

Zpráva o hodnocení nabídek

podle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: Jihomoravský kraj
Sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: Výměna chladicího systému v části budovy KrÚ JMK na adrese
Žerotínovo náměstí 3, Brno

III. Seznam pověřených osob a osob podílejících se na hodnocení nabídek

Jako osoby podílející se na průběhu zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku byli zadavatelem (usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 381/25/R8 ze dne 09. 01. 2025) pověřeni:

- Mgr. Richard Zemánek, uvolněný předseda Výboru pro investice a majetek
- Mgr. Ing. Drago Sukalovský, předseda finančního výboru

K provedení hodnocení a posouzení nabídek byly zadavatelem pověřeny tyto osoby:

- Ing. Blanka Kotolová, OKŘ
- Mgr. Monika Tučková, OKŘ
- Mgr. Michal Gánovský, OKŘ

Osoby zastupující zadavatele nejsou ve střetu zájmů ve smyslu § 44 ZZVZ, což potvrdily svým podpisem čestného prohlášení.

IV. Seznam hodnocených nabídek

Pořadové číslo	Účastník
1	Název: Desima Technology s.r.o Sídlo: Plynární 1617/10, Holešovice, 170 00 Praha 7 IČO: 03586316
2	Název: DCI Czech a.s. Sídlo: Štěrboholská 1404/104, Hostivař, 102 00 Praha 10 IČO: 04501624

3	Název: ENCOFA SERVIS, s.r.o. Sídlo: Příční 118/10, Zábrdovice, 602 00 Brno IČO: 29256593
4	Název: TZB- Plus, spol. s r.o. Sídlo: Okrouhlo 76, 254 01 Okrouhlo IČO: 26778921
5	Název: Chlazení Nečas s.r.o. Sídlo: Hradisko 433, 664 01 Bílovice nad Svitavou IČO: 06975381
6	Název: KLIMA - Vytápění, s.r.o. Sídlo: Pekařská 603/12, Jinonice, 155 00 Praha 5 IČO: 08567905
7	Název: KLIMATRON SERVIS s.r.o. Sídlo: Chropyňská 1693/2, 767 01 Kroměříž IČO: 27731936
8	Název: Domostyl s.r.o. Sídlo: Kaštanová 435/127, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno IČO: 10882111
9	Název: ProAir, s.r.o Sídlo: Zlatá Hora 1235, 684 01 Slavkov u Brna IČO: 01712683

V. Popis hodnocení

Zadavatel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku provedl hodnocení podaných nabídek v souladu s pravidly vymezenými v zadávací dokumentaci postupem stanoveným v souladu s § 115 ZZVZ.

Zadavatel v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ dle nejnižší nabídkové ceny.

Dle zadávacích podmínek se nabídkovou cenou pro účely hodnocení nabídek rozumí cena v Kč bez DPH za poskytnutí celého plnění veřejné zakázky, tj. dodávka a montáž klimatizačních jednotek vč. rozvodů v části budovy zadavatele na adrese Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, uvedená účastníkem veřejné

zakázky ve formuláři nabídky na k tomu určeném místě. Hodnoceny byly níže uvedené nabídkové ceny, které účastníci uvedli v nabídkách. Dle výše nabídkových cen bylo stanoveno pořadí nabídek, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

VI. Výsledek hodnocení

Na základě provedeného hodnocení nabídek způsobem popsáním výše bylo stanoveno pořadí nabídek takto:

Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí nabídky
Název: Desima Technology s.r.o	2 244 988,61	7.
Název: DCI Czech a.s.	1 859 000,00	4.
Název: Encofa servis, s.r.o.	2 246 917,51	8.
Název: TZB- plus, spol. s.r.o.	1 459 628,00	1.
Název: Chlazení Nečas s.r.o.	1 669 735,85	2.
Název: KLIMA - Vytápění, s.r.o.	2 192 206,00	6.
Název: KLIMATRON SERVIS s.r.o.	1 992 069,00	5.
Název: Domostyl s.r.o.	2 754 323,23	9.
Název: ProAir, s.r.o.	1 753 379,62	3.

Na základě provedeného hodnocení zadavatel zjistil, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **TZB- plus, spol. s.r.o.**, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. Při posouzení nabídkové ceny účastníka získaly pověřené osoby pochybnost, zda se ve vztahu k předmětu veřejné zakázky nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 ZZVZ a § 28 odst. 1 písm. o) ZZVZ. Nabídková cena účastníka je v porovnání s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky téměř o 48% nižší a v porovnání s průměrem nabídkových cen ostatních účastníků je nižší o 28 %.

Zadavatel proto dne 13.02.2025 v souladu s § 113 odst. 4 ZZVZ ve spojení s § 46 odst. 1 ZZVZ vyzval účastníka Žadostí o doplnění nabídky a zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, č.j. JMK 23819/2025, o písemné zdůvodnění způsobu stanovení jeho nabídkové ceny, přičemž ho upozornil, že z jeho odůvodnění musí být ve smyslu § 113 odst. 5 ZZVZ jednoznačně patrné a průkazné, z jakých důvodů je schopen realizovat danou zakázku za nabídnutou cenu, a to zejména ve vztahu k dílčí nabídkové ceně:

- ostatní (kód 27)

- Kód VL71 – Silový přívod pro chladicí venkovní jednotky
- Kód VL72 – Stěhování jednotek venkovních na místo určení
- Kód VL74 – Požární zabezpečení prostupu
- BMS rozhraní protokolu BACnet (kód VL 53)

Zadavatel dále požádal účastníka o sdělení způsobu stanovení nabídkové ceny, a že účastník při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a potvrzení, že účastník neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu dle § 113 odst. 4 písm. a) a b) ZZVZ.

Účastník TZB- plus, spol. s.r.o. dne 19.02.2025 na tuto žádost odpověděl a objasnil svou nabídku v rozsahu požadovaném zadavatelem a potvrdil skutečnosti dle § 113 odst. 4 písm. a) a b) ZZVZ. Pověřené osoby konstatují, že zdůvodnění zasláné účastníkem lze považovat za odpovídající, a proto tuto nabídkovou cenu nadále nepovažují za mimořádně nízkou.

VII. Posouzení ekonomicky nejvýhodnější nabídky

Pověřené osoby v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 ZZVZ posoudily nabídku účastníka s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou, tj. účastníka TZB- plus, spol. s.r.o., z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Účastník uvedl požadované údaje ke kvalifikaci a učinil požadovaná čestná prohlášení v rámci Formuláře nabídky. V rámci Formuláře nabídky také předložil seznam významných dodávek:

Významná dodávka č. 1

Název: **Klimatizace pokojů domova pro seniory**
 Objednatel: Domov pro seniory Háje
 Popis plnění: Dodávka a montáž klimatizačních systému TOSHIBA VRF pro jednotlivé pokoje DS Háje společně s centrálními ovladači, profesí elektro, ZTI a stavebních prací za provozu DS
 Dodavatel: Dodavatelem referenční zakázky byl účastník.
 Cena významné dodávky: 10.742.000,- Kč bez DPH
 Doba poskytnutí: Od 01/05/2019– do 31/10/2023
 Jednalo se o dodávku realizovanou za plného provozu budovy: ano

Významná dodávka č. 2

Název: **Klimatizace administrativních prostor společnosti Chemoprojekt a.s. v Praze**

Objednatel: Chemoprojekt a.s., Třebohostická 14, 106 00 Praha 10
Popis plnění: Dodávka a montáž klimatizačních systému TOSHIBA VRF včetně centrálního ovládání, měření spotřeby a všech potřebných profesí a to elektro, ZTI, stavební přípomoce
Dodavatel: Dodavatelem referenční zakázky byl účastník.
Cena významné dodávky: 16.616.210,- Kč bez DPH
Doba poskytnutí: Od 02/04/2022 – do 31/01/2023
Jednalo se o dodávku realizovanou za plného provozu budovy: ano

Pověřené osoby ověřily poskytnutí významné dodávky u kontaktních osob objednatele a dospěly k závěru, že účastník splňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.

Při kontrole jednotlivých údajů pověřené osoby dospěly k pochybnostem ohledně uvedených údajů v nabídce. Pověřené osoby proto vyzvaly účastníka k doplnění údajů, konkrétně k doložení technických listů (technických specifikací) poskytnutých výrobcem pro následující položky uvedené v nabídce účastníka:

- A. všechny typy vnitřních jednotek (kód VL 34,35,36,38,39,40,47)
- B. všechny typy vnějších jednotek (kód VL 42,45)
- C. centrální ovladač k jednotkám (kód VL 51)
- D. elektroměr pro rozpočítání spotřeby energie v objektu dle vnitřních jednotek (kód VL 52)
- E. BMS rozhraní protokolu BACnet (kód VL 53)

Zadavatel vyzval účastníka dne 13.02.2025 v souladu s ustanovením § 46 odst. 1 ZZVZ Žádostí o objasnění a doplnění nabídky (č.j. JMK 23819/2025) o objasnění a doplnění údajů uvedených v jeho nabídce. Účastník TZB - plus, spol. s.r.o. dne 19.02.2025 na tuto žádost odpověděl, avšak nedostatečně objasnil požadované údaje uvedené v nabídce. Pověřené osoby proto opětovně vyzvaly účastníka dne 25.02.2025 v souladu s ustanovením § 46 odst. 1 ZZVZ Žádostí o objasnění a doplnění nabídky (č.j. JMK 30004/2025) o objasnění a doplnění údajů uvedených v jeho nabídce, konkrétně k přiřazení konkrétních výrobků včetně typového označení a technické specifikace k vybraným položkám (kódům) uvedených v nabídce:

- A. všechny typy vnitřních jednotek (kód VL 34,35,36,38,39,40,47)
- B. všechny typy vnějších jednotek (kód VL 42,45)
- C. centrální ovladač k jednotkám (kód VL 51)
- D. elektroměr pro rozpočítání spotřeby energie v objektu dle vnitřních jednotek (kód VL 52)
- E. BMS rozhraní protokolu BACnet (kód VL 53)

Účastník TZB- plus, spol. s.r.o. dne 26.02.2025 na tuto žádost odpověděl a údaje řádně a dostatečně objasnil. Pověřené osoby konstatují, že účastník TZB- Plus, spol. s.r.o., **splňuje požadovanou kvalifikaci i všechny ostatní podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené v zadávací dokumentaci.** Bližší informace k posouzení nabídky účastníka jsou uvedeny v Záznamu o posouzení dokladů o kvalifikaci a splnění podmínek účasti dodavatele, který je založen ve spisu veřejné zakázky.

V Brně dne 03.03.2025

Jména a podpisy osob, které za zadavatele provedly hodnocení a posouzení nabídek:

Jméno a příjmení, odbor/pozice	Podpis
Ing. Blanka Kotolová, OKŘ	Ing. Blanka Kotolová v.r.
Mgr. Monika Tučková, OKŘ	Mgr. Monika Tučková v.r.
Mgr. Michal Gánovský, OKŘ	Mgr. Michal Gánovský v.r.

Jména a podpisy osob pověřených RJMK:

Jméno a příjmení, funkce/pozice	Podpis
Mgr. Richard Zemánek, uvolněný předseda Výboru pro investice a majetek	Mgr. Richard Zemánek v.r.
Mgr. Ing. Drago Sukalovský, předseda finančního výboru	Mgr. Ing. Drago Sukalovský v.r.