



Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového KrÚ JMK na základě pověření ze dne 1. 6. 2012

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

(dále jen povinný z věcného břemene)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 – Žižkov

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci ze dne 28.4.2017 společností

Vegacom a. s.

se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

IČO: 25 78 86 80

DIČ: CZ25788680

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070

zastoupena na základě pověření ze dne 21.6.2017 Mgr. Lucií Paclíkovou, referentkou veřejnoprávních záležitostí

(dále jen oprávněný z věcného břemene)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I

1. Oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „11010-053375 CG5M_BO_BOYTG_OK“, v souvislosti s níž je řešena stavba vnitřního komunikačního vedení realizovaná na části pozemku ve vlastnictví povinného z věcného břemene, který je specifikován v článku II této smlouvy.
2. Stavba vnitřního komunikačního vedení je uložena do fasády budovy a vedena až k římse pod střechou budovy, kde vstupuje na půdu. Na půdě je vedena stávajícím kabelovým roštem do technologické místnosti, to vše v budově č.p. 20, jež je součástí pozemku p. č. st. 528 v k. ú. a obci Tišnov.

Článek II

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. st. 528 v k. ú. a obci Tišnov, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-

venkov, na LV č. 1339,), jehož součástí je budova č. p. 20 – objekt občanské vybavenosti na adrese na Hrádku č.p. 20. Pozemek p.č. st. 528 v k. ú. a obci Tišnov, je svěřen Gymnáziu Tišnov, příspěvkové organizaci kraje, Na Hrádku 20, 666 01 Tišnov (dále jen příspěvková organizace.

Článek III

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou k pozemku p. č. st. 528 vymezené situačním plánkem ve prospěch oprávněného z věcného břemene **služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění vnitřního komunikačního vedení.**
2. Situační plán s podrobným vyznačením trasy vnitřního komunikačního vedení v budově č. p. 20 jež je součástí pozemku p. č. s.t. 528 v k. ú. a obci Tišnov tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
3. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající služebnosti přijímá.

Článek IV

1. Služebnost specifikovaná v článku III odst. 1. této smlouvy se zřizuje **za úplatu** na základě znaleckého posudku č. 7926-124/2017, zpracovaného Ing. Miroslavem Kovalčíkem, znalcem, ze dne 21.12.2017, v částce **5000 Kč** (slovy pět tisíc korun českých). Uvedená částka je včetně DPH.
2. Oprávněný z věcného břemene uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému z věcného břemene do 30 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy, a to v plné výši, na jeho účet u peněžního ústavu KB Brno-město, číslo účtu: 27-7188260227/0100, VS: 1721194328.
3. V dohodnuté jednorázové úhradě jsou zohledněna práva oprávněného z věcného břemene a povinnosti povinného z věcného břemene vyplývající z této smlouvy. Tato úhrada však nezahrnuje škody na budově uvedené v čl. II této smlouvy a na jiném majetku způsobené při zřízení, provozu, údržbě, opravách a odstranění vnitřního komunikačního vedení, vstupu do budovy uvedené v čl. II, popř. její uvedení do původního stavu, které se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene samostatně.

Článek V

1. Oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním vnitřního komunikačního vedení právo vstupovat do budovy uvedené v čl. II této smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku do budovy uvedené v čl. II této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem

na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II této smlouvy. V případě havárie na vnitřním komunikačním vedení oprávněný z věcného břemene oznámí vstup do budovy bez zbytečného odkladu.

3. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady budovu uvedenou v článku II této smlouvy po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti.
4. Pokud dojde k poškození majetku povinného z věcného, které bude způsobeno realizací stavby vnitřního komunikačního vedení, zavazuje se oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit povinný z věcného břemene a oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. Bude-li povinný z věcného břemene nebo příspěvková organizace provádět v částech budovy, kde je umístěno vnitřní komunikační vedení, uvedené v čl. II této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit vnitřní komunikačního vedení, je povinen předem informovat oprávněného z věcného břemene.

Článek VI

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný z věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu byla oboustranně podepsaná smlouva doručena.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Článek VII

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný z věcného břemene i oprávněný z věcného břemene obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva nepodléhá dle § 3 odst. 2. písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
6. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 50. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 12.02.2018, usnesení č. 3651/18/R50.

V Brně dne 09 -05- 2018

V Brně dne 02 -05- 2018

Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3
601 82 Brno
-18-



Ing. Petr Beněš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK



Mgr. Lucie Paclíková
referentka veřejnoprávních záležitostí

Architectural floor plan showing cable routes for a fire alarm system. The plan includes rooms like "TRASA VE VÝKOPU" (excavation route), "TRASA NA PŮDĚ" (route on floor), and "TRASA VE VÝKOPU" (excavation route). It shows various cable types like HDPE 40 O/BP, MARS, and ZIO, and their connections to a central unit "TR. 11.33 M2 PNC". The plan also indicates the location of the fire alarm control panel "TR. 11.33 M2 PNC" and the fire alarm bell "MARS žlab na fasádě". The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top right.

Trasa ve výkopu v chodníku
HDPE 40 O/B s fruktovým systémem
5xm110/8(CV,Z+OK,ZT,B,M)

spojska plasjon

MARS žiadb na fasádě, v něm
pojený trubičky Z10-nehořl.C.V10,ZT10-nehořl.M10
ukončený trubičkou 3x10/8(CV,B,M)

Vyrozumění
o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
ve věci sp. zn. V-9551/2018-703

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-9551/2018-703 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 13.06.2018, a to s právními účinky k 23.05.2018.

Vklad byl proveden podle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná - č.OM 4 32 18,AC 049435/18/OM,11010-053375

Výpis provedených změn

Rušený stav - rušené údaje

Nový stav - nově evidované údaje

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: 767379 Tišnov

List vlastnictví: 1339

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
--------------------------	---------------	-------

Zápis v této části LV beze změn.

Nemovitosti

Zápis v této části LV beze změn.

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Nový stav

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění vnitřního komunikačního vedení v rozsahu vymezeném situačním plánkem, v rámci stavby "11010-053375 CG5M_BO_BOYTG_OK", na dobu neurčitou;

Oprávnění pro

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: St. 528

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.OM 4 32 18,AC

049435/18/OM,11010-053375 ze dne 09.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni
23.05.2018. Zápis proveden dne 13.06.2018.

V-9551/2018-703

Pořadí k 23.05.2018 07:00

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Poznámky a další obdobné údaje

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu