

# STAVBA POVOLENA

rozhodnutím Městského úřadu ve Strážnici, stavebním úřadem ze dne 20.12.2024

MU/7457/2024-MICHZ/spol.pov.

15.1.2025

č.j.: ..... nabytí právní moci dne .....

„Domov pro seniory Strážnice, Přístavba výtahu“

Název stavby: ..... termín dokončení...31.12.2026 .....

Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace, Preláta Horného 515, Strážnice IČ 47375604

Stavebník: .....

Dodavatelsky:

dle výb.řízení:

Provádění stavby: ..... stav.podnikatel: .....

  
**Městský úřad Strážnice**  
stavební úřad  
náměstí Svobody 503  
696 62 Strážnice

**Městský úřad Strážnice**  
**stavební úřad**  
**náměstí Svobody 503, 69662 Strážnice**

tel.518306011, 518306033, e-mail: stavebni@straznice-mesto.cz

Č.j. **MU/6819/2024-MICHZ/ozn.**

Strážnice dne **18.11.2024**

Sp.zn.:MU/677/2024-MICHZ

Vyřizuje : Michálková Zdeňka

Stavebník :

**Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace, Preláta Horného 515, 69662 Strážnice**  
**IČ 47375604**

## **OZNÁMENÍ**

### **O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ**

Stavebník **Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace, Preláta Horného 515, 69662 Strážnice IČ 47375604** v zastoupení: **ATOM – ATELIÉR s.r.o., Stojanova 1542, 69801 Veselí nad Moravou IČ 03841324, jednatel Ing. Adrián Tomčala** podal dne 26.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu "**Domov pro seniory Strážnice, Přístavba výtahu**", na pozemcích: **parc.č. 1811** (ostatní plocha – ostatní komunikace), **parc.č. 1800** (zastavená plocha a nádvoří), v k.ú. Strážnice na Moravě.

Podáním žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Městský úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst.3, písm.b, zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozd.předpisů, (stavební zákon) a dle § 330 odst.1 tohoto zákona, kdy řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, tj. 1.7.2024, se dokončí podle dosavadních právních předpisů tj. zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stav.řádu, ve znění pozd.předpisů (dále jen „dosavadní stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst.1 dosavadního stavebního zákona a podle ustanovení § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu zahájení společného řízení a jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek, **upouští** od provedení ústního jednání a místního šetření.

Účastníci řízení a dotčené orgány státní správy mohou nahlédnout do podkladů rozhodnutí **do 15-ti dnů** ode dne doručení v kanceláři stavebního úřadu ve dnech **pondělí a středa (8.00-11.30 12.30-17.00 hod)**. Účastníci řízení mohou své námitky uplatnit nejpozději v této dané lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc. V téže věci může mít účastník řízení pouze jednoho zmocněnce.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o stavební povolení získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

V souladu s § 89 a 114 dosavadního stav.zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 dosavadního stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172

odst. 1 dosavadního stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

V souladu s § 36 odst.3 zák.č.500/2004 Sb., ve znění pozd.předpisů (správní řád) se můžou účastníci řízení vyjádřit ke shromážděným podkladům pro rozhodnutí ve lhůtě od 10.12.2024 – 12.12.2024.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

„otisk razítka“

Zdeňka Michálková v.r.  
referent stavebního úřadu

**Obdrží:**

**Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace, Preláta Horného 515, 69662 Strážnice  
IČ 47375604 v zastoupení: ATOM – ATELIÉR s.r.o., Stojanova 1542, 69801 Veselí nad Moravou  
IČ 03841324, jednatel Ing. Adrián Tomčala**

Účastníci společného řízení:

Město Strážnice, náměstí Svobody 503, 69662 Strážnice  
EG.D, a.s., Správa sítě Morava jih, Husova 1, Hodonín (souhlas z 16.5.2024)  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9 (vyjádř.z 25.4.2024)

Dotčené orgány:

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor ŽPaÚP (koordinované závazné stanovisko z 10.6.2024,  
čj.MVNM/23985/2024)  
Krajská hygienická stanice Jm kraje, územní prac. Břeclav – ZS z 3.5.2024,  
čj.KHSJM 26762/2024/HO/HOK  
Hasičský záchranný sbor Jm kraje, územn.prac.Hodonín – Koord.závazné stan.z 24.5.2024  
čj.HSBM-3654-1/2024

Na vědomí:

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. (stanovisko z 21.5.2024)  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno (stanovisko z 24.4.2024)

Spis



# Město Strážnice

Nám. Svobody 503 696 62 Strážnice

Vyřizuje  
Ing. Petr Helísek

Telefon  
518306050, 602703837

Ve Strážnici dne  
07.05.2024

ATOM – ATELIÉR s.r.o.  
Stojanova 1542  
698 01 Veselí nad Moravou

## Věc: vyjádření k projektové dokumentaci

### **\*Domov pro seniory Strážnice, přístavba výtahu\***

katastrální území Strážnice na Moravě

p.č. 1800 – vlastník Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

p.č. 1811 vlastník Město Strážnice

Investor : Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace, Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice

Pozemky : p.č. 1800 – vlastník Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

p.č. 1811 vlastník Město Strážnice

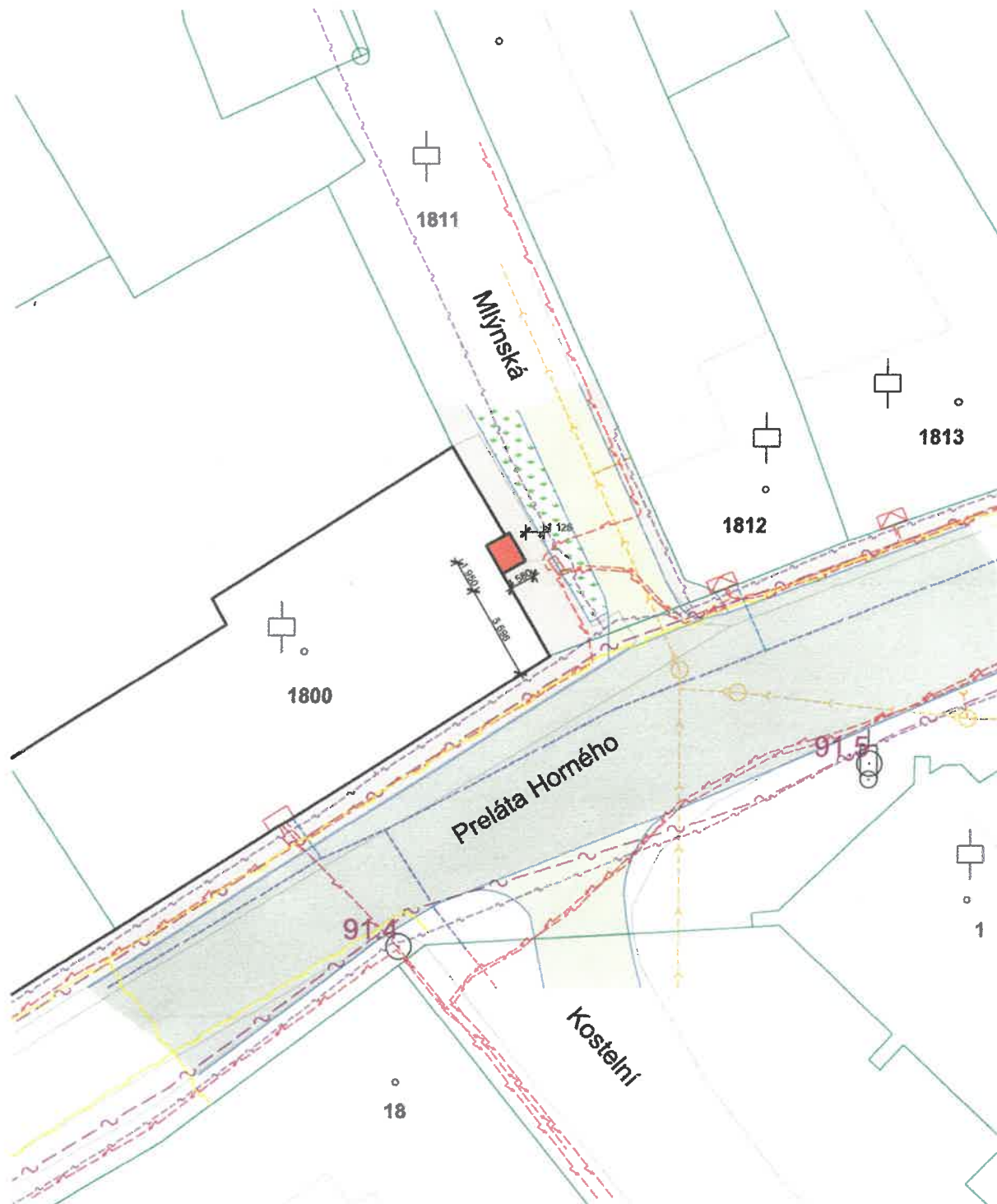
Místo stavby : ul. Preláta Horného č.p. 515

Město Strážnice souhlasí s výše uvedenou stavbou za těchto podmínek :

- Při realizaci prací souhlasíme se vstupem na pozemky ve vlastnictví města.
- Termín zahájení prací a harmonogram prací bude předem projednán a odsouhlasen se zástupci Města Strážnice – odbor investic a správy majetku (Helísek, tel. 602703837).
- Tento zástupce bude přizván před zahájením prací na místo samé. O tomto bude sepsán zápis a provede se fotodokumentace původního stavu pozemků ve vlastnictví města Strážnice.
- Pozemky města Strážnice dotčené pracemi budou uvedeny stavebníkem na jeho náklady do původního stavu ihned po ukončení prací.
- K převzetí zapravených povrchu pozemků ve vlastnictví města Strážnice stavebník přizve pověřeného zástupce odboru investic a správy majetku (Helísek, tel. 602703837), z důvodu kvalitativní kontroly provedených prací, o převzetí bude sepsán zápis a provedena fotodokumentace nového stavu pozemků ve vlastnictví města Strážnice.

Ing. Petr Helísek  
Odbor investic a správa budov

Město Strážnice  
náměstí Svobody 503  
696 62 Strážnice -10-  
IČO: 00285315, DIČ: CZ00285315



LEGENDA	
	DOMOV PRO SENIORY
	DOMOV PRO SENIORY PŘÍSTAVBA VÝTAHU
	STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA-PĚŠÍ BETONOVÉ DLAŽDICE
	STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA-ZULOVÉ KOSTKY
	STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE ASFALTOVÁ
	ZATREVNĚNÉ PLOCHY
	STAVEBNÍ OBJEKTY STÁVAJÍCÍ
	KATASTRÁLNÍ MAPA-OBRYŠ HRANIC PARCEL
	JEDNOTNÁ KANALIZACE-STÁVAJÍCÍ
	VEŘEJNÝ VODOVOD-STÁVAJÍCÍ
	VRCHNÍ VEDENÍ NN-STÁVAJÍCÍ
	PODZEMNÍ VEDENÍ NN-STÁVAJÍCÍ
	NÍZKOTLAKÝ PLYNOVOD
	PODZEMNÍ VEDENÍ CETIN-STÁVAJÍCÍ
	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA-STÁVAJÍCÍ
	KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA-STÁVAJÍCÍ

S001 - DOMOV PRO SENIORY	
	STOŽÁR VO STÁVAJÍCÍ
	HYDRANT-PODZEMNÍ
	STROMY
	VSTUP PRO PĚŠÍ

SOURADNÝ SYSTÉM: JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.  
PEVNÝ VÝŠKOVÝ BOD: stávající podlaha 1.NP  
±0,000 = 100,00 m.

POZNÁMKA  
POLOHA PODZEMNÍCH VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ BYLA ZJIŠTĚNA U PŘÍSLUŠNÝCH SPRÁVCŮ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ.  
POLOHU PODZEMNÍCH VEDENÍ NELZE VYTÝČOVAT ODMĚROVÁNÍM VZDÁLENOSTÍ NA VÝKRESE, PŘESNÉ VYTÝČEJ VŠECH PODZEMNÍCH VEDENÍ NA POVRCHU ZAJISTIT INVESTOR PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY.

*Mesto Strážnice souhlasí dle § 184g st. zákona*  
*7.5.2024* Podpis: *[Signature]*



±0,000=100,00 m - podlaha 1.NP objektu DD  
Dokumentace pro společné povolení dle přílohy č. 8  
k vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění

Hlavní architekt	Zodpovědný projektant	Vypracoval
Ing. TOMČALA	Ing. SLOVÁČEK	Ing. TOMČALA

Místo stavby	Preláta Homého 515, Strážnice / kraj Jihočeský
Investor	Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace Preláta Homého 515, 696 62 Strážnice

Název stavby	DOMOV PRO SENIORY STRÁŽNICE, PŘÍSTAVBY VÝTAHU
Objekt	
Část	
Obsah výkresu	

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES  
C.3

Město Strážnice  
náměstí Svobody 503  
696 62 Strážnice -1-  
IČO: 00285315, DIČ: CZ00285315

ATOM ATELIÉR	
Ing. Adrián TOMČALA Projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví Pobov č.p. 540, 696 65 Pebov Tel.: +420 776769035 E-mail: tomcala@atomcz.eu, www.atomatelier.cz IČO: 76206700	
Formát	2x A4
Datum	10/2023
Stupeň	DSP
Zakázkové číslo	23AT-033-DSP
Měřítko	1:250
Číslo výkresu	Pořadové číslo
C.3	



Váš dopis zn.: -  
Ze dne: 25.04.2024  
Náš JID: MVNM00JJAXE  
Naše č.j.: MVNM/23985/2024  
Naše sp.zn.: S-MVNM/18540/2024 ŽPÚP  
Vyřizuje: Ing. Marta Němečková  
Tel.: 518 670 216  
E-mail: nemeckova@veseli-nad-moravou.cz  
Datum: 10.06.2024

**ATOM – ATELIÉR spol. s r. o.**  
**Ing. Adrián Tomčala**  
**Stojanova 1542**  
**698 01 Veselí nad Moravou**

## **KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

### **Městského úřadu Veselí nad Moravou**

Dne 25.04.2022 jste podal u Městského úřadu Veselí nad Moravou, odboru životního prostředí a územního plánování, kvalifikovanou žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k dokumentaci pro uzavření veřejnoprávní smlouvy k PD nazvané „**DOMOV PRO SENIORY, PŘÍSTAVBA VÝTAHU**“.

**Investorem stavby** (stavebníkem) je: Domov pro seniory Strážnice, p. o., Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice.

**Předloženou dokumentaci vypracoval:** Ing. Adrián Tomčala, 696 65 Petrov 540, zakázkové číslo: 23AT-033-DSP, datum: 01/2024.

**Stručně o předmětném stavebním záměru:** Předmětem projektu je přístavba výtahu k domovu pro seniory. Tato stavba ovlivní vnější vzhled objektu, protože je situovaná u severovýchodní fasády. Vzhled objektu se tím výrazně nezmění, protože jsou v této části objektu dvě velké prosklené plochy osvětlující chodbu objektu. Nová výtahová šachta bude oplášťena průhledným bezpečnostním sklem, které bude kotveno na ocelovou konstrukci. Zastřešení bude lehkou ocelovou konstrukcí s plochou střechou s hydroizolační fólií.

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování a odbor Stavební úřad, jako dotčený správní orgán, ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a podle ustanovení § 4 odst. 2 a odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, v rozsahu své místní a věcné příslušnosti **k předložené dokumentaci vydává podle níže uvedených hledisek toto**

#### **koordinované souhlasné závazné stanovisko**

zahrnující dílčí závazné stanovisko a jednotlivá dílčí vyjádření k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí:

### **I. ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

#### **z hlediska státní památkové péče**

Závazné stanovisko dle ustanovení §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Strážnice, ul. Preláta Horného 513, parc. č. 1800, 1811 v k. ú. Strážnice na Moravě, prohlášená nemovitá kulturní památka zapsaná v ÚSKP pod r. č. 35217/7-2397, městská památková zóna, rejst. č. ÚSKP 2086 – přístavba výtahu.

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování, jako věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče podle § 10, 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zahájil řízení o závazném stanovisku, na základě písemné žádosti, ze dne 25.04.2024, kterou podal ATOM – ATELIÉR spol. s r. o. (IČO: 03841324), Stojanova 1542, 698 01 Veselí nad Moravou zastupující na základě plné moci Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace (IČ: 4737564), Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice ve věci vydání závazného stanoviska k přístavbě výtahu u Domova pro seniory ve Strážnici, ul. Preláta Horného, č. p. 513, parc. č. KN 1800, 1811, k. ú. Strážnice na Moravě, který je prohlášenou nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP pod r. č. 35217/7-2397 a nachází se v městské památkové zóně města Strážnice (vyhláška KNV Brno ze dne 20.11.1990), podle projektové dokumentace s názvem: „**DOMOV PRO SENIORY, PŘÍSTAVBA VÝTAHU**“, vypracoval: ATOM – ATELIÉR spol. s r. o., Ing. Adrián Tomčala, 696 65 Petrov 540, zakázkové číslo: 23AT-033-DSP, datum: 01/2024.

Dle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., vydává správní orgán státní památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 1, 2 a v souladu s § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, dle Vyhlášky č. 66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., a dle ustanovení §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, toto

#### **závazné stanovisko:**

přístavba výtahu u Domova pro seniory ve Strážnici, ul. Preláta Horného, č. p. 513, parc. č. KN 1800, 1811, k. ú. Strážnice na Moravě, který je prohlášenou nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP pod r. č. 35217/7-2397 a nachází se v městské památkové zóně města Strážnice (vyhláška KNV Brno ze dne 20.11.1990), podle projektové dokumentace s názvem: „**DOMOV PRO SENIORY, PŘÍSTAVBA VÝTAHU**“, vypracoval: ATOM – ATELIÉR spol. s r. o., Ing. Adrián Tomčala, 696 65 Petrov 540, zakázkové číslo: 23AT-033-DSP, datum: 01/2024,

**je přípustná, a to bez stanovení podmínek.**

#### **Odůvodnění**

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování, jako věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče obdržel dne 25.04.2024 písemnou žádost, kterou podal ATOM – ATELIÉR spol. s r. o. zastupující vlastníky nemovitosti o vydání závazného stanoviska k přístavbě výtahu u Domova pro seniory ve Strážnici. Tímto dnem bylo zahájeno řízení o závazném stanovisku v předmětné věci.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla doručená žádost postoupena k vydání písemného odborného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo doručeno dne 16.05.2024 pod č. j. NPU-371/39710/2024. V tomto vyjádření Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce **nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot kulturní památky a plošně chráněného území a lze je realizovat.**

Cit. z předložené PD: *Předmětem projektu je přístavba výtahu k domovu pro seniory. Tato stavba ovlivní vnější vzhled objektu, protože je situovaná u severovýchodní fasády. Vzhled objektu se tím výrazně nezmění, protože jsou v této části objektu dvě velké prosklené plochy osvětlující chodbu objektu. Nová výtahová šachta bude oplášťena průhledným bezpečnostním sklem, které bude kotveno na ocelovou konstrukci. Zastřešení bude lehkou ocelovou konstrukcí s plochou střechou s hydroizolační fólií.*

*Přístavba výtahu do objektu domova pro seniory podléhá posuzování podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Kabina výtahu má rozměry 1250x1250 mm, tyto rozměry odpovídají požadavkům výše uvedené vyhlášky, velikost kabina je navržena s ohledem na prostorové možnosti v území. Šířka vstupních dveří je 800 mm. Kabinové i šachetní dveře jsou automatické, teleskopické, dvoudílné. Nástupní plocha před stanicemi výtahu je min. 1500x1500 mm. Přístavbou výtahu*

*bude zajištěn bezbariérový přístup do všech podlaží domova pro seniory.*

Předmětem žádosti je přístavba výtahu k novodobé patrové budově se sedlovou střechou, jež bezprostředně přiléhá k barokní koleji piaristického kláštera s kostelem Panny Marie.

S kolejí je tato část funkčně – provozně propojena. Parcela č. 1800 (k. ú. Strážnice na Moravě), na níž je řešená budova situována, je součástí rozsahu kulturní památky.

Cit. z PD: *Dotčená část objektu domova pro seniory, jihovýchodní křídlo-novodobá část je dvoupodlažní částečně podsklepená s půdním prostorem. Konstruktivní systém je podélný stěnový, obvodové a vnitřní nosné zdivo je z cihel keramických tl. 450 a 300 mm, stropní konstrukce jsou betonové, střešní konstrukce sedlové střechy je tvořena klasickou vaznicovou soustavou krovu, krytina je keramická taška. Na objektu byla v roce 2015 provedena opatření na snížení energetické náročnosti objektu.*

Soubor řádových budov z větší části pocházejících z druhé čtvrtiny 18. století, architektonicky i urbanisticky hodnotný celek, doplněný o pozdně barokní stavbu kostela z let 1742-1745.

Plánovanou přístavbou výtahu bude dotčen novodobý objekt, přistavěný k mladší budově piaristické koleje (II) ze severovýchodu, v němž je umístěn Domov pro seniory. Přístavba výtahu respektuje historickou stavební čáru i výšku zástavby. Svou hmotou i tvaroslovím působí v této lokalitě MPZ neutrálně.

Záměr přístavby výtahu k novodobému objektu domova pro seniory vychází z požadavků na bezbariérový provoz. Výtah je situován ke štítové zdi. Svým provedením, umístěním a hmotou nenaruší stávající podobu novodobého objektu ani prostředí bezprostředně přiléhající piaristické koleje s kostelem Panny Marie. Záměr výstavby výtahu byl žadatelem v předstihu konzultován s pracovníky státní památkové péče.

Městská památková zóna byla pro historické jádro města Strážnice stanovena vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně (usnesení ze dne 20.11.1990). Historické jádro Strážnice představuje hodnotný soubor zámeckých, měšťanských a sakrálních staveb, v němž je promítnut vývoj města od 13. století po současnost. Tato část památkové zóny zahrnuje střed města v okolí náměstí Svobody a pokračuje dále směrem k zámeckému parku a samotnému areálu zámku. Jsou tak zde zahrnuty nejvýznamnější památky sakrální architektury, zachovalá část měšťanských domů a zámek s parkem. Druhá část památkové zóny, která přímo nenavazuje, zahrnuje bývalé předměstí, které původně nebylo s historickým jádrem města spojeno souvislou zástavbou. Na památkově chráněném území se doporučuje při stavebních změnách uplatňovat historicky a místně obvyklé tradiční tvary a stavební materiály, které nepůsobí rušivě v souvislosti s prostředím MPZ Strážnice.

Upozorňujeme, že staveniště se nachází v území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění. Povinností investora je oznámit již v době záměru stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR Brno, v. v. i., Čechyňská 19, 602 00 Brno (online formulář na <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. Upozorňujeme na povinnost ohlásit archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2, 5 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 176 zák. č. 183/2006 Sb.) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.

Správní orgán památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen v tomto závazném stanovisku. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; Vyhláška o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Jihomoravského kraje; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v řízení dle stavebního zákona.



## **Poučení**

Toto závazné stanovisko je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Nelze se proti němu odvolat a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí místně příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé, a to u příslušného stavebního úřadu.

## **II. VYJÁDŘENÍ**

### **z hlediska:**

**1. Ochrany přírody a krajiny** – ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (zákon o ochraně přírody a krajiny).

Bez připomínek.

Vyřizuje: Ing. Jana Javorová

**2. Vodohospodářských zájmů** – podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (vodní zákon) a podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).

**Záměr je možný** při dodržení následujících podmínek:

- a) Stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v daném území.
- b) Provádění zemních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
- c) Na terén je možné odvést pouze čisté dešťové vody a to tak, aby nezpůsobovaly škodu žádným dalším subjektům.

Vyřizuje: Ing. Nikola Pochylá

**3. Odpadového hospodářství** – podle zákona č. 541/2001 Sb., o odpadech.

Veškeré odpady, které vzniknou při provádění stavby, budou předány k dalšímu využití, popř. odstranění pouze oprávněným subjektům ve smyslu zákona o odpadech.

Vyřizuje: Ing. Bc. Jiří Janoška

**4. Ochrany ovzduší** – podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Bez připomínek.

Vyřizuje: Ing. Bc. Jiří Janoška

**5. Ochrany zemědělského půdního fondu** – podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (zákon o ochraně ZPF).

Stavbou nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF.

Vyřizuje: Ing. Jana Javorová

**6. Ochrany lesního půdního fondu a hospodaření v lesích** – podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (lesní zákon).

Stavbou nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

Vyřizuje: Ing. Petr Galečka

**7. Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích**, v platném znění:

Stavební záměr je nutno projednat s místně příslušným silničním správním úřadem pro místní komunikace, jímž je městský úřad Strážnice.

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemních komunikací, která je v působnosti Stavebního úřadu Městského úřadu Veselí nad Moravou (silnice II. a III. třídy a veřejně přístupné účelové komunikace), nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Otakar Matula

**8. Územního plánování** – podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Závazné stanovisko orgánu územního plánování podle ust. § 96b stavebního zákona se nevydává pro záměry uvedené v ust. § 96b odst. 1 písm. f) stavebního zákona

Vyřizuje: Ing. Dana Škopíková

### **Upozornění**

*Městský úřad Veselí nad Moravou dále upozorňuje, že 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, a zákon č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku. V období od 01.01.2024 do 30.06.2024 se tyto zákony použijí pouze pro záměry, které jsou vyhrazenými stavbami uvedenými v příloze č. 3 k zákonu č. 283/2021 Sb. Od 01.07.2024 se použijí pro všechny stavby.*

*Podle přechodných ustanovení těchto právních předpisů budou žádosti posuzovány podle právního předpisu účinného v době jejich podání. Bližší informace k jednotnému environmentálnímu stanovisku jsou dostupné na internetových stránkách Ministerstva životního prostředí ([www.mzp.cz](http://www.mzp.cz)) Jednotné environmentální stanovisko – Ministerstvo životního prostředí (mzp.cz).*

*Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy ani jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku ochrany životního prostředí, památkové péče, pozemních komunikací a územního plánování.*

**otisk úředního razítka**

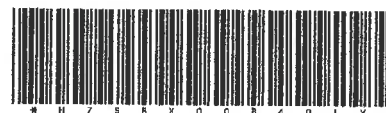
**Ing. Bc. Jiří Janoška**  
**vedoucí odboru životního prostředí**  
**a územního plánování**

### **Obdrží**

ATOM – ATELIÉR spol. s r. o., Veselí nad Moravou (DS)

Stavební úřad Strážnice (DS)

Národní památkový ústav v Brně, PhDr. Radim Šťastný (DS)



HZSBX00B40LY

**Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje****Územní odbor Hodonín**

tř. bří. Čapků 3, 695 03 Hodonín

Č. j.: HSBM- 3654-3/2024

Počet stran: 4

Počet příloh: 1/PBŘ

Adresát:

**ATOM - ATELIÉR s.r.o.**

Stojanova 1542

698 01 Veselí nad Moravou

Vyřizuje za PO: por. Bc. Roman Svitálek

Tel.: 950 621 128

E-mail: roman.svitalek@hzscr.cz

Vyřizuje za OOB: kpt. Ing. Vojtěch Kůlbel

Tel.: 950 621 123

E-mail: vojtech.kolbel@hzscr.cz

Datum: 24. 5. 2024

**KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO  
DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA****Název stavby:**

Domov pro seniory Strážnice, přístavba výtahu

**Místo stavby:**

Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice

k. ú.: Strážnice na Moravě, parc. č. 1799, 1800, 1811

**Stavebník:**

Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace, IČO 47375604

Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice

**Předložená dokumentace:**

projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

vypracoval: Ing. Pavel Slováček, ČKAIT 1300330

datum: 10/2023

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JHM“) obdržel dne 20. 05. 2024 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS JHM k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

HZS JHM posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle § 9 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu kategorie III na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy: domov pro seniory,
- zastavěná plocha budovy: .....2200 m<sup>2</sup>,
- počet nadzemních podlaží: ..... 3,
- počet osob navržených v budově: ..... 102,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob: ..... 57,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb: ..... pátá třída využití,
- výška stavby: ..... 8,88 m,
- počet podzemních podlaží: ..... 1,
- počet ubytovaných osob v budově: ..... 83,

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

### **Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany**

HZS JHM jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS JHM vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

### **Odůvodnění**

HZS JHM vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- **Požárně bezpečnostní řešení:**

název: Domov pro seniory Strážnice, přístavba výtahu

vypracoval: Ing. Ondřej Faldyna, ČKAIT 1103874

datum: 17.5.2024

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS JHM k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

### **Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva**

Na základě podané žádosti o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci, kterou obdržel Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JHM“) dne 20. 5. 2024, zpracovalo HZS JHM, Územní odbor Hodonín z hlediska své působnosti toto sdělení, které je podkladem za oblast ochrany obyvatelstva pro vydání koordinovaného závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva.

V souladu s ustanovením § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“) je hasičský záchranný sbor kraje dotčeným orgánem z hlediska ochrany obyvatelstva pouze u staveb stanovených v § 39 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, tzn. u staveb kategorie II a kategorie III.

HZS JHM, Územní odbor Hodonín posoudilo výše uvedenou předloženou dokumentaci podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“) a konstatuje,

- že se jedná o stavbu, která splňuje podmínky ustanovení § 9 a je stavbou kategorie III.

HZS JHM, Územní odbor Hodonín posoudilo v rámci své působnosti a v souladu s § 10 odst. 6 zákona o integrovaném záchranném systému předloženou dokumentaci a vyjadřuje k ní

### **SOUHLAS na úseku ochrany obyvatelstva.**

HZS JHM, Územní odbor Hodonín při svém závěru vycházel z těchto podkladů:

- Předložená projektová dokumentace
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 10 odst. 6
- Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 22
- Havarijní plán Jihomoravského kraje

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů lze konstatovat, že stavbou nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona o integrovaném záchranném systému a posouzená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.



**Závěr**

HZS JHM na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

**SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.**

**por. Bc. Roman Svitálek**  
referent  
úřední osoba

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ  
JEŘÁBKOVÁ 4, 602 00 BRNO**

Datovou zprávu

Číslo jednací.: KHSJM 26762/2024/HO/HOK  
Spisová značka: S-KHSJM 01373/2024  
Č. j. odesílatele:

Vyřizuje: Blanka Kocianová  
Tel.: 518 398 622, 778 706 417  
Email: [blanka.kocianova@khsbrno.cz](mailto:blanka.kocianova@khsbrno.cz)

ATOM – ATELIÉR s.r.o.  
Stojanova 1542  
698 01 Veselí nad Moravou

ID schránky j69xxu4

V Hodoníně dne 3. května 2024

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO K ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ –  
DOMOV PRO SENIORY STRÁŽNICE, PŘÍSTAVBA VÝTAHU**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska k územnímu řízení a stavebnímu povolení, podané dne 25.04.2024 společností ATOM – ATELIÉR s.r.o., IČO 03841324, Stojanova 1542, 698 01 Veselí nad Moravou, který zastupuje investora stavby Domov pro seniory Strážnice, příspěvkovou organizaci, Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice, na základě plné moci ze dne 23.11.2023 (dále jen „žadatel“), **toto**

**závazné stanovisko:**

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v § 30 a § 34 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků, a prováděcího právního předpisu, tj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, KHS JmK s umístěním a provedením stavebního záměru **DOMOV PRO SENIORY STRÁŽNICE, PŘÍSTAVBA VÝTAHU**,

**souhlasí.**

**Odůvodnění:**

Dne 25.04.2024 byla KHS JmK doručena žádost o vydání závazného stanoviska jako podkladu k umístění a povolení stavby „DOMOV PRO SENIORY STRÁŽNICE, PŘÍSTAVBA VÝTAHU“, jejímž investorem je Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace, Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice.

Dokumentaci zpracovala společnost ATOM – ATELIÉR s.r.o., Stojanova 1542, 698 01 Veselí nad Moravou, datum 10/2023, číslo zakázky 23AT-033-DSP.

Základní údaje o stavbě:

Předmětem tohoto projektu je přístavba výtahu u severovýchodní fasády objektu. Charakter objektu se nebude měnit. Objekt není v současné době z celá bezbariérově přístupný, proto tento projekt řeší přístavbu výtahu, která bude bezbariérovou komunikací mezi 1.NP a 2.NP.

Nová výtahová šachta bude oplášťena průhledným bezpečnostním sklem, které bude kotveno na ocelovou konstrukci. Zastřešení bude lehkou ocelovou konstrukcí s plochou střechou s hydroizolační fólií. Výtahovou šachtu tvoří vlastní pracovní prostor výtahu spolu s nutnými bezpečnostními prostory. Jedná se instalaci osobního výtahu (včetně technologie), nové výtahové šachty do exteriéru před fasádu. Dle technické zprávy je výrobcem deklarovaná maximální hladina akustického tlaku výtahového stroje 55 dB, uvnitř šachty 62 dB, na nástupišti 54 dB. Výtahový stroj je umístěn na ocelovém podstavci, izolovaném pryžovými pásy pro snížení přenosu hluku a vibrací do konstrukce šachty a budovy.

Po zhodnocení projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení z hlediska požadavků na ochranu veřejného zdraví je možno vyslovit s předloženým návrhem souhlas, neboť záměr charakterizovaný v předmětné dokumentaci není v rozporu s požadavky danými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků, resp. nepředstavuje zdravotní riziko pro populaci vystavenou potenciálním rizikovým faktorům životních a pracovních podmínek.

(elektronicky podepsáno)

Ing. Jaroslava Švarcová

vedoucí oddělení

hygieny obecné a komunální  
územního pracoviště Břeclav a Hodonín

Rozdělovník:

1. ATOM – ATELIÉR s.r.o., Stojanova 1542, 698 01 Veselí nad Moravou
2. KHS JmK Brno – spis



EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

ATOM - ATELIÉR s.r.o.  
Ing. Adrián Tomčala  
Stojanova 1542  
69801 Veselí nad Moravou

Hodonín 24.04.2024

**Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti**

Investor stavby: Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace  
Název stavby: DOMOV PRO SENIORY STRÁŽNICE, PŘÍSTAVBA VÝTAHU  
Místo stavby: KÚ Strážnice na Moravě (756652), žadatelem vyznačené zájmové území

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy, vlastněném a provozovaném společností EG.D, a.s., a **není** vyjádřením pro územní a stavební řízení.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:  
Podzemní vedení NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje EG.D, a.s. (dále jen EGD). S podáním žádosti o souhlas, prosím, předložte projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném pásmu. Žádost můžete podat elektronicky na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) - **Souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu.**

Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení,

**EG.D, a.s.**

Poskytování informací k sítím  
Husova 3947/1  
695 01 Hodonín  
[www.egd.cz](http://www.egd.cz)

Eva Opršalová  
T +420-705623751  
[eva.oprsalova@egd.cz](mailto:eva.oprsalova@egd.cz)

Naše značka  
E7456-26307933

Sídlo společnosti:  
Lidická 1873/36  
Černá Pole  
602 00 Brno  
Společnost je zapsána  
v Obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem  
v Brně, v oddílu B, vložce 8477  
IČ: 280 85 400  
DIČ: CZ28085400



na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.  
**Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Jaroslav Novák, tel.: 51830-5229, mail: jaroslav.novak@egd.cz**
2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
<b>Nad budovami</b>		
Nad neschůdnými částmi (sklon větší než 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon menší nebo roven 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
<b>Na budovách</b>		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
<b>Kolem zedních oken</b>		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
<b>Kolem střešních oken</b>		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m





Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD **800 22 55 77**.

**Kontakty správců zařízení:**

**Správce VN+NN:**

Marek Valášek, tel.: 51830-5217, mail: marek.valasek@egd.cz

**Vyjádření má platnost do 24.04.2026.**

Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítí.

Do přiložené a námi orazítované situace jsme informativně zakreslili:

- zeleně plně podzemní vedení NN
- zeleně čárkovaně nadzemní vedení NN
- polygon s černým obrysem podzemní chránička
- fialově plně zrušené podzemní vedení

**Při vytyčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším, souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto vyjádření.**



Vyjádření nenahrazuje a neuvádí připojovací podmínky. V případě, že požadujete připojení nového odběrného místa či změnu příkonu, můžete podat žádost elektronicky na [www.egd.cz](http://www.egd.cz).

S přátelským pozdravem

EG.D, a.s.

001

EG.D, a.s.  
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Příloha: Orazítkovaná situace s informativním zákresem sítí

## Informace o minimálních vzdálenostech a ochranných pásmech zařízení

### Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení NN dle PNE 333302 (výběr)

Výška nad volným terénem: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,5 m

Výška nad pozemními komunikacemi - silnice: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,5 m; chodníky, cyklostezky: holé vodiče min. 5 m, izolované min. 4 m

Výška nad neschůdnou částí objektu: holé vodiče min. 0,5 m, izolované min. 0,3 m

Vzdálenost od okapů: holé vodiče min. 0,2 m, izolované min. 0,1 m

Výška nad schůdnými částmi objektu: holé vodiče min. 4 m, izolované min. 3 m

Vodorovná vzdálenost od schůdných částí objektu: holé vodiče min. 2 m, izolované min. 1 m

Minimální vzdálenosti holých vodičů od oken: nad – 1 m, vedle – 1 m, pod – 1 m, před – 2 m.

**Minimální vzdálenosti holých vodičů od střešních oken: holé vodiče min. 3 m, izolované min. 2 m**

### Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VN 22kV dle ČSN EN 50423-1, PNE 333301 (výběr)

Výška nad volným terénem: holé a izolované vodiče min. 6 m, slané min. 5,6 m

Výška nad pozemními komunikacemi – dálnice: min. 7 m; silnice: holé a izolované vodiče min. 6 m, slané min. 5,6 m; chodníky, cyklostezky: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,6 m, slané min. 5 m

Ostatní vzdálenosti jsou uvedeny v PNE 333301.

### Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VVN 110 kV dle ČSN EN 50341-1, PNE 333300

Výška nad volným terénem a zemědělskými plochami: holé vodiče min. 6 m.

Výška nad účelovými komunikacemi: holé vodiče min. 6 m,

Výška nad silnicí: min. 7 m.

### Ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., § 46

**1. Nadzemní vedení VN, VVN** – je definováno jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994

- u venkovního vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně - **10 m**
- u venkovního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně - **15 m**

pro zařízení zrealizovaná od 1.1.1995

- u vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace - **7 m**, pro vodiče s izolací základní - **2 m**, pro závěsná kabelová vedení - **1 m**
- u venkovního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně - **12 m**

**2. kabelová vedení všech druhů napětí do 110 kV** (včetně ovládacích, signálních, sdělovacích ve správě ECR) činí OP od krajního kabelu na každou stranu **1m**

**3. Elektrická stanice** – je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

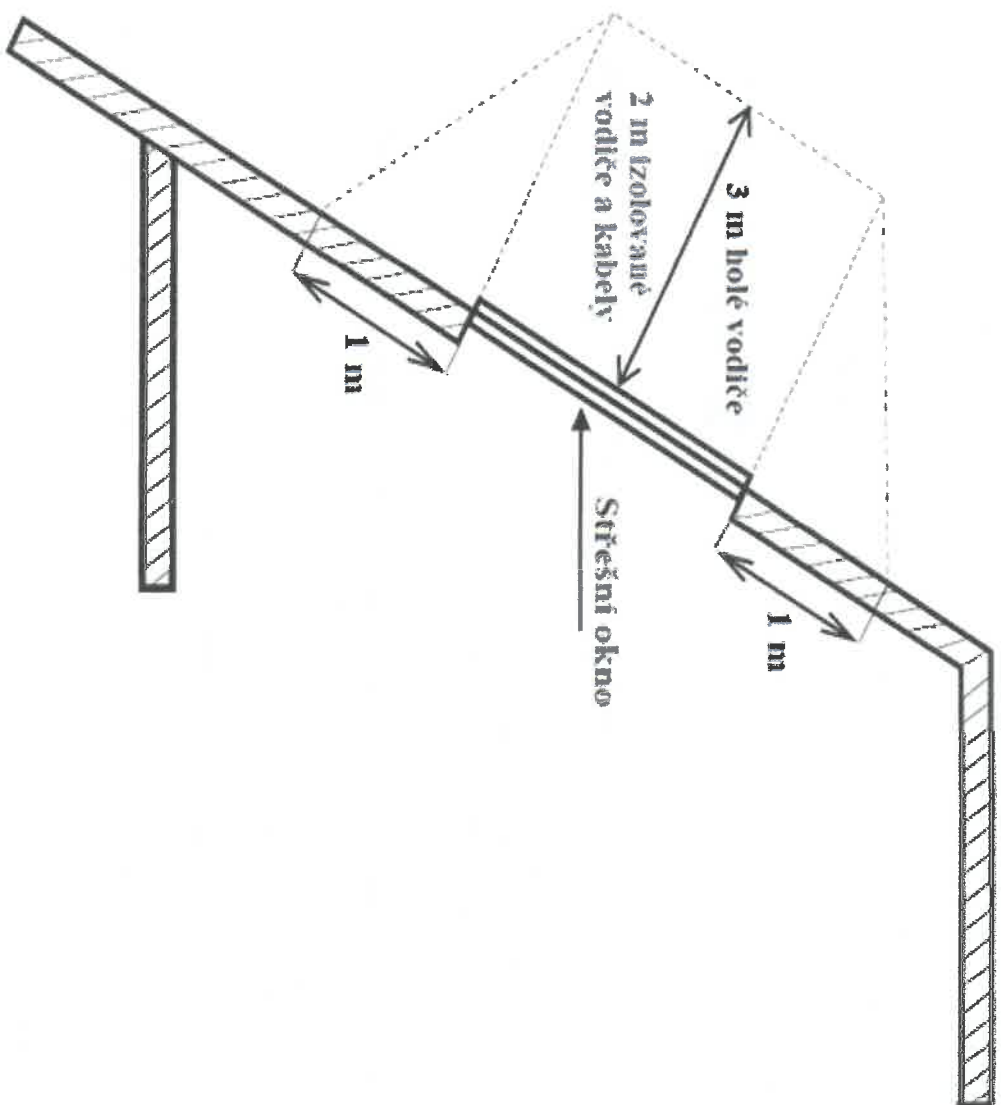
pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994

- u el.stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN - **10 m**
- u el. stanic s napětím větším než 52 kV **30 m** kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice

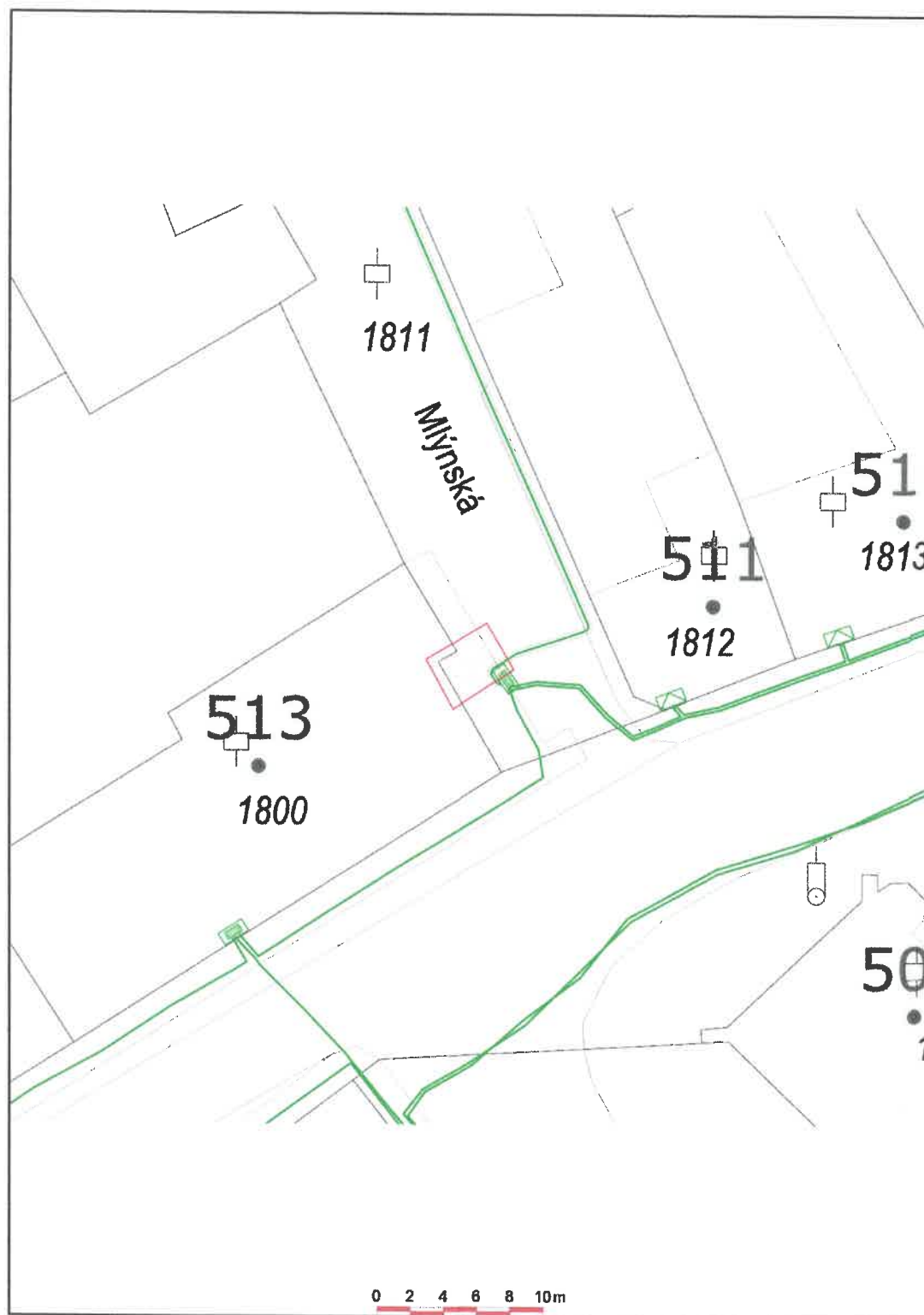
pro zařízení zrealizovaná od 1.1.1995

- u venkovní stožárové el.stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN - **7 m**
- u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN – **2 m** a u vestavěných el. stanic – **1 m** od obestavění
- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách **20 m** od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva

**Další podmínky pro provádění činností a prací v OP kabelů jsou stanoveny ve vyjádření vystaveném EG.D, a.s., případně při vytýčení.**



## Informativní zákres sítí elektro k žádosti 26307933



Datum 24.04.2024

**eg-d**

EG.D, s.r.o.  
Lidické 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

001





EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

ATOM - ATELIÉR s.r.o.  
Ing. Adrián Tomčala  
Stojanova 1542  
69801 Veselí nad Moravou

Hodonín, 16.05.2024

**Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s.**

Toto vyjádření slouží pro potřeby řádného umístění, výstavby a užívání stavby a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Podzemní vedení NN

Název stavby: STRÁŽNICE - DOMOV PRO SENIORY,  
PŘÍSTAVBA VÝTAHU

Místo stavby: KÚ Strážnice na Moravě (756652), žadatelem  
vyznačené zájmové území

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, a.s. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
2. Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
3. V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EGD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
4. Případné betonové základy je nezbytné umístit minimálně 0,5 m od kabelových rozvodů. Projektová dokumentace bude obsahovat vzorové řezy včetně kótování.

**EG.D, a.s.**

Správa sítě Morava jih  
Husova 3947/1  
695 01 Hodonín  
www.egd.cz

Monika Šafaříková  
T +420-51830-5244  
monika.safarikova@egd.cz

Naše značka  
M49992-27122399

Sídlo společnosti:  
Lidická 1873/36  
Černá Pole  
602 00 Brno  
Společnost je zapsána  
v Obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem  
v Brně, v oddílu B, vložce 8477  
IČ: 280 85 400  
DIČ: CZ28085400

5. Upozorňujeme, že musí být zajištěn trvalý přístup ke stávající kabelové skříni NN s manipulačním prostorem před kabelovou skříní NN a na každou stranu od kabelové skříně min. 1 m.
6. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
7. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
8. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD. **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Jaroslav Novák, tel.: 51830-5229, mail: jaroslav.novak@egd.cz.**
9. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
10. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
11. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
12. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
13. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

14. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
15. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26307933, s platností do 24.04.2026, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
16. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
17. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
18. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

**Kontakty provozovatelů zařízení:**

**Provozovatel VN, NN:**

Jiří Vachala, tel.: 51830-5205, mail: jiri.vachala@egd.cz

**V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.**

S přátelským pozdravem

EG.D, a.s.



EG.D, a.s.  
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

001



**ATOM - ATELIÉR s.r.o.**  
Ing. Adrián Tomčala  
Stojanova 1542  
698 01 Veselí nad Moravou

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

HODONÍN

2/JU/2024/20241683

Jaroslav Jurka, ☎ 518 305 929  
jurka@vak-hod.cz

21.05.2024

**Strážnice-Domov pro seniory Strážnice přístavba výtahu-p.č.1811-č.p.513**

Investor: Domov pro seniory, Strážnice

Projektant: Ing. Adrián Tomčala, Petrov

Předložená dokumentace řeší přístavbu výtahu u severovýchodní fasády objektu domova pro seniory č.p.513 na p.č.1811, 1800 v k.ú. Strážnice na Moravě. Nová výtahová šachta bude oplášťena průhledným bezpečnostním sklem, které bude kotveno na ocelovou konstrukci. Zastřešení bude lehkou ocelovou konstrukcí s plochou střechou s hydroizolační fólií.

**Stanovisko:**

Proti výše uvedené přístavbě výtahu k objektu pro seniory nemáme námitek. Jedná se o areálovou stavbu, která nevyžaduje připojení na rozvody vody a splaškovou kanalizaci z objektu domova pro seniory. Nutno respektovat stávající jednotnou kanalizaci „A5“ z PP DN400, která se nachází v ul. Mlýnská, včetně ochranných pásem dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Za správnost PD odpovídá dle zákona č.183/2006 Sb., (stavebního zákona), §158 §159, zpracovatel projektové dokumentace.

**Platnost tohoto stanoviska je omezena na 1 rok od data vystavení.** Při jakékoliv změně je nutno si vyžádat nové stanovisko.

Společnost Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., se sídlem Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, IČO: 49454544, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1168 ke dni 01.01.1994, jako správce osobních údajů informuje subjekt údajů dle GDPR, že veškeré jeho osobní údaje o něm, případně jeho zástupci, budou zpracovávány pouze za účelem vyhotovení tohoto stanoviska.

**Vodovody a kanalizace**

**Hodonín, a.s.**  
Purkyňova 2933/2  
695 11 Hodonín

  
Jaroslav Jurka  
referent VHR



## Vyjádření k existenci sítě

<b>Číslo žádosti</b>	20241682
----------------------	----------

<b>Žadatel</b>					
Název organizace	ATOM - ATELIÉR s.r.o.	IČ	03841324		
Příjmení, jméno, titul	Tomčala Adrián Ing.				
Obec	Veselí nad Moravou	PSČ	69801		
Ulice / č.p. / č.o./	Stojanova 1542				
E-mail	info@atomatelier.cz	Telefon	776769639	Fax	

Stavebník					
Název organizace	Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizac	IČ	47375604		
Příjmení, jméno, titul	Komoň Milan				
Obec	Strážnice	PSČ	69662		
Ulice / č.p. / č.o./	Preláta Horného 515				
E-mail	provozni@ddstraznice	Telefon	737107306	Fax	

<b>Název stavby</b>	DOMOV PRO SENIORY STRÁZNICE, PŘÍSTAVBA VÝTAHU
---------------------	-----------------------------------------------

Ve vyznačeném území se **nachází** vodohospodářská zařízení (vodovod a kanalizace včetně objektů na nich), případně elektrická vedení. Upozorňujeme, že v situačním plánu (příloha č.1) jsou zakresleny pouze stávající inženýrské sítě v provozování nebo majetku společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. - viz legenda. Ostatní inženýrské sítě a plánované inženýrské sítě je nutno ověřit na příslušné obci, městu, příp. u dalších vlastníků.

Trasa vodovodu, kanalizace a elektrického vedení je zakreslena orientačně do vyznačeného území. Přesný průběh je nutno ověřit na místě samém vytyčením. Vytyčení provede na základě objednávky pověřený pracovník společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. - provoz Veselí n. Moravou.

Tyto inženýrské sítě je nutno respektovat včetně ochranného pásma. Ochranná pásma dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a) vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Ve výše uvedených ochranných pásmech **nesmí** být prováděny výkopové a stavební práce bez souhlasu společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. "Vyjádření k existenci sítě" slouží pouze jako podklad pro informaci o území, o průběhu inženýrských sítí (ve formátu PDF a po zaškrtnutí možnosti i DGN) a ke zpracování příslušné projektové dokumentace. Zároveň zde získáte "Číslo žádosti", které uvedete v následné "Žádosti o vydání stanoviska".

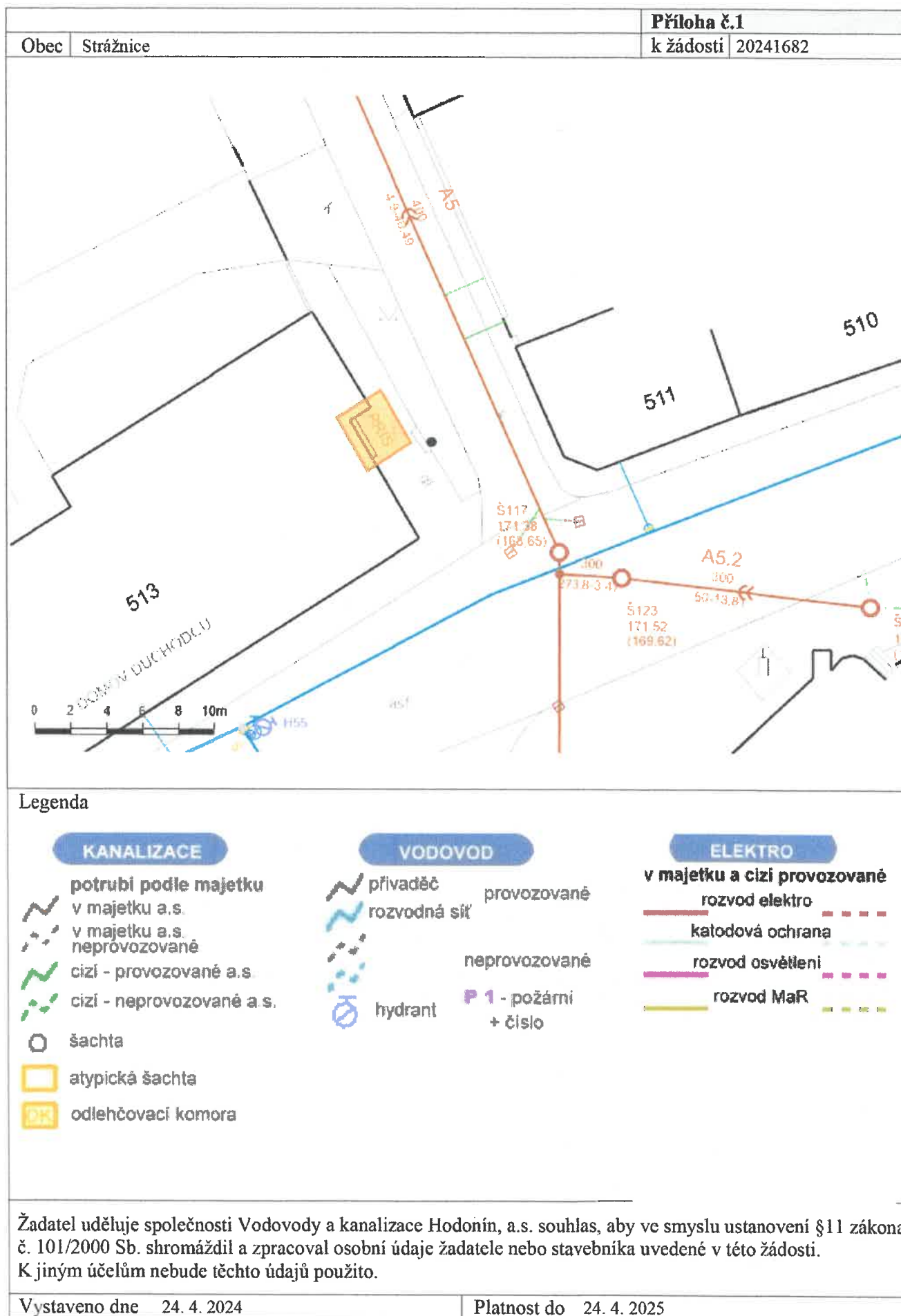
O stanovisko k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení nebo změně užívání stavby nebo změně využití území apod., je nutno žádat elektronicky přes webový portál: <https://i-gis.vak-hod.cz/iGISWeb/> "Žádost o vydání stanoviska". Do žádosti je nutno napsat číslo z předchozího "Vyjádření k existenci sítě" a přiložit požadované přílohy.

V případě požadavku připojit se na veřejný vodovod nebo kanalizaci je nutno možnost připojení projednat s technikem společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

V případě, že bude možno se napojit na vodovod nebo kanalizaci, bude nutno doložit projekt vodovodní a kanalizační přípojky včetně kompletního projektu napojovaného objektu. Projekt musí být zpracován v rozsahu typu řízení (např. územní a stavební řízení, ohlášení stavby, apod. – dle stavebního zákona č.183/2006 Sb.). Projekt musí zpracovat osoba k tomu oprávněná. Při návrhu je nutno respektovat ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 75 6101 – Stokové sítě a kanalizační přípojky a ČSN 75 5411 – Vodovodní přípojky a související platné normy, dále zákon č.76/2006 Sb., kterým se mění z.č.274/2001 Sb., Zákon o vodovodech a kanalizacích a platné standardy pro vodovodní a kanalizační síť spol. Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s. - viz [www.vak-hod.cz](http://www.vak-hod.cz) a platný právní řád ČR.

**Existenci sítí je nutno aktualizovat po 1 roce od data vydání tohoto vyjádření.**

<b>Zájmové území</b>	(viz příloha)
----------------------	---------------





naše značka  
5003055085

vyřizuje  
Jaroslav Kápička

e-mail  
technici@gasnet.cz

datum  
24.04.2024

ATOM - ATELIER s.r.o.  
Stojanova 542  
69801 Veselí nad Moravou

Věc:

**DOMOV PRO SENIORY STRÁŽNICE, PŘÍSTAVBA VÝTAHU**

K.ú. - p.č.: Strážnice na Moravě

Stavebník: Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace, Preláta Horného 515, 69662 Strážnice

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

V rozsahu území vyznačeného v příloze souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů např. s vydáním územního rozhodnutí, zjednodušeným územním řízením, vydáním územního souhlasu, uzavřením veřejnoprávní smlouvy, ohlášením, stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby nebo oznámením stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V případě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebude GasNet, s.r.o. ani GasNet Služby, s.r.o., jako zmocněnec GasNet, s.r.o., účastníkem územního ani stavebního řízení a nebudou uvedeni ve třetích osobách veřejnoprávní smlouvy.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě vaší žádosti automaticky.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na Zákaznické lince GasNet 555 90 10 10.

**GasNet Služby, s.r.o.**

Plynárenská 499/1 · Zábrdovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, [info@gasnet.cz](mailto:info@gasnet.cz), [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003055085 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

A handwritten signature in purple ink, which appears to read 'Kápíčka'.

GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311  
Jaroslav Kápíčka  
Vedoucí zpracování externích požadavků  
Odbor zpracování externích požadavků

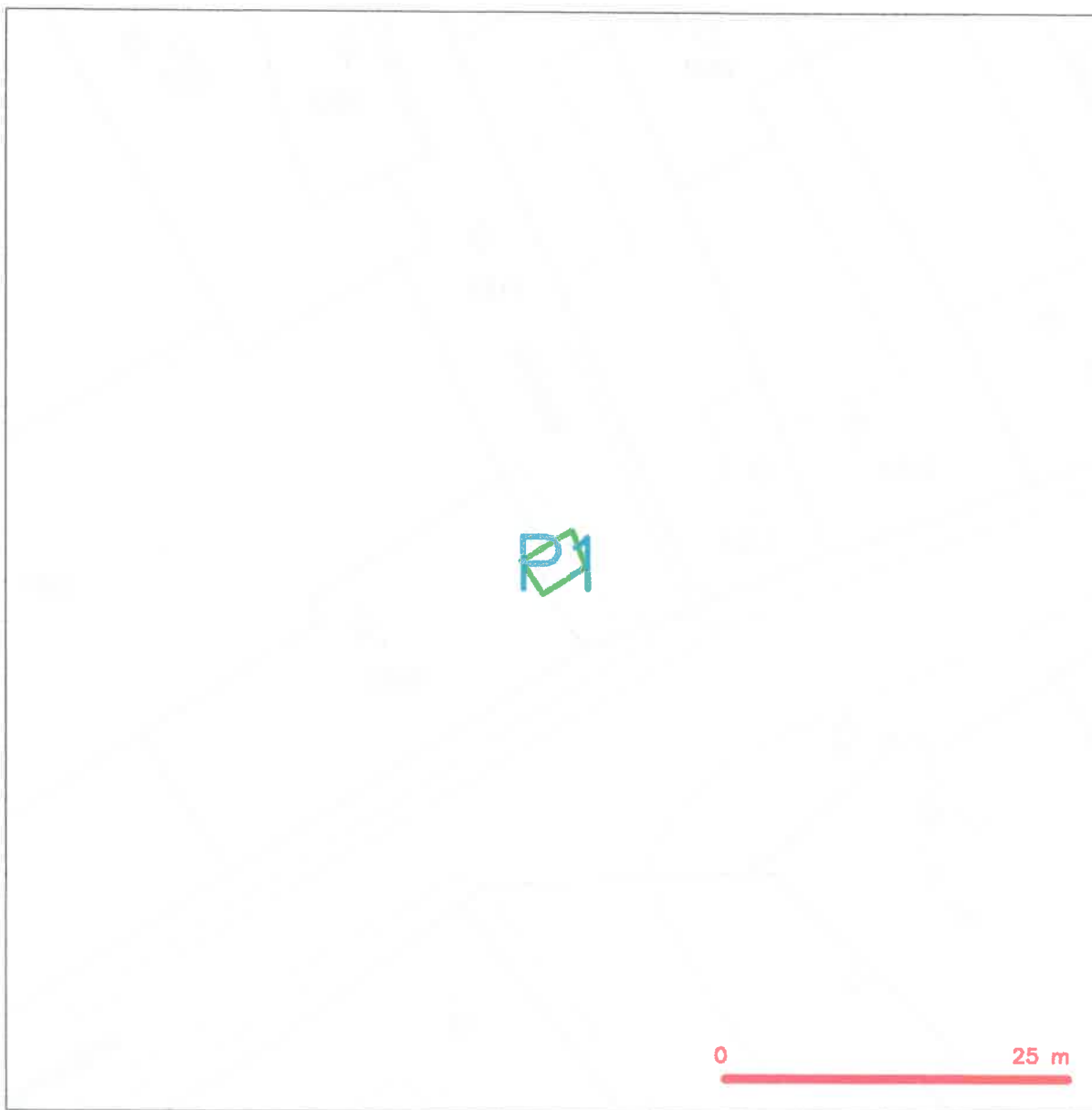
Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003055085 ze dne 24.04.2024.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace , Preláta Horného 515 , 69662 Strážnice. K.ú.: Strážnice na Moravě.



## SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



### LEGENDA

 hranice zájmového území k vyjádření

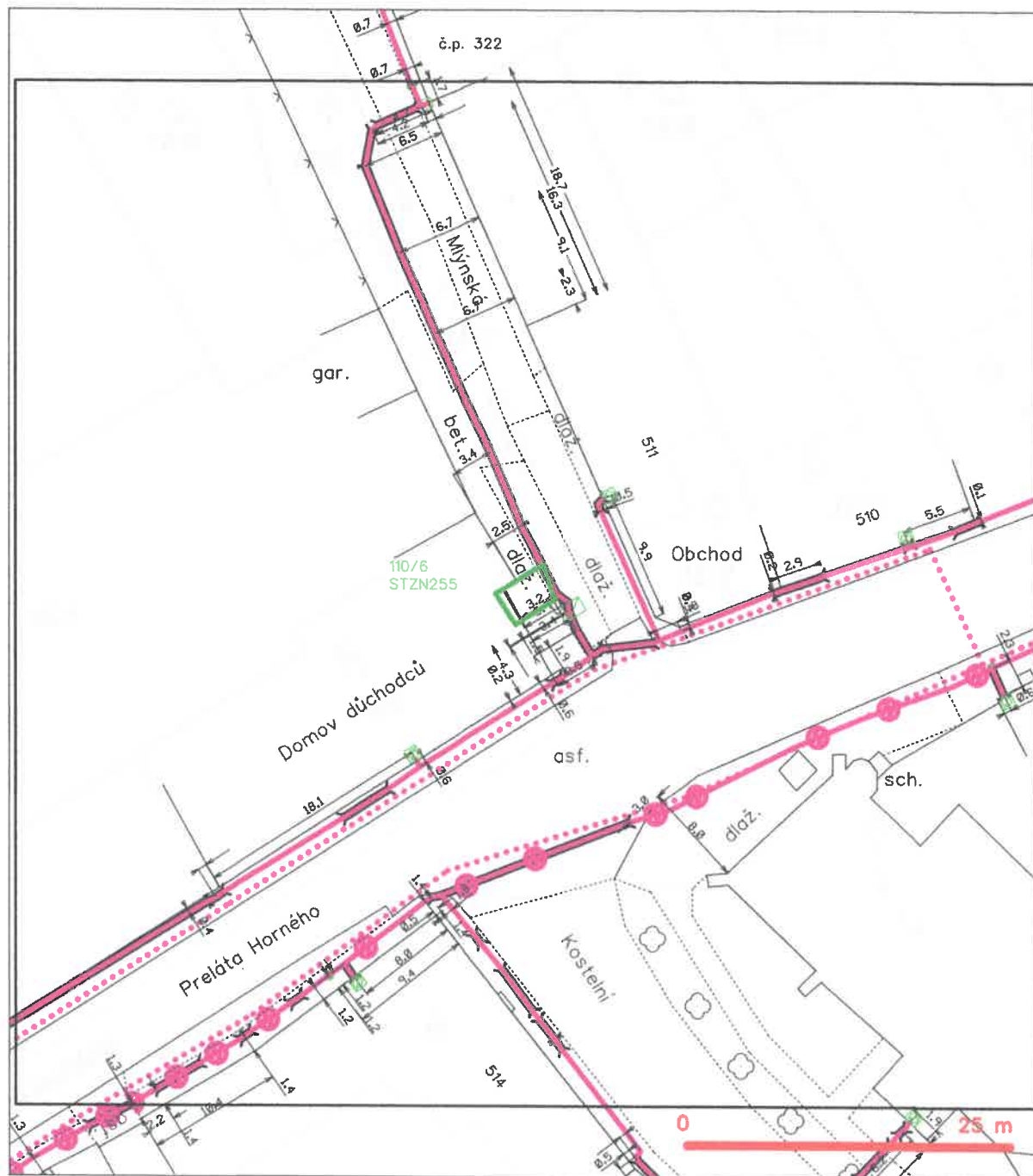


CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04084063

102



## SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



### LEGENDA

- hranice sdírného území k vyjádření
- NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní síť cizí

- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- radiová síť, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní síť
- naprovozané síť
- podzemní síť cizí
- síť s NV



**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti CETIN a.s.  
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti CETIN a.s.  
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

**Číslo jednací: 125044/24**

**Číslo žádosti: 0124 639 909 („Žádost“)**

Název akce („Stavba“)	DOMOV PRO SENIORY STRÁŽNICE, PŘÍSTAVBA VÝTAHU	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Společné územní a stavební řízení	
Žadatel	ATOM - ATELIÉR s.r.o.	
Stavebník	Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace, Preláta Horného 515, Strážnice, 69662	
Zájmové území	Okres	Hodonín
	Obec	Strážnice
	Kat. území / č. parcely	Strážnice na Moravě
Platnost Vyjádření	25. 4. 2026 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

**Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.**

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

**Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.**

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

**Přílohami Vyjádření jsou:**

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 25. 4. 2024.



CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04084063

102

**VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.****1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

**2. DEFINICE**

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Pavel Vlk, tel.: 602 439 711, e-mail: pavel.vlk@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Překládka**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 25. 4. 2024 pod č.j. 125044/24;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

**3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK**

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

**4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE**

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

**5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY**

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveníště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

**VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**



Číslo jednací: 125044/24

Číslo žádosti: 0124 639 909

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtní a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

## 6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započátkem jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dnů před započátkem jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

## 7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

## 8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Číslo jednací: 125044/24

Číslo žádosti: 0124 639 909

## Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti CETIN a.s. se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

### **CETIN a.s. - středisko Morava jih**

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063  
kontakt: tel: 238461858 oblužná doba po-pa 8 - 14 hod

### **Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.**

se sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4  
IČ: 25788680 DIČ: CZ25788680  
kontakt: Luboš Bodzík, mobil: 603855439, e-mail: bodzik@vegacom.cz  
Jaromír Kovalčík (pro okres Hodonín), mobil: 725936197, e-mail: kovalcik@vegacom.cz

### **ELTEKO, spol. s r.o.**

se sídlem: bří Jaroňků 4063, 760 01 Zlín  
IČ: 46342401 DIČ:  
kontakt: Pavel Hrabovský, mobil: 603 226 502, e-mail: vytycovani@seznam.cz

### **Josef Joura**

se sídlem: Okřešice 53, okres Třebíč, 674 01  
IČ: 88282091 DIČ: CZ6312180820  
kontakt: Josef Joura, mobil: 602578674, e-mail: josefjoura@seznam.cz

### **Karel Horský**

se sídlem: Poličská 877/36, 568 02 Svitavy - Předměstí  
IČ: 01377841 DIČ:  
kontakt: Karel Horský, mobil: 602 483 023, e-mail: k.horsky.sy@gmail.com

### **Radim Zabloudil**

se sídlem: Tábor 2356/28a, 602 00 Brno - Žabovřesky  
IČ: 74899589 DIČ: CZ6210151585  
kontakt: Radim Zabloudil, mobil: 602760276, e-mail: radim.zabloudil@seznam.cz

### **Sitel, spol. s r.o., oblast Brno**

se sídlem: Vinohradská 74, 618 00 Brno-Černovice  
IČ: 44797320 DIČ: CZ 44797320  
kontakt: Jiří Kozel, mobil: 606704412, e-mail: jkoz@sitel.cz

### **STRATEL**

se sídlem: Na březině 340 Rozdrojovice, 664 34 Brno-venkov  
IČ: 26259427 DIČ: CZ26259427  
kontakt: Daniel Stráský, tel/fax: 546221222, mobil: 602770022, e-mail: stratel@stratel.cz

### **TEMO Brno s.r.o**

se sídlem: Hutařova 21, 612 00 Brno  
IČ: 49436821 DIČ:  
kontakt: Milan Král, tel.: 541216221, fax: 541213221, mobil: 602544583, e-mail: vytycenio2@centrum.cz

**Městský úřad Strážnice**  
stavební úřad  
náměstí Svobody 503, 696 62 Strážnice



Č.j.: MU/7457/2024-MICHZ/22/spol.pov.  
Spis. zn.: SPMU/677/2024-MICHZ  
Vyřizuje: Zdeňka Michálková  
Tel.: / Fax : 518 306 033  
E-mail : zdenka.michalkova@straznice-mesto.cz  
Datum : 20.12.2024

**DOMOV PRO SENIORY STRÁZNICE,  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**

č.j.: 65  
došlo: 21. 1. 2025  
počet listů: 41  
počet příloh:

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Strážnice, stavební úřad, jako příslušný podle § 30 odst.3, písm.b, zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozd.předpisů (nový stavební zákon) a dle § 330 odst.1 tohoto zákona, kdy řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, tj. 1.7.2024, se dokončí podle dosavadních právních předpisů tj. zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stav.řádu, ve znění pozd.předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.6.2024 podal stavebník:

**Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace, Preláta Horného 515, 69662 Strážnice  
IČ 47375604**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu stavební úřad ve společném povolení

### s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**„Domov pro seniory Strážnice, Přístavba výtahu“,**

na pozemcích: **parc. č.: 1811 (ostatní plocha – ostatní komunikace), parc.č. 1800 (zastavěná plocha a nádvoří)**, v katastrálním území: Strážnice na Moravě

Stavba obsahuje:

Přístavba výtahu bude provedena u severovýchodní fasády objektu Domova pro seniory Strážnice, v ulici Mlýnská, v místě, kde jsou nyní velká okna zajišťující prosvětlení chodbového traktu.

Demontuje se ocelové zábradlí a výplně otvorů. V obou podlažích (1.NP a 2.NP) se ubourá malá konzola balkónu.

Jedná se o instalace osobního výtahu (včetně technologie), nové výtahové šachty do exteriéru před fasádu.

Nová výtahová šachta bude oplášťena průhledným bezpečnostním sklem, které bude kotveno na ocelovou konstrukci. Zastřešení bude lehkou ocelovou konstrukcí s plochou střechou s hydroizolační fólií. Kabina výtahu má rozměry 1250x1250mm, šířka vstupních dveří je 800mm. Nástupní plocha před stanicemi výtahu je min. 1500x1500mm.

Přístavbou výtahu bude zajištěn bezbariérový přístup do všech podlaží domova pro seniory.

### Stanovení podmínek pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované: Ing. Pavel Slováček, ČKAIT 1300330, aut.inž.pro pozemní stavby (08/2024, zak.č.23AT-033-DSP) ověřené ve společném stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu (§ 224 nového stav.zákona).
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
4. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle § 156 staveb.zákona pro stavbu použít takové výrobky, které odpovídají požadavkům, daným v cit.ustanovení
5. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení a všechny doklady týkající se provádění stavby a **musí být veden stavební deník**
6. Stavba bude prováděna – **dodavatelsky**: dle výběrového řízení. Stavebník je **povinen** oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (dle § 18c, odst.2, písm.b), vyhl.č. 503/2006 Sb., ve znění pozd.předpisů).
7. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci dle § 22 odst.2 zák.č.20/1987 Sb. Zákon o státní památkové péči, ve znění pozd.předpisů, již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
8. Stavba bude ukončena nejpozději **do 31.12.2026**.
9. Stavebník požádá stavební úřad o provedení kontrolní prohlídky stavby ve fázi: dle plánu kontrolních prohlídek stavby a to vždy 14 dní předem, tj. a) po zahájení stavby, b) před dokončením.
10. **Stavebník požádá** po dokončení stavby dle § 232 odst.1 nového stav.zákona o vydání **kolaudačního rozhodnutí**, bez kterého nesmí být stavba užívána. Součástí žádosti budou doklady dle § 232 odst.2 nového stav.zákona.

#### 11. Dodržet podmínky ve vyjádřeních:

**Město Strážnice, náměstí Svobody 503, Strážnice – souhlas dle § 184a stav.zákona na výkrese Koordinační situace z 7.5.2024**

Vyjádření k PD z 7.5.2024 – souhlasí za podmínek:

- Termín zahájení prací a harmonogram prací předem projednat a odsouhlasit se zástupcem města Strážnice, odbor investic a správy majetku. Tento zástupce bude přizván před zahájením prací na místo samé. O tomto bude sepsán zápis a provedena fotodokumentace původního stavu pozemků ve vlastnictví města Strážnice
- Pozemky města Strážnice dotčené stav.pracemi budou uvedeny stavebníkem na jeho náklady do původního stavu ihned po ukončení prací
- K převzetí zapravených povrchů pozemků ve vlastnictví města Strážnice stavebník přizve pověřeného zástupce města Strážnice, z důvodu kvalitativní kontroly provedených prací, o převzetí bude sepsán zápis a provedena fotodokumentace nového stavu pozemků



**Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor ŽPaÚP – koordinované závazné stanovisko z 10.6.2024, čj.MVNM/23985/2024**

- Stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v daném území
- Provádění zemních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě
- Na terén je možné odvést pouze čisté dešťové vody a to tak, aby nezpůsobovaly škodu žádným dalším subjektům
- Veškeré odpady, které vzniknou při provádění stavby, budou předány k dalšímu využití, popř. odstranění pouze oprávněným subjektům ve smyslu zákona o odpadech

**Krajská hygienická stanice Jm kraje, úz.prac.Hodonín – z 3.5.2024, čj. KHSJM 26762/2024/HO/HOK**

- Souhlasí, bez stanovení podmínek

**Hasičský záchranný sbor Jm kraje, Územní odbor Hodonín – Koordinované závazné stanovisko z 24.5.2024, čj. HSBM-3654-3/2024**

- Souhlas, bez stanovení podmínek

**Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. – z 21.5.2024, zn.: 2/JU/2024/20241683**

- Není námitek, jedná se o areálovou stavbu, nedojde k připojení na rozvody vody a splaškovou kanalizaci z objektu domova pro seniory.
- Respektovat stávající jednotnou kanalizaci „A5“ z PP DN400, která se nachází v ul.Mlýnská, vč.ochranných pásem dle zák.č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

**EG.D, a.s., Správa sítě Morava jih, Husova 3947/1, Hodonín – vyjádř.a souhlas se stavbou z 16.5.2024, zn.: M49992-27122399**

- Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D a.s. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zák.č.458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení
- V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EGD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chráničků, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
- Případné betonové základy je nezbytné umístit min. 0,5m od kabelových rozvodů. Projektová dokumentace bude obsahovat vzorové řezy vč.kótování.
- **Musí být zajištěn trvalý přístup ke stávající kabelové skříni NN s manipulačním prostorem před kabelovou skříní NN a na každou stranu od kabelové skříně min.1m.**
- V OP zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst.8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvalé informováni.
- objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů technika EGD
- provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

- vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ..), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN
- Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
  - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3m
  - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
- Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP podzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9 – vyjádření z 25.4.2024, čj. 125044/24**

- Stavebník nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst.17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení
- Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Účastník řízení dle ust. § 27 odst.1, zák.č. 500/2004 Sb. správního řádu:

**Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace, Preláta Horného 515, 69662 Strážnice IČ 47375604**

**Odůvodnění:**

Městský úřad Strážnice, stavební úřad po doložení žádosti stavebníka: **Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace, Preláta Horného 515, 69662 Strážnice IČ 47375604** v zastoupení: ATOM – ATELIER s.r.o., Stojanova 1542, 69801 Veselí nad Moravou IČ 03841324 ze dne 26.6.2024 o vydání společného povolení na stavbu „**Domov pro seniory Strážnice, Přístavba výťahu**“, na pozemcích: **parc. č.: 1811, parc.č. 1800**, v katastrálním území: Strážnice na Moravě, přezkoumal všechny doložené podklady pro rozhodnutí a opatřením ze dne 18.11.2024 oznámil zahájení společného řízení podle §94m stavebního zákona a podle ustanovení § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, dotčeným orgánům a známým účastníkům a jelikož jsou stavebnímu úřadu známy poměry staveniště, upustil od ústního jednání a místního šetření.

Účastníci řízení a dotčené orgány byli upozorněni, že mohou nahlédnout do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu a podat případné námítky či připomínky nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Současně účastníci řízení byli v souladu s § 36 odst.3 zák.č. 500/2004 Sb., ve znění pozd.předpisů (správní řád) upozorněni, že se mohou vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí a to v době od 10.12.2024 do 12.12.2024.

V těchto lhůtách nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

V průběhu společného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka stavby – **Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace, Preláta Horného 515, 69662 Strážnice IČ 47375604**):

Město Strážnice, náměstí Svobody, 69662 Strážnice  
EG.D, a.s., Správa sítě Morava jih, Husova 3947/1, Hodonín  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9  
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Ke stavbě byly doloženy kladná stanoviska dotčených orgánů:

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor ŽPaÚP  
Krajská hygien.stanice Jm kraje, územn.prac.Hodonín  
Hasičský záchranný sbor Jm kraje, Územní odbor Hodonín

jejichž případné podmínky byly zapracovány do podmínek rozhodnutí.

K žádosti bylo doloženo stanovisko: GasNet Služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, Brno - z 24.4.2024, kde je uvedeno, že nejsou v zájmovém území umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

Povolení stavby ve společném řízení je v souladu se stavebním zákonem.

Záměrem dotčené pozemky se nachází v plochách, které jsou územním plánem Strážnice (nabytí účinností 24.3.2018) závazně určeny pro následující funkční využití: parc.č. 1800 „OV – plochy občanského vybavení – občanská vybavenost“ a pozemek parc.č. 1811 „PV – plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch“.

Uvedené pozemky se nachází v zastavěném území, které je vymezeno územním plánem.

Předpokládaný záměr se považuje za přípustný v dané ploše.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění, povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., (ve znění pozd.předpisů) dle Položky 18, odst.1, písm.f), Poznámky bod 2. ve výši 5 000,-Kč byl zaplacen dne 2.8.2024, hotově.

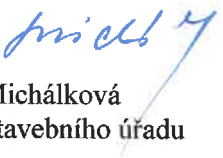
#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Strážnice, stavebního úřadu a rozhoduje o něm odvolací orgán, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor Krajský stavební úřad, Brno. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, současně se štítkem obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

  
Zdeňka Michálková  
referent stavebního úřadu



**Obdrží:**

Účastníci řízení:

**Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace, Preláta Horného 515, 69662 Strážnice  
IČ 47375604**

v zastoupení: ATOM – ATELIÉR s.r.o., Stojanova 1542, 69801 Veselí nad Moravou IČ 03841324

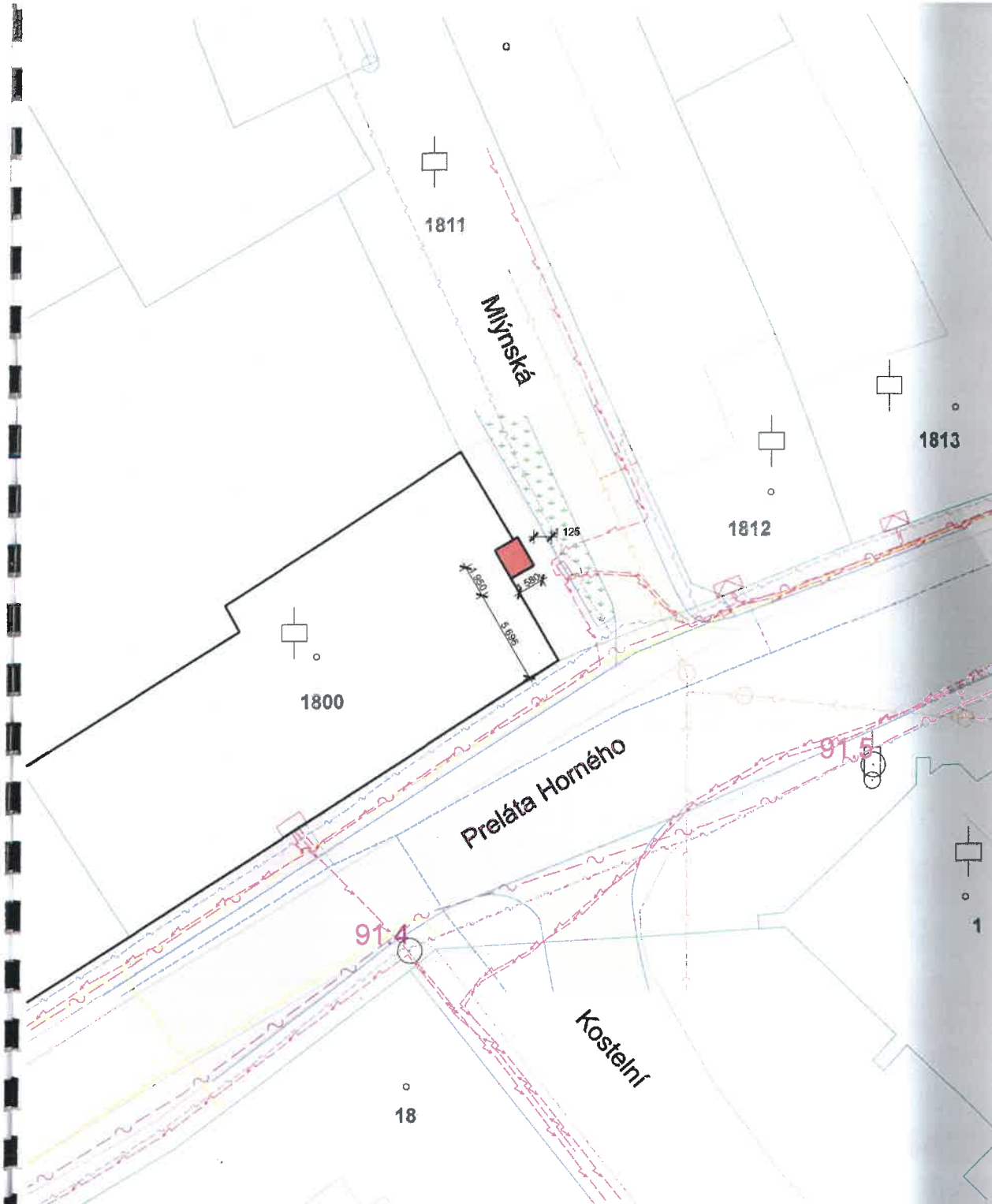
Účastníci společného řízení:

Město Strážnice, náměstí Svobody, 69662 Strážnice  
EG.D, a.s., Správa sítě Morava jih, Husova 3947/1, Hodonín  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9  
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Dotčené orgány:

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor ŽPaÚP  
Krajská hygien.stanice Jm kraje, územn.pracoviště Břeclav  
Hasičský záchranný sbor Jm kraje, Územní odbor Hodonín

spis



**LEGENDA**

	DOMOV PRO SENIORY		JEDNOTNÁ KANALIZACE-STÁVAJÍCÍ
	DOMOV PRO SENIORY PŘÍSTAVBA VÝTAHU		VEŘEJNÝ VODOVOD-STÁVAJÍCÍ
	STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA-PĚŠÍ BETONOVÉ DLAŽDICE		VRCHNÍ VEDENÍ NN-STÁVAJÍCÍ
	STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA-ŽULOVÉ KOSTKY		PODZEMNÍ VEDENÍ NN-STÁVAJÍCÍ
	STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE ASFALTOVÁ		NÍZKOTLAKÝ PLYNOVOD
	ZATREVNĚNÉ PLOCHY		PODZEMNÍ VEDENÍ CETIN-STÁVAJÍCÍ
	STAVEBNÍ OBJEKTY STÁVAJÍCÍ		VODOVODNÍ PŘÍPOJKA-STÁVAJÍCÍ
	KATASTRÁLNÍ MAPA-OBRYSY HRANIC PARCEL		KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA-STÁVAJÍCÍ

**S001 - DOMOV PRO SENIORY**

	STOŽÁR VO STÁVAJÍCÍ
	HYDRANT-PODZEMNÍ
	STROMY
	VSTUP PRO PĚŠÍ

**SOUŘADNÝ SYSTÉM:** JTSK  
**VÝŠKOVÝ SYSTÉM:** B.p.v.  
**PEVNÝ VÝŠKOVÝ BOD:** stávající podlaha 1.NP  
±0,000 = 100,00 m.

**POZNÁMKA**

POLOHA PODZEMNÍCH VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ BYLA ZJIŠTĚNA U PŘÍSLUŠNÝCH SPRÁVCŮ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ.  
POLOHU PODZEMNÍCH VEDENÍ NELZE VYTÝČOVAT ODMĚŘOVÁNÍM VZDÁLENOSTÍ NA VÝKRESE. PŘESNÉ VYTÝČÍ VŠECH PODZEMNÍCH VEDENÍ NA POVRCHU ZAJISTÍ INVESTITOR PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY.

±0,000=100,00 m - podlaha 1.NP objektu DD  
Dokumentace pro společné povolení dle přílohy č. 8 k vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění

Hlavní architekt	Zodpovědný projektant	Vypracoval
Ing. TOMČALA	Ing. SLOVÁČEK	Ing. TOMČALA

Místo stavby: Preláta Horného 515, Strážnice / kraj Jihomoravský

Investor: Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice

Název stavby: **DOMOV PRO SENIORY STRÁŽNICE, PŘÍSTAVBY VÝTAHU**

Objekt: **DOMOV PRO SENIORY STRÁŽNICE, PŘÍSTAVBY VÝTAHU**

Část: **DOMOV PRO SENIORY STRÁŽNICE, PŘÍSTAVBY VÝTAHU**

Obsah výkresu: **KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES**

20.12.2024  
**Městský úřad Strážnice**  
stavební úřad  
náměstí Svobody 503  
696 62 Strážnice -2-

**ATOM ATELIER**  
Ing. ADRIÁN TOMČALA  
Projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví  
Petrov č.p. 540, 696 65 Petrov  
Tel.: +420 776 759639  
E-mail: tomcala@atomcz.eu, www.atomatelier.cz  
IČO: 753091793

Formát	2xA4
Datum	08/2024
Stupeň	DSP
Zakázkové číslo	23AT-033-DSP
Měřítko	1:250
Číslo výkresu	Č.3
Pořadové číslo	