 m ²)	35	7,35	42,35
čištění čalouněného nábytku- silné znečištění (za 1 m ²)	55	11,55	66,55
mytí oken (za 1 m ²)	15	3,15	18,15
svěšení, praní a opětné pověšení záclon (za 1 m ²)	50	10,5	60,5
čištění parapetů vnitřních a venkovních (nad rámec běžného mytí 1x týdně) - (za kus)	17	3,57	20,57
zajištění součinnosti a úklidu do 24 h při havárii vnitřních rozvodů topení nebo vody, nebo při živelných událostech (za 1 hod.)	195	40,95	235,95

Viz uveřejněné Oznámení o výsledku zadávacího řízení

5. Použitý druh zadávacího řízení

Nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

6. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky:	1.
Účastník:	Čistící stroje s.r.o.
Sídlo:	č.p. 319, 370 01 Litvínovice
IČO:	26034425

Pořadové číslo nabídky:	2.
Účastník:	CLEANCAT s.r.o.
Sídlo:	Keramická 602/19, Hrušov, 711 00 Ostrava
IČO:	29453810

Pořadové číslo nabídky:	3.
Účastník:	B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.

Sídlo:	Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4
IČO:	60470291

Pořadové číslo nabídky:	4.
Účastník:	ZENOVA services s.r.o.
Sídlo:	Vinohradská 3217/167, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČO:	25051865

7. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodů jejich vyloučení

- Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

8. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Účastník:	ZENOVA services s.r.o.
Sídlo:	Vinohradská 3217/167, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČO:	25051865

9. Odůvodnění výběru dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Podané nabídky byly v souladu s ustanovením § 114 zákona o zadávání veřejných zakázek hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti, a to na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kritéria kvality – zaručené hodinové hrubé mzdy pracovníka úklidu. Jednotlivá kritéria byla hodnocena s následujícími váhami:

Kritérium	Váha kritéria
Celková cena za pravidelné úklidové práce	75 %
Cena za mimořádný úklid	5 %
Zaručená hodinová hrubá mzda pracovníka úklidu	20 %

Kritérium č. 1 – Celková cena za pravidelné úklidové práce

Rozumí se nabídková cena v Kč bez DPH, uvedená ve smlouvě o zajištění úklidových služeb za poskytování paušálních služeb (pravidelné úklidové práce) v průběhu 36 měsíců.

Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu (tzn. čím nižší cena za pravidelné úklidové práce, tím bude nabídka výhodnější).

Kritérium č. 2 – Cena za mimořádný úklid

Rozumí se celková nabídková cena v Kč bez DPH za mimořádný úklid, uvedená v tabulce pro hodnocení. Hodnocenou cenou je součet cen celkem za všechny položky mimořádného úklidu (buňka B19 v tabulce pro hodnocení – příloha ZD č. 7). Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu (tzn. čím nižší cena za mimořádný úklid, tím bude nabídka výhodnější).

Kritérium č. 3 – Zaručená hodinová hrubá mzda pracovníka úklidu

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši dodavatelem minimální garantované hodinové hrubé mzdy pracovníků paušálních služeb. Hrubou mzdu pracovníka paušálních služeb doplní dodavatel do Přílohy č. 7 Tabulka pro hodnocení (buňka B25).

Nejvýhodnější nabídka má maximální hodnotu. (tzn. čím vyšší hodinová hrubá mzda bude garantována, tím bude nabídka výhodnější).

Zadavatel hodnotil výši garantované hrubé mzdy od min. finanční částky 112,50 Kč do max. finanční částky 162,50 Kč. Za každých 0,50 haléřů získal dodavatel 1 bod s tím, že uvedenou finanční částku si zadavatel zaokrouhlil dle matematických pravidel. Bodové hodnocení vycházelo z následující škály: 112,50 = 0 bodů, 113,00 = 1 bod, 113,50 = 2 body až 162,50 Kč = 100 bodů.

V případě, že by dodavatel nabídnul vyšší finanční částku jak 162,50 Kč, byl by hodnocen max. 100 body. Maximálně tak mohl dodavatel získat 100 bodů. Takto získaný počet bodů byl vynásoben koeficientem 0,2 (váha kritéria 20%) a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. V tomto hodnotícím kritériu tak lze získat nejvýše 20 bodů. Dle pravidel pro hodnocení číselně vyjádřitelného kritéria u kterého má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu získala hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce.

Vyhodnocení kritéria č. 1:

Číslo nabídky	Hodnocený účastník	Celková cena za pravidelné úklidové práce Kč	Bodová hodnota nabídky	Vážená bodová hodnota nabídky
1	Čistící stroje s.r.o.	248 000,00	88,87	66,65
2	CLEANCAT s.r.o.	220 403,60	100,00	75,00
3	B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.	270 704,71	81,42	61,06
4	ZENOVA services s.r.o.	239 500,00	92,03	69,02

Vyhodnocení kritéria č. 2:

Číslo nabídky	Hodnocený účastník	Cena za mimořádný úklid Kč	Bodová hodnota nabídky	Vážená bodová hodnota nabídky
1.	Čistící stroje s.r.o.	357,50	79,72	3,99
2.	CLEANCAT s.r.o.	449	63,48	3,17
3.	B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.	285	100,00	5,00
4.	ZENOVA services s.r.o.	384	74,22	3,71

Vyhodnocení kritéria č. 3:

Číslo nabídky	Hodnocený účastník	Zaručená hodinová hrubá mzda pracovníka úklidu body	Bodová hodnota nabídky	Vážená bodová hodnota nabídky
1.	Čistící stroje s.r.o.	5,00	26,32	5,26
2.	CLEANCAT s.r.o.	5,00	26,32	5,26
3.	B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.	9,80	51,58	10,32
4.	ZENOVA services s.r.o.	19,00	100,00	20,00

- Účastník **Čistící stroje s.r.o.** obdržel celkem 5 bodů, neboť v podané nabídce uvedl garantovanou hrubou mzdu pracovníka úklidu ve výši 125,- Kč, tzn. 25 bodů x 0,2 = 5 bodů.
- Účastník **CLEANCAT s.r.o.** obdržel celkem 5 bodů, neboť v podané nabídce uvedl garantovanou hrubou mzdu pracovníka úklidu ve výši 125,- Kč, tzn. 25 bodů x 0,2 = 5 bodů.
- Účastník **B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.** obdržel celkem 9,80 bodů, neboť v podané nabídce uvedl garantovanou hrubou mzdu pracovníka úklidu ve výši 136,8,- Kč, tzn. 49 bodů x 0,2 = 9,80 bodů.
- Účastník **ZENOVA services s.r.o.** obdržel celkem 19 bodů, neboť v podané nabídce uvedl garantovanou hrubou mzdu pracovníka úklidu ve výši 160,- Kč, tzn. 95 bodů x 0,2 = 19 bodů.

Na základě výše uvedených kritérií bylo stanoveno následující pořadí uchazečů:

Číslo nabídky	Hodnocený účastník	Celková cena za pravidelné úklidové práce	Cena za mimořádný úklid	Zaručená hodinová hrubá mzda pracovníka úklidu	Součet	Konečné pořadí
1.	Čistící stroje s.r.o.	66,65	3,99	5,26	75,90	4.

2.	CLEANCAT s.r.o.	75,00	3,17	5,26	83,44	2.
3.	B+N Czech Republic Facility Services S.r.o.	61,06	5,00	10,32	76,38	3.
4.	ZENOVA services S.r.o.	69,02	3,71	20,00	92,73	1.

10. Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi

Dodavatel nepředpokládá využití poddodavatelů.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, odůvodnění použití zjednodušeného režimu.

Nebylo použito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo.

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Při podání nabídky byly použity elektronické komunikační prostředky.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl v rámci zadávacího řízení zjištěn.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní zakázky na části.

Zadavatel nepřistoupil k rozdělení předmětu plnění veřejné zakázky z důvodu potřeby zajištění jednotné odpovědnosti v rámci poskytování předmětné služby. Pokud by jednotlivé části předmětu plnění této veřejné zakázky byly poskytovány různými osobami, hrozí zadavateli organizační rizika, vícenáklady při procesech spojených s koordinací různých dodavatelů a zajištění jejich vzájemné spolupráce.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona.

Zadavatel nepostupoval v rámci zadávacího řízení podle § 78 odst. 3 zákona.

Pozn.: Oznámení o výsledku podlimitního zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky: Z2024-052813.