

Záznam o hodnocení a posouzení nabídek
dle bodu 2.4.10 směrnice 50/INA-VOK Zadávání veřejných zakázek

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: Jihomoravský kraj
Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: Podlahářské práce 2025–2026 v budovách Žerotínovo náměstí 1 a 3, Cejl 73 a Údolní 35a, Brno

Forma zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu v souladu s ustanovením § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Systémové číslo VZ: **P25V00000387**

III. Seznam pověřených osob

Jako osoby podílející se na průběhu výběrového řízení na předmětnou veřejnou zakázku byly zadavatelem pověřeny:

Ing. Zbyněk Lenomar, OKŘ
Ing. Blanka Kotolová, OKŘ
Mgr. Michal Gánovský, OKŘ

IV. Mlčenlivost a střet zájmů

Podpisem tohoto záznamu se pověřené osoby zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti se svou činností pověřených osob; tím není dotčeno poskytování informací a údajů podle zvláštních předpisů. Podpisem tohoto záznamu tyto osoby zastupující zadavatele potvrzují, že nejsou ve střetu zájmů, tedy nemají zájem spočívající v získání osobní výhody či snížení majetkového nebo jiného prospěchu zadavatele, který by ohrožoval jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti s tímto výběrovým řízením.

V. Otevírání nabídek

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek přijal níže uvedené nabídky doručené prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Seznam nabídek doručených ve lhůtě pro podání nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Účastník
1	Název: VAŠÍN PODLAHY s.r.o. Sídlo: Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno IČO: 25521641
2	Název: D – Develop, spol. s.r.o. Sídlo: Košínova 3139/19a, Královo Pole, 612 00 Brno IČO: 26972760

3	Název: AVISAT energy s.r.o. Sídlo: Veslařská 153/136, Jundrov, 637 00 Brno IČO: 14094584
4	Název: SDR-MovingStav s.r.o. Sídlo: Na Březině 319, 664 34 Rozdrojovice IČO: 21137251
5	Název: CPD Sedlák s.r.o. Sídlo: Kosmova 3006/4, Královo Pole, 612 00 Brno IČO: 08197172

VI. Popis způsobu hodnocení nabídek

Zadavatel v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku provedl hodnocení podaných nabídek v souladu s pravidly vymezenými v zadávacích podmínkách. Zadavatel stanovil v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, že nabídky budou hodnoceny podle výše nabídkových cen za jednotlivé práce a materiály uvedené účastníkem jako **cena/jedn. bez DPH** v Rozpisu a ocenění požadovaných prací a materiálu. Zadavatel v Rozpisu a ocenění požadovaných prací a materiálu rozdělil jednotlivé položky dle jejich povahy do skupin s číslem 1-3. Každé skupině pak přiřadil koeficient váhy zachycující její předpokládaný rozsah či množství.

K jednotlivým skupinám stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

1. Dílčí součet cen 1	70 %
2. Dílčí součet cen 2	10 %
3. Dílčí součet cen 3	20 %

Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivé skupiny takto:

U každé nabídky byla dílčímu hodnotícímu kritériu (součtu nabídkových cen všech položek v rámci každé ze 3 skupin vymezených v Rozpisu a ocenění požadovaných prací a materiálu) přidělena bodová hodnota vyčíslená jako poměr nejnižšího dílčího součtu cen dané skupiny č. 1-3 napříč všemi nabídkami vůči hodnocenému součtu cen dané skupiny č. 1-3 vynásobený příslušnou vahou daného hodnotícího kritéria a maximální bodovou hodnotou 100.

Počet bodů bude určen podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena dílčího kritéria}}{\text{hodnocená nabídková cena dílčího kritéria}} \times \text{příslušná váha} \times 100$$

Výsledné hodnoty všech dílčích hodnotících kritérií jednotlivých nabídek byly zadavatelem sečteny a na základě tohoto součtu bylo stanoveno pořadí úspěšnosti nabídek tak, že jako nejúspěšnější byla stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty. Veškeré číselné hodnoty získané jednotlivými matematickými operacemi se zaokrouhlily na jedno desetinné místo.

Pořadí jednotlivých nabídek dle hodnocení je následující:

1	AVISAT energy s.r.o.	93,4 bodů
2	SDR-MovingStav s.r.o.	72,3 bodů
3	VAŠÍN PODLAHY s.r.o.	66,2 bodů
4	CPD Sedlák s.r.o.	41,2 bodů
5	D – Develop, spol. s.r.o.	40,7 bodů

Na základě provedeného hodnocení zadavatel zjistil, že nejvyšší bodové hodnoty dosáhla, a tudíž byla ekonomicky nejvýhodnější nabídka společnosti **AVISAT energy s.r.o.**, se sídlem Veslařská 153/136, Jundrov, 637 00 Brno, IČO: 14094584. Součet dílčích hodnotících kritérií činí **93,4 bodů**.

Při posouzení nabídkových cen účastníka získaly pověřené osoby pochybnost, zda se ve vztahu k předmětu veřejné zakázky nejedná o mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu bodu 12.3. výzvy. Nabídkové ceny účastníka jsou v porovnání s průměrem nabídkových cen ostatních dodavatelů nižší ve skupině č. 1 u položky č. 2 o 57,5 %, ve skupině č. 2 u položky č. 1 o 50,6 %, u položky č. 2 o 64 %, ve skupině č. 3 u položky č. 3 o 81,2 %, u položky č. 4 o 53,2 %.

Zadavatel proto dne 10.03.2025 v souladu s bodem 12.3. výzvy vyzval účastníka Žádostí o zdůvodnění mimořádně nízkých nabídkových cen, č.j. JMK 38052/2025, o písemné zdůvodnění způsobu stanovení jeho nabídkových cen, přičemž ho upozornil, že z jeho odůvodnění musí být jednoznačně patrné a průkazné, z jakých důvodů je schopen realizovat danou zakázku za nabídnuté ceny.

Účastník AVISAT energy s.r.o. dne 13.03.2025 na tuto žádost odpověděl a objasnil svou nabídku v rozsahu požadovaném zadavatelem. Pověřené osoby konstatují, že zdůvodnění zaslané účastníkem lze považovat za odpovídající, a proto tuto nabídkovou cenu nadále nepovažují za mimořádně nízkou.

VII. Posouzení nabídky s nejvyšší dosaženou bodovou hodnotou

Pověřené osoby posoudily nabídku účastníka **AVISAT energy s.r.o.** z hlediska splnění všech požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci.

Účastník ve své nabídce předložil všechny dokumenty požadované v zadávací dokumentaci. Účastník prokázal splnění základní a profesní způsobilosti. Pověřené osoby dospěly k závěru, že nabídka účastníka **AVISAT energy s.r.o. splňuje všechny požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.**

V Brně dne 19.03.2025

Jména a podpisy pověřených osob, které se podílely na otevírání nabídek a hodnocení a posouzení nabídek:

Jméno a příjmení, odbor/pozice	Podpis
Ing. Zbyněk Lenomar, OKŘ	Ing. Zbyněk Lenomar v. r.
Ing. Blanka Kotolová, OKŘ	Ing. Blanka Kotolová v. r.
Mgr. Michal Gánovský, OKŘ	Mgr. Michal Gánovský v. r.