



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Ing.arch. SPÁČIL KAREL

Podleš 949/2

624 00 Brno 24

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

BVK/15377/2022

VYŘIZUJE / LINKA/E-MAIL

Ing. Lenka Klossová/543433259

lklossova@bvk.cz

BRNO

26.8.2022

220826K3

VĚC

Brno, ul. Ibsenova a Okružní, k.ú. Lesná, p.č. 234/1 a 234/2, "MŠ, ZŠ a PŠ Ibsenova Brno - Přístavba pro MŠ", pro společné řízení, souhlasné stanovisko s podmínkami

K Vaší žádosti o vyjádření k PD pro společné řízení Vám sdělujeme:

Předložená dokumentace s žádostí o vyjádření, která je u nás vedena pod ev.č. BVK/15377/2022 ze dne 18.08.2022, řeší stavbu **MŠ, ZŠ a PŠ Ibsenova Brno – Přístavba pro MŠ** v MČ Brno - sever. Výše uvedenou stavbou dojde k dotčení pozemků p.č. 234/1 a 234/2 v k.ú. Lesná.

Jedná se o **přístavbu MŠ** v místě zeleně u ZŠ Ibsenova. Objekt je umístěn ve svahu, do ulice je navrženo 1.PP a 2.NP a směrem do areálu 2.NP, s plochou střechou s extenzivní zelení. V navrhovaném objektu bude pouze výdejna jídel. Jídla budou uvařena v ZŠ, přivezena pomocí termoportů a odvážena na mytí zpět do školní kuchyně v ZŠ. Objekt bude napojen na areálové rozvody vody, kanalizace, NN a slaboproud.

Pro objekt vznikne 6 parkovacích míst. Před objektem je stávající chodník, který bude v místě nájezdu do garáže upraven na pojízdnou skladbu. Areál je napojen na ulici Ibsenovu stávajícím sjezdem a bránou do areálu. Pro bezbariérový přístup je navržen nový přístupový chodník, navazující na chodník v ulici Ibsenova.

Zásobování vodou

Pro zásobování vodou areálu ZŠ Ibsenova je využita **stávající vodovodní přípojka DN 63 HDPE 80**, která je napojena na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 200 LI v provozování BVK v ulici Ibsenova. Přípojka je zakončena ve stávající vodoměrné šachtě na parcele č.236/1 před objekty.

Přístavba MŠ bude napojena odbočkou z areálového vodovodu.

Bilance potřeby vody (pro 20 dětí a 17 personál): $Q_{prům}=2160$ l/den, $Q_{max}=3240$ l/den, $Q_{maxhod}=0,08$ l/s a roční potřeba vody 432 m³/rok. **Za posouzení technického stavu a kapacity vodovodní přípojky pro návrhový stav odpovídá projektant.**

Max. hydrostatický tlak je 0,82 MPa. Vzhledem k vysokému hydrostatickému tlaku **osaďte na vnitřní instalaci redukční ventil, není-li již osazen.**

Odkanalizování

Splaškové odpadní vody z areálu jsou odváděny **stávající jednotnou kanalizační přípojkou DN 150 KAM**, která je napojena na stávající jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 400 BET v provozování BVK v ulici Okružní. Přípojka je zakončena revizní šachtou Š1.

Přístavba MŠ bude napojena areálovým rozvodem do šachty Š1.

Z důvodu kolize areálových rozvodů splaškové kanalizace a navrhovaného objektu MŠ bude třeba realizovat objekt IO 01 Přeložka domovní kanalizace v úseku revizních šachet Š1 (výměna šachty), Š2 a Š3 a IO 02 Přeložku vedení sítě CETIN mimo půdorys stavby.

SO 01 Přístupová komunikace a dopravní řešení

Areál je napojen na ulici Ibsenovu stávajícím sjezdem a bránou do areálu. Z důvodu nedostatku parkovacích kapacit byla prověřena možnost dopravního napojení **novým sjezdem z ulice Okružní**. Konstrukce sjezdu je betonové dlažby tl.60 do šterkového lože. Z této strany je navržena v 1.PP garáž pro parkování 20A.

TELEFON
+420 543 433 111

FAX
+420 543 433 000

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB BRNO-MĚSTO 5501621/0100

DIČ: CZ46347275

IČO: 46347275

Upozorňujeme, že v ulici Okružní je kanalizační a vodovodní síť pro veřejnou potřebu rekonstruována. Naše souhlasné stanovisko je platné za předpokladu respektování trasy rekonstruovaných vodovodů a kanalizací, dále požadujeme koordinaci projektových dokumentací a stavebních prací. Koordinaci řídí technický pracovník naší akciové společnosti Ing. Pavel Cigánek Ing. Pavel Cigánek (tel. 543 433 285, nebo 724 532 776).

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do retenčního (5,8 m³) a vsakovacího objektu (5,6m³), který bude umístěn v prostoru zahrady.

Přílohy: Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Situace širších vztahů C.01, Katastrální situační výkres C.02, Koordinační situační výkres C.03 v M 1:250 z 02/2022, Dokumentace D.1.1.

Stavbou, v rozsahu, daném předloženou PD, bude dotčena vodovodní přípojka a jednotná kanalizace DN 400 BET v provozování Brněnskými vodárenskými a kanalizacemi, a.s. a její ochranná pásma a území.

Rovněž je nutné přihlídnout k umístění **kanalizačních přípojek**, které **neprovozujeme**, a jsou majetkem majitelů nemovitostí, platí však pro ně rovněž podmínky pro ochranné území.

Obecně upozorňujeme, že stavbou v rozsahu daném předloženou situací může dojít k **dotčení vodovodního a kanalizačního potrubí**, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. **neprovozují** (např. vnitřní rozvody vedené v areálech, neprovozovaná infrastruktura atd.). O stanovisko ke stavbě žádejte majitele (popř. provozovatele) dané sítě.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlasí s výše uvedenou stavbou, v rozsahu dle předložené projektové dokumentace, při dodržení těchto a výše uvedených podmínek:

- Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby, podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
- Upozorňujeme, že v ulici Okružní je kanalizační a vodovodní síť pro veřejnou potřebu rekonstruována. Naše souhlasné stanovisko je platné za předpokladu respektování trasy rekonstruovaných vodovodů a kanalizací, dále požadujeme koordinaci projektových dokumentací a stavebních prací. Koordinaci řídí technický pracovník naší akciové společnosti Ing. Pavel Cigánek Ing. Pavel Cigánek (tel. 543 433 285, nebo 724 532 776).
- Do stávající vodovodní přípojky nebude zasahováno – jedná se o rozšíření vnitřního areálového rozvodu vody.
- Vnitřní rozvody vody proveďte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní zařízení a v nich uvedených normách, zejména s dle ČSN 73 6660 – Vnitřní vodovod.
- Do stávající kanalizační přípojky nebude zasahováno – jedná se o rozšíření vnitřního areálového rozvodu kanalizace. Za technický stav kanalizační přípojky odpovídá majitel, podmínkou využití stávající kanalizační přípojky je její dobrý technický stav.
- Novou RŠ a vnitřní rozvody kanalizace musí být v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedených normách, zejména s ČSN 75 6760, ČSN EN 12 056 (Část 1–5), ČSN 75 6101.
- **Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do retenčního (5,8 m³) a vsakovacího objektu (5,6m³), který bude umístěn v prostoru zahrady.**
- **K závěrečné technické prohlídce bude doložen protokol o správnosti napojení vnitřních rozvodů na systém odkanalizování.**
- Upozorňujeme, že navazující kanalizační síť, která je v majetku města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., je dimenzována s ohledem na bezpečnost při návrhovém dešti s periodicitou 0,5 (2 – letý déšť). Ochranu objektu před vzdutou vodou v kanalizaci pro veřejnou potřebu docílíte navržením vhodných opatření na vnitřní instalaci v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedenými normami. Jedná se zejména o následující normy:
 - ČSN EN 12056 – (1–5) Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy (Část 1–5)
 - ČSN 75 6760 – Vnitřní kanalizace
- Jako úroveň hladiny vzdutí je uvažována úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.
- **Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu.**

- V případě potřeby před zahájením prací **vytyčte a proti poškození viditelně vyznačte** vodovodní řady a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu *včetně vodovodních a kanalizačních přípojek* před předemtnou nemovitostí. Sítě v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Vám vytyčí po předchozí tel. dohodě p. Stelzel pro vodovodní síť - tel. č. **606 676 302**, email: vytycenivodovodu@bvk.cz a p. Vrbík pro kanalizační síť - tel. č. **606 758 358**. **Upozorňujeme Vás, že se jedná o placenou službu.**
- V případě potřeby kontaktujte telefonicky obvodového provozního technika pro vodovodní síť – p. **Běloševiče Igora**, tel. č. **606 758 355**, pro kanalizační síť – p. **Vrbíka Lukáše**, tel. č. **606 758 358**.
- Dodržte **ochranná pásma** vodovodů a kanalizací, dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., rovněž dodržte ČSN 73 6005.
- Dodržte **ochranné území** vodovodních přípojek, které je stanovené v „*Metodice města Brna, v Městských standardech pro vodovodní síť*“ s platností od 12/2010. Ochranné území vodovodních přípojek lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností **min. 0,75 m**, měřeno na každou stranu od osy vodovodního potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. **Rovněž je nutné přihlídnout k umístění kanalizačních přípojek** pro přilehlé nemovitosti, pro které rovněž platí podmínky pro ochranné území.
- **V ochranném pásmu a ochranném území požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně.**
- Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení **ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání vedení technického vybavení**. Dále požadujeme provedení křížení kolmo.
- **Zařízení a zázemí stavenišť, skládku materiálu umístěte mimo ochranná pásma a území sítí** v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizace, ovládací armatury a poklopy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, která jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., a musí být umožněn přístup k nim.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.

Toto stanovisko BVK/15377/2022 platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Stanovisko platí po dobu jednoho roku od data odeslání.

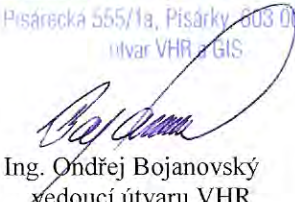
Toto stanovisko se vztahuje k technickému řešení a nenahrazuje stanovisko vlastníka dotčené vodohospodářské infrastruktury.

Poznámka: Předloženou dokumentaci si ponecháme pro vlastní potřebu.

Na vědomí: vlastník provozovaného majetku.

S pozdravem

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárská 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
Útvar VHR a GIS


Ing. Ondřej Bojanovský
vedoucí útvaru VHR