

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Spisová značka: S-KHSJM 46942/2022
Č.j: KHSJM 52806/2022/BM/HDM
Vyřizuje: MUDr. Eva Lysá
Pracoviště: Jeřábkova 4, 602 00 Brno
Tel.: 545 113 045
+420 724 092 078
e-mail: eva.lysa@khsbrno.cz

Datovou zprávou

Ing. arch. Karel Spáčil

Podlesí 949/2

624 00 Brno

ID datové schránky: jn93ibd

V Brně dne 26. října 2022

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO PRO VYDÁNÍ SOUHLASU KE SPOLEČNÉMU
POVOLENÍ –**

„MŠ, ZŠ a PŠ Ibsenova Brno – přístavba pro MŠ“

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 94l odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska pro vydání souhlasu ke společnému povolení, podané dne 10. 8. 2022 Ing. arch. Karlem Spáčilem, se sídlem Podlesí 949/2, 624 00 Brno, IČ: 69694451, který je předloženému plné moci zastupující Mgr. Jana Grolich, hejtmana Jihomoravského kraje, Jihomoravský kraj, sídlem Žerotínovo nám. č.p. 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70888337 (dále také jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů, § 3 odst. 1, odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, KHS JmK s vydáním souhlasu ke společnému povolení pro stavbu „MŠ, ZŠ a PŠ Ibsenova Brno – přístavba pro MŠ“

souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Nejpozději ke kolaudaci předloží investor laboratorní rozbor vody v rozsahu - krácený rozbor, dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Odběr bude provedený ze dřezu ve výdejně.

2. Ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).
3. Umyvadla na hygienickém zařízení dětí musí být napojena na společnou mísící baterii, osazenou mimo dosah dětí - § 4a odst. 3 příloha 1 bod 5 vyhl. č. 410/2005 Sb.
4. Ovládání ventilačních otvorů musí být dosažitelné z podlahy dle požadavku § 17 odst. 2 vyhláška č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých (dále jen „vyhl.č. 410/2005 Sb.“).
5. Bude doložen výpočet umělého osvětlení všech učeben s označením čísla místnosti, aby byly splněny požadavky dané § 12 odst. 3 a odst. 4 vyhl. č. 410/2005 Sb. a ČSN 12464-1.
6. Okno ve výdejně stravy musí být opatřeno sítí proti hmyzu - čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kap. II odst. 1 písm. d) nařízení ES č. 852/2004, o hygieně potravin.
7. Umyvadlo na hygienických zařízeních, které používají osoby manipulující se stravou (pracovnice výdejny včetně pedagogů) musí být vybavené vodovodní baterií ovládanou tak, aby bylo zajištěno hygienické mytí rukou za účelem dodržení vysokého stupně čistoty - čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kap. VIII odst. 1 nařízení ES č. 852/2004.
8. Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z provozu na ul. Okružní v Brně, prokazující v nově vzniklých pobytových místnostech - nejexponovanějších chráněných vnitřních prostorech stavby nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné vnitřní prostory staveb a denní dobu. Protokol o měření bude předložen k posouzení na KHS JmK.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 10. 8. 2022 pod podacím číslem KHSJM 46942/2022/BM/HDM byla požádána Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, jako dotčený správní úřad, o posouzení projektové dokumentace stavby „MŠ, ZŠ a PŠ Ibsenova Brno – přístavba pro MŠ“ pro vydání souhlasu ke společnému povolení. Dne 12. 10. 2022 byla projektová dokumentace doplněna o další podklady, které byly zveřejňovány pod č.j. KHSJM 60318/2022/BM/HDM.

Stavba je navržena v katastrálním území Brno-Lesná, na pozemcích p.č. 234/1, 234/2, v zastavitelném území města. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje (stavebník a objednatel). Umístěním inženýrských sítí, úprav zeleně nebo dopravním napojením budou dotčeny pozemky 236/1 a 237/2 ve vlastnictví Statutárního města Brna.

Dle platné územně plánovací dokumentace pro město Brno se navrhovaná stavba nachází v plochách s funkčním využitím O – plocha pro veřejnou vybavenost.

Pozemek pro stavbu speciální MŠ se nachází v bezprostřední blízkosti a návaznosti na pozemek s objektem speciální ZŠ, je součástí oploceného areálu školy na poz. p.č. 234/1 a 234/2, ke kterému náleží mimo samotnou školní budovu také venkovní parkové hřiště. Pozemek pro přístavbu MŠ se nachází v severním rohu pozemku p.č. 234/2, je zatravněný a poměrně výrazně svažité směrem k ulici Okružní. Nyní se na něm nachází kompost školní zahrady. Vstup a vjezd na pozemek je vjezdovou bránou z ulice Ibsenovy. Ze SV a SZ strany pozemek přímo sousedí s pozemkem p.č. 236/1, na kterém se nacházejí vzrostlé stromy a keřovité porosty. Z východní strany se nachází dlážděná manipulační a parkovací plocha a budova ZŠ, z jižní strany školní zahrada.

Předložená projektová dokumentace řeší výstavbu speciální mateřské školy pro tělesně a mentálně postižené děti, která tak nahradí stávající mateřskou školu v objektu Barvičova 45/54, 602 00 Brno, která je detašovaným pracovištěm organizace Mateřské škola speciální, základní škola speciální a praktická škola Ibsenka Brno, příspěvková organizace, která sídlí v objektu na adrese Ibsenova 1, 638 00 Brno –

Lesná. Přesunem provozu MŠ do nového objektu v bezprostřední blízkosti kmenového objektu speciální ZŠ dojde k výraznému zlepšení provozních podmínek a komfortu speciální mateřské školy.

V objektu budou zřízeny 3 třídy mateřské školy speciální pro 6 – 7 dětí v každé třídě. Třídy budou vybaveny speciálními hračkami a kompenzačními pomůckami, které pomáhají rozvíjet smyslové vnímání, manuální a pohybové dovednosti a hudební citění. V každé třídě budou dvě učitelky a asistent pedagoga. V mateřské škole speciální bude pracovat i speciální pedagog logoped.

Objekt MŠ je navržen jako jednoduchý kompaktní hranol, osazený podélně po vrstevnicích do terénního zářezu. Směrem do ulice má stavba 1 podzemní a 2 nadzemní podlaží, směrem do areálu pouze 2 nadzemní. Druhý vstup z boku je navržen především pro pohodlný přístup dětí a pedagogů na školní zahradu bez nebezpečného křížení s dopravou na manipulační ploše. Hlavní vstup do budovy bude řešen zcela bezbariérově, výšková úroveň podlahy 1.NP bude v úrovni přilehlého terénu (dlážděná nástupní plocha). Vnitřní bezbariérovou obslužnost všech podlaží zajistí výtah.

Do rovných ploch fasády budou vyřezány velké okenní otvory, v 1.NP budou okna řešena jako horizontální pás kombinující velkorysé prosklení a meziokenní panely, na kterých je navržen potisk (zvětšeniny dětských kreseb). Ve 2.NP budou naopak samostatná okna. Okenní otvory budou mít hluboká ostění a budou opatřeny venkovními stínícími žaluziemi.

V 1.PP bude umístěno technické a skladové zázemí, garáž pro dvě osobní vozidla, technická místnost UT a VZT, dva sklady, místnost pro praní a žehlení ložního prádla, šatna a sociální zázemí pro dva zaměstnance úklidu a výdeje stravy. Do chodby ve středu dispozice vyústí schodiště a výtah, což vytvoří vertikální komunikaci propojující všechna podlaží objektu.

V 1.NP bude vstupní vestibul, ze kterého bude přístupná kancelář vedoucí, šatna a sociální zázemí pro pedagogy ve třídách, dále úklidová místnost s výlevkou. Ze zádveří se vstoupí do centrálního atria se schodištěm. Pod schodištěm bude prostor pro umístění kompenzačních pomůcek, jako je rehabilitační kočár, vozík apod. Z atria budou přístupné tři multifunkční odborné prostory pro práci s dětmi se speciálními potřebami (třídy 31,20 m², 30,30 m², 30,30 m²), které budou řešeny jako samostatné jednotky zahrnující vždy šatnu dětí se skříňkami i hygienické zařízení (2 záchodky, 2 umyvadla, sprchový kout, přebalovací pult). Každý tento prostor bude sloužit pro 6 – 7 dětí. Na atrium naváže chodba umožňující přímý přístup na školní zahradu. Mezi atriem a jednotlivými multifunkčními prostory je navrženo vizuální propojení prosklením. V tomto podlaží bude umístěna ještě výdejna jídel.

Ve 2.NP bude rovněž atrium se schodištěm, prosvětlené střešním světlíkem. Z tohoto centrálního atria budou přístupné pracovny speciálního pedagoga, psychologa, speciálního psychologa, logopeda, místnost rehabilitace (20,41 m²) se skladem pomůcek, senzomotorická místnost (snoezelen – 31,88 m²), sborovna a čajová kuchyňka. Dále zde budou umístěny WC pro veřejnost dělené dle pohlaví (rodíče, případný doprovod dětí), dětské WC, šatna personálu se sociálním zázemím (umyvadlo, sprcha, WC a pro muže i pisoár) pro každé pohlaví zvlášť, bezbariérové WC pro děti a úklidová místnost s výlevkou.

Výdejna jídel bude situována v 1.NP hned za vestibulem. Jídla budou dovážena v termoportech ze školní jídelny umístěné v objektu základní školy. Termoporty budou po dovezení uloženy na vyhrazené místo a teplá jídla v nich budou až do samotné přípravy jednotlivých porcí dohřívána. Jídla budou po vyjmutí z termoportu rozdělena na jednotlivé porce a rozvezena pomocí uzavíratelného transportního vozíku s kapacitou pro výdej jednoho chodu v jednom oddělení. V jednotlivých třídách – odděleních mateřské školy budou jídla vydána strážníkům. Špinavé nádobí bude z jednotlivých oddělení odvezeno na vozíku do místnosti výdejny, která bude vybavena předmycím dřezem a podstolovou myčkou stolního nádobí. Ve výdejně bude i samostatný dřez pro mytí provozního nádobí a dřez vyhrazený na mytí rukou personálu vybavený bezdotykovou umyvadlovou baterií, zásobníkem na papírové ručníky, dávkovačem mýdla a košem na použité papírové ručníky. Mytí použitých termoportů zajistí školní jídelna v ZŠ. Okna, která zajistí přímé větrání budou zabezpečena sítěmi proti vnikání hmyzu a ovladatelná z úrovně podlahy.

Dětské pedagogové se budou stravovat společně s dětmi, ostatní pak ve školní jídelně. Pro doplňkové stravování pro všechny zaměstnance poslouží čajová kuchyňka ve 2.NP.

Napojení objektu na vodovod bude provedeno na stávající rozvody v ZŠ, ohřev vody je uvažován centrálně tepelným čerpadlem. Všechny pobytové místnosti budou větrány nuceně, s ohledem na funkční náplň objektu rovněž s možností přirozeného větrání v případě potřeby. Prostory sociálních zázemí, šaten, úklidových komor, výdejny jídel budou větrány buď nuceně i přirozeně, nebo pouze nuceně. Osvětlení pobytových místností bude přirozené okny, případně nově instalovanými svítidly.

Jako zdroj tepla/chladu pro vytápění, přípravu TV, chlazení je navrženo tepelné čerpadlo země/voda - využití přírodního nízkopotencionálního tepla obsaženého pod povrchem země. Pod půdorysem objektu budou vyhloubeny vertikální vrty o hloubce cca 5x130 m (pro výkon 37 kW) a 4x110 m (pro výkon 26 kW). Tepelné čerpadlo má navíc instalovaný dodatečný výměník, který v režimu chlazení dodává část odpadního tepla i pro ohřev teplé vody. Výkon dodatečného výměníku je většinou omezen a spotřebovat se dá jen část odpadního tepla, zbytek je odveden do vzduchu nebo země. Nucené větrání zejména pobytových místností v 1.NP a 2. NP místností zajistí obousměrná rekuperační vzduchotechnická jednotka umístěná v zázemí objektu v 1.PP. Do prostoru je přiváděn vzduch upravený na požadované parametry a z prostoru je odváděn odpadní vzduch. VZT jednotka pracuje ve ventilačním režimu. Sání čerstvého vzduchu a výfuk znehodnoceného vzduchu bude přes nasávací/výfukový kus, umístěné na střeše. Do rozvodných tras potrubí jsou navrženy tlumiče hluku, které zabrání nadměrnému šíření hluku. Jelikož je technologie TČ umístěna uvnitř objektu a jedná se o TČ systému země/voda nepředpokládá se významné šíření hluku do okolí, a to i s ohledem na umístění objektu u frekventované komunikace v ul. Okružní v Brně.

Eliminaci tepelné zátěže v uvedených místnostech zabezpečí chladicí jednotky s vodním výměníkem a ventilátorem (fan-coily). Vnitřní vzduch bude procházet výměníkem a zchladí se na přírodní teplotu. Jednotka bude pracovat v cirkulačním režimu. Jednotky budou v kazetovém resp. nástěnném provedení. V rámci stavby se na okna instalují stínící prvky - vnější žaluzie (stínění min=0,5).

Po zhodnocení předloženého návrhu projektové dokumentace stavby z hlediska požadavků na ochranu veřejného zdraví je možno vyslovit s předloženým návrhem souhlas.

Podmínka č.1 byla stanovena v souladu s § 3 odst. 1, odst. 2 a § 4 odst.1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s § 5 odst. 1, odst. 4 a odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s vyhláškou č. 409/2005 Sb. Podmínka č.3 – č. 5 byla stanovena v souvislosti s požadavky § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. Podmínka č. 6 až 7 byla stanovena ve smyslu § 23 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Podmínka č. 8 byla stanovena v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

KHS JmK upozorňuje na:

- povinnost, stanovenou v § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 11 odst. 4 a § 12 odst. 9 nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb. Stavební práce probíhající za provozu školy nesmí překračovat stanovené hlukové limity.

(podepsáno elektronicky)

MUDr. Eva Lysá
vedoucí oddělení
hygieny dětí a mladistvých
pracoviště Brno

Rozdělovník

1. Adresát, ID datové schránky: jn93ibd
2. KHS JmK – spis