



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Rada Jihomoravského kraje
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Č.j.: JMK 28440/2025
Sp. zn.: S - JMK 14899/2025 OINV

**Zadávací dokumentace na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
„Jihomoravský kraj – Příklad pro MŠ Ibsenova“**

Přílohy:

- Příloha č. 1** Formulář nabídky
- Příloha č. 2** Obchodní podmínky
- Příloha č. 3** Projektová dokumentace
- Příloha č. 4** Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 5** Společné povolení a opravné rozhodnutí ke společnému povolení

Tato zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci otevřeného řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí ZZVZ.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_39081.html.

1. Údaje o zadavateli

| | |
|---------------------|---|
| Název: | Jihomoravský kraj |
| Zastoupený: | Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje |
| Sídlo: | Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno |
| Právní forma: | územně samosprávný celek – kraj |
| IČO: | 70888337 |
| DIČ: | CZ70888337 |
| Kontaktní osoba: | Bc. Šárka Horynová, referentka oddělení veřejných zakázek odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje |
| Telefon: | +420 541 651 237 |
| E-mail: | Horynova.sarka@jmk.cz |
| ID datové schránky: | x2pbqzq |
| Profil zadavatele: | https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html |

(dále jen „*zadavatel*“)

2. Účel a předmět veřejné zakázky, předpokládaná hodnota

- 2.1. Veřejná zakázka je zadávána v souvislosti s realizací investičního projektu zadavatele s názvem „**Jihomoravský kraj – Přístavba pro MŠ Ibsenova**“ (dále jen „*projekt*“).
- 2.2. **Účelem projektu je zlepšení provozních podmínek a komfortu speciální mateřské školy, rozšíření a zkvalitnění služeb.** Jedná se o vybudování přístavby speciální MŠ v areálu speciální MŠ, ZŠ a PŠ na ulici Ibsenova, Brno, jako nahrazení technicky nevyhovujících prostorů stávající speciální mateřské školy v Brně na Barvičově ulici. Mateřskou školu navštěvují děti se zdravotním postižením, zejména děti s autismem, s mentálním postižením, s více vadami. V objektu budou zřízeny 3 třídy MŠ, včetně zázemí hygienického, pedagogického; ve škole bude také rehabilitace, pracovny školního logopeda a logopeda a také pracovny speciálního pedagoga a psychologa SPC. Přesunem do nového objektu v bezprostřední blízkosti kmenového objektu speciální školy dojde k výraznému zlepšení provozních podmínek a komfortu školy, rozšíření a zkvalitnění služeb.
- 2.3. **Předmětem veřejné zakázky je provedení díla spočívajícího ve výstavbě nové budovy mateřské školy pro děti se speciálními vzdělávacími potřebami:**

- a) zhotovení stavby „Jihomoravský kraj – Přístavba pro MŠ Ibsenova“ dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Karel Spáčil, včetně její dokladové části a v souladu se společným povolením, vydaným stavebním úřadem Úřadu městské části města Brna, Brno sever;
- b) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, včetně geodetického zaměření stavby a se stavbou souvisejících investic a věcných břemen, vypracování všech potřebných podkladů pro vložení do katastru nemovitostí;
- c) zajištění všech potřebných dokladů, vč. závazných stanovisek dotčených orgánů, příloh, které jsou dle stavebního zákona součástí žádosti o vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí a zajištění vydání pravomocného kolaudačního souhlasu/rozhodnutí stavebním úřadem, včetně zastupování zadavatele v kolaudačním řízení, v řízení o užívání stavby;
- d) a případné zajištění povolení změny stavby před jejím dokončením/povolení změny záměru před jeho dokončením a zastupování zadavatele v řízení o povolení změny stavby/záměru před jeho/jejím dokončením;
- e) zajištění závazného stanoviska vodoprávního úřadu Magistrátu města Brna, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ke kolaudačnímu souhlasu/rozhodnutí (retenčně vsakovací zařízení).

2.4. Veřejná zakázka není rozdělena na části.

2.5. Podkladem pro plnění veřejné zakázky je projektová dokumentace pro provádění stavby „MŠ, ZŠ a PŠ Ibsenova Brno – přístavba pro MŠ“ (dále jen Projektová dokumentace) a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Soupis“), zpracované: Ing. arch. Karlem Spáčillem, se sídlem Podlesí 949/2, Komín, 624 00 Brno, IČO: 69694451.

2.6. Zadavatel upozorňuje, že projektová dokumentace, je chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není účastník oprávněn použít tuto část zadávací dokumentace jiným způsobem než pro přípravu nabídky v zadávacím řízení, případně jako podklad pro plnění předmětu veřejné zakázky v případě vybraného dodavatele.

2.7. Obsahuje-li projektová dokumentace odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užité vzory, jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití kvalitativně i technicky obdobného řešení vyhovujícího uvedeným požadavkům.

2.8. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 39.500.000 Kč bez DPH.**

2.9. Zadavatel předpokládá částečné financování realizace projektu z finančních prostředků Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 (dále jen „IROP“).

2.10. Vybraný dodavatel je tedy povinen mj. postupovat dle požadavků dotačního programu.

3. Odpovědné zadávání

3.1. Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění

tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.

- 3.2.** Vybraný dodavatel bude povinen zohlednit tyto zásady tak, aby stavba byla ekonomicky efektivní jak z hlediska výstavby, tak z hlediska následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů, dále aby stavba díky kvalitnímu zpracování a celkové adaptabilitě uspokojovala potřeby zadavatele a provozovatele nyní i v budoucnosti, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti, aby byly při stavbě efektivně využity potřebné suroviny, zejména materiály šetrné k životnímu prostředí a obnovitelné materiály, aby stavba po rekonstrukci spotřebovávala minimální množství energie i vody, a vytvářela co nejmenší množství odpadu a znečištění, a odpad aby byl zpracován v souladu s příslušnou legislativou při ukládání odpadů na skládky.

Zadavatel má dále zájem, aby při realizaci veřejné zakázky v souladu s jeho schválenou [Strategií odpovědného přístupu k veřejným zakázkám](#):

- byly minimalizovány negativní dopady na životní prostředí;
 - došlo v maximální možné míře k materiálovému využití odpadu vzniklého při realizaci stavby;
 - došlo k omezení spotřeby primárních surovin, tedy aby byly při realizaci stavby v maximální možné míře využity druhotné suroviny, či alespoň suroviny pocházející z udržitelných zdrojů;
 - byl minimalizován dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy;
 - byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele, důstojné pracovní podmínky a odpovídající finanční ohodnocení pro všechny pracovníky podílející se na realizaci stavby a bezpečnost práce pro všechny pracovníky podílející se na realizaci stavby;
 - byla zajištěna maximální informovanost zadavatele o způsobech a průběhu realizace stavby včetně naplňování priorit popsaných výše.
- 3.3.** Předmět plnění této veřejné zakázky musí být realizován v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (DNSH) v oblasti životního prostředí. Jedná se o soubor požadavků poskytovatele dotace uvedených ve Specifických pravidlech pro žadatele a příjemce 96. výzvy IROP aktuálních ke dni zahájení zadávacího řízení dostupných na [SPPZP_95-96-v-IROP_SPZ-specialni-vzdelavani_v2_14102024.pdf.aspx](#).

3.4. Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

3.5. Odborná studijní praxe

Dodavatel je povinen umožnit, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci díla podílel alespoň 1 student bakalářského/magisterského studia (případně navazujícího magisterského studia) např. v oboru pozemního stavitelství, a dalších příbuzných oborů. Podrobné podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

3.6. Report plnění opatření a postupů odpovědného přístupu

Dodavatel je povinen pravidelně informovat objednatele formou pravidelných písemných Reportů plnění opatření a postupů odpovědného přístupu v elektronické podobě. Podrobné podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

4. Kódy CPV

| | |
|------------|---|
| 45000000-7 | Stavební práce |
| 45120000-4 | Průzkumné vrtné práce |
| 45214800-8 | Výstavba vzdělávacích zařízení |
| 45214230-1 | Výstavba zvláštních škol |
| 45254100-3 | Stavební úpravy pro důlní činnost |
| 45260000-7 | Střešní práce a jiné specializované stavební práce |
| 45261000-4 | Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce |
| 45421100-5 | Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků |
| 71000000-8 | Architektonické, stavební, technické a inspekční služby |
| 71250000-5 | Architektonické, technické a zeměměřičské služby |
| 44611000-6 | Nádrže a zásobníky |

5. Doba plnění veřejné zakázky

5.1. Předpokládaná doba zahájení stavebních prací s ohledem na provoz blízkého stávajícího objektu příspěvkové organizace zadavatele (speciální školy) je nejdříve 01.07.2025.

5.2. Plnění bude ukončeno nejpozději do 700 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště. Podrobnosti jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

5.3. V souladu s § 100, odst. 1 ZZVZ si zadavatel dále vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to na změnu doby plnění, spočívající v prodloužení doby plnění takto: „V případě vzniku překážek ze strany orgánů státní správy (zejména příslušného stavebního úřadu), které brání dodavateli v plnění jeho závazku spočívajícím v zajištění vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí, a kterým dodavatel jednajícím s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění.“

6. Místo plnění

Místem plnění je Ibsenova 114/1, Brno – Lesná, pozemek p. č. 234/1 a 234/2, k. ú. Lesná. Dotčená bude také plocha sousedních pozemků p. č. 236/1, 237/2 a 232 v k. ú. Lesná. Podrobněji viz projektová dokumentace – příloha č. 3 zadávací dokumentace.

7. Požadavky na kvalifikaci

7.1. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ.

7.2. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti uvedené v ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ, jejíž splnění se prokazuje předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) **dokladu o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku, s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, či jeho ekvivalent;
- c) **dokladu o oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem** vydaného orgánem státní báňské správy podle prováděcích vyhlášek a zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě (účastník v nabídce předloží prostou kopii dokladu o oprávnění).

7.3. Technická kvalifikace

Sekce A ve formuláři nabídky

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace se prokazuje předložením **seznamu významných stavebních prací** poskytnutých účastníkem **za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.** V seznamu významných stavebních prací bude uvedena cena stavebních prací, datum dokončení stavebních prací, identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele pro možnost ověření.

V seznamu stavebních prací účastník doloží poskytnutí alespoň:

- **2 stavebních prací spočívajících v novostavbě či rekonstrukci budovy** spadající dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019 do kategorie budovy bytové – kód CZ – CC 11 nebo budovy nebytové – kód CZ – CC 12, kromě skupin 124 Budovy pro dopravu a telekomunikace, 125 Budovy pro průmysl a skladování a 127 Budovy nebytové ostatní, ve finančním objemu realizované stavby minimálně **19.500.000 Kč bez DPH** za každou z těchto stavebních prací.
- **2 stavebních prací, spočívajících v provedení vrtů pro tepelná čerpadla země – voda (hlubinný vrt),** ve finančním objemu realizované stavby minimálně **440.000 Kč bez DPH** za každou z těchto stavebních prací.

Pro posouzení rozhodného období poskytnutí nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín dokončení stavby. V případě, že termín dokončení nebude spadat do období počínajícího 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce nebyla poskytnuta v rozhodném období.

Zadavatel dle § 79 odst. 4 ZZVZ připouští možnost použít k prokázání splnění tohoto kritéria kvalifikace i stavební práce splňující výše uvedené požadavky zadavatele, které dodavatel poskytl:

- a) společně s jinými dodavateli, nebo
- b) jako poddodavatel;

přičemž ale z přeložených dokladů musí být jednoznačně patrné, v jakém rozsahu se na plnění těchto zakázek – stavebních prací dodavatel podílel a zároveň že tento podíl splňuje uvedené požadavky zadavatele.

Sekce B ve formuláři nabídky

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ. Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace se prokazuje **seznamem členů realizačního**

týmu a doložením odborné kvalifikace členů realizačního týmu. Minimální požadavky na členy realizačního týmu jsou následující:

Hlavní stavbyvedoucí:

- autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (prokazuje se předložením platného osvědčení o autorizaci, účastník v nabídce předloží prostou kopii dokladu),
- v období počínajícím 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení tato osoba alespoň dvakrát zastávala pozici hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího při následně řádně dokončené novostavbě nebo rekonstrukci budovy spadající dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné 1. 1. 2019 do kategorie budovy bytové – kód CZ – CC 11 nebo budovy nebytové – kód CZ – CC 12, kromě skupin 124 Budovy pro dopravu a telekomunikace, 125 Budovy pro průmysl a skladování a 127 Budovy nebytové ostatní, s investičními náklady každé stavby nejméně **19.500.000 Kč** bez DPH,
- **v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje, že pozice hlavního stavbyvedoucího musí být plněna přímo vybraným dodavatelem (resp. jeho zaměstnancem), nikoli poddodavatelem.**

Zástupce hlavního stavbyvedoucího:

- autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (prokazuje se předložením platného osvědčení o autorizaci, účastník v nabídce předloží prostou kopii dokladu),
- v období počínajícím 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení tato osoba alespoň jednou zastávala pozici hlavního stavbyvedoucího, stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího či jinou obsahově podobnou při následně řádně dokončené novostavbě nebo rekonstrukci budovy spadající dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné 1. 1. 2019 do kategorie budovy bytové – kód CZ – CC 11 nebo budovy nebytové – kód CZ – CC 12, kromě skupin 124 Budovy pro dopravu a telekomunikace, 125 Budovy pro průmysl a skladování a 127 Budovy nebytové ostatní, s investičními náklady stavby nejméně 10.000.000 Kč bez DPH,
- **v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje, že pozice zástupce hlavního stavbyvedoucího musí být plněna přímo vybraným dodavatelem (resp. jeho zaměstnancem), nikoli poddodavatelem.**

Účastník doloží k uvedeným fyzickým osobám prohlášení o postavení těchto osob vůči účastníkovi (je součástí formuláře nabídky); v případě, že fyzická osoba není sama účastníkem nebo není vůči účastníkovi v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi tímto členem realizačního týmu a účastníkem posuzován jako poddodávka.

7.4. Informace k prokázání kvalifikace

Účastník uvede informace rozhodné pro prokázání kvalifikace ve formuláři nabídky nebo je doloží čestným prohlášením. Účastník je oprávněn prokázat splnění kvalifikace rovněž prostřednictvím dokladů dle ZZVZ. Vybraný dodavatel předloží před uzavřením smlouvy v souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ doklady o kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici. Zadavatel si vyhrazuje možnost požadovat po vybraném dodavateli před uzavřením

smlouvy předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, nebo jiných dokladů v souladu s § 122 odst. 4 ZZZV.

8. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

9. Prokazování splnění kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

- 9.1.** Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně, a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu. Prokázání splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ a kritérií technické kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.
- 9.2.** Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky tak s tímto požadavkem souhlasí.

10. Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (zejm. poddodavatelem)

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou,
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

11. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů

- 11.1.** Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti podle ust. § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 ZZVZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 226 ZZVZ.
- 11.2.** Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace nebo její části předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 233 ZZVZ.

12. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

- 12.1. Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost účastníku nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že
- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
 - b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
 - c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.
- 12.2. Pokud zadavatel prokáže, že účastník nesplnil povinnost dle předchozího odstavce, může jej vyloučit ze zadávacího řízení.

13. Doplnění nebo objasnění kvalifikace dodavatelů

Zadavatel může požadovat doplnění nebo objasnění kvalifikace ve smyslu ustanovení § 46 ZZVZ.

14. Prohlídka místa plnění

- 14.1. Zadavatel umožní prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění proběhne dne 18.03.2025 v 09:00 hodin. Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude na adrese Ibsenova 114/1, 638 00 Brno.
- 14.2. Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn podat písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace či zadavatel zadávací dokumentaci vysvětlit.

15. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

- 15.1. Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace.
- 15.2. Návrh smlouvy není součástí nabídky účastníka (vyjma oceněného Soupisu). Součástí nabídky účastníka je pouze prohlášení, že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před jejím podpisem.

16. Zpracování nabídkové ceny

- 16.1. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách bez DPH. **Nabídkovou cenou je celková cena uvedená účastníkem na listu „Stavba“ obsahujícím rekapitulaci stavby oceněného Soupisu.**
- 16.2. Pokud dodavatel v nabídce předloží návrh smlouvy (ač není povinnou součástí nabídky) nebo jiný dokument, který bude obsahovat odlišné cenové údaje než list „Stavba“ obsahující rekapitulaci oceněného Soupisu formátu .xlsx, zadavatel stanoví, že pro hodnocení je v takovém případě rozhodná nabídková cena uvedená na listu „Stavba“ obsahující rekapitulaci stavby oceněného Soupisu formátu .xlsx.

- 16.3.** Nabídková cena bude stanovena podle projektové dokumentace pro provádění stavby, která je součástí zadávacích podmínek. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
- 16.4.** Cena bude doložena oceněným Soupisem. Soupis bude v nabídce předložen ve formátu .xlsx a .pdf, přičemž soubor formátu .xlsx bude přímý výstup softwaru pro rozpočtování v uzamčené podobě a oba formáty oceněného Soupisu budou obsahově totožné, se shodnými jednotkovými cenami.
- 16.5.** Jednotkové ceny uvedené v Soupisu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. Dodavatel je povinen ocenit každou položku uvedenou zadavatelem v Soupisu.
- 16.6.** Za soulad mezi nevyplněným Soupisem a oceněným Soupisem je odpovědný dodavatel (myšlen je soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu můžou osoby zadavatele pověřené posouzením a hodnocením nabídek vyřadit tuto nabídku účastníka z dalšího posuzování.
- 16.7.** Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Soupisu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného vyplnění tohoto Soupisu.
- 16.8.** Povinností dodavatele je zejména dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a dodržet obsahovou náplň Soupisu.
- 16.9.** V případě, že dodavatel v Soupisu uvede do sloupce „Cena / MJ“ hodnotu „0“, přičemž ve sloupci „Množství“ bude u položky uvedena hodnota vyšší než „0“, má se za to, že dodavatel dodá práce či dodávky v uvedeném množství a náklady na poskytnutí těchto prací nebo dodávek jsou považovány za slevu poskytnutou dodavatelem v rámci jeho obchodní politiky.
- 16.10.** Soupis předložený zadavatelem obsahuje pro manipulaci s vytěženou zeminou, popřípadě s vybouranými hmotami, položky, které jsou limitovány určitou vzdáleností pro vodorovný nebo svislý přesun hmot. Místo pro uložení vytěžené zeminy (není-li tato zemina umístěna do konstrukcí v rámci stavby) i místo pro uložení vybouraných hmot si zajišťuje dodavatel podle svého technologického plánu. Do nabídkové ceny pak musí dodavatel zakalkulovat skutečné náklady podle skutečné odvozní vzdálenosti bez ohledu na to, jaká vzdálenost je uvedena v popise položky. Totéž se týká vnitrostaveništního přesunu stavebního materiálu.
- 16.11.** Pokud při provádění stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky, vznikne potřeba uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot a za toto uložení je nezbytné hradit příslušné poplatky, je povinností dodavatele zakalkulovat do své nabídky i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda Soupis obsahuje nebo neobsahuje položku „poplatek za skládku“. Zadavatel v době sestavení Soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup dodavatel zvolí a jaké místo pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot.
- 16.12.** Nastavenou hodnotu v případech, kdy je položka stanovena procentuálně z hodnoty jiné položky či položek Soupisu, je možné měnit v návaznosti na nákladovost a zvyklosti dodavatele. U těchto položek je tedy možná i varianta s nulovou hodnotou.
- 16.13.** Prokáže-li se v budoucnu (při plnění zakázky), že oceněný Soupis neobsahuje všechny položky, které byly obsahem nevyplněného Soupisu, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek oceněného Soupisu.
- 16.14.** Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy.
- 16.15.** Pokud zadavatel upřesní obsah Soupisu, např. upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek Soupisu apod., je dodavatel povinen tuto změnu oznámenou v zákonem stanovené lhůtě a způsobem stanoveným zákonem (ve smyslu ustanovení § 99 ZZVZ) zahrnout do svého Soupisu.

17. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 17.1. Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje podávání žádostí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo nástroje eKomunikace.
- 17.2. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ.
- 17.3. K dodržení povinnosti uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek dle ustanovení § 54 odst. 5 ZZVZ musí být žádost dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace doručena zadavateli nejpozději 7 pracovních dní před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 17.4. Vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele.

18. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **27.03.2025 v 10:00 hodin**.

19. Způsob podání nabídky, obsah nabídky

- 19.1. Účastníci nabídku podají písemně **v elektronické podobě**.
- 19.2. Způsob podání nabídek je možný prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje dostupného na https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html nebo prostřednictvím nástroje eKomunikace dostupného na <https://podo.fen.cz/>.
- 19.3. Nabídka musí být zadavateli doručena do konce lhůty pro podání nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Při podání nabídky je třeba dodržet postup stanovený ustanovením § 107 ZZVZ.
- 19.4. Nabídka bude obsahovat:
- formulář nabídky** obsahující veškeré informace požadované v zadávacích podmínkách,
 - oceněný Soupis ve formátu .xlsx a pdf,**
 - informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně,
 - další náležitosti, pokud to požaduje tato zadávací dokumentace nebo ZZVZ.
- 19.5. Nabídku není třeba podepisovat uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka bude předložena v českém jazyce.
- 19.6. Otevírání nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek a s ohledem na elektronickou podobu nabídek bez účasti účastníků zadávacího řízení. Pokud o to účastník zadávacího řízení po skončení lhůty pro podání nabídek písemně požádá, zadavatel do 5 pracovních dnů od doručení této žádosti odešle všem účastníkům zadávacího řízení, nebo uveřejní na profilu zadavatele údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení, a to bez identifikačních údajů účastníků zadávacího řízení.
- 19.7. Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle ZZVZ nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace).

- 19.8.** Dle nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky
- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
 - b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
 - c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace). **V čestném prohlášení účastník dále prokáže splnění podmínek nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska.**

- 19.9.** Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedených nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

20. Elektronické nástroje E-ZAK a eKomunikace

- 20.1.** Zadavatel doporučuje provádět veškerou elektronickou komunikaci a veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo nástroje eKomunikace, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak. Jsou připuštěny i jiné formy elektronické komunikace (vyjma podání nabídky), a to prostřednictvím e-mailu, datové schránky apod.
- 20.2.** Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo nástroje eKomunikace se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK nebo nástroji eKomunikace. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK nebo nástroji eKomunikace byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- 20.3.** Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace (blíže

viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Registrace a ověření identity se provádí v Centrální databázi dodavatelů na portálu <https://fen.cz/>.

- 20.4. Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
- 20.5. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.
- 20.6. Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce:
- 20.7. <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/manual.html>. Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html.
- 20.8. Dodavatelé registrovaní v Centrální databázi dodavatelů mohou pro komunikaci se zadavatelem využít nástroj eKomunikace dostupný na Portálu Dodavatele <https://podo.fen.cz/>. Možnosti využití nástroje eKomunikace záleží na zakoupeném balíčku služeb dodavatele. Zadavatel doporučuje včasné ověření dostupnosti nástroje eKomunikace.
- 20.9. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

21. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ podle nejnižší nabídkové ceny. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena v Kč bez DPH stanovená účastníkem na listu „Stavba“ obsahujícím rekapitulaci stavby oceněného Soupisu formátu .xlsx. Pořadí nabídek bude stanoveno dle výše nabídkových cen, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

22. Podmínky a požadavky na poskytnutí jistoty

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty podle § 41 odst. 1 ZZVZ.

23. Uzavření smlouvy

- 23.1. Smlouva na realizaci veřejné zakázky bude v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 ZZVZ uzavřena v souladu s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou vybraného dodavatele.
- 23.2. Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení níže uvedených písemností zadavateli na jeho výzvu:
 - a) dokladů o kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ;
 - b) dokladů podle § 85 odst. 1 ZZVZ, pokud je zadavatel požadoval a nemá je k dispozici;
 - c) případně originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci nebo jiných dokladů požadovaných zadavatelem v souladu s § 122 odst. 4 ZZVZ;

d) stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy (včetně všech příloh) v souladu s touto zadávací dokumentací a nabídkou vybraného dodavatele;

e) originálu či úředně ověřené kopie dokladu (např. plné moci) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka (pokud účastník nejedná vlastním jménem, nebo za něj nejedná jeho statutární orgán).

- 23.3.** Dalšímu dodavateli v pořadí může být výzva k poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy zaslána poté, co dodavatel, jehož nabídka bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne příslušnou smlouvu se zadavatelem uzavřít, nebo neposkytne zadavateli řádnou součinnost, aby příslušná smlouva mohla být uzavřena. Zadavatel může uvedený postup do uzavření smlouvy použít opakovaně.
- 23.4.** Předložení návrhu na uzavření smlouvy vybraným dodavatelem, který nebude odpovídat obsahu nabídky vybraného dodavatele nebo nebude splňovat náležitosti stanovené zadávací dokumentací pro návrh na uzavření smlouvy, se považuje za odmítnutí vybraného dodavatele uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky a zadavatel může uzavřít smlouvu s dalším dodavatelem v pořadí.
- 23.5.** Zadavatel upozorňuje, že v souladu § 122 odst. 5 ZZVZ u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů a v souladu s § 122 odst. 8 ZZVZ vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele zadavatel nebude přihlížet.

24. Právo zadavatele zrušit zadávací řízení

- 24.1.** Účastník bere na vědomí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 ZZVZ. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti účastníkům žádné nároky.
- 24.2.** Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka související se zrušením zadávacího řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.

25. Další podmínky zadávacího řízení

- 25.1.** Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady ve smyslu ustanovení § 46 ZZVZ.
- 25.2.** Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 25.3.** Účastník může podat pouze jednu nabídku. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel tohoto účastníka vyloučí ze zadávacího řízení.
- 25.4.** Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.

- 25.5.** Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání zakázky.
- 25.6.** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 25.7.** Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 25.8.** Zadavatel neposkytuje zálohy.

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje