

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 10.08.2022
NAŠE ZN.: OÚPR/K/22/0393/Zak,Med,Lep
NAŠE Č. J.: MMB/0413862/2022
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0413862/2022
SPIS. ZN. D.O.: MMB/0415528/2022
MMB/0465625/2022/Med

Vážený pan

Ing. arch. Karel Spáčil

VYŘIZUJE: Ing. Markéta Lepltová
TELEFON: +420 542 174 076
E-MAIL: lepltova.marketa@brno.cz

Podlesí 949/2

624 00 Brno

DS: jn93ibd

DATUM: 24.10.2022
POČET LISTŮ: 07 + příloha

Koordinované závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení záměru:

„MŠ, ZŠ a PŠ Ibsenova Brno – přístavba pro MŠ, k.ú. Lesná“

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti Ing. arch. Karla Spáčila, Podlesí 949/2, 624 00 Brno, zastupujícího investora stavby Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, podané dne 10.08.2022 a doplněné dne 16.09.2022 (zrušen sjezd na ul. Okružní a zrušena garáž v 1. PP) ve věci koordinovaného závazného stanoviska pro společné územní a stavební řízení záměru – „MŠ, ZŠ a PŠ Ibsenova Brno – přístavba pro MŠ, k.ú. Lesná“

přípustné koordinované závazné stanovisko.

Jedná se o přístavbu speciální MŠ ve školním areálu speciální MŠ, ZŠ a PŠ na pozemcích při ulici Ibsenova, parc. č. 234/1, 234/2, 236/1 a 237/2, vše k.ú. Lesná. Jde o samostatně stojící novostavbu provozně a funkčně provázanou se sousedním objektem speciální základní školy. Novostavba má jedno podzemní podlaží a dvě nadzemní podlaží, přičemž 1.PP je s ohledem na sklon terénu částečně zapuštěno do terénu, střecha je plochá. Záměr bude napojen na stávající technickou a dopravní infrastrukturu.

Stavba je člena na: stavební objekty – SO 01 – Přístupové komunikace a dopravní řešení

SO 02 – Úpravy školního areálu

SO 03 – Přístavba MŠ

provozní soubory – PS 01 – Výtah

PS 02 – Výdejna jídel

inženýrské objekty – IO 01 – Přeložka domovní kanalizace
IO 02 – Přeložka vedení sítě CETIN
IO 03 – Geotermální vrty pro tepelné čerpadlo

Stavebníkem je Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. arch. Karel Spáčil, Podlesí 949/2, 624 00 Brno v 07/2022.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány **závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření s podmínkami:**

Dotčenými orgány, které se vyjádřily k společnému územnímu a stavebnímu řízení pro výše uvedený záměr, jsou Odbor územního plánování a rozvoje MMB, Odbor dopravy MMB, Odbor životního prostředí MMB a Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB.

MMB Odbor územního plánování a rozvoje

Vyřizuje: Ing. arch. Jitka Makovská, tel.: 542 174 603, makovska.jitka@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen OÚPR MMB), **jako příslušný orgán územního plánování** podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

v souladu s ust. § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1, 2 a 4 správního řádu

z á v a z n é s t a n o v i s k o

k dokumentaci pro stavební záměr nazvaný:

„MŠ, ZŠ a PŠ Ibsenova Brno – přístavba pro MŠ“,
dotčené pozemky par. č. 234/1, 234/2, 236/1, 237/2 k.ú. Lesná, obec Brno,
(dále jen záměr).

Předložený záměr obsahuje:

Přístavbu speciální MŠ ve školním areálu speciální MŠ, ZŠ a PŠ na ulici Ibsenova na pozemcích par. č. 234/1, 234/2 k.ú. Lesná, obec Brno. Záměr bude napojen na stávající technickou a dopravní infrastrukturu.

Jedná o samostatně stojící novostavbu provozně a funkčně provázanou se sousedním objektem speciální základní školy. Novostavba má jedno podzemní podlaží a dvě nadzemní podlaží, přičemž 1.PP je s ohledem na sklon terénu částečně zapuštěno do terénu, střecha je plochá.

V 1.PP je umístěno technické a skladové zázemí, technická místnost UT a VZT. Do chodby ve středu dispozice ústí schodiště a výtah, které tvoří vertikální komunikaci propojující všechna podlaží objektu. V 1.NP je kanceláře zaměstnanců, sociální zázemí, výdejna jídel. Ze zádveří se vstupuje do centrálního atria se schodištěm, z něhož jsou přístupné tři multifunkční odborné prostory pro práci s dětmi se speciálními potřebami, které jsou řešeny jako samostatné jednotky zahrnující vždy šatnu dětí se skříňkami a sociální zá-

zemí. Na atrium navazuje chodba umožňující přímý přístup na školní zahradu. Ve 2.NP je atrium se schodištěm, prosvětlené střešním světlíkem, z centrálního atria jsou přístupné pracovny speciálních pedagogů, místnost rehabilitace se skladem pomůcek, senzomotorická místnost sborovna a kuchyňka, sociální a skladové zázemí.

Navržené parametry stavby:

zastavěná plocha	275 m ²
celková užitná plocha	574 m ²
celkový obestavěný prostor	2 820 m ³
celková výška MŠ od úrovně UT	11 m

Po posouzení předložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, **že výše uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování**

p ř í p u s t n ý.

Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedené podmínky:

1) Záměr nazvaný „MŠ, ZŠ a PŠ Ibsenova Brno – přístavba pro MŠ“, dotčené pozemky par. č. 234/1, 234/2, 236/1, 237/2 k.ú. Lesná, obec Brno, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro společné povolení, zpracované Ing. arch. Karlem Spáčillem, Podlesí 949/2, 624 00 Brno, k datu 07/2022, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

MMB Odbor dopravy

Vyřizuje: Yveta Partyková, tel.: 542 174 297, partykova.yveta@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, příslušný k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), dle čl. 29 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 20/2001, Statutu města Brna, v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává

souhlasné závazné stanovisko

v rámci územního řízení

stavby: „MŠ, ZŠ a PŠ Ibsenova Brno – přístavba pro MŠ“, k. ú. Lesná

investor stavby: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zástupce investora (žadatel): Ing. arch. Karel Spáčil, Podlesí 949/2, 624 00 Brno

Předmětem projektové dokumentace pro stavební a územní řízení je přístavba mateřské školy na pozemku par. č. 234/2 v k. ú. Lesná. Stavbou a staveništní dopravou budou dotčeny také pozemky par. č. 234/1, 236/1 a 237/2 v k. ú. Lesná. V objektu budou zřízeny 3 třídy mateřské školy speciální.

Stavba je členěna na stavební objekty SO 01 Přístupové komunikace a dopravní řešení, SO 02 Úpravy školního areálu a SO 03 Přístavba MŠ. Objekt je navržen jako novostavba – přístavba ZŠ, provozně bude propojen a provozován jedním provozovatelem. Objekt bude napojen odbočkou z areálového vodovodu, bude realizována přeložka stávající přípojky kanalizace. Napojení objektu MŠ na rozvody NN bude realizováno ze stávajícího objektu ZŠ. Realizována bude také přeložka kabelu CETIN. Přístavba nebude napojena na plynovod ani horkovod. Stávající dopravní napojení je z ulice Ibsenovy. Bránou se vjíždí do školního areálu, kde se za školní budovou nachází manipulační a parkovací plocha, což zůstane zachováno. Pro bezbariérový přístup do objektu je navržen nový přístupový chodník pro pěší a imobilní na pozemku par. č. 236/1 v k. ú. Lesná, navazující na chodník v ul. Ibsenova. Dle ČSN 73 6110 odpovídá stavbě 5 parkovacích stání. Nyní na zpevněné ploše za objektem je možné parkování cca 6–7 míst, která nejsou vyznačena, místa využívá škola. Pro zvýšení počtu parkovacích míst bude na stávající manipulační ploše v areálu přesunut přístřešek pro parkování vozidel, čímž vzniknou 2 nová parkovací místa. Jedno místo bude zajištěno jako vyhrazené krátkodobé v rámci podélného stání na ul. Ibsenova, v návaznosti na nově navržený chodník. V případě obsazení tohoto místa, se počítá se s 2 vyhrazenými parkovacími místy před objektem na veřejné komunikaci, která jsou primárně určena pro ZŠ. Na zbývající potřebná parkovací místa ve smyslu výpočtu dle ČSN 73 6110 bude dle PD vedeno řízení o výjimce.

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. Realizace stavby a napojení na místní komunikaci budou časově zkoordinovány s ostatními stavebními pracemi v dané lokalitě, bude respektována *vyhláška č. 08/2009 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění vyhlášky č. 12/2014, v platném znění*. Stavebník si ověří, zda musí být stavba zařazena do koordinačního harmonogramu výkopových prací, vedeného Odborem investičním MMB;
2. Stavba bude povolena a provedena v souladu se *zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu*, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), zákonem o pozemních komunikacích a prováděcí *vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., v platném znění* a v souladu s ČSN 73 6110.
3. V případě místní úpravy provozu (trvalé DZ) na veřejné pozemní komunikaci v souladu s ust. § 77 *zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích* a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o provozu na pozemních komunikacích“), bude žádost předložena Odboru dopravy Magistrátu města Brna min. 5 měsíců před dokončením stavby. V případě umístění dopravního značení na neveřejné komunikaci bude místní úprava provozu stanovena dle ust. § 77a *zákona o provozu na pozemních komunikacích*.
4. Rozsah a způsob zapravení dotčených veřejných komunikačních ploch, příjezdové trasy na staveniště včetně tonáže budou předem projednány se správcem komunikací – společností Brněnské komunikace a.s.

Odbor dopravy Magistrátu města Brna (dále jen „OD MMB“), podle ust. § 136 *odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) není dotčeným orgánem ve stavebním řízení.

MMB Odbor životního prostředí

Vyřizuje: Ing. Daniela Sluková, DiS., tel.: 542 174 569, slukova.daniela@brno.cz

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s přístavbou objektu speciální mateřské školy **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Projektová dokumentace řeší přístavbu objektu mateřské školy s 1PP a 2NP, ve kterém budou zřízeny 3 třídy mateřské školy speciální. Vzniknou 3 nová parkovací místa, dále dojde k úpravám přístupové komunikace (nový chodník) a školního areálu a bude vybudováno nové schodiště do garáže. Bude instalován nový výtah bez strojovny se třemi stanicemi. Dojde k přeložce domovní kanalizace a přeložce vedení sítě CETIN. Jsou navrženy geotermální vrtky pro tepelné čerpadlo. Dešťové vody ze střechy objektu budou odváděny zvlášť do retenčního a vsakovacího objektu, který bude umístěn v prostoru zahrady.

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Odborný referent: Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572, kronovet.radek@brno.cz

Jako zdroj tepla pro vytápění řešené přístavby je navrženo tepelné čerpadlo systému země-voda. Jedná se o tepelný zdroj, který je v místě provozu bezemisní. Případné dodatečné změny způsobu vytápění, spočívající v instalaci spalovacího zdroje tepla, by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti uvedená v kapitole B.8 písm. j) předložené souhrnné technické zprávy (verze dokumentace: červenec/2022, zodpovědný projektant: Ing. arch. Karel Spáčil).

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

OŽP MMB upozorňuje, že zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech byl zrušen předcházející zákon č. 185/2001 Sb., včetně všech jeho provádějících právních předpisů. K zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech, byla vydána vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Předložená projektová dokumentace obsahuje kapitolu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby (maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě), dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů OŽP MMB dále upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

Městský geolog: RNDr. Ladislava Ondráčková, tel: 542 174 567, ondrackova.ladislava@brno.cz

OŽP MMB upozorňuje, že dle § 6 odst. 3 zákona 62/1988 Sb., o geologických pracích, projekt geologických prací a jeho změny obsahující strojní vrtné práce hlubší než 30 m nebo strojní vrtné práce, jejichž celková délka přesahuje 100 m, je organizace povinna zaslat krajskému úřadu, v jehož správním obvodu mají být práce spojené se zásahem do pozemku prováděny, a to nejméně 30 dní před zahájením prací spojených se zásahem do pozemku. Krajský úřad se k projektu do 30 dnů vyjádří z hlediska zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.

Při realizaci a provozu vrtů nesmí dojít ke znečištění podzemních vod a zemin ropnými látkami či jiným látkami škodlivými vodám. Je nutné používat vhodné technické prostředky a technologie a biologicky odbouratelné hydraulické kapaliny a provést účinná opatření k zabránění průsaku látek poškozujících životní prostředí.

OŽP MMB doporučuje při zakládání dozor geologa.

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

Odborný referent: Mgr. Bc. Veronika Šimáčková, tel: 542 174 556, simackova.veronika@brno.cz

OŽP MMB doporučuje provést kácení dřevin v době vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 01.04. do 31.08. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Odborný referent: Ing. Kristýna Severová, tel: 542 174 561, severova.kristyna@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-sever.

Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Podklad pro vydání koordinovaného (závazného) stanoviska podle ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona:

Jedná se o objekt občanského vybavení za účelem provozu speciální mateřské školy. Objekt je členěn na následující stavební a inženýrské objekty a provozní soubory: Stavební objekty: SO 01 – Přístupové komuni-

kace a dopravní řešení, SO 02 – Úpravy školního areálu, SO 03 – Přístavba MŠ. Provozní soubory: PS 01 – Výtah. Inženýrské objekty: IO 01 – Přeložka domovní kanalizace, IO 02 – Přeložka vedení sítě CETIN, IO 03 – Geotermální vrty pro tepelné čerpadlo. Jedná se o oblast zasakování – vhodné II. Ze vsakovací nálevové zkoušky byla zjištěna hodnota koeficientu vsaku $2,7 \cdot 10^{-6}$ m/s. Hladina podzemní vody do hloubky vsakovacího vrtu nebyla zastižena. Dešťové vody ze střechy objektu budou odváděny zvlášť do retenčního a vsakovacího objektu, který bude umístěn v prostoru zahrady. Vsakovací zařízení (o retenčním objemu 6,8 m³, s dobou prázdnění 65 hod), bude tvořeno plastovými bloky se štěrkovou výplní sestavenými do vsakovacího pole. Objekt ZŠ je nyní odkanalizován jednotnou kanalizací DN 150 do šachty Š1, ze které je vedena přípojka do kanalizační stoky v ulici Okružní. Z důvodu kolize navrhovaného objektu MŠ je navržena přeložka přípojky splaškové kanalizace z MŠ. V 1. NP je umístěna výdejna jídel. Jídla vaří školní jídelna v sousední škole. Ve výdejně jsou připravována jídla pro děti i pedagogy ve třídách. Doprava jídel do výdejny bude v termoportech z budovy ZŠ. Ve výdejně je prostor pro přípravu jídel z termoportů na talíře, rozvoz na oddělení bude v uzavíratelném vozíku. Dále je zde prostor pro mytí stolního a provozního nádobí a úložné prostory pro nádobí. Prázdné termoporty budou odváženy zpět do školní kuchyně v ZŠ na umytí. Jako zdroj tepla / chladu pro vytápění, přípravu TUV, chlazení je navrženo tepelné čerpadlo země/voda. Vertikální vrty o hloubce cca 5 x 130 m a 4 x 110 m. Výstroj vrtů geotermální vertikální sondou. Vrtky budou injektovány cemento-bentonitovou směsí.

Vodoprávní úřad

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. František Chylik, tel: 542 174 027, chylik.frantisek@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření**:

- k záměru stavebník doloží stavebnímu úřadu kladné stanovisko provozovatele vodovodní a kanalizační sítě pro veřejnou potřebu,
- k záměru stavebník doloží stavebnímu úřadu kladné stanovisko vlastníka vodovodní a kanalizační sítě pro veřejnou potřebu.

Objekt **Vrty pro tepelné čerpadlo, podléhá posouzení** podle ust. § 17 vodního zákona zdejšího vodoprávního úřadu. Před vydáním územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu stavebník požádá vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB o vydání souhlasu. K žádosti na formuláři dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, přiloží:

- plnou moc v případě zastupování žadatele,
- 2x projektovou dokumentaci,
- stanovisko příslušného správce vodního toku / povodí,
- kopii katastrální mapy s popisem a zakreslením místa stavby nebo činnosti,
- zdůvodnění přípustnosti stavby v daném území.

Vzhledem k tomu, že se jedná o společné územní a stavební řízení dle ust. § 94 písm. j) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v rámci tohoto řízení bude povolováno i vodní dílo, vsakovací zařízení, bude **před vydáním společného rozhodnutí předcházet vydání povolení k nakládání s vodami a závazného**

stanoviska ve smyslu ust. § 94 písm. j) stavebního zákona.

Žádost o povolení k nakládání s vodami bude splňovat tyto náležitosti:

- žádost o povolení k nakládání s vodami bude doložena dle *vyhlášky č. 183/2018 Sb.*, o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, zejména vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí – hydrogeologa,
- žádost bude podepsána statutárním zástupcem.

Žádost o závazné stanovisko ve smyslu ust. § 94 písm. j) *stavebního zákona* k povolovanému vodnímu dílu bude obsahovat tyto náležitosti:

- žádost bude podána na formuláři žádosti o závazné stanovisko vodoprávního úřadu vydávané v rámci společného řízení dle *vyhlášky č. 183/2018 Sb.* (příloha č. 12), včetně požadovaných dokladů,
- žádost bude podepsána statutárním zástupcem.

Orgán státní správy lesů

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 *zákona č. 289/1995 Sb.*, o *lesích* a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle ust. § 154 *zákona č. 500/2004 Sb.*, *správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Tomáš Matějka, tel: 542174029, matejik.tomas@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ust. § 13 *odst. 1 písm. a)* a ust. § 15 *zákona č. 334/1992 Sb.*, o *ochraně zemědělského půdního fondu*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle ust. § 154 *zákona č. 500/2004 Sb.*, *správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná.

Odůvodnění:

Dne 10.08.2022 podal a dne 16.09.2022 doplnil (zrušen sjezd na ul. Okružní a zrušena garáž v 1. PP) žadatel Ing. arch. Karel Spáčil, Podlesí 949/2, 624 00 Brno, zastupující investora stavby Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, žádost ve věci vydání koordinovaného závazného stanoviska k společnému územnímu a stavebnímu řízení pro záměr - „MŠ, ZŠ a PŠ Ibsenova Brno – přístavba pro MŠ, k.ú. Lesná“. Koordinované závazné stanovisko je vydáváno pro společné územní a stavební řízení pro výše uvedený záměr.

K uvedené věci zaslal dne 11.08.2022 a dne 16.09.2022 referát koordinace stanovisek OÚPR MMB žádosti

o vydání závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření následujícím dotčeným orgánům MMB – Odboru územního plánování a rozvoje MMB, Odboru životního prostředí MMB, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB a Odboru dopravy MMB. Odbor památkové péče MMB není v této věci ve smyslu *zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči*, dotčeným orgánem, proto nebyl předmětnou žádostí obeslán. **K uvedenému záměru obdržel referát koordinace stanovisek OÚPR MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření:**

- **OÚPR MMB** – dne 30.09.2022 závazné stanovisko s podmínkou č.j. MMB/0469945/2022/Mak ze dne 22.09.2022, v jehož odůvodnění se uvádí: Záměr byl předložen OÚPR MMB k vydání závazného stanoviska dne 19.9.2022 na základě žádosti předložené Referátem koordinace stanovisek MMB, Bc. Lucíí Žákovou.

K žádosti o závazné stanovisko pro záměr nazvaný: „MŠ, ZŠ a PŠ Ibsenova Brno – přístavba pro MŠ“, byly předloženy tyto podklady: dokumentace pro společné povolení, zpracované Ing. arch. Karlem Spáčillem, Podlesí 949/2, 624 00 Brno.

Předmětem dokumentace je přístavba speciální MŠ ve školním areálu speciální MŠ, ZŠ a PŠ na ulici Ibsenova na pozemcích par. č. 234/1, 234/2 k.ú. Lesná, obec Brno.

Kromě podkladů předložených žadatelem OÚPR MMB vycházel z:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 *stavebního zákona* závazná pro rozhodování v území.
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 *stavebního zákona* závazné pro rozhodování v území.
- Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 4.3.2022, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů, a grafické části (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 *stavebního zákona* závazný pro rozhodování v území.

OÚPR MMB jako orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 *stavebního zákona*, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

PÚR

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5, a 4, která je dle ust. § 31 odst. 4 *stavebního zákona* závazná pro rozhodování v území přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

ZÚR

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2, které jsou dle ust. § 36 odst. 5 *stavebního zákona* závazné pro rozhodování v území, zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR; rovněž není záměr situován v území dotčeném záměry vyplývajících ze ZÚR.

ÚPmB

Pozemky par. č. 234/1, 234/2, k.ú. Lesná, obec Brno, jsou dle ÚPmB součástí **stavební stabilizované zvláštní plochy pro veřejnou vybavenost** s podrobnějším účelem využití stanoveným

funkčním typem **školství OS**, pro kterou není míra stavebního využití vyjádřena hodnotou IPP stanovena. Pozemek par. č. 236/1, k.ú. Lesná, obec Brno je součástí **stavební stabilizované plochy bydlení** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **bydlení všeobecné BO**, pozemek par. č. 237/2 k.ú. Lesná, obec Brno je součástí **plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **komunikace a prostranství místního významu**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plocha základní je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztaženy veškeré bilance ÚPmB.

Plocha stavební je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel ani intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy (IPP), zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

FUNKCE: PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

OS – ŠKOLSTVÍ

Poznámka: Stavby a zařízení veřejné a obecní vybavenosti lze umístit (kromě ploch pro veřejnou vybavenost) ve všech plochách funkčních typů, ve kterých se stavby tohoto druhu připouštějí nebo podmíněně připouštějí.

FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVU

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

- PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU.

FUNKCE: PLOCHY BYDLENÍ

- jsou určeny především pro bydlení.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

BO PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ

- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %).

Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřipustné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

Na základě uvedených skutečností OÚPR MMB posoudil záměr následovně:

Z hlediska funkčního využití a prostorového uspořádání:

Záměr „MŠ, ZŠ a PŠ Ibsenova Brno – přístavba pro MŠ“ leží ve stavební stabilizované zvláštní plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem školství OS, umístění MŠ je v těchto plochách přípustné.

Funkční využití navrhovaného záměru je v souladu s funkční náplní zvláštní plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem školství OS. Z hlediska prostorového uspořádání se jedná o samostatně stojící novostavbu provozně a funkčně provázanou se sousedním objektem speciální základní školy. Novostavba má jedno podzemní podlaží a dvě nad-

zemní podlaží, přičemž 1.PP je s ohledem na sklon terénu částečně zapuštěno do terénu, střecha je plochá, což odpovídá navazující dvoupodlažní ZŠ s plochou střechou, novostavba se v území negativně neprojeví. Záměr leží v ploše pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem školství OS, pro kterou není míra stavebního využití vyjádřená hodnotou IPP stanovena. Z hlediska funkčního využití a prostorového uspořádání je záměr v území přípustný.

Na základě výše uvedeného dospěl OÚPR MMB k závěru, že navrhovaný záměr respektuje funkční i prostorové regulativy dotčené stavební stabilizované zvláštní plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem školství OS.

MMB OÚPR dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a § 19 stavebního zákona. Bylo zjištěno:

Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda je umístění navrhované stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území.

Navrhovaný záměr stavby je řešen bez nároků na zábor dalších pozemků, beze změny a s využitím existující veřejné dopravní a technické infrastruktury. Na základě uvedeného dospěl OÚPR MMB k názoru, že navrhovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Na základě a po posouzení výše uvedených podkladů OÚPR MMB vyhodnotil, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část rozhodnutí/souhlasu příslušného stavebního úřadu a v souladu s ust. § 96b odst. 5 stavebního zákona má platnost 2 roky od dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

- **OD MMB** – dne 21.10.2022 souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, v jehož odůvodnění se uvádí: OD MMB obdržel dne 15.08.2022 žádost Referátu koordinace stanovisek MMB o vyjádření k PD pro společné územní a stavební řízení stavby: „MŠ, ZŠ a PŠ Ibsenova Brno – přístavba MŠ. Dne 19.09.2022 obdržel OD MMB opravenou PD, která již neobsahuje plánované připojení objektu na místní komunikaci Okružní a rovněž je zrušena původně navržená garáž v 1.PP. V rámci stavby bude přesunut přístřešek na manipulační ploše pro zvýšení počtu parkovacích míst, vzniknou tak 2 nová parkovací stání. 1 parkovací stání je plánováno jako bezbariérové na ul. Ibsenova a počítá se s využitím dvou stávajících vyhrazených parkovacích stání na veřejné komunikaci (podélná), primárně určených pro ZŠ. V rámci stavby budou realizovány přeložky IS a bude vybudován přístupový chodník navazující na chodník veřejné komunikace Ibsenova. MMB, OD prověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje požadavky týkající se veřejných zájmů,

především ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a života.

Technické řešení odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu a zvláštnímu předpisu – vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Navržené řešení normových parkovacích stání neodpovídá výpočtu dle ČSN 736110/2006, kdy tato stání mají být zajištěna na pozemku stavby. Dle PD bude zažádáno u stavebního úřadu o povolení výjimky dle ust. § 5 odst. 2 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích a stavby, ve znění pozdějších předpisů. Posouzení výpočtu odpovídajících parkovacích stání dle ČSN 73 6110 a navrženého řešení parkovacích potřeb je plně v kompetenci obecného stavebního úřadu ÚMČ Brno-sever.

MMB OD jako příslušný správní úřad k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle § 40 odst. 4) písm. d) zákona o pozemních komunikacích, posoudil předloženou projektovou dokumentaci z pohledu tohoto uvedeného zákona a souvisejících zákonů, nařízení a vyhlášek a vydal souhlasné závazného stanovisko, ve kterém stanovil v rámci územního řízení podmínky č. 1–5.

V podmínce č. 1 bylo uloženo stavbu zkoordinovat s ostatními stavebními pracemi v dané lokalitě a respektovat vyhlášku města Brna č. 08/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění vyhl. 12/2014, ve znění pozdějších předpisů. U Odboru investičního MMB je nutno ověřit si, zda stavba musí být zařazena do koordinačního harmonogramu výkopových prací.

V podmínce č. 2 uložil OD MMB, aby stavba byla povolena a provedena v souladu s platnou související legislativou.

V podmínce č. 3 je uvedeno, že pro o stanovení místní úpravy provozu na veřejné komunikaci, dle ust. § 77 zákona o provozu na pozemních komunikacích, je nutno požádat Odbor dopravy MB, odd. místní a přechodné úpravy provozu. Místní úpravu provozu na účelové komunikaci, která není veřejně přístupná, umísťuje dle ust. § 77a zákona o provozu na pozemních komunikacích, její vlastník. Vlastník pozemní komunikace oznámí umístění místní nebo přechodné úpravy provozu do 5pracovních dnů obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tedy odboru dopravy MMB

V podmínce č. 4 ukládá MMB, OD projednat zapravení dotčené místní komunikace a trasy staveništní dopravy včetně tonáže z hlediska únosnosti místních komunikací se správcem – společností Brněnské komunikace a.s.

Upozorňujeme, že

- řešení normových parkovacích stání neodpovídá výpočtu dle ČSN 73 6110, kompetentní k posouzení výpočtu a navrženého řešení klidové dopravy je stavební úřad ÚMČ Brno-sever;
- v případě jakéhokoli zásahu nebo záboru na místní komunikaci je nutno požádat příslušné silniční správní úřady (ÚMČ Brno-sever pro komunikaci Ibsenova OD MMB pro místní komunikaci Okružní) o povolení zvláštního užívání komunikace dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích, v dostatečném časovém předstihu před realizací.

- **OŽP MMB** – dne 14.10.2022 souhlasné stanovisko jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska pro společné územní a stavební řízení s podmínkami z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie, z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně.
- **OVLHZ MMB** – dne 24.08.2022 vyjádření jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska s podmínkami z hlediska ochrany vod, bez připomínek z hlediska ochrany lesa a z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

- **OPP MMB** – není ve smyslu *zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči*, dotčeným orgánem a není tedy příslušný k vydání závazného stanoviska podle § 149 odst. 1 *zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů prověřil a zjistil, že podmínky pro společné územní a stavební řízení předmětné stavby nejsou v rozporu, a poté je zkoordinoval a zahrnul do tohoto přípustného koordinovaného závazného stanoviska.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 *zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované závazné stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle § 156 *správního řádu*, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

POČET PŘÍLOH: 04

PŘÍLOHY:

OÚPR MMB č.j. MMB/0065231/2022/Gom:

1x Výřez ÚPmB, plán využití území 1: 5 000

ověřená část dokumentace k posuzovanému záměru, výkresy:

1x- výkres č. C3 Koordinační situace

1x- výkres č. D.SO 03.1.7 Pohledy

1x- výkres č. D.SO 03.1.8 Pohledy

DORUČÍ SE:

žadatel

- 1) Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, zastoupený: Ing. arch. Karlem Spáčillem, Podlesí 949/2, 624 00 Brno, DS: jn93i6d

NA VĚDOMÍ:

- 2) OÚPR - Ing. arch. Makovská (titl. str.)
- 3) OD
- 4) OŽP
- 5) OVLHZ
- 6) OÚPR – spis koordinace