

Zadavatel:

Jihomoravská zdravotní, a.s.

se sídlem: Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno

IČO: 27714608

Zástupce zadavatele:

CEJIZA, s.r.o.

se sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno

IČO: 28353242

Název veřejné zakázky:

„Sanatorium Pálava - Nábytkové vybavení“

zadávaná jako nadlimitní veřejná zakázka na dodávky v souladu se zákonem
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Pozvánka k předběžné tržní konzultaci

Jihomoravská zdravotní, a.s., založena dne 13. 11. 2006 Jihomoravským krajem a Obcí Pasohlávky pod názvem „Thermal Pasohlávky a.s.“, změnila od 1. 2. 2024 svůj název na „**Jihomoravská zdravotní, a.s.**“, přičemž jediným akcionářem této společnosti je Jihomoravský kraj.

Jihomoravská zdravotní, a.s. aktuálně připravuje provoz odborného léčebného rehabilitačního ústavu, který bude představovat milník v rozvoji zdravotnické infrastruktury na celé Moravě. Za účelem interiérového vybavení nově vzniklého prostoru, jehož stavební dokončení se předpokládá v únoru 2026, připravuje Jihomoravská zdravotní, a.s. zadávací řízení na dodávku interiérového vybavení.

Jelikož je Jihomoravská zdravotní, a.s. veřejným zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), v současné době zvažuje způsob zadání uvedené veřejné zakázky. Má přitom zájem na tom, aby zadávací podmínky co nejlépe odpovídaly jeho potřebám a současně naplňovaly zákonné požadavky, zejména zásadu přiměřenosti a další zásady upravené v § 6 ZZVZ. Zadavatel se proto rozhodl využít možnosti vést předběžné tržní konzultace (dále také „**PTK**“) dle ustanovení § 33 ZZVZ, a to zejména s cílem informovat potencionální dodavatele o svých záměrech a získat relevantní informace nezbytné pro přípravu zadávacích podmínek.

V rámci této PTK zadavatel dodavatelům předkládá základní informace k plánovanému záměru a zároveň si dovoluje požádat o zodpovězení několika dotazů vztahujících se jak k věcné, tak k administrativní stránce chystané veřejné zakázky (blíže viz příloha). Předpokládá se, že předběžné tržní konzultace proběhnou písemnou formou, přičemž pokud dodavatel bude považovat za vhodné vést současně ústní konzultace, připouští zadavatel paralelně prezenční předběžné tržní konzultace u zástupce zadavatele na adrese Jaselská 205/25, 602 00 Brno s těmito zájemci/možnými dodavateli.

Zadavatel proto vyzývá dodavatele, kteří mají o účast na předběžných konzultacích zájem, aby zaslali své vyjádření k otázkám nastíněným v příloze tohoto dokumentu a případné další náměty v termínu do 22. 4. 2025 na e-mail: netopilova@cejiza.cz. V případě zájmu o prezenční předběžné tržní konzultace kontaktujte prosím rovněž zástupce zadavatele na výše uvedené e-mailové adrese za účelem domluvy konkrétního termínu prezenční PTK.

Veškerá komunikace během předběžných tržních konzultací (jak ústní, tak písemná), bude probíhat v českém jazyce, případně slovenském jazyce.

Dodavatelé nesou náklady spojené s účastí na předběžných tržních konzultacích, zadavateli tak nevzniká povinnost se na těchto nákladech spolupodílet.

Zadavatel uvádí, že pokud zadávací dokumentace v následujícím zadávacím řízení bude obsahovat informace, které jsou výsledkem předběžných tržních konzultací, zadavatel označí v zadávací dokumentaci tyto informace, identifikuje osoby, které se na předběžných tržních konzultacích podílely a uvede všechny podstatné informace, které byly obsahem předběžných tržních konzultací, a to v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel upozorňuje, že prezenční PTK s dodavateli budou **nahrávány** za účelem zajištění transparentnosti PTK a jejího zdokumentování, případně bude pořízen zápis z jednání shrnující hlavní projednávané body. Účastí na PTK dává zástupce dodavatele souhlas se zpracováním osobních údajů a pořízením záznamu pro interní účely zadavatele.

Podklady k předběžným tržním konzultacím

Účelem tohoto dokumentu je stručné představení plánované veřejné zakázky, jejího předmětu a cílů. Dokument nastiňuje základní požadavky zadavatele, přičemž má primárně sloužit jako podklad pro vyjádření dodavatelů v rámci předběžných tržních konzultací. Zadavatel níže předestírá jím zamýšlený průběh zadávacího řízení veřejné zakázky, přičemž finální podoba může být ovlivněna i informacemi získanými v rámci předběžných tržních konzultací.

Název veřejné zakázky:

„Sanatorium Pálava - Nábytkové vybavení“

Zadavatel:

Jihomoravská zdravotní, a.s., sídlo: Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 27714608

Místo realizace: Nově vybudovaný ústav na adrese

Pasohlávky, p. č. 3163/ 770 v k. ú. Mušov (48.8999978N, 16.5589844E)

Zahájení a délka realizace:

Zadavatel předpokládá, že realizace veřejné zakázky by měla být zahájena v 1. čtvrtletí roku 2026 a probíhat po dobu 10 týdnů.

Otázky k předběžné tržní konzultaci:

1. Požádáme o uvedení rozmezí předpokládané hodnoty předmětu plnění včetně dopravy, montáže, dopravy do místa určení a likvidace odpadů při realizaci dodávky pro jednotlivé části předmětu plnění dle uvedených položek (viz Příloha č. 1 této pozvánky).

PŘEDMĚT PLNĚNÍ	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA v Kč bez DPH od: - do:
Lamino nábytek	
Sedací nábytek	
Kovový nábytek	

2. Očekáváte v následujících 12 kalendářních měsících nárůst nebo pokles cen, které by mohly ovlivnit předpokládanou hodnotu (např. výrobní materiály, doprava, personální náklad) uvedenou ve Vaší odpovědi na otázku č. 1? Pokud ano, požádáme o Váš předpoklad dopadu na předpokládanou hodnotu v Kč bez DPH.
3. Přílohu č. 2 této pozvánky tvoří harmonogram dodávky a montáže v místě realizace této veřejné zakázky. Mohly by být jeho parametry důvodem pro nepodání nabídky? Pokud ano, uveďte prosím, z jakých důvodů.
4. Do tabulky níže požádáme o uvedení, jaké předpokládáte časové lhůty (počet kalendářních dnů počínaje dnem nabytí účinnosti smlouvy) s ohledem na předmět plnění a omezené

skladovací prostory v místě plnění pro výrobu, dodávku a následnou montáž a instalaci vybavení u části:

PŘEDMĚTU PLNĚNÍ	VÝROBA	DODÁVKA	MONTÁŽ A INSTALACE
Lamino nábytek			
Sedací nábytek			
Kovový nábytek			

5. Jaké zadávací podmínky, případně jaká hodnoticí kritéria, byste považovali s ohledem na předmět plnění této veřejné zakázky za vhodný, aby byly dodrženy zásady sociálně odpovědného a environmentálně odpovědného zadávání. Vaše návrhy uveďte, prosím, pro každou předpokládanou část veřejné zakázky:

PŘEDMĚT PLNĚNÍ	NÁVRH
Lamino nábytek	
Sedací nábytek	
Kovový nábytek	

6. Je dle Vás adekvátní délka lhůty pro podání nabídek 30 dní, pokud by bylo hodnoticím kritériem i poskytnutí vzorků?
7. Upřednostnili byste spojení části lamino a sedacího nábytku do jedné části předmětu veřejné zakázky?
8. Jakou jste schopni nabídnout standardní záruční dobu?

PŘEDMĚT PLNĚNÍ	záruční doba
Lamino nábytek	
Sedací nábytek	
Kovový nábytek	

Jakou jste schopni nabídnout maximální záruční dobu, byť s dopadem na výši nabídkové ceny? Můžete v % vyjádření uvést, jaké by bylo cenové navýšení předmětu plnění při požadavku na maximální záruční dobu?

PŘEDMĚT PLNĚNÍ	Max. záruční doba	Přibližné % navýšení nabídkové ceny
Lamino nábytek		
Sedací nábytek		
Kovový nábytek		

9. Pokud by se zadavatel rozhodl pro poskytnutí zálohové platby, jaká výše zálohové platby (uvedte prosím % vyjádření z předpokládané hodnoty pro jednotlivou část veřejné zakázky) bude mít (pozitivní) vliv na nabídkovou cenu?
10. Můžete uvést technické normy, kterými jste schopni doložit kvalitu Vámi dodávaných výrobků? Normy uveďte, prosím, do přílohy č. 3 této pozvánky. V případě kladné odpovědi Vás požádáme do předmětné přílohy vyplnit i způsob, jakým jste schopni soulad Vašich dodávek s uvedenou technickou normou doložit.
11. Jste schopni zajistit soulad Vašich dodávek s předpokládaným dezinfekčním řádem, jehož výtah je v příloze č. 4 této pozvánky?

Základní informace:

Jihomoravská zdravotní, a.s. má zájem v letošním roce zadat veřejnou zakázku (resp. více zakázek s ohledem na okruh dodavatelů jednotlivých částí plnění) na dodávky, jejichž předmětem bude zejména:

- Dodávka, instalace a montáž skříňových sestav, vysokých policových uzavřených skříní, vysokých šatních uzavřených skříní, vysokých policových otevřených skříní, vysokých prosklených skříní, nízkých skříní, závěsných policových skříní, nadstandardních lůžek a nočních stolků, pojízdných kontejnerů, pultů a konferenčních stolků, ergonomických stolů a stolů do kavárny, jídelních stolů, kancelářských stolů rovných, kancelářských stolů rohových, stolových paravanů a ochrany zdi, věšákových panelů, pracovních ploch a pultů, zrcadel (pro účely této pozvánky jen „**lamino**“);
- Dodávka a montáž sedacího nábytku (pro účely této pozvánky jen „**sedací nábytek**“);
- Dodávka, instalace a montáž kovového nábytku zahrnujícího zejména kovové (šatní) skříně, skříně na špinavé prádlo, skříně na zavazadla, skříně na nabíjení mobilních zařízení, závěsné skříně na klíče, skříně na chemikálie s podlážkou, skříně kovové dílenské, pozinkované regály a další drobný sortiment z kovu (pro účely této pozvánky jen „**kovový nábytek**“).

Zadavatel předpokládá zadání v samostatných zadávacích řízeních, přičemž pro vytvoření základní představy o rozsahu a smyslu zamýšlených veřejných zakázek zadavatel přikládá v příloze:

- Základní technickou specifikaci části lamino, sedací nábytek a kovový nábytek a
- Harmonogram dodávky a montáže části lamino, sedací nábytek a kovový nábytek.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Základní technická specifikace části lamino, sedací nábytek a kovový nábytek
- Příloha č. 2 – Harmonogram dodávky a montáže části lamino, sedací nábytek a kovový nábytek
- Příloha č. 3 – Předloha pro vyplnění technických norem
- Příloha č. 4 – Výtah z předpokládaného dezinfekčního řádu