



Záměr: **Z/2025/4242**
Řízení: **R/2025/5862**
Č.j.: **R/2025/5862/2**

Dne: 09.01.2025

Úřad: **Městský úřad Slavkov u Brna -
DOSS
Palackého náměstí 65
68401 Slavkov u Brna**

Adresát:
Ondřej Matys
Spodní 4
62500 Brno

zrvbwe4

Vyřizuje: **Bc. Jana Slováková**
Tel: 544121148, 731178319

Sdělení

Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, oddělení životního prostředí jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ust. § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a jako věcně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona o JES a jako místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále jako dotčený orgán podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu

vydává dle ustanovení § 155 správního řádu toto

sdělení:



dne 11.12..2024 podala právnická osoba **Střední škola Slavkov u Brna Austerlitz, Tyršova 479, 684 01 Slavkov u Brna, IČ 49408381**, kterou na základě plné moci zastupuje Ing. Ondřej Matys, Spodní 4, 625 00 Brno, IČ 00947229, ID datové schránky 7a8nyvs (dále jen „žadatel“), správnímu orgánu žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu podle ustanovení § 172 odst. 1 a 2 ve spojení s § 177 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 2 vyhlášky č. 190/2024 Sb., o podrobnostech některých informačních systémů stavebního zákona, ve věci záměru „**Stavební úpravy střešní konstrukce školy Slavkov – kuchyňky p.č. 1698/1, na pozemku parc.č. 1698/1, k.ú. Slavkov u Brna.**“

Předmětným záměrem stavebních úprav střešní konstrukce školy na pozemku parc.č. 1698/1, k.ú. Slavkov u Brna, **nebudou dotčeny složky životního prostředí**, proto správní orgán sděluje, že **nevydává závazné stanovisko** dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) k předmětnému záměru.

Odůvodnění

Dne 11.12.2024 podala právnická osoba Střední škola Slavkov u Brna Austerlitz, Tyršova 479, 684 01 Slavkov u Brna, IČ 49408381, kterou na základě plné moci zastupuje Ing. Ondřej Matys, Spodní 4, 625 00 Brno, IČ 00947229, ID datové schránky 7a8nyvs (dále jen „žadatel“), správnímu orgánu žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu podle ustanovení § 172 odst. 1 a 2 ve spojení s § 177 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 2 vyhlášky č. 190/2024 Sb., o podrobnostech některých informačních systémů stavebního zákona pro záměr Stavební úpravy střešní konstrukce školy Slavkov – kuchyňky p.č. 1698/1, na pozemku parc.č. 1698/1, k.ú. Slavkov u Brna.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto sdělení.



Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace „Stavební úpravy střešní konstrukce školy Slavkov – kuchyňky p.č. 1698/1“, na pozemku parc.č. 1698/1, k.ú. Slavkov u Brna, zpracovaná Ing. Ondřej Matys, z data říjen 2024.

Charakteristika záměru:

Předmětem záměru je zhodnocení stávající štěrkové komunikace a její oprava na silnici s asfaltovým Jedná se o stavební úpravy střechy nad jednopodlažní přístavbou ve dvoře. Jedná se o učebny kuchyněk. Během stavebních úprav dojde k odstranění střešní konstrukce (nosná konstrukce včetně pláště a světlíků), demontáž vzduchotechniky, hromosvodu apod. a nahrazení novou konstrukcí střechy včetně střešního pláště, SDK podhledu a nových střešních světlíků. Při opravě střechy dojde k osazení nové ocelové konstrukce střechy a k umístění nového záklopu z trapézového plechu. Na takto připravený podklad bude umístěn panel tvořený z PIR izolace a dřevěné desky. Jako finální střešní vrstva bude užit falcový plech. Stávající střešní světlíky budou nahrazen světlíky novými. SDK podhledy budou provedeny nové. Otevíravé střešní světlíky budou elektrické. Stávající vzduchotechnika a vedení elektro bude demontována a po realizaci střechy opět namontována.

Předmětným záměrem nebudou dotčeny následující složky životního prostředí, správní orgán však upozorňuje:

1. Z pohledu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, oddělení životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 správního řádu **nestanovuje k předmětnému záměru podmínky.**



Dle předložené dokumentace budou dešťové vody ze stavby řešeny stávajícím způsobem, tj. jejich odvedením do dešťové kanalizace, vodoprávní úřad **upozorňuje žadatele na zákonné povinnosti dle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona.** V rámci stavby „Stavební úpravy střešní konstrukce školy Slavkov – kuchyňky p.č. 1698/1 – Střešní škola Slavkov – Austerlitz“, na pozemku parc.č. 1698/1, k.ú. Slavkov u Brna nebudou vznikat odpadní vody, ani není řešeno napojení na vodovodní řad.

Vodoprávní úřad posoudil podanou žádost včetně jejích příloh z hlediska širších vodohospodářských zájmů, tj. z hlediska Plánu oblasti povodí, z hlediska ochrany jakosti vod, odtokových poměrů, zabezpečení při povodních a možného ohrožení povrchových a podzemních vod a vodních zdrojů.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje **je záměr možný**, protože lze předpokládat, že dle doložené dokumentace záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Lze tedy předpokládat, že záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

2. Z pohledu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

S veškerými odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a předpisy, které s ním souvisí. Odpady budou tříděny, shromažďovány odděleně a předány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí. Výkopovou zeminu lze použít pro terénní úpravy pouze na pozemku v místě stavby. S přebytky výkopové zeminy je nutné nakládat jako s odpadem.

3. Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Realizací předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.



4. Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Realizací předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.

5. Z pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů.

Realizací předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.

Ing. Andrea Večerková, v.r.

vedoucí oddělení životního prostředí

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....