

Část V. – Informace ke zpracování projektové dokumentace

- Projektové dokumentace jsou zpracovány **v rozsahu odpovídajícím požadavkům zákona č. 283/2021 Sb.**, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, bližší specifikace je ve vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Součástí je zpracování všech profesí (statika, TZB, elektro, PBR, příp. další relevantní části).
- Výkresová dokumentace, soupis stavebních prací, průvodní, souhrnná ani technická zpráva nesmí obsahovat obchodní názvy materiálů nebo firem, specif. označení zboží a služeb aj., dle zákona 134/2016 sb., o veřejných zakázkách
- Součástí je **oceněný soupis prací** členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni, který musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok_typ cenové soustavy" (např. „RTS DATA 2021/II“).
- Soupisy prací musí být zpracovány **dle vyhlášky č. 131/2024 Sb.** (obsahují členění, zařazení, názvy položek, měrnou jednotku, množství, jednotkovou a celkovou cenu a označení cenové soustavy)
- Soupis prací musí obsahovat krycí list, celkovou rekapitulaci vč. řemesel a jednotlivé soupisy prací bez vlastních krycích listů
- Dále dokládá přesný výkaz výměr a jeho elektronickou podobu v souladu s požadavky vyhlášky č. 131/2024 Sb.
- Jednotlivé soupisy musí obsahovat zadané vzorce pro automatické výpočty celkové ceny v jednotlivých položkách výkazů výměr. Platí pro stavební části i pro řemesla. Buňky s množstvím jednotek musí být uzamčeny.
- Zhotovitel zajistí v rámci investiční činnosti i **činnost investičního technika**.
- Doloží v elektronické podobě výkresovou část, oceněný a neoceněný soupis prací, PENB a požární řešení.
- Zvláštní povinnosti předkládání **dokumentace u veřejných zakázek** na stavební práce při zadání zakázky na základě výkazu výměr
- **Položkový rozpočet stavby** musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologii obsažené v cenové soustavě, je žadatel / příjemce povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení projektanta stavby, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé.
- Položkový rozpočet stavby se předkládá jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty.
- Zhotovitel zajistí či součinně s objednatelem **vyřídí veškerá nutná stanoviska a vyjádření** (dotčené orgány, správcové sítí, hygiena, hasiči, památkáři atp. – podle lokálních podmínek). Dodavatel kompletuje veškeré dokumenty a podává je na stavební úřad (případně ve spolupráci se zadavatelem) tak, aby bylo ve výsledku vydáno pravomocné stavební povolení.
- **Zhotovitel bude zplnomocněn** také zastupování zadavatele před stavebním úřadem (viz Příloha č. 2 Obchodních podmínek – Smlouvy o projekční činnosti)
- Zhotovitel **předloží harmonogram předání plnění** jednotlivých částí VŘ.
- Zhotovitel zpracuje **časový harmonogram stavebních prací**.