

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA, DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 5

pro zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce
zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a v souladu s Pravidly
pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací
Jihomoravského kraje

s názvem:

**„Komplexní rekonstrukce školní kuchyně s jídelnou včetně vybavení
při Střední škole Edvarda Beneše Břeclav, p.o.“**

Identifikace zadavatele:

Název veřejné zakázky:	Komplexní rekonstrukce školní kuchyně s jídelnou včetně vybavení při Střední škole Edvarda Beneše Břeclav, p.o.
Zadavatel zakázky:	Střední škola Edvarda Beneše Břeclav, příspěvková organizace
Sídlo:	nábř. Komenského 1126/1, 690 02 Břeclav
IČO:	60680342
Statutární zástupce:	Mgr. Jiří Uher, ředitel
Veřejná zakázka dle předmětu:	veřejná zakázka na stavební práce
Veřejná zakázka dle předpokládané hodnoty:	podlimitní veřejná zakázka
Režim veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ
Zástupce zadavatele (dle § 43 ZZVZ):	Plus Tender, s.r.o. třída Kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno

Čl. I.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pro realizaci předmětu veřejné zakázky nemá k dispozici finanční prostředky nad rámec předpokládané hodnoty, která činí 22.088.642 Kč bez DPH s tím, že v případě, že nabídková cena účastníka překročí uvedenou hodnotu, je možné, že zadavatel bude nucen přistoupit ke zrušení zadávacího řízení. Pokud by dodavatel při tvorbě nabídky zjistil, že jeho nabídková cena překračuje uvedenou hodnotu, zadavatel konstatuje, že je ochoten zvážit případné návrhy dodavatelů na úpravu standardů. Případné návrhy mohou dodavatelé podávat prostřednictvím žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v průběhu lhůty pro podání nabídek.

Z důvodů nákladové optimalizace a omezeného rozpočtu přistoupil zadavatel k úpravě rozsahu plnění pro tuto veřejnou zakázku. Původní kompletní rozsah předmětu veřejné zakázky, definovaný zadávací dokumentací (vč. knihy standardů), jež byla uveřejněna na profilu zadavatele dne 26. 2. 2025, rozděluje do dvou etap, přičemž **předmětem této veřejné zakázky je realizace Etapy 1**. Realizace prací spadající do Etapy 2 není součástí této veřejné zakázky a předmětné práce nebudou dodavateli pro účely této veřejné zakázky oceňovány. Zadavatel zamýšlí zadat práce spadající do Etapy 2 samostatnou veřejnou zakázkou, a to dle disponibilních prostředků.

Předmětem Etapy 1 je:

- a) zpracování realizační projektové dokumentace (RPD) ke změně stavby před dokončením a vyřízení změny stavby před dokončením (pro celý původní rozsah předmětu veřejné zakázky) s rozdělením do Etap. Pro každou etapu bude zpracován samostatný rozpočet s tím, že rozpočet pro Etapu 2 bude zpracován v podobě dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr.
- b) zpracování dokumentace ke změně stavby před dokončením a vyřízení změny se stavebním úřadem. Předmětem změny stavby před dokončením je řešení uvedené v knize standardů. Bude se jednat o zpracování jednostupňové prováděcí dokumentace, ke které zhotovitel zpracuje podrobný položkový rozpočet
- c) Realizace stavebních prací nezbytných pro realizaci projektu OPŽP s názvem „Komplexní rekonstrukce školní kuchyně s jídelnou včetně vybavení při Střední škole Edvarda Beneše Břeclav, p.o.“, reg. č. projektu: CZ.05.01.01/02/22_008/0001312, kterými jsou zejména:
 - stavební úpravy kuchyně (varny) + nezbytně nutné práce navazující výdejny,
 - rozvody ZTI, elektro, VZT, atd. příp. další práce nutné pro zajištění energetických úspor vyplývajících z energetického posudku projektu OPŽP (přílohy č. 9 zadávací dokumentace).

Přesný rozsah prací a jejich standard je definován upraveným soupisem požadovaných stavebních prací + VZT ze dne 8. 4. 2025, který je přílohou tohoto vysvětlení.

Předmětem Etapy 2 je provedení stavebních prací, jež se vztahují k následujícímu:

1. Rozvody ÚT ve všech vytápěných místnostech mimo varny a výdejny jídel, realizovaných v rámci Etapy 1;
2. Elektroinstalace ve zbytku objektu Varny a výdejny jídel, realizovaných v rámci Etapy 1;
3. Odstranění PVC nášlapných vrstev v a nová konstrukce podlahy dalších mimo varny realizovaných v rámci Etapy 1;
4. Oprava zásobovací rampy vč. zastřešení;
5. Nové osvětlení jídelny;
6. Výměna protipožárních dveří;
7. Úpravy WC a umývárny;
8. Další práce, které vyplnou ze zpracované dokumentace (RPD) nutné k dokončení projektu.

Etapa 2 není součástí této veřejné zakázky.

Zadavatel s ohledem na uvedené poskytuje aktualizovaný dokument s názvem „Soupis stavebních prací + VZT“, jež tvoří součást knihy standardů (přílohy č. 8 zadávací dokumentace).

Čl. II.

Vzhledem k povaze změny zadavatel **prodlužuje** lhůtu pro podání nabídek do 28. 4. 2025 do 10:00. Čl. 20.3 zadávací dokumentace se tedy mění následovně:

„Lhůta pro podání nabídek je zveřejněna na profilu zadavatele a končí dne **28. 4. 2025 v 10:00.**“

V Brně dne 8. 4. 2025

Plus Tender, s.r.o., zástupce zadavatele