

**DOMOV PRO SENIORY STRÁŽNICE,
PŘÍSTAVBA VÝTAHU
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ
ZPRÁVA**

Dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního
povolení dle přílohy č. 12 k vyhl. č. 499/2006 Sb.,
o dokumentaci staveb v platném znění

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Dotčený objekt domova pro seniory leží v centru města Strážnice naproti kostela sv. Martina na ulici Preláta Horného, řešená část objektu je na rohu ulic Preláta Horného a Mlýnská. Objekt se nachází převážně na rovinatém terénu. V širším území je terén mírně svažité. Objekt se nachází v současně zastavěném území obce.

Předmětem tohoto projektu je přístavba výtahu u severovýchodní fasády objektu. Charakter objektu se nebude měnit. Celé toto území je zastavěno objekty se smíšeným účelem.

b) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBY ÚZEMNÍM SOUHLASEM

Jedná se o přístavbu výtahu u severovýchodní fasády objektu domova pro seniory. Na tuto stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí, jehož podmínky budou přístavbou výtahu dodrženy.

c) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Z hlediska územního plánování lze konstatovat, že navrhovaná stavba je v souladu s funkční regulací ÚPN SÚ obce Strážnice. Plocha stavebního pozemku je dle území plánu jako plocha **OV** – plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost

Hlavní využití:

občanské vybavení veřejného charakteru jako vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva apod.

Přípustné využití:

podmiňující nebo doplňující hlavní využití, veřejná prostranství, zeleň, dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

musí být v přímé návaznosti na hlavní využití – stavby pro komerční občanské vybavení a služby, stavby pro bydlení (internát, kolej, byt správce apod.) a stavby pro sport a relaxaci.

Nepřípustné využití:

takové, které zhoršuje kvalitu životního prostředí, včetně činností chovatelských a pěstitelských.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby.

Maximální možná výška zástavby jsou 3 nadzemní podlaží.

Územní plán Strážnice nabyt účinnosti dne 24.3.2018.

d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V rámci této stavby/stavebních úprav domova pro seniory nebyly řešeny žádné výjimky z obecných technických požadavků na využití území.

e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNÝ PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Všechna vydaná závazná stanoviska dotčených orgánů jsou bez podmínek.

f) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ (GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM A POD.)

V rámci tohoto projektu byl proveden stavebně technický průzkum dotčených konstrukcí, ze kterého vyplývá velmi dobrý technický stav. Konstrukce, ke kterým mám být budoucí výtahová šachta kotvena vykazují velmi dobrý technický stav.

g) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, LOKALITY SOUSTAVY NATURA 2000, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ, STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA APOD.

Dotčené území se nachází v památkové zóně města Strážnice.

V území stavby se nenachází žádný ze skladebných prvků územního systému ekologické stability. Prvek žádné úrovně (nadregionální, regionální, lokální) není v zájmovém území vymezen nebo navržen a nejedná se o zvlášť chráněné ani poddolované území.

Předmětná lokalita se nenachází na území dotčeném ochranou přírody CHKO dle §44 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zákona č. 238/1999 Sb. a nevyskytuje se v CHOPAV dle §28 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 – soustavu navržených chráněných lokalit chránících nejvíce ohrožené druhy rostlin, živočichů, biotopy a stanoviště, tak jak je definuje §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Stavební pozemek se nachází mimo toto území.

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém území.

Stavbou nebudou dotčena ochranná pásma technických zařízení. Stavba se nachází mimo hranici ochranného pásma vodního zdroje (dle §30 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách).

h) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Staveniště se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. Na stavebním pozemku ani v jeho blízkém se dle §17 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů nenachází poddolované území.

i) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

V území stavby se nenachází žádný ze skladebných prvků územního systému ekologické stability. Prvek žádné úrovně (nadregionální, regionální, lokální) není v zájmovém území vymezen nebo navržen.

Stavební úpravy spojené s vestavbou výtahu nebudou mít žádný vliv na okolní pozemky a stavby na nich. Realizací ani provozem nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí. Nebudou narušeny odtokové poměry v území.

j) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

V rozsahu pro potřeby přístavby výtahu proběhnou drobné bourací práce spočívající v odstranění stávajícího zábradlí a výplní otvorů.

k) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Pozemek, na kterém bude provedena přístavba je vedený jako ostatní plocha.

I) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY – ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ

Stávající objekt domova pro seniory má přípojky na všechny inženýrské sítě. Jejich kapacita se nebude zvyšovat.

Objekt není v současné době z celá bezbariérově přístupný, proto tento projekt řeší přístavbu výtahu, která bude bezbariérovou komunikací mezi 1.NP a 2.NP.

m) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMUŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Stavba nemá věcné ani časové vazby na okolní výstavbu. Toto je dáno charakterem stavby. V souvislosti s výstavbou nevznikly žádné související investice. Vzhledem k charakteru stavebních a inženýrských objektů není třeba zkušebního provozu.

n) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA UMÍSTUJE

Parcela č. 1800 – vlastník: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,
Veveří, právo hospodaření se svěřeným majetkem má:
Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace,
Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice
druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří (404 m²)

Parcela č. 1811 – vlastník: Město Strážnice, náměstí Svobody 503, 696 62 Strážnice
druh pozemku – ostatní plocha (742 m²)

o) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

V rámci stavby nevzniknou žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY, U ZMĚNY STAVEB ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ

Staveniště se nachází v centru města jihozápadně od náměstí Svobody na rohu ulic Preláta Horného a Mlýnský naproti kostelu sv. Martina. Objekt se nachází v městské památkové zóně města Strážnice. Část objektu domova pro seniory, u kterého se řeší přístavba výtahu leží na parcele č. 1800, vlastní přístavba bude na pozemku parc. č. 1811 v katastrálním území Strážnice na Moravě. Přístavba bude provedena u severovýchodní fasády objektu. Součástí projektu nejsou žádné inženýrské sítě.

b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Účel užívání objektu se nebude měnit.

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o trvalou stavbu.

d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY A Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

V rámci přístavby výtahu a ostatních stavebních objektů nebyly řešeny žádné výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků na bezbariérové užívání stavby.

e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNÝ PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ
V současné době nejsou známy žádné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

f) OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – KULTURNÍ PAMÁTKA APOD.

Stávající objekt domova pro seniory není kulturní památkou, ale nachází se v městské památkové zóně.

g) NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY – ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOST APOD.

SO 01 Zastavěná plocha výtahu 3,08 m²
Zastavěná plocha řešeného objektu: 404,00 m²

h) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY – POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHÝ ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.

Potřeby a spotřeby médií budou stávající.

i) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY)

Vzhledem k rozsahu investice a charakteru stavby se uvažuje, že stavba bude provedena v jedné etapě, a to ve lhůtě 12 měsíců.

Zahájení stavby: 08/2024

Dokončení stavby: 07/2026

j) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Náklady stavby byly stanoveny propočtem na cca 1 600 000,-Kč.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) URBANISMUS-ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Předmětem projektu je přístavba výtahu k domovu pro seniory. Tato stavba ovlivní vnější vzhled objektu, protože je situovaná u severovýchodní fasády. Vzhled objektu se tím výrazně nezmění, protože jsou v této části objektu dvě velké prosklené plochy osvětlující chodbu objektu.

b) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ-KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Nová výtahová šachta bude oplášťena průhledným bezpečnostním sklem, které bude kotveno na ocelovou konstrukci. Zastřešení bude lehkou ocelovou konstrukcí s plochou střechou s hydroizolační fólií.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Není předmětem projektu.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Přístavba výtahu do objektu domova pro seniory podléhá posuzování podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Kabina výtahu má rozměry 1250x1250 mm, tyto rozměry odpovídají požadavkům výše uvedené vyhlášky, velikost kabina je navržena s ohledem na prostorové možnosti v území. Šířka vstupních dveří je 800 mm. Kabinové i šachetní dveře jsou automatické, teleskopické, dvoudílné. Nástupní plocha před stanicemi výtahu je min. 1500x1500 mm.

Přístavbou výtahu bude zajištěn bezbariérový přístup do všech podlaží domova pro seniory.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Použité materiály, výrobky a technologie musí splňovat požadavky bezpečnosti a spolehlivosti, požaduje se posouzení shody a vydání prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů (ve znění pozdějších předpisů). Bezpečnost při užívání bytového domu je dána způsobem užívání jejich uživatelů.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

SO 01 DOMOV PRO SENIORY

Dotčená část objektu domova pro seniory, jihovýchodní křídlo-novodobá část je dvoupodlažní částečně podsklepená s půdním prostorem. Konstruktivní systém je podélný stěnový, obvodové a vnitřní nosné zdivo je z cihel keramických tl. 450 a 300 mm, stropní konstrukce jsou betonové, střešní konstrukce sedlové střechy je tvořena klasickou vaznicovou soustavou krovu, krytina je keramická taška. Na objektu byla v roce 2015 provedena opatření na snížení energetické náročnosti objektu.

Nový výtah bude řešený jako přístavba k severovýchodní fasádě objektu v místě, kde jsou nyní velká okna zajišťující prosvětlení chodbového traktu. Demontuje se ocelové zábradlí a výplně otvorů. V obou podlažích (1.NP a 2.NP) se ubourá malá konzola balkónu. Nová výtahová šachta bude provedena z ocelové konstrukce, svařované z tenkostěnných uzavřených jáklových profilů umožňující přenos sil od výtahu. Opláštění ocelové konstrukce bude termoregulačním bezpečnostním sklem. Celá nosná konstrukce výtahové šachty včetně jejího opláštění bude součástí dodávky dodavatele výtahové technologie. Otvory vzniklé po vybourání výplní otvoru se zazdí pórobetonovými tvárnicemi P2 tl. 250 mm na tenkovrstvou maltu. Pro šachetní dveře s zřídí otvor o velikosti 1020x2080 mm. Překlad se provede ze systémových pórobetonových překladů výrobce cihel. Překlady budou přenášet pouze tíhu zdiva nad sed nimi. Z vnější i vnitřní strany se nové výplňové zdivo opatří omítkou s výztužnou tkaninou. Z vnitřní strany se provede finální hladká vápenná omítky, z vnější strany se provede zapravení stávající fasádní omítky u pláště výtahové šachty.

Zemní práce pro zřízení prohlubně šachty budou prováděny ručně v zemině třídy těžitelnosti 3. Zemní práce uvnitř objektu musí být prováděny s opatrností, aby nedošlo k poškození případných podzemních vedení vnitřních rozvodů, protože od nich nejsou k dispozici žádné podklady. Založení ocelové konstrukce výtahu bude provedeno na železobetonovou základovou desku tl. 250 mm z železobetonu C30/37 XC2, XA1 vyztuženou ocelí B500B (180 kg/m³). Základová deska bude uložena na štěrkopískový podsyp min. tl. 300 mm (štěrkopískový podsyp musí zasahovat na rostlý terén frakce 8-32 mm) zhutněný na E_{def2} 90

MPa. Štěrkopískový podsyp bude prolit cementovým mlékem. Mezi železobetonovou deskou a podsypem a rostlým terénem a podsypem bude geotextílie 300 g/m². Na geotextílii se volně položí hydroizolace z PVC fólie tl. 2 mm (spoje budou svařeny). Tato PVC fólie bude vytažena také na svislou konstrukci 100 mm nad úroveň terénu a bude chráněna proti mechanickému poškození nopovou fólií. Po provedení výkopu se stávající základové konstrukce v místě prohlubně očistí od hlíny a jiných nečistot (případně i tlakovou vodou) a pak se opatří cementovou omítkou, na kterou se přikotví PVC hydroizolační fólie. Dle stavu stávající hydroizolace se provede napojení PVC fólie na stávající hydroizolaci. Tento spoj bude upřesněn při stavbě po odkrytí konstrukcí.

Svislé konstrukce prohlubně budou provedeny z železobetonu C25/30 tl. 200 mm do ztraceného bednění. Vyztuženy budou v každé vodorovné spáře 2ØR12, svislá výztuž R10 á 250 mm, která bude zatažena ke spodní úrovni základové desky (krytí 50 mm).

Nosná střešní konstrukce bude tvořena střešními nosníky s uzavřených ocelových profilů TR4HR 60/50/4 mm z oceli S235, které budou uloženy na ocelovou rámovou konstrukci výtahové šachty. Do střešní konstrukce se také vloží dva montážní nosníky I120.

Skladba střešního pláště bude následující:

- Hydroizolační vrstva z PVC fólie tl. 1,5 mm mechanicky kotvená k podkladu
- Tepelná izolace-pěnový polystyren EPS100 tl. 100-140 mm (spádové klíny) $\lambda=0,037 \text{ W/(m.K)}$
- Tepelná izolace-pěnový polystyren EPS100 tl. 150 mm $\lambda=0,037 \text{ W/(m.K)}$ mechanicky kotvený k podkladu
- Parozábrana
- Bednění OSB3 deska tl. 25 mm
- Nosná konstrukce zastřešení

Nosná konstrukce výtahu, zřízení přívodu silnoproudu k rozvaděči výtahu, který bude umístěn v posledním nadzemním podlaží bude dodávkou výrobce výtahu.

b) KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Podrobnější popis výtahu viz část TZ 01 Osobní výtah.

c) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Viz samostatná část D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

S ohledem na dispoziční řešení budovy je v tomto případě technologie pohonu umístěna do prostoru pro stroj a rozvaděč vedle horního krajního nástupiště. Výtahový stroj vybavený elektrickým nouzovým pohonem je umístěn v horní stanici v tomto prostoru. Výtahový rozvaděč, vybavený hlavním vypínačem, vypínačem osvětlení prostoru pro stroj a šachty, GSM bránou a nouzovým zdrojem pro posuv klece je umístěn v tomtéž prostoru nad strojem. Celá obsluha včetně nouzového pohonu se provádí z podlahy nástupiště. Obslužný prostor před rozvaděčem musí být vždy volně přístupný, povrch podlahy musí být rovný, bezprašný a musí být bezpečný proti skluzu. Přístup do prostoru pro stroj je ocelovými dveřmi z nejvyššího patra budovy.

Výtahovou šachtu tvoří vlastní pracovní prostor výtahu spolu s nutnými bezpečnostními prostory. Výtahová šachta je ocelová konstrukce umístěna ve stávajícím zrcadle schodiště a v prohlubni, opláštěná plnými deskami. Minimální půdorysné rozměry šachty jsou 1950x1580 mm.

Technická data výtahu:

Typ výtahu	OTI 600/0,63
Třída výtahu	I.
Nosnost	600 kg - 8 osob
Jmenovitá rychlost	0,63 m/s
Dopravní zdvih	3,5 m
Stanice/nástupiště	2/2
Systém řízení	jednosměrné sběrné
Výtahový stroj	ALBERTO SASSI, Ø 700 mm, frekvenční řízení
El. motor	VVVF 4,0 kW
Omezovač rychlosti	Dynatech VEGA jm. rychlost = 1 m/s
Nosné prostředky	4 x ocelové lano Ø 10 mm, 4x34 Seale+IWRC
Klec výtahu neprůchozí	neprůchozí 1250 mm x 1250 mm x 2100 mm, 5400 N
Vyvažovací závaží	Beton + ocel v rámu 7650 N
Závěs klece	horní – pevný + vážení
Závěs vyvaž. závaží	horní pružinový
Zachycovače - klec	ASG 100 UD
Ochrana proti neúmyslnému klece ve stanici	VEGA+ASG+SD-BOX
Nárazník	D2 – 100x80 – 1 + 1 ks
Šachetní dveře	automatické teleskopické dvoudílné 800x2000 mm, standard Al prahy, celoplošná závora, povrchová úprava křídla NEREZ brus, zárubně NEREZ brus
Zajišťovací zařízení	DU4-W.A
Kabinové dveře	automatické teleskopické dvoudílné 800x2000 mm, standard Al prahy, celoplošná závora, povrchová úprava bezpečnostní sklo čiré v rámu NEREZ brus
Strojovna výtahu	nad šachtou
Zařízení proti nadměrnému pohybu klece vzhůru	ASG 100 ID
Prostředí výtahu - šachta	normální, čl. 0.4.16 EN 81-20
- strojovna	normální, čl. 0.4.16 EN 81-20, tep. +5 - -40°C
Připojeno na soustavu	3 N PE ~ 50 Hz, 400 V
El. instalace	kabelová + instalační žlaby
Hlavní vypínač	VS 25/C0
Jištění	20 AgG
Rozvaděč výtahu	5 A2VDN 10F/A,
Ochrana před úrazem elektrickým proudem	automatickým odpojením od zdroje ČSN 33 2000-4-41 ed. 2 čl. 411 malým napětím- PELV- ČSN 33 2000-4-41 ed. 2 čl. 414

b) VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Osobní výtah typu OTI 600/0,63 o nosnosti 600 kg.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Viz samostatná část D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Není předmětem projektu.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

a) VĚTRÁNÍ

Není předmětem projektu.

b) VYTÁPĚNÍ

Není předmětem projektu.

c) OSVĚTLENÍ

Osvětlení výtahové kabiny a nástupního prostoru bude odpovídat příslušným normám. Podrobněji viz část TZ 01 Osobní výtah.

d) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, PŘÍPRAVA TUV

Není předmětem projektu.

e) SPLAŠKOVÉ VODY

Není předmětem projektu.

f) DEŠŤOVÉ VODY

Není předmětem projektu.

g) VIBRACE

Výtahový stroj je umístěn na ocelovém podstavci, izolovaném pryžovými pásy pro snížení přenosu hluku a vibrací do konstrukce šachty a budovy.

h) HLUČNOST

Jedná se instalaci osobního výtahu (včetně technologie), nové výtahové šachty do exteriéru před fasádu. Stavba bude prováděna v době mezi 8:00 hodinou a 16:00 hodinou od pondělí do pátku. Hlučné práce budou prováděny v dopoledních hodinách. Hluk ze stavební činnosti nepřekročí průměrnou hodnotu 55 dB (v chráněném vnitřním prostoru). Nájemníci domu budou o stavební činnosti informováni na vývěsce domu. Nebudou používány extrémně hlučné přístroje a technika. Dle technické zprávy je výrobcem deklarovaná maximální hladina akustického tlaku výtahového stroje 55 dB, uvnitř šachty 62 dB, na nástupišti 54 dB. Do obytné místnosti lze předpokládat průnik hluku v úrovni max. 12 dB. Výtahový stroj je umístěn na ocelovém podstavci, izolovaném pryžovými pásy pro snížení přenosu hluku a vibrací do konstrukce šachty a budovy. Výtahová šachta je opláštěná termoregulačním bezpečnostním sklem.

i) PRAŠNOST

V objektu se nevyskytuje prostor se zvýšenou prašností.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ

Není předmětem projektu.

b) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

V objektu se nevyskytují bludné proudy.

c) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU

V objektu se nenachází žádné technické zařízení, které by vyvolávalo technickou seizmicitu.

d) OCHRANA PŘED HLUKEM

Není předmětem projektu.

e) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Není předmětem projektu.

f) OSTATNÍ ÚČINKY (VLIV PODDOLOVÁNÍ, VÝSKYT METANU APOD.)

Dotčený stavební pozemek ani jeho okolí nejsou poddolovány a nenachází se zde výskyt metanu v podloží.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Nejsou předmětem projektu.

b) PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

Nejsou předmětem projektu.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ VČETNĚ BEZBARIÉROVÝCH OPATŘENÍ PRO PŘÍSTUPNOST A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Dotčené stavební místo se nachází u místní asfaltové komunikace, která ústí na silnici I. třídy č. 55 (Břeclav - Olomouc). Tato silnice se dále v Uherském Hradišti kříží se silnicí I/50 (E50). Ve městě je také vlakové nádraží (na trase Veselí nad Moravou – Hodonín) vzdálené cca 1350 m. Autobusová nádraží je hned vedle vlakovým nádražím.

b) NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Dotčený objekt je napojený na stávající dopravní infrastrukturu zpevněnými plochami. Chodníky v místě jsou před objektem.

c) DOPRAVA V KLIDU

Není předmětem projektu.

d) PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY

Není předmětem projektu.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) TERÉNNÍ ÚPRAVY

Není předmětem projektu.

b) POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY

Není předmětem projektu.

c) BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

Nebudou prováděny.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, VODA, ODPADY A PŮDA

Stavba nebude mít vliv na životní prostředí, realizací ani provozem stavby nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí. Provoz stavby nebude produkovat žádné škodlivé ani toxické látky. Při návrhu stavby budou splněny veškeré platné hygienické předpisy. Nejsou známy žádné zvláštní podmínky ochrany přírody ve vztahu k navrhované stavbě.

Při výstavbě bude použito běžných stavebních materiálů s atesty dokládajícími jejich nezávadnost pro zdraví a na životní prostředí.

Vzhledem k charakteru stavby nejsou nutné zvláštní opatření týkající se ochrany ovzduší. Během realizace stavby budou dodržovány veškeré příslušné platné normy a předpisy.

V dané lokalitě není zvýšená hladina podzemní vody.

Jedná se o nevýrobní stavbu - provoz objektu není závislý na toku surovin a materiálu. Provozem objektu vzniká běžný komunální odpad z provozu domácnosti a bude likvidován způsobem v místě obvyklým. Likvidace odpadů bude prováděna prostřednictvím specializovaných firem. Odpady budou průběžně odváženy nákladními automobily k likvidaci způsobem v místě obvyklým.

Odvoz a likvidaci odpadů vznikajících stavební činností bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění, viz § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady a v případě, že produkuje nebo nakládá s více než 100 kg nebezpečných odpadů za kalendářní rok nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů za kalendářní rok zasílá každoročně do 15. února následujícího roku pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa provozovny. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.).

Stavebník předloží doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídající průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (§39 odst. 1 zákona o odpadech), a dále doklady o využití, respektive odstranění odpadů v konkrétním zařízení v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení, a to pro konkrétní množství těchto druhů odpadů, jak je uvedeno níže, jako podmínku kolaudace. Pokud nebude pro užívání stavby vydán kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady příslušnému odboru životního prostředí, který vydal závazné stanovisko, a to před zahájením užívání stavby.

Přehled hlavních druhů odpadů při stavbě:

17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY	
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	ostatní

Zak.č.23AT-033-DSP 23.10.2024 Stupeň: DSP	DOMOV PRO SENIORY STRÁŽNICE, PŘÍSTAVBA VÝTAHU B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	ATOM ATELIÉR
---	---	-------------------------

17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	ostatní
17 02	Dřevo, sklo, plasty	
17 02 01	Dřevo	ostatní
17 02 03	Plasty	ostatní
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 05	Železo a ocel	ostatní
17 04 07	Směsné kovy	ostatní
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	ostatní

b) VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU – OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ, ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ APOD.

Výměnou výtahů do bytových domů nebudou dotčeny ekologické funkce a vazby v krajině.

c) VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000. Stavební pozemek leží mimo evropsky významnou lokalitu.

d) ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, JE-LI PODKLADEM

Nebylo vydáno závazné stanovisko vlivu na životní prostředí.

e) V PŘÍPADĚ ZÁMĚRU SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI ZÁKLADNÍ PARAPMETRY ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ ZÁVĚRŮ O NEJLEPŠÍCH DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH NEBO INTEGROVANÉ POVOLENÍ, BYLO-LI VYDÁNO

Tento záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Nejsou navržena žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Při stavebních pracích nevzniknou žádné účinky, které by mohly mít negativní dopad na obyvatelstvo.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ
Elektrická energie a voda pro potřeby stavby bude odebírána z dotčeného bytového domu.

b) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ
Není předmětem projektu.

c) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Staveniště bude napojeno na stávající místní komunikaci, která ústí na hlavní komunikaci I/55.

d) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Stavbou nebudou dotčeny okolní pozemky ani stavby na nich.

e) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Bude provedeno vyřezání otvoru pro vstupní dveře v nové stanici výtahu.

f) MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ

Staveniště se bude nacházet na pozemku stavebníka a jiného vlastníka a bude se jednat o dočasné zábory.

g) POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY

Nejsou požadovány.

h) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

Odvoz a likvidaci odpadů vznikajících stavební činností bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu se zákonem č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Kovový odpad ze zámečnických a klempířských výrobků bude odvezen do sběrných surovin. Směsný stavební odpad bude shromažďován do přistavených kontejnerů a poté odvezen na skládku odpadů. Použité obalové materiály budou předány k likvidaci oprávněné osobě.

i) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Vykopaná zemina bude odvezena na skládku.

j) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Zabezpečení výstavby z hlediska péče o životní prostředí si vyžádá stálou kontrolní a řídicí činnost pracovníků vedení stavby.

k) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

Při provádění stavebně montážních prací je nutné dodržet správné technologické postupy ve smyslu technologických pravidel dodavatele stavby.

Vedení stavby musí zajistit plnění všech zásad a předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při provádění stavby. Dále upozorňuje zpracovatel dokumentace dodavatele stavby na nutnost zamezit přístupu cizích osob.

Všechny oficiální osoby pohybující se po staveništi, a to nejen zaměstnanci firem, musí být řádně proškoleni v rozsahu své působnosti a své pracovní činnosti na staveništi a vybaveny patřičnými ochrannými pomůckami.

Zásadním úkolem dodavatele stavby z hlediska bezpečnosti práce je analýza a vyhodnocení bezpečnostních rizik, které se v navrhované stavbě mohou vyskytnout.

Při provádění stavebních prací budou dodrženy všechny podmínky vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

l) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Nebudou provedeny žádné úpravy.

m) ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ

Není v rozsahu stavby řešeno.

n) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

o) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

1. Demontáže
2. Zemní práce

3. Základové konstrukce
4. Svislé konstrukce
5. Technologie výtahu
6. Rozvody elektrické energie
7. Opláštění
8. Dokončovací práce