

REVIZE			
Index	Datum	Změna	Jméno



Projekty | Realizace | Projektový management
info@qualitygroup.cz | www.qualitygroup.cz
STAVTE CHYTŘE

STAVBA

REKONSTRUKCE STŘECH ROOSVELTOVA

MÍSTO STAVBY

Křižíkova 1694/11
Brno - Královo Pole
612 00

K.Ú.: Královo Pole [611484]
OKRES: Brno-město
KRAJ: Jihomoravský

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno
IČ: 08879737, DS: yuvn5s8

PROJEKČNÍ TÝM

Vedoucí projektu: Ing. Jana Řežábková
HIP: Ing. Tomáš Pulkrábek, Ing. Jiří Šoltés
Zpracovatel odborné části: Petr Horák
Zodpovědný projektant: Ing. Jiří Šoltés
Architekt:

STAVEBNÍK - INVESTOR

Sřřední škola F. D. Roosevelta Brno, příspěvková organizace
Křižíkova 1694/11 Brno ,612 00

IČO: 567191

OBJEKT

D.101

ODBORNÁ ČÁST

D.101.01 Architektonicko-stavební řešení

AUTORIZACE

Č. SMLOUVY INVESTORA

Č. SMLOUVY PROJEKTANTA

P-24-012-000

DATUM

12/2024

MĚŘÍTKO

PARÉ

NÁZEV DOKUMENTU

TECHNICKÁ ZPRÁVA

KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU

stavba	stupeň	část	výkres	profese	název dokumentu	revize
RSR	DPS	D.101.01	01	ASŘ	Technická zpráva	00

OBSAH

1.	Účel objektu.....	2
2.	Funkční náplň	2
3.	Kapacitní údaje.....	2
4.	Architektonické, výtvarné a materiálové a dispoziční řešení	2
5.	Bezbariérové užívání stavby	2
6.	Celkové provozní řešení	2
7.	Technologie výroby	2
8.	Konstrukční a stavebně konstrukční řešení objektu a technické vlastnosti stavby.....	2
8.1	Příprava území.....	2
8.2	Demontáž konstrukcí a bourací práce.....	2
8.3	Zemní práce a založení objektu.....	2
8.4	Svislé konstrukce	2
8.5	Vodorovné konstrukce	3
8.6	Schodiště	3
8.7	Střešní plášť.....	3
8.8	Úpravy povrchů vnějších	3
8.9	Úpravy povrchu vnitřních.....	3
8.10	Podlahy.....	3
8.11	Výplně otvorů.....	3
8.12	Izolace	4
8.13	Výrobky PSV	4
8.14	Povrchové úpravy okolí.....	4
9.	Bezpečnost při užívání stavby.....	4
10.	Ochrana zdraví a pracovní prostředí	5
11.	Stavební fyzika.....	5
11.1	Tepelná technika	5
11.2	Osvětlení, oslunění.....	5
11.3	Akustika – hluk a vibrace	5
12.	Zásady hospodaření s energiemi.....	5
13.	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	5
13.1	Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	5
13.2	Ochrana před bludnými proudy	5
13.3	Ochrana před technickou seismicitou.....	5
13.4	Ochrana před hlukem.....	5
13.5	Protipovodňová opatření	5
13.6	Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.	6
14.	Požadavky na požární ochranu konstrukcí	6
15.	Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení.....	6
16.	Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí.....	6
17.	Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby.....	6
18.	Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek.	6
19.	Výpis použitých norem	6
20.	Odborné posouzení příčin vzniku vlhkostních poruch.....	7

1. Účel objektu

Budova pro výuku a výchovu

2. Funkční náplň

Výuka a výchova

3. Kapacitní údaje

Není řešeno

4. Architektonické, výtvarné a materiálové a dispoziční řešení

Údržbovými pracemi nedochází ke změně

5. Bezbariérové užívání stavby

Není vzhledem k rozsahu stavebních prací řešeno

6. Celkové provozní řešení

Není řešeno

7. Technologie výroby

Není vzhledem k charakteru objektu řešeno.

8. Konstrukční a stavebně konstrukční řešení objektu a technické vlastnosti stavby

8.1 Příprava území

Není řešeno

8.2 Demontáž konstrukcí a bourací práce

Demontáž stávající skladby střechy, klempířských výrobků na střeše a demontáž technologie na střeše

8.3 Zemní práce a založení objektu

Není řešeno

8.4 Svislé konstrukce

8.4.1 Zděné stěny a příčky

Není řešeno

8.4.2 Sádrokartonové příčky

Není řešeno

8.5 Vodorovné konstrukce

8.5.1 Stropní konstrukce

Není řešeno

8.5.2 Překlady

Není řešeno

8.6 Schodiště

Není řešeno

8.7 Střešní plášť

V rámci současných navržených úprav se do střechy zasahuje formou nové střešní skladby viz výpis skladeb a výměnou střešních komínků.

8.8 Úpravy povrchů vnějších

8.8.1 Vnější omítky

Není řešeno

8.9 Úpravy povrchu vnitřních

Není řešeno

8.9.1 Podhledy

Není řešeno

8.10 Podlahy

8.10.1 Vnitřní povrchy

Není řešeno

8.10.2 Vnější povrchy

Jedná se zejména o použití mrazuvzdorných dlažeb na venkovních chodnících.

8.11 Výplně otvorů

8.11.1 Okna

Není řešeno

8.11.2 Dveře vnější

Není řešeno

8.11.3 Dveře vnitřní

Není řešeno

8.12 Izolace

8.12.1 Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

Bude řešeno v rámci fóliové izolace střechy. Izolace střechy je navržena tak, aby umožnila pozdější instalaci FVE. V případě instalace FVE bude muset být nainstalovaná podložka z pryžové rohože proti poškození fólie tlakem nebo pohybem konstrukce.

8.12.2 Izolace tepelné

Jsou použity tepelné izolace z polystyrenu u atiky a ve skladbě střechy.

8.12.3 Izolace akustické

Není řešeno

8.13 Výrobky PSV

8.13.1 Klempířské výrobky

Viz výpis klempířských výrobků.

8.13.2 Ostatní výrobky

Viz výpis ostatních výrobků.

8.13.3 Zámečnické výrobky

Není řešeno

8.13.4 Požární výrobky

Není řešeno

8.14 Povrchové úpravy okolí

Není řešeno

9. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby.

Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce zejména v souladu s vyhl. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Bude dodržena bezpečnost při užívání stavby podle platných bezpečnostních předpisů.

Veškeré použité stroje, zařízení a materiály musí splňovat požadavky na bezpečný provoz a bezpečné užívání a musí mít příslušné certifikáty (prohlášení o shodě).

10. Ochrana zdraví a pracovní prostředí

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí.

Stavba nebude akusticky ovlivňovat ani prostředí vnější/okolní. Jediným možným zdrojem hluku jsou chladicí, případně vzduchotechnické vyústky na střeše objektu, které jsou však v dostatečné vzdálenosti od okolních staveb.

11. Stavební fyzika

11.1 Tepelná technika

Není řešeno

11.2 Osvětlení, oslunění

Není řešeno

11.3 Akustika – hluk a vibrace

Není řešeno

12. Zásady hospodaření s energiemi

Není řešeno

13. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

13.1 Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není řešeno

13.2 Ochrana před bludnými proudy

Není řešeno

13.3 Ochrana před technickou seizmicitou

Stavba se nenachází v oblasti s technickou seizmicitou – žádná ochrana z tohoto důvodu není potřebná.

13.4 Ochrana před hlukem

Není řešeno

13.5 Protipovodňová opatření

Není řešeno

13.6 Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu

apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném územní, v oblasti není ani znám výskyt metanu apod. – žádná ochrana z tohoto důvodu není potřebná.

14. Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Není řešeno

15. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Veškeré údaje o požadované jakosti navržených výrobků a jejich minimální specifikace a požadavky na kvalitu a vzhled jsou uvedeny v projektové dokumentaci a to zejména ve „Standardech projektu“.

16. Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Navržená stavba neobsahuje žádné zvláštní technologické postupy, ani zde nejsou určeny žádné zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí.

17. Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby

Veškeré požadavky na dokumentaci zajišťovanou zhotovitelem stavby jsou uvedeny ve „Standardech projektu“, které jsou nedílnou součástí celé projektové dokumentace.

18. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek

Požadované kontroly konstrukcí včetně plánu údržby a případné zkoušky jsou uvedeny ve „Standardech projektu“, které jsou nedílnou součástí dokumentace.

19. Výpis použitých norem

Veškeré nejčastější normy a legislativní dokumenty, ze kterých vychází tato dokumentace, jsou uvedeny ve „Standardech projektu“, které jsou nedílnou součástí této dokumentace. Standardy obsahují i základní zásady toho, čím a jak se má vybraný zhotovitel řídit.

20. Odborné posouzení příčin vzniku vlhkostních poruch

Z průzkumu bylo zjištěno (DEK projekt – odborné posouzení), že střešní plášť neplní dostatečně hydroizolační funkci. Dále z důvodu nesystémového opracování prostupů kabelové instalace oplechováním atiky, kdy dochází k zatékání do konstrukce. Pro odstranění všech problémů bylo nezbytné vyměnit střešní plášť včetně dotčených oplechování. Netěsnosti prostupů atikou budou zapraveny. Oplechování atiky bude provedeno kompletně nové. Při realizaci je potřeba postupovat dle technologických předpisů dodavatele jednotlivých materiálů, včetně systémového řešení všech detailů. Bližší specifikace viz posouzení od DEK projekt.

V Rosicích 12/2024

Ing. Jiří Šoltés