



S00RX01LMP8R

Městský úřad Breclav
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

spisový znak: MUBR-S 98313/2021 OSŽP/Ma-330
číslo jednací: MUBR 159654/2021
oprávněná úřední osoba: Ing. Bronislava Matochová
telefon: 519311297
e-mail: bronislava.matochova@breclav.eu

Breclav, dne 25.10.2021



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 24.11.2021

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Breclav
odbor stavební a životního prostředí

podpis

③

Výroková část:

Městský úřad Breclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.07.2021 podala

Střední průmyslová škola Edvarda Beneše a obchodní akademie Breclav,
příspěvková organizace, IČO 60680342, nábr. Komenského 1126 / 1 1126, 690 25
Breclav,

kterou zastupuje Modrý Projekt s.r.o., Michaela Cibulková, IČO 04223721, Slovacká
3223/83, 690 02 Breclav

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

Stavební úpravy školní kuchyně s jídelnou
Breclav č.p. 1126, nábr. Komenského 1

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1218/3 v katastrálním území Breclav.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy stávající stavby užívané jako třípodlažní objekt školní kuchyně s jídelnou. Jedná se o vnitřní stavební úpravy 1.S. 1.NP a 2.NP, jejich obnovu po materiálové, konstrukční a estetické stránce včetně vybavení prostor kuchyně, výdejny jídel, sociálního zázemí a jídelny. Dále dojde k úpravě technického zařízení budovy, nové rozvody zdravotnických, úpravy stávající otopné soustavy, nové rozvody chladicího zařízení, úpravy

rozvodů vnitřního domácího plynovodu a nové vzduchotechnické zařízení objektu. Dále dojde k výměně stávajícího odlučovače tuků za nový a výměně stávajícího napojení zdroje elektrické energie, u kterého nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného pásma ani bezpečnostního pásma. Objekt je třípodlažní, obdélníkového půdorysu o rozměrech 25,10 m x 24,40 m s výstupkem vstupního komunikačního prostoru 3,35 m x 16,65 m. Zastřešení objektu tvoří sedlová střecha s plechovou krytinou. Byl vystavěn jako monolitický železobetonový skelet v kombinaci cihelným zdívem po obvodu i středem objektu. Vodorovné stropní konstrukce tvoří železobetonová stropní deska s žebírky a průvlaky. Obvodový plášť objektu je zateplen kontaktním zateplovacím systémem s pěnovým polystyrenem EPS tl. 100 mm a zateplení půdního prostoru střechy foukanou celulózovou vlnou tl. 210 mm. Objekt má dvě přístupová železobetonová schodiště s vlastními vstupy, nákladní výtahy a je spojen s vedlejší budovou školy spojovacím krčkem. Zemní práce a základy nejsou v projektové dokumentaci řešeny. Svislé konstrukce jsou navrženy z pórobetonového zdiva, jedná se o zdivo nenosné. Bourané konstrukce jsou vyznačeny v půdorysech příslušného podlaží. Překlady jsou uvedeny ve výpisu překladů v jednotlivých půdorysech podlaží. Stropní konstrukci podhledů bude tvořit zavěšený sádkartonový podhled na roznášecí ocelový rošt, který bude zavěšen na nosné konstrukci stropu. V části kuchyně bude proveden snížený větrací podhled. Výměnou a rozšířením stavebního otvoru s dveřní výplní dojde k opravě a zapravení venkovní omítky. Stavební úpravy 1.S se budou týkat zejména úpravy místnosti 1S24, která je v současné době využívána jako sušárna prádla. V její jižní části bude místnost zkrácena a vznikne zde místnost 1S35 strojovna vzduchotechniky. Dále dojde k provedení prostupů stěnami, stropy a dveřních otvorů z důvodu přístupu a instalace VZT zařízení. Stavební úpravy 1.NP se budou týkat úpravy prostor kuchyně a provozně přilehlých místností, sociálního zázemí u vstupu do objektu a sociálního zázemí pro zaměstnance. Stávající chladicí místnost bude přestavěna a bude zde provedena vestavba chladicího boxu. Budou provedeny nové podlahové konstrukce, úpravy povrchů, nové gastro zařízení. U sociálních zařízení budou nové zařizovací předměty. V jednotlivých prostorech budou provedeny podhledy ze sádkartonových konstrukcí, nad částí kuchyně bude proveden větrací podhled, nové osvětlení, vnitřní dveřní výplně včetně protipožárních do stávajících zárubní. Stavební úpravy 2. NP se budou týkat vybudování nových podlah, úpravy povrchů, na západní stěně bude instalována akustická stěna, pod stropem budou instalovány akustické desky. V prostorech výdejny budou provedeny sádkartonové podhledy. Bude provedeno nové osvětlení, vnitřní dveřní výplně včetně protipožárních do stávajících zárubní. V objektu budou provedeny nové zdravotně technické instalace (výměna a chlazení vzduchu), vnitřní plynoinstalace a elektroinstalace. Účel užívání stavby se nemění, provozní řešení kuchyně je navrženo kapacitně na 700 jídel denně, jídelní provoz pro stolování v počtu 176 lidí. Bezbariérové užívání stavby není řešeno, přístupy do objektu zůstávají stávající. Zdroj tepla zůstává stávající, 2 ks kotlů Baxi LUNA DUO-TEC MP+ 1.50 o jmenovitém výkonu 1 ks kotle 45 kW. Přirozené osvětlení okny je stávající. Na střeše objektu budou umístěny 3 ks chladicích jednotek zařízení a 1 ks na obvodovou stěnu. Na přírodních potrubích z VZT bude umístěn buňkový tlumič hluku.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Modrý Projekt s.r.o., Slovacká 83, 690 02 Břeclav, IČO: 042 23 721, autorizovaný technik pro pozemní stavby Jakub Luňák, ČKAIT 1004803; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Při stavbě bude v souladu s § 157 stavebního zákona a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, veden stavební deník. Ve

stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.

7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje ze dne 31.05.2021, č. j. KHSJM 25036/2021/BV/HDM: v prostoru úklidové místnosti ve 2.NP (č. 206) bude zajištěn přívod a odvod vzduchu.
9. Budou dodrženy podmínky stanoviska vlastníka technické infrastruktury Vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 14.07.2021, zn. POZ-2021-002430:
 - a. Stávající přípojku vody a kanalizace je nutno v průběhu stavby respektovat a chránit před možným poškozením.
 - b. Do přípojky kanalizace se nesmí dostat stavební suť nebo zemina.
10. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu. Stavba může být užívána až na základě vydaného kolaudačního souhlasu s nabytím účinnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k § 109 stavebního zákona:

Střední průmyslová škola Edvarda Beneše a obchodní akademie Břeclav, příspěvková organizace, nábr. Komenského 1126 / 1 1126, 690 25 Břeclav

Odůvodnění:

Dne 26.07.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 11.08.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 20.08.2021.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.09.2021 č.j. MUBR 128595/2021 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, závazné stanovisko ze dne 25.05.2021, ev. č. HSBM-1628-2/2021.
- Krajská hygienická stanice, závazné stanovisko ze dne 31.05.2021, č. j. KHSJM 25036/2021/BV/HDM.
- EG.D, a.s., vyjádření ze dne 07.05.2021, zn. E7456-26113312.
- EG.D, a.s., vyjádření ze dne 31.05.2021, zn. M49992-27035199.
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 14.07.2021 č.j.:POZ-2021-002430
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 28.05.2021, č.j.:644546/21
- GasNet s.r.o. – vyjádření ze dne 18.05.2021, zn.5002370766

- Městský úřad Břeclav odbor stavební a životního prostředí, souhrnné vyjádření, č. j. MUBR 54638/2021, ze dne 27.05.2021.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu s přihlédnutím k § 109 stavebního zákona:

Dušan Procházka, Vladimíra Bokrová, MUDr. Rudolf Doležal, MUDr. Miloslava Doležalová, Petr Šindelář, Ludmila Šindelářová, Miroslav Chládek, Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem kanceláře tajemníka, Ladislav Buchta, Hana Buchtová, Petr Doležal, Vlasta Doležalová, Radek Hájek, Dagmar Hájková, Radek Dokoupil, Jana Dokoupilová, Josef Holobrádek, Marie Holobrádková, Milan Juřena, Miroslava Juřenová, Luděk Maděříč, Lada Svobodová, Ladislav Šulák, Helena Šuláková, Sdružení spoluvlastníků Komenského nábřeží, EG.D, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Okruh účastníků byl stanoven ze:

stavebníka: Střední průmyslová škola Edvarda Beneše a obchodní akademie Břeclav, příspěvková organizace

vlastníka stavby, na níž má být provedena změna: Střední průmyslová škola Edvarda Beneše a obchodní akademie Břeclav, příspěvková organizace

vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: -----

vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a toho kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: -----

vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: Dušan Procházka, Vladimíra Bokrová, MUDr. Rudolf Doležal, MUDr. Miloslava Doležalová, Petr Šindelář, Ludmila Šindelářová, Miroslav Chládek, Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem kanceláře tajemníka, Ladislav Buchta, Hana Buchtová, Petr Doležal, Vlasta Doležalová, Radek Hájek, Dagmar Hájková, Radek Dokoupil, Jana Dokoupilová, Josef Holobrádek, Marie Holobrádková, Milan Juřena, Miroslava Juřenová, Luděk Maděříč, Lada Svobodová, Ladislav Šulák, Helena Šuláková, Sdružení spoluvlastníků Komenského nábřeží

toho, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:-----

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Bronislava Matochová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 22.09.2021 bankovním převodem dne 22.09.2021.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Modrý Projekt s.r.o., IDDS: rdn6b9g

sídlo: Slováká č.p. 3223/83, 690 02 Břeclav 2

zastoupení pro: Střední průmyslová škola Edvarda Beneše a obchodní akademie

Břeclav, příspěvková organizace, nábr. Komenského 1126 / 1 1126, 690 25 Břeclav

Dušan Procházka, Fügnerova č.p. 2364/2, 690 02 Břeclav 2

Vladimíra Bokrová, Fügnerova č.p. 2364/2, 690 02 Břeclav 2

MUDr. Rudolf Doležal, Fibichova č.p. 3206/72, 690 02 Břeclav 2

MUDr. Miloslava Doležalová, Fibichova č.p. 3206/72, 690 02 Břeclav 2

Petr Šindelář, Fügnerova č.p. 2365/4, 690 02 Břeclav 2

Ludmila Šindelářová, Fügnerova č.p. 2365/4, 690 02 Břeclav 2

Miroslav Chládek, Fügnerova č.p. 2366/6, 690 02 Břeclav 2

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem kanceláře tajemníka, náměstí T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Ladislav Buchta, IDDS: gxdfyuh

trvalý pobyt: Bří. Mrštíků č.p. 2156/1, 690 02 Břeclav 2

Hana Buchtová, Bří. Mrštíků č.p. 2156/1, 690 02 Břeclav 2

Petr Doležal, Fügnerova č.p. 2365/4, 690 02 Břeclav 2

Vlasta Doležalová, Fügnerova č.p. 2365/4, 690 02 Břeclav 2

Radek Hájek, Fügnerova č.p. 2365/4, 690 02 Břeclav 2

Dagmar Hájková, Fügnerova č.p. 2365/4, 690 02 Břeclav 2



Radek Dokoupil, Fügnerova č.p. 2366/6, 690 02 Břeclav 2
Jana Dokoupilová, Fügnerova č.p. 2366/6, 690 02 Břeclav 2
Josef Holobrádek, Fibichova č.p. 2743/53, 690 02 Břeclav 2
Marie Holobrádková, Fibichova č.p. 2743/53, 690 02 Břeclav 2
Milan Juřena, Fügnerova č.p. 2365/4, 690 02 Břeclav 2
Miroslava Juřenová, Fügnerova č.p. 2365/4, 690 02 Břeclav 2
Luděk Maděříč, Panská č.p. 173, 691 54 Týnec u Břeclavě
Lada Svobodová, Fügnerova č.p. 2366/6, 690 02 Břeclav 2
Ladislav Šulák, Fügnerova č.p. 2366/6, 690 02 Břeclav 2
Helena Šuláková, Fügnerova č.p. 2366/6, 690 02 Břeclav 2
Sdružení spoluvlastníků Komenského nábřeží, Komenského nábřeží č.p. 2161/2, 690 02 Břeclav 2

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxa

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2