

SMLOUVA O DÍLO
na stavební zakázku malého rozsahu
„VÝMĚNA OKEN V ODD. A a D“
(podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany:

1. Nemocnice Letovice, příspěvková organizace,

Pod klášterem 55/17, 679 61 Letovice,
IČ 00387134,
DIČ CZ00387134,
zastoupená Ing. Lucií Bouskovou, ředitelkou
(dále jen „Objednatel“)

a

2. ROFIS s.r.o.

se sídlem Kysucká 174/2 ,024 01 Kysucké Nové Město , SR
IČ: 36440523
DIČ: 2022148348
zapsán v OR soudem v Žiline, pod spisovou značkou , oddíl Sro. vložka 17246/L
bankovní spojení: [REDAKCE]
za niž jedná JUDr. Miroslav Hlad , jednatel společnosti
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo (dále rovněž jen „smlouvu“):

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn provést dílo, které je předmětem této smlouvy.
- 1.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že Objednatel předal Zhotoviteli a ten od Objednatele převzal veškeré podklady k řádnému dokončení díla, zejména Podklady spolu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr stavby: **„Výměna oken v odd. A a D“**. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
- 1.3. Účelem této Smlouvy o dílo je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele Dílo dle podmínek této Smlouvy a jejích příloh a zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: **„Výměna oken v odd. A a D“**.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a Objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu. Dílem se rozumí provedení stavby s názvem: „Výměna oken v odd. A a D“. Stavbou je vybourání, odvoz a likvidace stávajících oken na oddělení A ve 2. NP a na oddělení D ve 3. NP v hlavní budově Nemocnice Letovice a dodávka a montáž nových dřevěných špaletových oken se zdvojeným termoizolačním sklem na vnějším křídle, s dřevěným deštěním s vnitřními i vnějšími křídly otvíravými dovnitř. Součástí stavebních prací je zednické zapravení, včetně obnovy nátěru stěn nových oken.
- 2.2. Dílem se rovněž rozumí provedení veškerých nezbytně nutných obslužných, doplňkových, zvláštních prací a výkonů, nezbytných ke zhotovení Díla dle této Smlouvy o dílo, a také všechny činnosti, které s prováděním a zhotovením Díla spojuje či jejich provedení podmiňuje platná právní úprava, zejména odvoz a ekologická likvidace sutí.
- 2.3. Dílo bude provedeno tak, aby bylo způsobilé k obvyklému užívání a v souladu se zadáním díla, čímž je v řazení dle závaznosti:
- Položkový rozpočet,
 - Podklady,
 - písemné pokyny Objednatele,
 - technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy,
 - technické kvalitativní podmínky.
- 2.4. Předmětem díla jsou rovněž:
- přípravné práce – vystěhování nábytku a zařízení v blízkosti stávajících oken, provedení zaměření a ověření stávajících rozměrů a členění výplní otvorů před jejich zadáním do výroby
 - demontáž původních oken z vnitřních prostor (venkovní špalety zůstanou zachovány, v případě poškození bude stanovena povinnost poškozená místa opravit a doplnit novou omítku v původní barvě a stejné mocnosti)
 - doprava nových oken na místo plnění, manipulace s okny v místě plnění
 - likvidace a odvoz stávajících oken
 - demontáž a likvidace stávajících vnitřních parapetů
 - odstranění částí narušených a zvětralých omítek z ostění otvorů a kolem otvorů ze strany interiéru v nezbytně nutném rozsahu
 - doplnění, vyrovnání a zednické zapravení stávajícího zdiva – parapetů, ostění a nadpraží pro instalaci nových výplní otvorů
 - vypracování výrobní dílenské dokumentace
 - osazení nových oken
 - instalace klempířských prvků k původním parapetům
 - instalace vnitřních parapetů
 - výmalba stavbou dotčených stěn
 - likvidace stavebního odpadu včetně předání dokladu o odborném nakládání s ním
 - průběžný úklid staveniště

- příprava a doložení dokladů nezbytných k předání a převzetí díla, včetně certifikátů a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, dokladu o řádném provedení stavby dle schválených Podkladů, doložení atestů o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí apod.
 - vybudování zařízení staveniště, úklid staveniště
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - spotřeba médií (např. energií, vody).
- 2.5. Při provádění díla je Zhotovitel povinen brát zřetel na skutečnost, že dílo provádí v památkově chráněném objektu.
- 2.6. Objednatel si vyhrazuje, že Zhotovitel při provádění díla použije pouze certifikované výrobky a materiály.
- 2.7. Objednatel je oprávněn změnit rozsah Díla v průběhu jeho provádění Zhotovitelem dle této Smlouvy o dílo
- 2.7.1. jednostranně v případě, že dojde ke zmenšení rozsahu Díla ve srovnání s rozsahem dle této Smlouvy o dílo a jejích příloh. Je však povinen uhradit Zhotoviteli všechny účelně vynaložené náklady, které mu v důsledku takové změny vznikly a nezbytně nutně vzniknou. O vzniku takových nákladů je Zhotovitel povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu po obdržení oznámení Objednatele o změně rozsahu Díla, nebo
- 2.7.2. se souhlasem Zhotovitele v případě, že dojde ke zvětšení rozsahu Díla ve srovnání s rozsahem dle této Smlouvy o dílo a jejích příloh.

3. Doba a místo plnění

3.1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

- | | | |
|-----|--|---|
| i. | | Termín zahájení realizace díla
do 3 dnů od výzvy
Objednatele |
| ii. | | Lhůta pro dokončení a předání díla
do 70 dnů od zahájení
realizace díla |

3.2. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně dokončit a předat Objednateli včetně staveniště nejpozději do **70 dnů** od zahájení realizace díla.

3.3. Stavební práce budou probíhat za provozu budovy. Zhotovitel je povinen dbát zvýšené opatrnosti, dodržovat pokyny Objednatele a práce koordinovat s oprávněnou osobou Objednatele.

Stavební práce budou rozčleněny na tyto etapy:
V 1. etapě proběhne zaměření oken vč. příslušenství

Ve 2. etapě budou postupně realizovány výměny oken dle Harmonogramu prací, který vypracuje Zhotovitel dle pokynů Objednatele.

- 3.4. Pro účely této Smlouvy o dílo je Dílo dokončené tehdy, je-li bez vad nebo vykazuje-li ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání jeho řádnému užívání. Do doby dokončení díla je Zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li stanoveno jinak.
- 3.5. Lhůta pro dokončení Díla dle odst. 3.2 může být prodloužena formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných nebo neodvratitelných okolností. Lhůta pro dokončení Díla dle odst. 3.2 může být prodloužena formou dodatku ke smlouvě v případě nepříznivých klimatických podmínek, o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl Dílo provádět. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět.
- 3.6. Objednatel je oprávněn rozhodnout v průběhu provádění díla o prodloužení lhůt i v jiných odůvodněných případech. Lhůta pro dokončení Díla dle odst. 3.2 bude i v tomto případě prodloužena formou dodatku ke smlouvě.
- 3.7. Místem plnění je Nemocnice Letovice, příspěvková organizace, Pod klášterem 55/17, 679 61 Letovice, Oddělení A a D.

4. Cena Díla

- 4.1. Zhotovitel prohlašuje, že je **plátcem DPH**.
- 4.2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo dle čl. 2. této Smlouvy o dílo, zhotovené řádně, včas a za podmínek dle této Smlouvy o dílo, sjednanou cenu Díla ve výši a za podmínek dle této Smlouvy o dílo.
- 4.3. Cena Díla v rozsahu dle této Smlouvy o dílo byla mezi Smluvními stranami sjednána ve výši

Cena bez DPH	1 515 500,00 Kč
Výše DPH	0,00 Kč
Cena vč. DPH	1 515 500,00 Kč

Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen jako součet oceněných položek Soupisu prací (dále jen „Položkový rozpočet“) který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této Smlouvy o dílo.

- 4.4. Cena Díla dle čl. 4.3. této Smlouvy o dílo obsahuje a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele, nezbytné k provedení Díla za podmínek dle této Smlouvy o dílo a jejích příloh, včetně ceny všech činností, vedoucích k získání listin a dokumentů, uvedených v této Smlouvě o dílo, ceny všech činností, které s prováděním a zhotovením Díla spojuje či jejich provedení podmiňuje platná právní úprava, a ceny veškerých nezbytně nutných

obslužných, doplňkových, zvláštních apod. prací a výkonů podle čl. 2.4 této Smlouvy o dílo.

4.5. V případě změny rozsahu Díla v průběhu jeho provádění dle čl. 2.1 a 2.2 této Smlouvy o dílo se cena Díla změní tak, že:

4.5.1. v případě zmenšení rozsahu Díla se cena Díla sníží o cenu prací, které Zhotovitel nebude muset vykonat ve srovnání s rozsahem dle této Smlouvy o dílo a jejích příloh, nebo

4.5.2. v případě vzniku dodatečných stavebních prací se cena Díla zvýší o cenu prací, které Zhotovitel bude muset vykonat navíc ve srovnání s rozsahem dle této Smlouvy o dílo a jejích příloh.

Ujednání o ceně Víceprací dle čl. 8.14. této Smlouvy o dílo se v tomto případě použije obdobně.

5. Platební podmínky

5.1. Cena Díla bude uhrazena Objednatelem jednorázově na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu. Faktura bude vystavena po předání a převzetí díla. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém oprávněná osoba Objednatele potvrdí podpisem správnost protokolu o provedených pracích. Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

5.2. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli.

5.3. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře dle čl. 5.1. této Smlouvy o dílo:

5.3.1. soupis skutečně provedených fakturovaných prací ve skladbě dle Položkového rozpočtu a s uvedením jednotkových cen skutečně provedených prací, jak je mezi Smluvními stranami sjednáno v Položkovém rozpočtu.

5.4. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli neproplacenou fakturu, vystavenou, byť jen částečně, v rozporu s touto Smlouvou o dílo nebo byť jen částečně v rozporu se skutečností nebo platnou právní úpravou, a to v době její splatnosti. Splatnost faktury, vystavené nově Zhotovitelem Objednateli, počíná běžet znovu ode dne jejího doručení za podmínek dle čl. 5.3. této Smlouvy o dílo.

5.5. Porušení povinností dle čl. 5.3. této Smlouvy o dílo Zhotovitelem je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.

5.6. Prodlení Objednatele se zaplacením faktury, které je delší než 14 kalendářních dnů, je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Objednatele.

5.7. U předmětu smlouvy bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění prokazatelně doručit Objednateli daňový doklad, pokud tak neučiní, má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody (zejména penále a sankce spojené s prodlením s úhradou daňových povinností ze strany objednatel). Na vystaveném daňovém dokladu Zhotovitel uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce (Objednatel), pro kterého je plnění uskutečněno. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla.

6. Předání Díla

6.1. Předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v místě plnění a předání a převzetí díla. Objednatel může přizvat k předání a převzetí díla jím určené osoby. Nedokončené, neúplné ani vadné Dílo není Objednatel povinen převzít, a to bez ohledu na množství a povahu nedodělků a/nebo vad Díla. Objednatel není povinen Dílo převzít ani v případě nekompletnosti, nesprávnosti (vad) nebo nepravdivosti listin dle čl. 6.4. této Smlouvy o dílo.

6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí dokončeného Díla a k předání listin dle čl. 6.4. této Smlouvy o dílo písemně nejméně 7 kalendářních dnů předem.

6.3. O předání a převzetí díla je objednatel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele vést jednoduchý záznam o stavbě v souladu s platnými právními předpisy. Soupis ojedinělých drobných vad stavby bude uveden v protokolu o předání v převzetí díla. Do dokončení díla je Zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této Smlouvy o dílo, není-li v této Smlouvě o dílo stanoveno jinak.

6.4. Součástí předání a převzetí Díla bude předání:

- zápisů o provedených provozních zkouškách,
- originálu záznamu o stavbě,
- průkazů kvality stavebních materiálů a stavebních dílů,
- záručních listů,
- dokladů prokazujících shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu dle zvl. právní úpravy,
- soupisu odstraněných ojedinělých drobných vad
- protokolů, certifikátů, atestů, prohlášení o shodě, záručních listů, návrhů kontrol, údržby a oprav apod., vč. dokladů o likvidaci odpadů, a ostatních dokladů potřebných pro řádné užívání díla.

Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude rovněž uvedeno, v jaké lhůtě je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést ho do stavu určeného Objednatel. V případě, že obsah zápisu bude v rozporu se skutečností, má přednost skutečnost.

- 6.5. Povinnost Zhotovitele zhotovit pro Objednatele Dílo je splněna kromě jiného také řádným provedením a předáním listin dle čl. 6.4. této Smlouvy o dílo Objednateli.

7. Odpovědnost za vady Díla a nároky z vad Díla

- 7.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla po dobu **60 měsíců** od data předání a převzetí Díla.
- 7.2. Záruční jakostí Díla podle čl. 7.1. této Smlouvy o dílo je 1. jakostní třída Díla při obvyklém způsobu užívání Díla, a to po celou dobu záruky za jakost. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo bude po celou dobu záruky za jakost způsobilé k užívání a bude v souladu se zadáním díla.
- 7.3. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě o dílo.
- 7.4. Dílo má vady, na které se vztahuje záruka za jakost, jestliže si Dílo nezachová po dobu záruky za jakost smluvené vlastnosti, popř. se stane zcela nebo jen zčásti nezpůsobilé k užívání.
- 7.5. Dílo má také vady, jestliže Dílo nebylo zhotoveno v souladu s normami, upravujícími postupy Zhotovitele při zhotovování Díla, a to i v případě, že se následek takového porušení neprojeví jako vada Díla ve smyslu čl. 7.3. nebo čl. 7.4. této Smlouvy o dílo.
- 7.6. Vady Díla je Zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 15 dnů od doručení vytknutí vady Objednatelem, jinak ve lhůtě přiměřené povaze vady.
- 7.7. V případě odstranění vad Díla bude o předání a převzetí opravy vad Díla sepsán písemný zápis.
- 7.8. Pro případ, že Objednatel při výskytu vad Díla uplatní nárok na slevu z ceny Díla, si Smluvní strany sjednaly výši slevy z ceny Díla jako cenu té části Díla dle Položkového rozpočtu, na které se vady vyskytly.
- 7.9. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo bude po celou dobu záruky za jakost způsobilé k užívání podle čl. 7.2. této Smlouvy o dílo.
- 7.10. Objednatel je oprávněn vytknout Zhotoviteli vady Díla označením vady, nebo oznámením, jak se vada Díla projevuje, a to podle své volby.
- 7.11. Vytkne-li Objednatel Zhotoviteli vadu Díla označením vady, a za účelem takového označení vady Díla nesl účelné náklady, je Zhotovitel povinen Objednateli tyto náklady nahradit.

- 7.12. Objednatel je povinen vytknout Zhotoviteli vady Díla, včetně listin dle čl. 6.4. této Smlouvy o dílo, ve lhůtě 3 měsíců od jejich zjištění, a to bez ohledu na množství a/nebo povahu vad Díla.
- 7.13. Pokud by Objednatel převzal Dílo bez výhrad a bez zjištění vad, nezbavuje to Objednatele jeho nároků z vad Díla, listin dle čl. 6.4. této Smlouvy o dílo, za podmínek dle této Smlouvy o dílo, ani to nezprošťuje Zhotovitele jeho povinností dle této Smlouvy o dílo.
- 7.14. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za vady Díla ani za škodu prokázáním, že vada Díla nebo škoda byla způsobena chybou v Podkladech, ani chybou kterékoliv osoby, kterou si Objednatel zvolil, aby vykonávala dozor nad stavbou. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel mohl nebo měl jejich nevhodnost zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z technické zprávy, situace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.

8. Provádění Díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provádět a zhotovit za kvalitativních podmínek, které jsou vymezeny:
- 8.1.1. právními předpisy České republiky a přímo aplikovatelnými právními předpisy Evropské unie, a
 - 8.1.2. státními technickými normami k provádění, a
 - 8.1.3. technologickými normami výrobců materiálů, komponentů a výrobků, které budou Zhotovitelem využity ke zhotovení Díla, a
 - 8.1.4. jakostí všech výrobků, komponentů, zařízení a konstrukcí, které budou použity při výstavbě, a prací která musí odpovídat 1. jakostní třídě, a
 - 8.1.5. touto Smlouvou o dílo, zejména pak Podklady a Položkovým rozpočtem, které jsou přílohami této Smlouvy o dílo.
- 8.2. Nedodržení a nerespektování kvalitativních podmínek při provádění Díla dle čl. 8.1. této Smlouvy o dílo je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.
- 8.3. Za Zhotovitele má právo jednat s Objednatelem ve věcech technických stavbyvedoucí Ing. Jiří Londýn . Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přítomnost stavbyvedoucího v místě plnění po dobu provádění díla.
- 8.4. Za Objednatele jedná osoba uvedená v záhlaví této Smlouvy.

- 8.5. Při provádění Díla je Zhotovitel povinen vést jednoduchý záznam o stavbě a čitelně do něj zapisovat denně, které práce a kteří pracovníci práce prováděli, rozsah prováděných prací při provádění Díla, venkovní a vnitřní teplotu, povětrnostní podmínky a relativní vlhkost vzduchu, a předkládat jej Objednateli k ověření a podpisu jednou týdně, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak. Zhotovitel je dále povinen dodržovat závazné právní předpisy pro výstavbu, státní normy, předepsané technologické postupy a požadavky stanovené výrobcí jednotlivých materiálů, komponentů a výrobků, bezpečnostní, protipožární, ekologické a hygienické předpisy.
- 8.6. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů s tím, že: Kontrolní dny se budou konat podle potřeby, zpravidla jednou za měsíc. Kontrolní dny začnou probíhat po zahájení montáže v rámci 2. etapy. Termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny dohodou smluvních stran nebo na základě výzvy Objednatele. Kontrolní dny budou řízeny zástupcem Objednatele nebo jím pověřeným pracovníkem. Z kontrolních dnů budou pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.
- 8.7. Nedodržení a nerespektování povinností dle čl. 8.5. této Smlouvy o dílo je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.
- 8.8. Před předáním a převzetím dokončeného Díla je Zhotovitel povinen uvést staveniště, na němž Dílo a související činnosti prováděl, do původního stavu. Vozovky veřejných komunikací je Zhotovitel povinen udržovat průběžně po celou dobu provádění Díla. Nedodržení a nerespektování těchto povinností Zhotovitelem je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.
- 8.9. Zhotovitel je povinen zachovávat ke staveništi a ke všem prostorům Objednatele a třetích osob péči řádného hospodáře.
- 8.10. Zhotovitel odpovídá Objednateli za každou škodu, kterou na staveništi a ve všech prostorách Objednatele a třetích osob způsobí.
- 8.11. Zhotovitel není oprávněn užívat staveniště ani jiné prostory Objednatele a třetích osob k jiným účelům, než k plnění své povinnosti dle čl. 2. této Smlouvy o dílo.
- 8.12. V případě, že Zhotovitel v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy o dílo zjistí, že k provedení Díla jsou nutné stavební vícepráce, nezahrnuté v položkovém rozpočtu dle čl. 4.3. této Smlouvy o dílo (dále jen „Vícepráce“), je povinen na to bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele. Písemnou dohodou ve formě Dodatku ke Smlouvě o dílo se následně Smluvní strany mohou dohodnout na rozsahu Víceprací, jejich ceně a lhůtě pro jejich provedení, resp. na době, o kterou se prodlouží lhůta pro dokončení a předání Díla dle čl. 3.2. této Smlouvy o dílo.
- 8.13. Nedohodnou-li se Smluvní strany na rozsahu, ceně Víceprací nebo lhůtě pro jejich provedení dle čl. 8.12. této Smlouvy o dílo, má se za to, že Vícepráce nebyly

Objednatelem odsouhlaseny, a Zhotovitel není oprávněn je provést na náklady Objednatele.

8.14. Zhotovitel je povinen při ocenění Víceprací postupovat takto:

8.14.1. v případě, že jsou součástí Položkového rozpočtu, musí být jednotkové ceny Víceprací oceněné stejným koeficientem, jako v Položkovém rozpočtu v nabídce, nebo

8.14.2. v případě, že nejsou součástí Položkového rozpočtu, nesmí jednotkové ceny Víceprací překročit jejich obvyklé ceny nebo ceny obvyklé v době plnění dle této Smlouvy o dílo v místě jejího plnění.

8.15. V případě, že se Smluvní strany nedohodnou na rozsahu, ceně Víceprací nebo lhůtě pro jejich provedení dle čl. 8.12. této Smlouvy o dílo, může kterákoliv Smluvní strana od této Smlouvy o dílo odstoupit ve lhůtě čtrnácti kalendářních dnů od upozornění Zhotovitele Objednateli na potřebu Víceprací podle čl. 8.12. této Smlouvy o dílo.

8.16. V případě, že žádná ze Smluvních stran neodstoupí od této Smlouvy o dílo podle čl. 8.15. této Smlouvy o dílo, a Dílo bude mít v důsledku neprovedení Víceprací vady, nese odpovědnost za tyto vady ta Smluvní strana, která nedůvodně odepřela svůj souhlas s dohodou rozsahu, ceně Víceprací nebo lhůtě pro jejich provedení dle čl. 8.15. této Smlouvy o dílo.

8.17. V případě, že Zhotovitel v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy o dílo zjistí, že dokumentace, podle které je povinen dle této Smlouvy o dílo zhotovit Dílo, obsahuje nesprávné pokyny nebo definuje věci, které mají nevhodnou povahu vzhledem ke zbytku této Smlouvy o dílo, je povinen na to Objednatele bez zbytečného prodlení písemně upozornit.

8.18. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho poddodavatelé dodržovali relevantní části této Smlouvy o dílo. Za porušení této Smlouvy o dílo poddodavatelem odpovídá Zhotovitel Objednateli tak, jako by ji porušil sám.

8.19. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou).

8.20. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen dodržovat zákonný standard pracovních podmínek dle zákoníku práce a právních předpisů v oblasti zaměstnanosti.

8.21. Stavební práce budou probíhat za provozu Nemocnice Letovice, p.o. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s Harmonogramem prací.

8.22. Stavební práce budou probíhat v pracovní dny v době od 8:00 do 17:00 hodin. Zhotovitel je povinen provést veškerá opatření k omezení prašnosti a hluku a dodržovat pokyny Objednatele, aby byl provoz v místě plnění omezen co nejméně.

- 8.23. Zhotovitel je povinen provést při provádění stavby taková opatření, aby nedošlo k poškození podlahových krytin v místě plnění. V případě, že k takovému poškození dojde, je Zhotovitel povinen na vlastní náklady uvést poškozené podlahové krytiny do původního stavu, nejpozději do doby předání a převzetí díla.

9. Vady Díla, zjištěné v době provádění Díla

- 9.1. Zjistí-li Objednatel v průběhu provádění Díla kontrolou v místě plnění nebo na základě listin či dokumentace, které mu předal Zhotovitel v souladu s touto Smlouvou o dílo, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou o dílo nebo v rozporu s normami či dokumenty, na které tato Smlouva o dílo odkazuje, je oprávněn vydat Zhotoviteli písemný pokyn k pozastavení provádění Díla.
- 9.2. Objednatel je povinen vydat Zhotoviteli písemný pokyn k pozastavení provádění Díla bez zbytečného prodlení poté, co zjistil, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou o dílo nebo v rozporu s normami či dokumenty, na které tato Smlouva o dílo odkazuje.
- 9.3. V případě pozastavení provádění Díla je Objednatel povinen identifikovat Zhotovitelem porušenou povinnost a místo, popř. práce, na kterých došlo k porušení povinnosti.
- 9.4. V případě oprávněného pozastavení provádění Díla je Zhotovitel povinen na své náklady sjednat nápravu závadného stavu. O dobu od oprávněného pozastavení provádění Díla do odstranění závadného stavu se lhůta pro dokončení a předání Díla dle čl. 3.2. této Smlouvy o dílo neprodlužuje.
- 9.5. Činnost nebo nečinnost Zhotovitele, která vede nebo by mohla vést Objednatele k oprávněnému pozastavení provádění Díla je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.
- 9.6. Nesplnění písemného pokynu Objednatele Zhotovitelem k pozastavení provádění Díla dle čl. 9.1. této Smlouvy o dílo je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.
- 9.7. V případě neoprávněného pozastavení provádění Díla Objednatelem, je Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli všechny účelně vynaložené náklady spojené s pozastavením provádění Díla a jeho následnou činností dle pokynů Objednatele. O dobu od neoprávněného pozastavení provádění Díla do zjištění neoprávněnosti pozastavení se prodlužuje lhůta pro dokončení a předání Díla dle čl. 3.2. této Smlouvy o dílo.
- 9.8. Neoprávněné pozastavení provádění Díla Objednatelem je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Objednatele.
- 9.9. Neuplatnění pokynu k pozastavení provádění Díla Objednatelem nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za případné vady nebo porušení právní povinnosti.

10. Zánik smlouvy odstoupením a jeho následky

- 10.1. Kromě zákonných důvodů a podmínek odstoupení od smlouvy je kterákoliv Smluvní strana oprávněna odstoupit od této Smlouvy o dílo v případě, že druhá Smluvní strana porušila své povinnosti dle této Smlouvy o dílo způsobem, který je touto Smlouvou o dílo označen jako podstatné porušení Smlouvy o dílo.
- 10.2. V případě odstoupení od této Smlouvy o dílo ze strany Objednatele je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli bezvadnou část Díla, zhotovenou jím do Objednatelova odstoupení od této Smlouvy o dílo. Na zaplacení vadné části Díla se použijí zákonná ustanovení a smluvní ujednání o vadách Díla a nárocích Objednatele z vad Díla.
- 10.3. V případě odstoupení od této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli část Díla, zhotovenou jím do jeho odstoupení od této Smlouvy o dílo. Dále je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli všechny účelně vynaložené náklady, které mu v důsledku jeho odstoupení od této Smlouvy o dílo vznikly a vzniknou. O vzniku takových nákladů je Zhotovitel povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu po svém odstoupení od této Smlouvy o dílo.
- 10.4. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotoviteli v takovém případě nevzniká nárok na náhradu ušlého zisku.

11. Nebezpečí škody a přechod vlastnictví

- 11.1. Vlastnické právo k dílu nabývá Objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.
- 11.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel, a to až do jeho předání bez vad a nedodělků Objednateli.
- 11.3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod, nejméně však do výše 2.000.000,- Kč za jednorázové pojistné plnění. Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu objednatel předloží Objednateli doklady o pojištění.

12. Smluvní sankce

- 12.1. V případě prodlení Zhotovitele se lhůtami v čl. 3.2 této smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny Díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

- 12.2. V případě prodlení Objednatele s placením faktur uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu Díla a za každé porušení právní povinnosti dle této Smlouvy o dílo, včetně postupu v rozporu se schváleným Harmonogramem prací dle čl. 3.3, stejně jako postupu v rozporu se zadáním díla dle čl. 2.3 této smlouvy.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení právní povinnosti dle této Smlouvy o dílo, které je v této Smlouvě o dílo označeno jako podstatné porušení Smlouvy o dílo.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každou vadu Díla nebo za každé porušení právní povinnosti dle této Smlouvy o dílo, v důsledku nichž Objednatel uplatní právo od této Smlouvy o dílo odstoupit.
- 12.6. V případě, že porušení právní povinnosti sankcionované smluvní pokutou dle čl. 12.3. a čl. 12.4. této Smlouvy o dílo spočívá v prodlení, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve stanovené výši za každý kalendářní den, po který trvá jeho prodlení.
- 12.7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že riziko smluvních pokut dle čl. 12.1., čl. 12.3., čl. 12.4., čl. 12.5. a čl. 12.6. této Smlouvy o dílo promítl do své nabídkové ceny Díla.
- 12.8. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je si vědom účelu této Smlouvy o dílo podle čl. 1.3. této Smlouvy o dílo, a významu, který má řádné a včasné plnění této Smlouvy o dílo pro Objednatele; Zhotovitel si je vědom, že výše smluvních pokut dle čl. 12.1., čl. 12.3., čl. 12.4., čl. 12.4., 12.5. a 12.6. této Smlouvy o dílo odráží tyto okolnosti.
- 12.9. Odstoupením od této Smlouvy o dílo právo na smluvní pokutu nezaniká.
- 12.10. Nárok na náhradu škody, způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, zaplacením smluvní pokuty nezaniká a je vymahatelný v plné výši nezávisle na něm.

13. Doručování

- 13.1. Smluvní strany si sjednaly, že ve věci této Smlouvy o dílo, jejího plnění a porušení, uplatnění práv z jejího plnění a porušení si budou navzájem doručovat:
- 13.1.1. doporučeně poštovní přepravou, nebo
- 13.1.2. prostřednictvím internetu, nebo
- 13.1.3. osobně.

13.2. Smluvní strany si sjednaly, že ve věci této Smlouvy o dílo, jejího plnění a porušení, uplatnění práv z jejího plnění a porušení si budou doručovat:

13.2.1. písemně a osobně na adresy, jak uvedeny v záhlaví této Smlouvy o dílo, nebo

13.2.2. prostřednictvím internetu na adresu Objednatele: info@nemletovice.cz, a na adresu Zhotovitele: **rofis@rofis.sk**.

13.3. V případě pochybností se má za to, že v případě prokázaného odeslání na adresu, jak uvedeno v této Smlouvě o dílo:

13.3.1 doporučenou poštovní přepravou bylo doručeno tři dny od odeslání, den odeslání v to nepočítaje, nebo

13.3.2 prostřednictvím internetu bylo doručeno v den odeslání.

13.4. V případě osobního doručování je adresát vždy povinen vydat doručiteli písemné potvrzení o převzetí zásilky a o jejím obsahu. V případě odmítnutí převzetí se má za to, že bylo doručeno v tentýž den.

14. Poddodavatelé

14.1. Zhotovitel je povinen zhotovit Dílo dle čl. 2. této Smlouvy o dílo v rozsahu hlavních stavebních prací sám, tj. silami zaměstnanců činných pro něj v pracovním poměru nebo na základě dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr.

14.2. Zhotovitel může zadat zhotovení Díla dle čl. 2. této Smlouvy o dílo poddodavatelům, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této Smlouvy o dílo. Použití jiného poddodavatele podléhá schválení Objednatelem.

14.3. Zhotovitel je povinen prokázat na základě výzvy Objednatele splnění podmínek čl. 14.1. a čl. 14.2. této Smlouvy o dílo bez zbytečného odkladu předložením smluv s poddodavateli na zhotovení příslušné části Díla.

14.4. Zhotovitel je povinen prokázat na základě výzvy Objednatele splnění podmínek čl. 14.1. a čl. 14.2. této Smlouvy o dílo bez zbytečného odkladu předložením smluv s osobami, které použil k provádění Díla dle čl. 2 této Smlouvy o dílo.

14.5. Nesplnění nebo prodlení Zhotovitele se splněním povinností dle čl. 14. 3. nebo 14. 4. této Smlouvy o dílo je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo.

14.6. Zhotovitel ručí za činnost svých poddodavatelů, jako by ji prováděl sám.

15. Zvláštní ujednání

- 15.1. Není-li v této Smlouvě o dílo uvedeno jinak, je tuto Smlouvu o dílo možno měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky označenými jako Dodatek ke Smlouvě o dílo, a potvrzenými oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak je taková změna nebo doplnění neplatné.
- 15.2. Každé právní jednání činěné Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou o dílo, jejím plněním a porušením, a každé právní jednání spojené s uplatněním nároků z této Smlouvy o dílo, jejího plnění a porušení, musí mít písemnou formu, jinak je vůči druhé Smluvní straně neplatné a neúčinné. Smluvní strany si sjednaly, že pro účely této Smlouvy o dílo je písemná forma zachována i v případě doručení prostřednictvím internetu.
- 15.3. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna jakkoliv převést účastenství v této Smlouvě o dílo, práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy o dílo, jejího plnění a porušení, na třetí osobu bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 15.4. V případě rozporu mezi ujednáním dle této Smlouvy o dílo a obsahem některé z příloh této Smlouvy o dílo má přednost smluvní ujednání dle této Smlouvy o dílo.
- 15.5. V případě, že obsah kteréhokoliv zápisu nebo protokolu dle této Smlouvy o dílo bude v rozporu se skutečností, má přednost skutečnost. To nezavazuje příslušnou Smluvní stranu odpovědnosti za následky nepravdivého obsahu jí pořízeného zápisu nebo protokolu.
- 15.6. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole).

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat zajistí Objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly druhé smluvní straně zaslány do datové schránky Zhotovitele, ID datové schránky: [bude doplněno] a na email Zhotovitele: [bude doplněno]. Zhotovitel označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá, která nepodléhají zveřejnění: [bude doplněno].
- 16.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou si vědomy, že jejich vztahy touto Smlouvou o dílo neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění.

- 16.3. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu o dílo přečetly a jejímu obsahu plně porozuměly. Prohlašují, že obsah této Smlouvy o dílo prodiskutovaly, a že tento v nich nevyvolává žádné pochybnosti ani neumožňuje dvojí výklad.
- 16.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě v celém rozsahu této Smlouvy o dílo. Dále Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva o dílo je jejich úplným ujednáním a že mezi nimi není jiných ujednání o této věci.
- 16.5. Tato Smlouva o dílo je podepsána 1x elektronicky.
- 16.6. Pokud by byla nebo se stala jednotlivá ustanovení této Smlouvy o dílo neplatnými, neúčinnými nebo neproveditelnými, nebo obsahuje-li tato Smlouva o dílo mezery, není tím dotčena účinnost zbývajících ustanovení. Na místě neplatného, neúčinného nebo neproveditelného ustanovení platí jako smluvené takové ustanovení, které nejvíce odpovídá hospodářskému smyslu a účelu neúčinného ustanovení v souladu s čl. 1.3. této Smlouvy o dílo. V případě mezer platí jako smluvené takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by bývalo bylo podle smyslu a účelu této Smlouvy o dílo v souladu s čl. 1.3. této Smlouvy o dílo smluveno, kdyby na tuto záležitost Smluvní strany pamatovaly již dříve.
- 16.7. Smluvní strany se dohodly, že právní jednání jejich jménem v souvislosti s touto Smlouvou o dílo, jejím plněním a porušením, a právní jednání spojené s uplatněním nároků z této Smlouvy o dílo, jejího plnění a porušení, jsou oprávněni činit pouze a výlučně ředitelka Objednatele a jednatele Zhotovitele, nebo jimi písemně pověřené osoby, jinak je takové právní jednání vůči druhé smluvní straně neplatné a neúčinné.
- 16.8. Smluvní strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy žádných věcných ani právních okolností, které by jim bránily tuto Smlouvu o dílo uzavřít nebo ji plnit. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto Smlouvu o dílo přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, pravou, vážnou a svobodnou vůli a že ji nesjednávají v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.
- 16.9. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu zadavatele.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Podklady

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (oceněný Soupis prací)

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

V Letovicích dne

Ing. Lucie
Bousková

Digitálně podepsal Ing.
Lucie Bousková
Datum: 2025.03.18
08:55:58 +01'00'

.....
za Objednatele

Ing. Lucie Bousková

V Kysuckom Novom Meste dne

JUDr.
Miroslav Hlad

Digitálně podpísal
JUDr. Miroslav Hlad
Datum: 2025.02.12
15:17:12 +01'00'

.....
za Zhotovitele

JUDr. Miroslav Hlad,

Příloha č. 1 Podklady

Poz.	Cena za KS	KS	Celkem bez DPH
1 Okno čtyřkřídle			
2 Okno šestikřídle			
3 Přípravné práce			
4 Demontáž stávajících oken			
5 Doprava			
6 Likvidace			
7 Demontáž parapetů			
8 Odstranění omítek			
9 Doplnění omítek			
10 Osazení oken			
11 Instalace klempířských prvků			
12 Instalace vnitřních parapetů			
13 Výmalba			
14 Likvidace stavebního materiálu			
15 Průběžný úklid			
16 Oprava venkovních špalet			
17 VRN			
Cena celkem bez DPH			1 515 500,00
DPH	0,00	21%	-
Cena celkem včetně DPH			1 515 500,00


FDI s.r.o.
 IČO: 024 01 8200
 Město Mladá Boleslav

Příloha č. 3 Seznam poddodavatelů

VÝMĚNA OKEN V ODD. A A D			Věcná část plnění prováděná poddodavateli
1.	Název:	[bude doplněno]	[bude doplněno]
	Sídlo/místo podnikání:	[bude doplněno]	
	IČ:	[bude doplněno]	
	Osoba oprávněná jednat za: poddodavatele:	[bude doplněno]	
2.	Název:	[bude doplněno]	[bude doplněno]
	Sídlo/místo podnikání:	[bude doplněno]	
	IČ:	[bude doplněno]	
	Osoba oprávněná jednat za: poddodavatele:	[bude doplněno]	
3.	Název:	[bude doplněno]	[bude doplněno]
	Sídlo/místo podnikání:	[bude doplněno]	
	IČ:	[bude doplněno]	
	Osoba oprávněná jednat za: poddodavatele:	[bude doplněno]	