

Dodatek č. 2

Zadávací dokumentace

(pro všechny fáze zadávacího řízení)

k nadlimitní veřejné zakázce na služby, zadávané v jednacím řízení s uveřejněním dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na veřejnou zakázku s názvem:

Realizace projektu úspor metodou EPC v areálu
Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

Veřejný zadavatel:

Název: Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Sídlo: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
IČ: 00839205

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Zadavatel

Název: Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Právní forma: příspěvková organizace Jihomoravského kraje
Sídlo: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
Odpovědná osoba: JUDr. Zdeněk Horák, MBA, ředitel
IČ: 00839205
Kontaktní osoba: Ing. Jaromír Herzán, vedoucí obchodního oddělení

1.2 Asistence zadavateli

Společnost: ENVIROS, s.r.o.
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Sídlo společnosti: Dykova 53/10, Praha 10 – Vinohrady, 101 00
Odpovědné osoby: Ing. Jaroslav Vích, jednatel
Mgr. Jan Hanuš, jednatel
IČ: 61503240
DIČ: CZ61503240
Kontaktní osoba: Ing. Petr Turecký, ředitel divize Udržitelný rozvoj budov
Telefon: +420 720 955 668
E-mail: petr.turecky@enviros.cz

Její poddodavatel: DS Energy Consulting s.r.o.
Sídlo poddodavatele: Ovocný trh 1096/8, Praha 1 – Staré Město, 110 00
Odpovědná osoba: Ing. Radim Kohoutek, jednatel
IČ: 06157955
DIČ: CZ06157955

2. DOPLNĚNÍ A AKTUALIZACE ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel tímto podává přehled o doplnění a aktualizaci zadávací dokumentaci, k níž došlo v průběhu zadávacího řízení, a to o následující požadavky a informace:

2.1 Povinná opatření

Zadavatel upravit článek 2.6 základního dokumentu zadávací dokumentace a nahradil jej tímto zněním:

2.6 Povinná opatření

Zadavatel definuje následující povinná opatření, která musí účastník zohlednit ve své předběžné nabídce a nabídce:

- a) Služby energetického managementu (služby zahrnující mj. trvalé sledování a vyhodnocování dosahovaných úspor energie v souladu s požadavky IPMVP – Mezinárodního protokolu k měření a verifikaci úspor) po dobu trvání doby garance (12 let), včetně zajištění aktualizací SW aplikací použitých pro energetický management, kontroly instalovaného zařízení a následné převedení práv souvisejících s užíváním SW aplikací na zadavatele. Služby energetického managementu budou zahrnovat také dohled nad provozem stávajících zařízení v areálu zadavatele, která nebudou předmětem návrhu a dodávky účastníka.
- b) Realizace fotovoltaických elektráren (FVE) na vybraných objektech v rozsahu dle Projektové studie, která je součástí Přílohy č. 5 Technické podklady
- c) Realizace výměny stávající technologie prádelny za technologii novou a to minimálně v takovém rozsahu, která zajistí energeticky úsporný a spolehlivý provoz, minimálně po dobu garance a s ohledem na možnost zachování a další provoz některých zařízení (malých praček).. Nová technologie musí splňovat veškeré další požadavky na kvalitu zpracovaného prádla používaného ve zdravotnickém zařízení, musí s přiměřenou rezervou zajistit zpracování 1,5 tuny ložního i tvarového prádla během jedné směny v pracovních dnech. Další podrobnosti k provozu prádelny a požadavkům zadavatele jsou uvedeny v podkladech, které jsou součástí Přílohy č. 5 ZD Technické podklady.
- d) Modernizace venkovního osvětlení v rozsahu původních výbojkových svítidel.

Navrhovaná úsporná opatření zaměřená do oblasti technického zařízení budovy musí splňovat specifické podmínky definované Národním programem Životní prostředí – Výzva č.8/2024 Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení obnovitelných zdrojů zveřejněné na adrese: <https://www.narodniprogramzp.cz/nabidka-dotaci/detail-vyzvy/?id=136>

Navrhovaná úsporná opatření zaměřená do oblasti technického zařízení budovy musí prokázat úsporu primární energie z neobnovitelných zdrojů minimálně 30 %.

V předběžné nabídce a v nabídce bude uveden postup výpočtu úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů. Pro výpočet úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů bude využito faktorů primární energie z neobnovitelných zdrojů dle platných prováděcích právních předpisů v době podání žádosti o podporu do výzvy č.8/2024 Snížení energetické náročnosti budov a zvýšení obnovitelných zdrojů pod Národním programem Životní prostředí týkajících se energetické náročnosti budovy dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Pro předmět zadávacího řízení a jeho charakter spotřeby paliv a energií v jeho energetickém

hospodářství bude využito následujících v souladu se zněním výše uvedených faktorů primární energie z neobnovitelných zdrojů a to pro:

- elektrickou energii 2,1
- zemní plyn 1,0

V souladu se zněním textu výzvy (číslo verze 2 platné od 25.10.2024) je umožněno do výpočtů úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů zahrnout pouze energii na vytápění, chlazení, přípravu teplé vody, úpravu vlhkosti, větrání a osvětlení budovy. Nelze zahrnout spotřeby energie připadající na vrub technologie! Pro tyto účely je referenční rok (pro potřeby prokázání plnění minimální podmínky úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů) charakterizován následujícími spotřebami:

elektrická energie	1 189 MWh
zemní plyn	6 144 MWh
Celkem	7 333 MWh

Pozn.: Zadavatel upozorňuje že referenční rok pro potřeby stanovení úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů není shodný s referenčním rokem zadávacího řízení na výběr poskytovatele energetických služeb a slouží výhradně pro potřeby prokázání plnění specifických podmínek výzvy.

2.2 Financování

Zadavatel upravil článek 5.2 základního dokumentu zadávací dokumentace a nahradil jej tímto zněním:

5.2 Způsob financování veřejné zakázky

Pro financování veřejné zakázky zadavatel předpokládá využít vlastní příspěvek zadavatele ve výši 45 milionů Kč, předpokládanou dotaci na opatření, která jsou podporovaná výzvou č. 8/2024 Snížení energetické náročnosti budov a zvýšení obnovitelných zdrojů pod Národním programem Životní prostředí ve výši maximálně 61 831 935 Kč a dodavatelský úvěr.

Výše dotačních prostředků bude stanovena následovně:

Předpokládaná dotace [Kč bez DPH] = způsobilé výdaje [Kč bez DPH] × 50%

Způsobilé výdaje tvoří buď cena v Kč bez DPH za provedení opatření, která jsou příslušnou výzvou podporována, nebo jsou stanovena jako součin úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů v [GJ] a jednotkové ceny 11 000 Kč bez DPH.GJ⁻¹ na uspořenou primární energii z neobnovitelných zdrojů. Z uvedeného se kalkuluje při stanovení výše dotace vždy s nižší hodnotou těchto dvou možností stanovení způsobilých výdajů.

Pozn.: Výpočet výše dotace je uveden v tabulce TE údajů.

Předpokládaná výše dotace nesmí překročit částku 61 831 935 Kč, která je částkou alokovanou v žádosti o podporu.

Cena za provedení základních opatření bude zadavatelem uhrazena dodavateli ve splátkách po bezchybném dokončení a předání díla na základě vystavené faktury/ vystavených faktur, přičemž pro tzv. nultou splátku zadavatel využije vlastní zdroje. Nultou splátku předpokládá zadavatel ve výši max. 106 831 935 Kč (tj. součet vlastního příspěvku zadavatele a dotace),

přičemž její konečná výše bude potvrzena nebo upřesněna v průběhu jednacího řízení, resp. po obdržení Rozhodnutí o poskytnutí dotace od Státního fondu životního prostředí. Zbývající část ceny za provedení základních opatření bude splácena z úspor postupně během období garance. Splátky budou navrženy účastníkem a projednány v jednacím řízení. Zadavatel akceptuje i kratší dobu splácení než 12 let, avšak podmínkou je, že celkové náklady (splátky jistiny a úroku + platby za energetický management + případné platby vyplývající ze servisních smluv + případné predikovatelné investice do obnovy zařízení nebo jejich částí) v každém roce trvání projektu, včetně prvního roku po odečtení nulté splátky zahrnující přímé platby zadavatele, nesmí překročit výši ročních zaručených úspor nákladů.

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce zohlednil, že za zadavatele uhradí DPH z té části ceny za realizaci opatření, kterou bude zadavatel splácet po dobu 12 let, a tedy zohlednil také financování a splácení takto stanovené DPH zadavatelem po dobu 12 let.

Dosažení garantovaných (zaručených) úspor bude sledováno a vyhodnocováno po dobu nejméně 12 let.

Zadavatel si vyhrazuje právo dodavatelský úvěr před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem bezplatně nevyužít.

V průběhu doby garance dle Smlouvy bude hrazena cena za provádění energetického managementu a to na základě vystavených faktur. Termíny a výše splátek uvede účastník zadávacího řízení v příloze č. 3 – Návrhu smlouvy.

V případě, že cena základních opatření v ekonomicky nejvýhodnější (konečné) nabídce bude přesahovat výši předpokládané hodnoty zakázky, vyhrazuje si zadavatel právo zrušit zadávací řízení.

2.3 Doplnění Přílohy č.5 Technické podklady

Zadavatel upřesňuje informace týkající se VZT jednotek umístěných v objektu prádelny a kuchyně.

Vzduchotechnická zařízení instalovaná v prádelně a kuchyni jsou provozována. V prádelně se jedná pouze o odtahové ventilátory, není zde rekuperace ani chlazení. Pro větrání prostor kuchyně jsou umístěny dvě jednotky, které slouží pouze pro odtah tepelné zátěže z prostorů kuchyně.

Prádelna: celkem příkon motorů ventilátorů 11 kW, provoz: pracovní dny, od 6:00do 14:30

Kuchyně: celkem příkon motorů ventilátorů 3 kW, provoz: 7 dní v týdnu, od 6:00do 18:00

2.4 Aktualizace přílohy č. 3 Návrh smlouvy (text smlouvy, Přílohy smlouvy)

2.4.1 Zadavatel upravuje Přílohu č. 3 zadávací dokumentace – závazný vzor Smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem (dále jen SES) a to v článku 6, odst. 3, v čl. 9 odst.1 a v čl. 24, odst. 1, a to následujícím způsobem:

2.4.1.1 V článku 6, odst. 3 zadavatel odstraňuje ujednání uvedené pod písmenem s). Tím se mění číslování dalších ujednání a to tak, že ujednání původně uvedené pod písmenem t) je nově uvedeno pod písmenem s) a ujednání původně uvedené pod písmenem u) je nově uvedeno pod písmenem t).

2.4.1.2 Zároveň zadavatel upravuje ujednání původně uvedené pod písmenem t), nově pod písmenem s), a nahrazuje jej tímto zněním:

- s) pro každé opatření zpracovat projektovou dokumentaci, která musí být schválena před zahájením realizace opatření klientem, a to minimálně v rozsahu:
- technická zpráva
 - grafická část
 - položkový rozpočet s uvedením konkrétních obchodních názvů, typových a výkonových opatření všech dodávaných výrobků a materiálů.

2.4.1.3 Článek 9. Záruka za jakost, odst. 1, zadavatel nahrazuje tímto zněním:
Na základní investiční opatření, která Klient převezme a bude provozovat a udržívat za podmínek dle této smlouvy, poskytne ESCO záruku za jakost, a to minimálně v rozsahu:

- a) 36 měsíců u technologického zařízení vyjma svítidel vč. zdrojů,
 - b) 60 měsíců na svítidla vč. zdrojů,
 - c) 60 měsíců na montážní práce,
 - d) 60 měsíců na stavební práce,
- (dále jen „záruční doba“).

2.4.1.4 Článek 24. Splatnost, odst. 1, zadavatel nahrazuje tímto zněním:

Splatnost vyúčtované ceny za provedení základních opatření je dohodnuta takto: cena bude splácena spolu s úroky v pevných splátkách ve výších a termínech uvedených v příloze č. 3. V případě dílčího předání dle Článku 8.1 a jeho fakturace, nebo v případě fakturace ceny za provedení doporučených dodatečných opatření, se sjednává splatnost v délce [30] dní.

2.4.1.5 Článek 39. Řešení sporů, odst. 4, zadavatel nahrazuje tímto zněním:

Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporů mezi smluvními stranami postupem podle Článku 39.1 až Článek 39.3, smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u místně příslušného soudu.

Zadavatel účastníkům poskytuje aktualizovaný vzor smlouvy v souboru s názvem „3_ZD_NemVy_Smlouva+prilohy_03-2025“, a to zveřejněním na profilu zadavatele s tím, že je účastník povinen použít tento aktualizovaný vzor SES v (konečné) nabídce.

3. PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel vyzve účastníky k podání (konečné) nabídky prostřednictvím samostatné výzvy, ve které bude uveden konec lhůty pro podání (konečné) nabídky.

Za zadavatele:

Ve Vyškově

.....
Ing. Jaromír Herzán, vedoucí obchodního oddělení