

Část dokumentace: **A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Název stavby: **Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno**

Místo: k. ú. Veverří 610372, parc. č. 1384/1

Investor: Jihomoravský kraj

Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82
IČ: 708 88 337

Stupeň dokumentace: Provádění stavby

Číslo zakázky: 37-2209

Datum: Leden 2023

Zpracovatel:

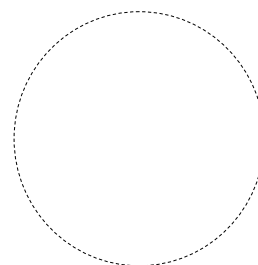


LAPLAN

IČ: 29201691, DIČ: CZ29201691
Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno

Odpovědný projektant: Ing. arch. Martin Pavlun

Sada:



A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno

b) místo stavby – adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,

Kraj:	Jihomoravský CZ064 (NUTS 3)
Okres:	Brno-město CZ0642 (LAU 1)
Obec:	Brno 582786 (LAU 2)
Katastrální území:	k. ú. Veverí 610372, parc. č. 1384/1
Adresa:	Kounicova 684/16, 602 00 Brno

c) předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Jedná se o změnu dokončené stavby. Dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu VOŠZ Kounicova č.p. 684/16 v Brně. Objekt je půdorysného tvaru U rozměrů 63,24 x 46,15 m, sestávající z pěti nadzemních podlaží a půdního prostoru, objekt je podsklepen. Největší šířka budovy ve střední části je 21,8 m a šířka křídel je 11,5 m. Objekt je provedený jako zděný z cihel plných pálených se železobetonovými stropy, zastřešen sedlovou mansardovou střechou. Severozápadní křídlo je řešeno jako skeletová stavba (nejedná se o původní objekt). Nejvyšší bod střechy je na výškové úrovni přibližně 29,3 m. Stavební úpravy objektu řeší sanaci objektu, vnitřní dispoziční změny, výměnu výplní otvorů, stavební úpravy výměňkové stanice, hydraulické vyrovnání otopné soustavy a instalaci nového výtahu do zrcadla centrálního schodiště. Objekt bude nadále primárně využíván jako VOŠZ, ale stavebními úpravami bude do prostor 1. podzemního podlaží realizovány nové prostory tzv. robotárny (kroužek poskytující volnočasové aktivity dětí). Současně bude zachován stávající provoz mateřské školky, umístěné v 1.NP.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba):

Jihomoravský kraj, Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82, IČ: 708 88 337

Kontaktní osoba: Ing. Yveta Vágnerová, oddělení realizace investic Odboru investic krajského úřadu Jihomoravského kraje, e-mail: vagnerova.yveta@jmk.cz, tel.: 541 652 408

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

LAPLAN s.r.o., IČ: 29201691, adresa sídla: Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno,
web: www.laplan.cz, e-mail: atelier@laplan.cz

- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. arch Martin Pavlun, Přádlácká 12, 602 00 Brno, autorizovaný inženýr pro obor architektura, autorizace ČKAIT č. 4574

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Architektonicko-stavební řešení:

vypracoval: Ing. Lucie Kyceltová
tel.: 737 564 300, email: lucie.kyceltova@laplan.cz
Ing. Ondřej Rubeš
tel.: 731 333 755, email: ondrej.rubes@laplan.cz
kontroloval: Ing. Jan Krejsa
tel.: 732 314 465, email: jan.krejsa@laplan.cz
Ing. Filip Vacek, email: filip.vacek@laplan.cz
odpovědný projektant: Ing. arch. Martin Pavlun, ČKA 4574, obor architektura (A.1)
tel.: 605 264 887, email: martin.pavlun@laplan.cz

Stavebně konstrukční řešení:

vypracoval: Ing. Jan Zmrzlý, statika a dynamika staveb, ČKAIT 1003615
tel.: 776 893 332, e-mail: jzmrzly@seznam.cz

Požárně bezpečnostní řešení:

vypracoval: Ing. Táňa Švecová, požární bezpečnost staveb, autorizace
ČKAIT 1004489, tel.: 608 158 005, e-mail: tana.svecova@email.cz

Zdravotechnické instalace:

vypracoval: Ing. Ivo Morawitz, ČKAIT 1006167
tel.: 776 177 104, email: ivo.morawitz@gmail.com

Vytápění: (SO01)

vypracoval: Ing. Pavel Krčmář
tel.: 608 708 135, email: pavel.krcmar@tzpro.cz
kontroloval: Ing. Ondřej Seget
tel.: 608 708 088, email: ondrej.seget@tzpro.cz
odpovědný projektant: Ing. Pavel Burian, ČKAIT 1003853,
tel.: 605 235 040, email: pavel.burian@tzpro.cz

Vytápění: (SO02)

vypracoval: Ing. Petra Kozáková
tel.: 732 656 750, email: petra.kozakova@tzpro.cz
kontroloval: Ing. Ondřej Seget
tel.: 608 708 088, email: ondrej.seget@tzpro.cz
odpovědný projektant: Ing. Pavel Burian, ČKAIT 1003853,
tel.: 605 235 040, email: pavel.burian@tzpro.cz

Vzduchotechnika:

vypracoval: Ing. Jakub Dvořák
tel.: 608 708 187, email: jakub.dvorak@tzpro.cz
kontroloval: Ing. Ondřej Seget
tel.: 608 708 088, email: ondrej.seget@tzpro.cz
odpovědný projektant: Ing. Pavel Burian, ČKAIT 1003853,
tel.: 605 235 040, email: pavel.burian@tzpro.cz

Slaboproudá elektrotechnika

vypracoval: Petr Přikryl, mobil 603 513 362, email: prikryl@outlook.cz

Měření a regulace

vypracoval: Ing. Martin Fojtík, ČKAIT: 1006108,
Tel.: 739 054 333, email: martin.fx@seznam.cz

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO.01.1 – Robotárna

- Nově navržené dispoziční úpravy prostor 1.PP
- Výměna stávajících výplní otvorů
- Změna využití stávajících nevyužívaných prostor
- Nově navržené skladby podlah
- Úpravy stávajícího sociálního zázemí – přemístění stávajícího zázemí do nových prostor v budově. Prostory robotárny budou využívat stávající sociální zázemí.
- Nové inženýrské rozvody v dotčených prostorech – oddělení provozu od ostatních prostor budovy (podružné měření)
- Nově navržené nucené větrání a chlazení dotčených prostor

SO.01.2 – Nové sociální zázemí pro tělocvičnu

- Zateplení dvorních přístaveb včetně zateplení střešního pláště
- Výměna stávajících výplní otvorů
- Změna využití stávajících nevyužívaných prostor
- Úpravy stávajícího sociálního zázemí – přemístění stávajícího zázemí do nových prostor v budově. Prostory robotárny budou využívat stávající sociální zázemí.
- Nové inženýrské rozvody v dotčených prostorech – oddělení provozu od ostatních prostor budovy (podružné měření)
- Nově navržené nucené větrání a chlazení dotčených prostor

SO.01.3 – Stavební úpravy suterénu

- Stavební úpravy a sanace 2.PP
- Rekonstrukce venkovního schodiště do 2.S
- Změna využití stávajících nevyužívaných prostor

SO.02 – Úprava otopné soustavy budovy– Střecha – Není součástí této projektové dokumentace!!

- Vyregulování otopné soustavy
- Stavební úpravy výměňkové stanice – nová domovní předávací stanice
- Stavební úpravy související s úpravou otopné soustavy – nové prostupy apod.

SO.03 – Výměna výplní otvorů v obálce budovy- Střecha – Není součástí této projektové dokumentace!!

- Bude provedena výměna (repasování) všech výplňových prvků budovy s výjimkou části „Firemní mateřská škola Kounicova 16, Brno“
- Nové členění vybraných výplní otvorů

SO.04 – Střecha – Není součástí této projektové dokumentace!!

SO.05 – Výtah – Střecha – Není součástí této projektové dokumentace!!

- Výtah bude umístěn v zrcadle hlavního schodiště budovy
- Stavební úpravy související se samotnou realizací výtahové šachty – nový dojezd výtahové šachty, nové vstupní otvory a ostatní související stavební úpravy

SO.06 – Rekonstrukce vnitřní části budovy pro potřeby VOŠ zdravotnické Brno, p.o. – Není součástí této projektové dokumentace!!

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Vydané stavební povolení vydané 10.6.2020 pod spisovou značkou 3200/MCBS/2020/0065186
- Prohlídka areálu a pořízená vlastní fotodokumentace
- Územní plán města Brna k datu 11/2019
- Vyjádření správců sítí o existenci jejich sítí v dané lokalitě
- Stanoviska dotčených orgánů a správců sítí – viz dokladová část
- Původní projektová dokumentace – Zaměření budovy VOŠZ Brno, Kounicova 16, Brno z 07/2015, předaná zástupcem objednatele
- Původní projektová dokumentace – Firemní mateřská škola Kounicova 16, Brno – Architektonicko-stavební řešení z 09/2015, předaná zástupcem objednatele
- Původní projektová dokumentace – Výstavba příjezdové komunikace k Vyšší odborné škole zdravotnické Brno, příspěvkové organizaci a k firemní mateřské škole JMK z 05/2017, předaná zástupcem objednatele
- Původní projektová dokumentace – Rekonstrukce hygienického zázemí VOŠZ Brno, Kounicova 16 z 06/2014, předaná zástupcem objednatele
- Původní projektová dokumentace – Rekonstrukce výměňkové stanice SPŠE, Brno, Kounicova 16 – Technologie VS z 03/2012, předaná zástupcem objednatele
- Původní projektová dokumentace – Rekonstrukce výměňkové stanice SPŠE, Brno, Kounicova 16 – MaR a Elektroinstalace z 03/2012, předaná zástupcem objednatele
- Původní závazné stanovisko odboru památkové péče magistrátu města Brno z 2.5.20006, předaná zástupcem odboru
- Dokumentace interiérového vybavení stavby S01 – Robotárna, zpracovanou v 11/2019 firmou LAPLAN s.r.o.
- Geodetické zaměření pozemku zpracovaný v 09/2019 firmou ZK-BRNO s.r.o .
- Kamerová prohlídka ležaté kanalizace zpracovaná v 08/2019 firmou Moravská fekální a kanální,s.r.o.
- Zpráva o technickém stavu konstrukce střechy VOŠZ Brno zpracovanou v 09/2019 firmou 2M STATIC S.R.O.
- Statický posudek vybraných částí konstrukce střechy VOŠZ Brno zpracovanou v 09/2019 firmou 2M STATIC S.R.O.
- Zpráva o provedení stavebně technického průzkumu Vyšší odborné školy zdravotnické na ulici Kounicova 16 v brně zpracovanou v 11/2019 firmou

Průzkumy staveb s.r.o.,

- Zpráva o stratigrafickém průzkumu fasádního pláště objektu „Německé vyšší reálné školy v brně“ v současnosti „Vyšší odborné školy zdravotnické“ na Kounicově ulici č. o. 16 v brně zpracovanou v 10/2019 Mgr. Zoja Matulíková
- Stavební průzkum zaměřený na zmapování a vyhodnocení zasažení konstrukcí vlhkostí provedený v 09/2019 firmou Remmers
- Akustická studie vnitřních prostor zpracována v 01/2020 firmou AKUSTING, spol. s.r.o.
- Studie šíření hluku ze stacionárních zdrojů zpracována v 01/2020 firmou AKUSTING, spol. s.r.o.
- Studie denního osvětlení zpracována v 01/2020 Milanem Tesařem
- Údaje z katastrální internetové aplikace „Nahlížení do katastru nemovitostí“.
- Informace získané z konzultací se stavebníkem, stavebním úřadem, dotčenými orgány; zákony a vyhlášky České republiky, České technické normy ČSN; podklady výrobců použitých materiálů.

A.4 Obecné informace

- Na tuto projektovou dokumentaci musí navazovat výrobní dokumentace!
- Tato dokumentace je duševním vlastnictvím chráněným platnými zákony, nesmí být bez předchozího písemného souhlasu autora kopírována, rozmnožována, upravována či jinak zneužívána, dokumentace nesmí být za žádných okolností bez předchozího písemného souhlasu autora modifikována nebo použita celá nebo její část k vytvoření jiné dokumentace pro stavbu.
- Textová část je nedílnou součástí projektové dokumentace.
- Před realizací a v průběhu realizace budou před průběžně po realizaci ucelených částí ověřeny všechny nezbytné kóty.
- Všechny rozdíly oproti předpokladům v projektové dokumentaci, které budou při realizaci zjištěny, budou neprodleně sděleny projektantovi.
- Projektant na základě zjištěných skutečností uváží případné změny projektu.
- Před výrobou prvků PSV je nutné zaměřit konstrukce, do kterých se tyto prvky osazují.
- Výrobní dokumentace bude před zahájením realizace odsouhlasena projektantem i investorem.
- V případě úpravy projektového řešení bude toto doloženo kompletní dokumentací. u typových prvků lze považovat za dokumentaci technické listy konkrétního výrobku.
- Dodavatel nechá zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby.
- Veškeré barvy budou vzorkovány; po předložení vzorků může být barevný odstín upraven autorským dozorem. Shodně specifikované barevné odstíny budou shodné; povrchová úprava nerezových prvků bude minimalizovat otisky prstů; vzorkování proběhne v dostatečném předstihu, aby případné zamítnutí vzorku neohrozilo termíny plnění, kdy se předpokládá předložení vzorků s předstihem 30 kalendářních dní před termínem závazného výběru typu prvku; na odsouhlasení vzorků určuje projekt 7 pracovních dní.
- Standardy stavby uvedené a specifikované v této projektové dokumentaci jsou závazné.
- Projektant při zpracování projektové dokumentace předpokládal, že stavba bude prováděna dle platných norem ČSN a to odbornou firmou k tomu způsobilou. Nedodržení platných norem při provádění znamená, že stavba není prováděna v souladu s touto dokumentací. Při nedodržení všech platných norem, projektant nebere za takto zhotovenou stavbu záruku.
- Technická úroveň materiálů a výrobků a technologická úroveň výroby v době provádění (dodání) stavby musí odpovídat technické a technologické úrovni dané doby.

- Všechny práce musí být kvalitně, perfektně řemeslně zpracovány.
- Ke všem prvkům budou doloženy protokoly o zkoušce, ev. prohlášení o shodě na funkční celek. V dílenské dokumentaci budou vypsány všechny normy, které výrobek splňuje a ke kterým se prohlášení vztahuje. Veškeré prvky stavby musí být i. jakosti spolu s příslušnými certifikáty a prohlášeními o shodě.
- Součástí dodávky stavby jsou i veškeré bezpečnostní tabulky a směrovky, dodávka a montáž hasicích přístrojů, revize veškerých protipožárních zařízení.
- Musí být dodrženy veškeré podmínky stanovené stavebním povolením, vyjádřeními veškerých DOSS a právnických osob, které budou účastníky stavebního řízení.
- Za činnost subdodavatelů zodpovídá v plné míře generální dodavatel.
- Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek,
- Provozní řády, pasporty, atesty, prohlášení o shodě a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem. Veškeré tyto dokumenty musí dodavatel předat v jednotné ucelené formě. Forma dokumentu bude odpovídat návodu k užívání stavby.
- Pokud zpracovatel cenové nabídky zjistí v dokumentaci chybějící nebo nadbytečné prvky uvede toto ve své nabídce v samostatné části.

V Brně – Leden 2023

Vypracoval:

Ing. Ondřej Rubeš

Odpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Pavlun