

Zadavatel:
Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace
IČO: 47375604
se sídlem Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice

Název veřejné zakázky malého rozsahu:
„Přístavba výtahu“
(dále jen „**Veřejná zakázka**“)

zadávaná jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce dle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), mimo režim tohoto zákona

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

I. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice
IČO zadavatele:	47375604
Statutární orgán:	JUDr. Ivana Kyjovská, ředitelka
Zástupce zadavatele:	CEJIZA, s.r.o. Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno IČO: 28353242
Kontaktní osoba:	Mgr. Martin Hlaváč, info@cejiza.cz
Profil zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_36.html

II. Zástupce zadavatele

Zástupcem zadavatele při provádění úkonů souvisejících s tímto výběrovým řízením je společnost CEJIZA, s.r.o., IČO: 28353242, se sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, e-mail: info@cejiza.cz, tel.: +420 530 506 206, ID datové schránky: i3pi4ha (dále jen „**Zástupce zadavatele**“).

Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavatelem (tím není dotčeno oprávnění osoby oprávněné zastupovat zadavatele či jiné pověřené osoby zadavatele) a je pověřen prováděním úkonů v tomto výběrovém řízení, s výjimkou rozhodnutí o výběru dodavatele, rozhodnutí o vyloučení dodavatele a rozhodnutí o zrušení výběrového řízení.

III. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Zadavatel (Zástupce zadavatele) komunikuje s dodavatelem zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem (Zástupcem zadavatele) a dodavatelem musí probíhat elektronicky, a to zejména prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „**Elektronický nástroj**“).

Pro komunikaci se zadavatelem prostřednictvím Elektronického nástroje je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/manual.html>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání Elektronického nástroje a v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení dodavatel kontaktuje provozovatele Elektronického nástroje na tel: +420 538 702 719 nebo na e mailu: podpora@ezak.cz. Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu FEN.cz.

IV. Předmět veřejné zakázky

Předmětem Veřejné zakázky je provedení stavebních prací, jejichž výsledkem bude přístavba výtahové šachty vč. dodávky a montáže výtahu v Domově pro seniory Strážnice, příspěvkové organizaci, na adrese Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice (dále jen „**dílo**“), poskytování záručního plnění k dílu, včetně zastoupení zadavatele k zajištění kolaudace díla a provádění servisu výtahu po dobu záruční doby.

Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v přílohách této Výzvy k podání nabídky (dále jen „**Výzva**“).

Klasifikace veřejné zakázky – CPV kódy

45000000-7	Stavební práce
45313100-5	Instalace a montáž výtahů
42416100-6	Výtahy
43612400-0	Výtahové šachty
50750000-7	Údržba výtahů

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí **2 290 000,- Kč bez DPH**, přičemž předpokládaná hodnota díla činí **2 240 000,- Kč bez DPH** a předpokládaná hodnota servisu výtahu po dobu záruční doby činí **50 000,- Kč bez DPH**.

V. Doba a místo plnění

Doba plnění Veřejné zakázky je stanovena v předlohách smluv (Příloha č. 3 a Příloha č. 4 Výzvy). Místo plnění Veřejné zakázky je blíže specifikované v projektové dokumentaci (Příloha č. 1 Výzvy).

VI. Požadavky zadavatele na kvalifikaci a další podmínky

VI.1. Kvalifikace

- VI.1.1. Dodavatel je povinen prokázat, že je kvalifikovaný pro plnění Veřejné zakázky. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění podmínek základní a profesní způsobilosti a kritérií technické kvalifikace v rozsahu podle formuláře nabídky (Příloha č. 6 Výzvy).
- VI.1.2. Splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje dodavatel v nabídce předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel je kvalifikovaným pro plnění Veřejné zakázky. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace dodavatel zpracuje podle předlohy ve formuláři nabídky (Příloha č. 6 Výzvy).
- VI.1.3. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném dodavateli **před uzavřením smluv** předložení kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace.
- VI.1.4. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace uváděné dodavatelem k prokázání splnění kvalifikace.

VI.2. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost zápisem do obchodního rejstříku nebo obdobné evidence podle odst. VI.1.1 Výzvy každý dodavatel samostatně.

VI.3. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

- VI.3.1. Dodavatel může prokázat technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria, podle kterého dodavatel prokazuje profesní způsobilost zápisem do obchodního rejstříku nebo obdobné evidence, požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti zápisem do obchodního rejstříku nebo obdobné evidence podle odst. VI.1.1 Výzvy jinou osobou,
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace podle odst. VI.1.1 Výzvy prostřednictvím jiné osoby,
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle odst. VI.1.1 Výzvy jinou osobou a
 - d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění Veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

VII. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- VII.1. Nabídkovou cenou se rozumí celková předpokládaná cena za **realizaci Veřejné zakázky**, a to v Kč bez DPH (dále jen „**Nabídková cena**“), která bude uvedena v **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** Výzvy – Předloha pro zpracování nabídkové ceny.
- VII.2. Účastník výběrového řízení zpracuje Nabídkovou cenu pro účely hodnocení nabídek v členění podle tabulky „**Předloha pro zpracování nabídkové ceny**“ (**Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** Výzvy). Účastník výběrového řízení rovněž předloží oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Příloha č. 2 Výzvy).

- VII.3. Nabídková cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná (s výjimkami stanovenými v předlohách smluv). Účastník výběrového řízení je povinen do Nabídkové ceny zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci plnění vzniknou nebo mohou vzniknout. Podrobnosti jsou stanoveny v předlohách smluv (Příloha č. 3 a Příloha č. 4 Výzvy).
- VII.4. Dodavatel zpracuje Nabídkovou cenu v souladu s tabulkou Předloha pro zpracování nabídkové ceny (**Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** Výzvy) a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Příloha č. 2 Výzvy) (společně dále „**tabulky**“). Dodavatel v předložených vzorech tabulek vyplní pouze buňky, které jsou podbarveny modrou barvou („“), a tabulky prostřednictvím předdefinovaných vzorců (v souladu s pokyny uvedenými ve Výzvě) vypočítají zbylé údaje za účastníka výběrového řízení. Dodavatel je povinen ocenit všechny takto označené položky, neodůvodněná nulová hodnota se nepřipouští.
- VII.5. Pokud dodavatel uvede v jiné části nabídky odlišnou výši Nabídkové ceny než v Předloze pro zpracování nabídkové ceny, je pro hodnocení nabídek rozhodná Nabídková cena uvedená v Předloze pro zpracování nabídkové ceny.

VIII. Kritéria hodnocení nabídek včetně stanovení pravidel hodnocení

- VIII.1. Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.
- VIII.2. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.
- VIII.3. Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení Nabídkovou cenu, přičemž nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše Nabídkové ceny od nabídky s nejnižší Nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší Nabídkovou cenou. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší Nabídkovou cenou.

IX. Způsob a místo pro podání nabídek; lhůta pro podání nabídek

- IX.1. Nabídka musí být podána výhradně v elektronické podobě prostřednictvím Elektronického nástroje https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_36.html.
- IX.2. Nabídka musí být zpracována v českém či slovenském jazyce. Výjimku tvoří odborné názvy, které mohou být kromě českého jazyka předloženy v anglickém jazyce; v anglickém jazyce pouze tehdy, pokud jsou v anglickém jazyce běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.
- IX.3. **Lhůta pro podání nabídek** je stanovena zadavatelem do **15. 4. 2025 v 10:00 hodin**.
- IX.4. Otevírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné.
- IX.5. Nabídka bude předložena v následující struktuře:
- a) řádně vyplněný formulář nabídky (Příloha č. 6 Výzvy),
 - b) řádně vyplněná Předloha pro zpracování nabídkové ceny (**Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** Výzvy) v původním formátu poskytnutém zadavatelem,
 - c) řádně vyplněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Příloha č. 2 Výzvy) v původním formátu poskytnutém zadavatelem,
 - d) ostatní dokumenty, které dodavatel považuje za součást své nabídky.

X. Obchodní a platební podmínky

- X.1. Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazných předloh smluv (Příloha č. 3 a Příloha č. 4 Výzvy).
- X.2. Předlohy smluv účastník není povinen v nabídce předložit. Dodavatel je však povinen předložit čestné prohlášení, že předlohy obou smluv akceptuje, a že v případě, že bude vybrán k uzavření smluv na Veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Čestné prohlášení o akceptaci předloh smluv je součástí předlohy formuláře nabídky (Příloha č. 6 Výzvy).
- X.3. Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako jeden účastník výběrového řízení), zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s Veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z Veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách Veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhů na uzavření smluv na plnění Veřejné zakázky s tímto požadavkem vyjadřují souhlas.

XI. Prohlídka místa plnění

- XI.1. Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry.
- XI.2. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 7. 4. 2025 Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v 10:00 hod. před vchodem **Domova pro seniory Strážnice, příspěvkové organizace** na adrese Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice.
- XI.3. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Zástupci dodavatele jsou povinni prokázat se na výzvu zadavatele nebo zástupce zadavatele dokladem totožnosti za účelem vyhotovení zápisu z prohlídky místa plnění.
- XI.4. Ústní odpovědi zadavatele nebo Zástupce zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro výběrové řízení Veřejné zakázky závazné. Pokud z prohlídky místa plnění vyvstane potřeba vysvětlení dokumentace výběrového řízení, je dodavatel oprávněn postupovat podle odst. I.XV.3. Výzvy. Pouze písemné vysvětlení dokumentace výběrového řízení má závazný charakter.

XII. Další podmínky k uzavření smluv

- XII.1. Dodavatel, který byl zadavatelem identifikován jako vybraný dodavatel, je povinen zadavateli před uzavřením smluv doložit aktuální seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění Veřejné zakázky, včetně uvedení části Veřejné zakázky, kterou bude každý z poddodavatelů plnit, nebo prohlášení dodavatele, že mu nejsou známi poddodavatelé, jež se budou podílet na plnění Veřejné zakázky. Seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (Příloha č. 7 Výzvy). Seznam poddodavatelů předložený vybraným dodavatelem bude tvořit součást smlouvy na plnění Veřejné zakázky.
- XII.1. Pokud dojde k vyloučení vybraného dodavatele, nebo odstoupení vybraného dodavatele z účasti ve výběrovém řízení, může zadavatel vyzvat k uzavření smluv dalšího účastníka výběrového řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek nebo z výsledku nového hodnocení. Nové hodnocení zadavatel musí provést, pokud by vyloučení

vybraného dodavatele znamenalo podstatné ovlivnění původního pořadí nabídek. Účastník výběrového řízení vyzvaný k uzavření smluv se považuje za vybraného dodavatele.

XIII. Vyhrazená změna závazku

- XIII.1. Zadavatel si analogicky v souladu s § 100 odst. 2 zákona **vyhrazuje změnu dodavatele** dodavatelem dalším v pořadí v případě, že bude ukončena smlouva o provedení stavby a zajištění záležitostí odstoupením nebo výpovědí z důvodu porušení povinností dodavatelem. Po ukončení smlouvy uvedené v předcházející větě zadavatel osloví dodavatele dalšího v pořadí a zašle mu k odsouhlasení návrh nové smlouvy, která odpovídá jeho nabídce. Bude-li další dodavatel souhlasit, uzavře s ním zadavatel novou smlouvu. Tento postup lze využít opakovaně. Změna dodavatele jiným dodavatelem je dále možná, pokud změna v osobě dodavatele je důsledkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, a nový dodavatel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávacích podmínkách původního výběrového řízení.

XIV. Zákon o střetu zájmů

- XIV.1. Zadavatel stanoví, že každá nabídka musí být v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o střetu zájmů**“). Každý účastník výběrového řízení je tak mimo jiné povinen ve formuláři nabídky (Příloha č. 6 Výzvy) potvrdit, že není obchodní společností dle § 4b Zákona o střetu zájmů, která se nesmí účastnit veřejných zakázek.
- XIV.2. Potvrzení uvedené v předchozím odstavci se vztahuje i na případné poddodavatele, kterými je prokazována kvalifikace.

XV. Ostatní ustanovení

- XV.1. Zadavatel může před uplynutím lhůty pro podání nabídek vysvětlit, změnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení obsažené ve Výzvě, vč. jejich příloh.
- XV.2. Pokud obsahuje Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Příloha č. 2 Výzvy) odkaz na konkrétní výrobek či technologii, jedná se jen způsob přesného a srozumitelného stanovení technických podmínek. Účastník je v takovém případě oprávněn nabídnout jiné, technicky rovnocenné či kvalitnější řešení.
- XV.3. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení podmínek výběrového řízení. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být podána prostřednictvím Elektronického nástroje https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_36.html.
- XV.4. Zadavatel odešle prostřednictvím Elektronického nástroje vysvětlení podmínek výběrového řízení, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.
- XV.5. Zadavatel si vyhrazuje právo:
- a) zrušit výběrové řízení bez udání důvodů,
 - b) uveřejnit vysvětlení, změnu nebo doplnění Výzvy, vč. jejich příloh a přesného znění žádosti, na profilu zadavatele,

- c) požadovat, aby účastník výběrového řízení objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,
 - d) vyřadit nabídku dodavatele, která nesplňuje podmínky výběrového řízení; nabídky, které byly zadavatelem vyřazeny, nebudou dále posuzovány a hodnoceny,
 - e) odmítnout všechny nabídky, a to i bez uvedení důvodu.
- XV.6. Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení nabídek před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek; v případě posuzování nabídek až po hodnocení nabídek zadavatel nemusí posuzovat nabídky všech dodavatelů; v případě dodavatele, jehož nabídka byla zadavatelem vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, provede zadavatel posouzení nabídky vždy.
- XV.7. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na veřejnou zakázku a oznámení o vyloučení účastníka z výběrového řízení na profilu zadavatele. V takové případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- XV.8. Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že:
- a) plnění nabízené účastníkem by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění Veřejné zakázky,
 - b) došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení výběrového řízení, není možné,
 - c) účastník se dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.
- XV.9. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, pokud prokáže, že účastník nesplňuje podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.
- XV.10. Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v tomto výběrovém řízení.
- XV.11. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- XV.12. Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů [zejména zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů].
- XV.13. V souladu s § 31 zákona není zadavatel povinen veřejnou zakázku malého rozsahu zadat v zadávacím řízení podle tohoto zákona. Zadavatel je však povinen při jejím zadávání dodržet zásady podle § 6 zákona. Pokud dokumentace výběrového řízení odkazuje na ustanovení zákona, užití se ustanovení tohoto zákona pouze přiměřeně.

Přílohy:

Příloha č. 1	Projektová dokumentace
Příloha č. 2	Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr
Příloha č. 3	Předloha smlouvy o provedení stavby a zajištění záležitostí
Příloha č. 4	Předloha servisní smlouvy
Příloha č. 5	Předloha pro zpracování nabídkové ceny
Příloha č. 6	Předloha formuláře nabídky
Příloha č. 7	Předloha seznamu poddodavatelů

V Brně dne 1. 4. 2025

**Domov pro seniory Strážnice,
příspěvková organizace**

v.z.

CEJIZA, s.r.o.

na základě plné moci

Mgr. Dušan Baranovič