



Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace

dle § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v účinném znění (dále jen „Zákon“) pro veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona

Systémové číslo VZ: **P25V00000108**
Název veřejné zakázky: **ROBOTÁRNA – REKONSTRUKCE PROSTOR V BUDOVĚ
KOUNICOVA 684/16, BRNO**
Název zadavatele: **Helceletka – středisko volného času Brno, příspěvková organizace**
se sídlem Helceletova 234/4, Stránice, 602 00 Brno
IČ: 44993412

V Olomouci dne 04. 03. 2025

Zadavatel obdržel od účastníka zadávacího řízení dne 27. 02. 2025 žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 Zákona vysvětluje zadávací dokumentaci včetně znění dotazů bez identifikace dodavatele takto:

Dotaz dodavatele č. 1 ze dne 27. 02. 2025:

Na listu „SO.01 SO.01.1 – D.1.1 NS Pol“ se nachází položka č. 219

219	776003.x	D+M Samolepící PVC dlažba, čtverce 510x510 mm, antistatická, tl. 2 mm, vč. veškerého příslušenství, přechodových lišt	m2	124,50000
-----	----------	---	----	-----------

Tato položka odpovídá skladbě S5 (viz výstřižek níže).

OZN.	SCHEMA	POPIS VRSTEV SKLADEB
S5		S5 PODLAHA 1.PP SAMOLEPÍCÍ PVC DLAŽBA · NÁŠLAPNÁ VRSTVA PVC DLAŽBA SAMOLEPÍCÍ tl. 2 mm ROZMĚR 510/510 mm, DEZÉN KŮŽE, ŠEDÁ, NA PODLAZE V INTERIÉRU V PRUHU NA ŠÍŘKU VRAT A NA CELOU DÉLKU MÍSTNOSTI BUDE PROVEDEN ZVÝRAZNĚNÝ PRUH Z PVC DLAŽBY, A TO V DEZÉNU KŮŽE, ODSŤÍN GRAFIT · V MÍSTNOSTI P1.25 BUDE SPÁRA NÁŠLAPNÉ VRSTVY U STĚNY PŘEKRYTA DŘEVĚNÝM OBLOŽENÍM; V MÍSTNOSTI P1.24 SPÁRA NÁŠLAPNÉ VRSTVY U STĚNY PŘEKRYTA HRANATOU SOKLOVOU LIŠTOU Z PVC PROFILU v. 67 mm, š 22 mm · JEDNOSLOŽKOVÁ SAMONIVELAČNÍ HMOTA NA BÁZI CEMENTU A MODIFIKUJÍCÍCH PŘÍŠAD tl. 2 mm · PENETRACE POD SAMONIVELAČNÍ HMOTY, NÁTĚR, JEDNOSLOŽKOVÝ DISPERZNÍ PENETRAČNÍ NÁTĚR PRO SAVÉ PODKLADY · BETONOVÁ MAZANINA CT-C30-F6, TL. 70 mm PEVNOST V TLAKU 30 MPa, PEVNOST V TAHU ZA OHYBU min. 6 MPa · SEPARAČNÍ PE FÓLIE PROTI VNIKÁNÍ VODY tl. 0,15 mm · TEPELNÁ IZOLACE EPS 200 tl. 2 x 100 mm, $\lambda=0,034$ W/m.K, TRÍDA REAKCE NA OHEŇ E, PEVNOST 200 kPa, 30 kg/m³ · V MÍSTNOSTECH P1.24 a P1.25 TEPELNÁ IZOLACE Z MÁLO STLAČITELNÉHO PODLAHOVÉHO EXTRUDOVANÉHO POLYSTYRENU XPS tl. 2x 100 mm, $\lambda=0,036$ W/m.K, S POLODRÁŽKOU, TRÍDA REAKCE NA OHEŇ E, PEVNOST V TLAKU 300 kPa · 2x SBS MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS S NOSNOU VLOŽKOU ZE SKLENĚNÉ ROHOŽE tl. 2x 4mm · ASFALTOVÁ PENETRAČNÍ EMULZE BEZ OBSAHU ROZPOUŠTĚDEL, NÁTĚR · PODKLADNÍ BETON C 25/30 S VÝZTUŽNOU KARI SÍTÍ Ø 8 mm S OKY 100/100 mm, tl. 150 mm · ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP HUTNĚNÝ FRAKCE 0-32 mm tl. 150 mm

Dle našeho průzkumu trhu a konzultace se specializovaným subdodavatelem se domníváme, že pokud tyto podlahy mají být antistatické a o rozměru dílce 510/510 mm, pak by měli být ve skladbě navrženy dílce o větší tloušťce (např. 7 mm) a zároveň by neměly být samolepící.

Prosíme tímto o prověření, jestli takto parametrově definovaná specifikace povlakové podlahy je skutečně to, co zadavatel v projektu požaduje.

Odpověď zadavatele:

Ve výkazu výměr došlo o odstranění požadavku na antistatické provedení podlah. Zadavatel trvá na specifikacích uvedených v projektové dokumentaci. Ve výkazu výměr tak došlo k úpravě položek č. 218 a 220.

Dotaz dodavatele č. 2 ze dne 27. 02. 2025:

U přírodního linolea v m.č. P.1.03 (PC Učebna) je uvažováno s fabionem do 10 cm?

Odpověď zadavatele:

Ano, požadavek zadavatele na fabion byl přidán do výkazu výměr v položce č. 219 (přidána položka fabionu).

Dotaz dodavatele č. 3 ze dne 27. 02. 2025:

Na listu „SO.01 SO.01.1 – D.1.1 NS Pol“ se nachází položka č. 49

49	34201301.x	D+M Zdobná naddveřní římsa - nové odlitky totožné s původními, zhotovení restaurátorskou firmou	soubor	1,00000
----	------------	---	--------	---------

V PD jsme bohužel nenalezli žádné konkrétní informace k této položce.

Rádi bychom tímto poprosili o bližší specifikaci této položky včetně konkrétního odkazu na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace.

Odpověď zadavatele:

Jedná se o římsu nad vstupními dveřmi z prostoru dvora, viz přiložené foto, římsa je na výkresu SO.01.1 - Robotárna č.05 Pohledy a řezy - nový stav.

Dotaz dodavatele č. 4 ze dne 27. 02. 2025:

Na listu „SO.01 SO.01.1 – D.1.1 NS Pol“ se nachází položka č. 55

55	S16b.x	D+M S16b SDK podhled akustický, vč. kotvení, závěsů, obvodových profilů, SDK akustických desek, izolace, akustických panelů pohltivých, vč. veškerého příslušenství, systémových prvků, dle PD	m2	47,70000
----	--------	--	----	----------

Dle akustické studie je skladba specifikována jako bezespárá plná (viz výstřižek akustické studie)

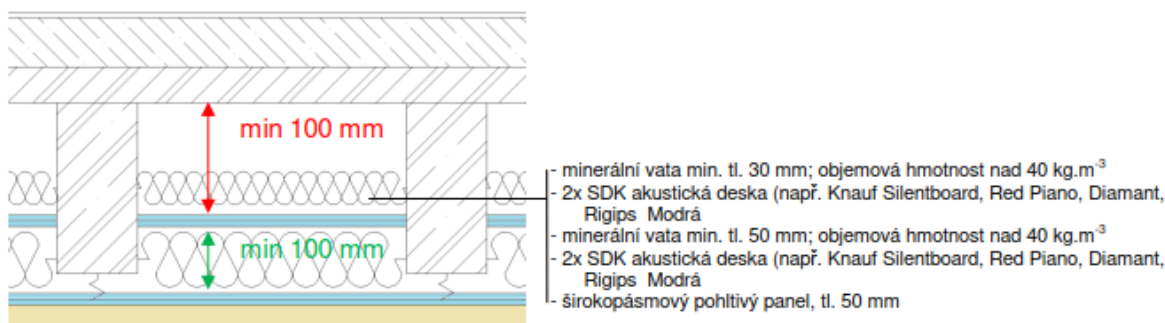
8.2 Neprůzvučnost vnitřních konstrukcí

Hlučným prostorem je v 1.PP dílna (m.č. 1.24). Stěny oddělující tento prostor od zbytku patra jsou původní, zděné tloušťky 700 mm. Stavební neprůzvučnost takové stěny se pohybuje nad 60 dB. Normou požadovanou neprůzvučnost 57 dB tak stávající stěny splňují. Dveře z prostoru dílny do chodby by měly mít stavební neprůzvučnost nad 35 dB. Celkovou neprůzvučnost dveří snižuje průnik hluku po obvodu mezi křídlem a zárubní, samozřejmě je tak vhodné těsnění po celém obvodu, které důkladně vyplní spáru. Každé zalomení zvyšuje neprůzvučnost, proto jsou vhodnější dveře dvoufalcové. Dveře je dále vhodné opatřit prahem. Stěna má dostatečnou tloušťku, v případě požadavku na vyšší neprůzvučnost je třeba doplnit druhé dveře.

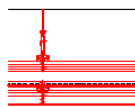
Stávající strop nad 1.PP je ŽB žebrový. Neprůzvučnost stávající skladby stropu se pohybuje mezi 50 dB a 54 dB. Normou je požadována neprůzvučnost 60 dB a tu stávající skladba nesplňuje. Zvýšení neprůzvučnosti lze řešit pouze ze spodní strany z dílny.

Navrhujeme stropní konstrukci doplnit o dvojitý SDK podhled s dvojitým opláštěním a minerální izolací v dutině. Pod žebra je třeba doplnit pružně zavěšený podhled 2x opláštěný z akustických desek s kontaktně nalepeným pohltivým panelem ze spodní strany a minerální vatou tl. 50 mm v dutině za podhledem. Druhý podhled by byl doplněn mezi žebra, opět ve skladbě 2x SDK a minerální vata minimální tl. 30 mm v dutině. Dutiny mezi betonem a SDK mezi žebry a mezi SDK mezi žebry a SDK pod žebry by měla být ideálně alespoň 100 mm. Pružné zavěšení spodního podhledu je důležité pro omezení přenosu hluku konstrukcí budovy.

Obr. 8.2: Skladba stropu nad 1.PP



Dle skladby konstrukcí je však požadováno děrování.

S16b		S16b SÁDROKARTONOVÝ PODHLED AKUSTICKÝ - STÁVAJÍCÍ ŽB PANEL DUTINOVÝ / ŽB ŽEBROVÝ MONOLITICKÝ STROP - INTERIÉROVÁ OMÍTKA viz "b" - AKUSTICKÉ SYSTÉMOVÉ ČTYŘBODOVÉ ZÁVĚSY TYPU tzv. NONIUS S PŘERUŠENÝM AKUSTICKÝM MOSTEM, KOTVENÍ DO STROPU STROPNÍM HŘEBEM / VZDUCHOVÁ VRSTVA - MEZI ŽELEZOBETONOVÁ STROPNÍ ŽEBRA SOUČASNĚ ZAVĚSIT TAKÉ AKUSTICKÉ SÁDROKARTONOVÉ DESKY tl. 2x12,5 mm, TŘÍDA REAKCE NA OHEŇ A2-s1, TŘÍDA PRO HOŘÍCÍ KAPKY A ČÁSTICE d₀, λ=0,25 W/mK, μ=10, UPEVNĚNÉ K OCELOVÝM PROFILŮM POMOCÍ SAMOŘEZNÝCH ŠROUBŮ + AKUSTICKÁ ZIOLACE Z MINERÁLNÍ VATY tl. 50 mm 40 kg/m³) - VZDUCHOVÁ MEZERA MEZI SPODNÍM LÍCEM SDK MEZI ŽEBRY A VRCHNÍM LÍCEM SDK POD ŽEBRY BUDE 100 mm - AKUSTICKÁ MINERÁLNÍ VATA tl. 50 mm, λ=0,037 W/m.K, min. 40 kg/m³ - OCELOVÁ NOSNÁ KONSTRUKCE TVOŘENA NOSNÝMI A MONTÁŽNÍMI PROFILY (DVOJITÝ RASTR) CD 60/27 mm Z POZINKOVANÉHO PLECHU tl. 0,6 mm A OBVODOVÝM UD PROFILEM 28/27 mm Z POZINKOVANÉHO PLECHU tl. 0,6 mm, SPOJENÍ NOSNÝCH A MONTÁŽNÍCH PROFILŮ PROVÉST ÚHLOVÝMI KOTVAMI NEBO KŘÍŽOVÝMI SPOJKAMI - AKUSTICKÉ SÁDROKARTONOVÉ DESKY tl. 2x12,5 mm, TŘÍDA REAKCE NA OHEŇ A2-s1, TŘÍDA PRO HOŘÍCÍ KAPKY A ČÁSTICE d₀, λ=0,25 W/mK, μ=10, UPEVNĚNÉ K OCELOVÝM PROFILŮM POMOCÍ SAMOŘEZNÝCH ŠROUBŮ, OPATŘENÉ PENETRACÍ A 2x MALBOU V ODSTÍNU RAL 9010 BÍLÁ - AKUSTICKÝ POHLTIVÝ PANEL tl. 50 mm, Ø DĚROVÁNÍ 8/12/50 mm, PODÍL OTVORŮ 13,1 %, MINERÁLNÍ DESKY SPLŇUJÍCÍ ČINITEL ZVUKOVÉ POHLTIVOSTI α_w≥0,6 !
------	---	---

Jelikož nemáme povědomí o širokopásmové, pohltivé, minerální desce s děrováním, obrátili jsme se na zpracovatele akustické studie.

Zpracovatel akustické studie nám navrhl řešení, a sice nalepit navíc děrovanou desku na původní skladbu. Toto řešení by však vyústilo v nutnost přepočítat únosnost rastru.

Rádi bychom se zeptali, na kterém z těchto řešení zadavatel trvá.

Zda stačí bezespárý pohltivý panel 50 mm (dle akustické studie) anebo požaduje i zmíněné děrování (dle skladeb ASŘ) za předpokladu komplikací uvedených výše.

Odpověď zadavatele:

Ve výpisu skladeb na str. 5 byla přesně specifikována obkladová deska v položce č. 55 (byla smazána původní specifikace akustické desky).

Úprava lhůty pro podání

Vzhledem k povaze změny zadávací dokumentace zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Závěrečná ujednání

Zadavatel uveřejňuje vysvětlení zadávací dokumentace stejným způsobem jako zadávací podmínky, které byly vysvětleny, tedy na profilu zadavatele. Zadavatel uveřejňuje aktualizovaný výkaz výměr VV_SO.01_03.03.2025.xlsx a výpis skladeb SKLADBY STR Č.5.pdf.

Mgr. Dominika Doláková
administrátor VZ zmocněnec zadavatele
ARS rozvojová agentura, s.r.o.
Krapkova 280/7, 779 00 Olomouc