

Zadavatel:

NEMOCNICE LETOVICE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Pod klášterem 55/17, 679 61 Letovice
IČ: 00387134

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona)

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

„Oprava kanalizace Nemocnice Letovice – havárie“

Osoba smluvně zastupující zadavatele:

CETKOVSKY s.r.o., Slámová 1013/72, 618 00 Brno

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, zveřejněné v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“), mimo režim tohoto zákona, kterým jsou zadavatel a účastník povinni se přiměřeně řídit a jehož ustanovení zadavatel v této zadávací dokumentaci podpůrně využívá. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zásadami definovanými v § 6 zákona.

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název zadavatele: Nemocnice Letovice, příspěvková organizace
Sídlo: Pod klášterem 55/17, 679 61 Letovice
IČ: 00387134
DIČ: CZ00387134
Právní forma: 331 - Příspěvková organizace
Osoba oprávněná za zadavatele jednat: Ing. Lucie Bousková, ředitelka

IDENTIFIKACE SMLUVNÍHO ZÁSTUPCE ZADAVATELE

(zástupce zadavatele vypracoval zadávací podmínky ve spolupráci se zadavatelem, vyjma technických podmínek)

Název: CETKOVSKY s.r.o.
Sídlo/místo podnikání: Slámova 1013/72, 618 00 Brno
Doručovací adresa: Ant. Navrátila 8, 680 01 Boskovice
IČO: 27705439
DIČ: neplátce
Kontaktní osoba: Mgr. Alice Gřešáková
Telefon, fax: + 420 733537528
E-mail: gresakova@wallet.cz

1 Předmět plnění veřejné zakázky

1.1 Klasifikace předmětu plnění

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce.

1.2 Předpokládaná hodnota: **500.000,- Kč bez DPH.**

1.3 Klasifikace zakázky (CPV kód):

45000000-7 stavební práce

1.4 URL zakázky: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_108.html

2 Popis předmětu plnění veřejné zakázky

2.1 Předmětem veřejné zakázky je kompletní renovace kanalizační šachty na chodbě v přízemí budovy Nemocnice Letovice. V rámci stavebních prací bude proveden výkop, demontáž a řádné napojení přípojky, demontáž a montáž dlažby po výkopu, sanace hlavního řádu mezi šachtou v chodbě a venkovní šachtou, rekonstrukce dna venkovní šachty, úprava napojení hlavního řádu do šachty a z šachty. Demontáž a montáž nové šachy na dvoře, včetně napojení všech potřebných přípojek a napojení na šachtu v chodbě budovy.

2.2 Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikovaný Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

3 Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

- 3.1** Zadavatel výslovně upozorňuje, že v tomto zadávacím řízení postupuje v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona, a tedy veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky bude probíhat výhradně elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK JMK, dostupného na internetové adrese URL: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_108.html (dále také jen „elektronický nástroj zadavatele“).
- 3.2** Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK JMK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_108.html. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_108.html byla doručena nová zpráva či nikoliv.
- 3.3** Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK JMK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

4 Doba plnění, místo plnění veřejné zakázky a obchodní a technické podmínky

Předpokládaný termín zahájení: po ukončení zadávacího řízení.

Lhůta pro provedení stavebních prací: 30 kalendářních dnů.

Místo plnění: sídlo zadavatele.

Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, jsou uvedeny v příloze ve formě návrhu textu smlouvy.

Technické podmínky jsou uvedeny v přílohách k této zadávací dokumentaci.

5 Kvalifikace

Účastníci jsou povinni splnit následující způsobilost a kvalifikaci předložením níže uvedených dokladů.

5.1 Základní způsobilost

Účastník prokáže základní způsobilost předložením čestného prohlášení (účastník může pro čestné prohlášení použít formulář v příloze č. 2 této výzvy). Doklad prokazující splnění tohoto kritéria musí prokazovat splnění nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Zadavatel má právo vyžádat si originály dokladů prokazujících základní způsobilost.

5.2 Profesní způsobilost

Účastník prokáže splnění způsobilosti předložením těchto dokladů:

- 5.2.1** Výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence ve vztahu k České republice, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

- 5.2.2** Dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího živnostenské oprávnění v oboru:

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Účastníci prokážou vztah k osobám, jejichž prostřednictvím prokazují splnění způsobilosti a kvalifikace.

5.3 Technická kvalifikace

Účastník prokáže splnění technické kvalifikace předložením:

- 5.3.1** Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Minimální úroveň:

Alespoň 2 stavební práce obdobného charakteru o minimálním finančním objemu těchto prací provedených dodavatelem alespoň 400.000,- Kč bez DPH. Stavbou obdobného charakteru se rozumí provedení rekonstrukce kanalizace.

Prováděl-li dodavatel stavební práce obdobného charakteru definované výše za pomoci poddodavatelů, jako poddodavatel nebo ve sdružení, minimální finanční objem stavebních prací obdobného charakteru prováděných samotným dodavatelem musel dosáhnout alespoň 400.000,- Kč bez DPH.

Způsob prokázání kvalifikace:

Seznam stavebních prací dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.

- 5.3.2** Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikace u jedné osoby na pozici stavbyvedoucího.

Minimální úroveň:

- i. Dokončené středoškolské vzdělání ve stavebním oboru;
- ii. Praxe v oboru pozemních staveb na pozici stavbyvedoucího minimálně 5 let, nebo praxe na pozici stavbyvedoucího alespoň na dvou dokončených stavbách obdobného charakteru dle definice v 5.3.1;
- iii. existence pracovního nebo obdobného poměru u účastníka.

Způsob prokázání kvalifikace:

- i. čestné prohlášení o délce praxe osoby na pozici stavbyvedoucího nebo o praxi stavbyvedoucího na dokončených stavbách obdobného charakteru a finančním objemu každé z těchto staveb;
- ii. čestné prohlášení účastníka o existenci pracovního, nebo obdobného poměru u dodavatele.

Účastníci uvedou tuto osobu do přílohy č. 5 Návrhu smlouvy jako stavbyvedoucího.

Prokazování kvalifikace

Shora citované doklady lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat jednotným evropským osvědčením, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, či certifikátem systému certifikovaných dodavatelů nebo uvedením odkazu na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat

internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Zadavatel nepřipouští prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob.

Účastníci předloží prosté kopie dokladů. Zadavatel má právo vyžádat si od účastníka doklady v originále nebo v ověřené kopii.

6 Obchodní podmínky

6.1 Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace a jsou zpracovány do formy textu smlouvy o dílo a jsou pro účastníka závazné. Účastník je povinen při zpracování smlouvy o dílo vycházet z obchodních podmínek; účastník není oprávněn při zpracování smlouvy o dílo měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma následujících případů:

- i. Identifikace účastníka a osob oprávněných za něj jednat (hlavička a závěr textu);
- ii. Údaj o ceně v odst. 4.2;
- iii. Příloha č. 1 Položkový rozpočet (oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr);
- iv. Příloha č. 2 Oprávněné osoby zhotovitele.

Smlouva o dílo musí být předložena včetně příloh. Smlouva nemusí být podepsána osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Účastník je povinen dodržet obchodní podmínky stanovené v přílohách této zadávací dokumentace. Tyto podmínky budou zpracovány do textu návrhu smlouvy a jsou pro účastníka závazné.

7 Vysvětlení zadávací dokumentace

7.1 Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je dodavatel povinen doručit v písemné podobě nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek.

7.2 Účastníci jsou povinni sledovat profil zadavatele, zadavatel doporučuje využít funkci profilu zadavatele – sledování zakázky.

8 Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala zejména následující doklady:

- i. Identifikační údaje účastníka uvedené ve formuláři „**Krycí list nabídky**“ (Obchodní firma, název nebo jméno a příjmení; sídlo nebo místo podnikání; identifikační číslo; **NABÍDKOVÁ CENA**) – formulář tvoří přílohu č.1.
- ii. Doklady prokazující kvalifikaci a způsobilost.
- iii. Smlouva o dílo, vč. přílohy 2 (ve formátu *.pdf a *.doc).
- iv. Další doklady požadované v zadávacích podmínkách či na jejich základě.

9 Podání nabídky

9.1 Lhůta pro podání elektronické nabídky končí dne 24.4.2025 v 10:00 hod.

9.2 Nabídka musí být podána elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_108.html a to nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše.

9.3 Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.

10 Prohlídka místa plnění

10.1 Zadavatel umožňuje dodavatelům prohlídku místa plnění, která slouží k seznámení se s místem budoucího plnění. Veškeré případné dotazy, které vyplynou z prohlídky místa plnění jsou dodavatelé povinni zaslat písemně prostřednictvím profilu zadavatele.

10.2 Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 16.4.2025 v 9:00 hodin. Sraz zájemců je na vrátnici v hlavní budově Nemocnice Letovice, Pod klášterem 55/17, 679 61 Letovice. Prohlídku povede Ing. Lenka Illová, mob.: +420 727 802 274.

11 Otevírání nabídek v elektronické podobě

11.1 Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků.

11.2 Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

11.3 Nabídky předložené po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou přijaty.

12 Způsob hodnocení nabídek

12.1 Zadavatel stanovuje, že **podané nabídky budou hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, a to podle nejnižší nabídkové ceny (100 %) v Kč včetně DPH uvedené v Krycím listu nabídky.**

12.2 Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná v členění:

- cena v Kč bez DPH
- výše sazby DPH v Kč
- celková cena v Kč včetně DPH.

12.3 **Nabídka s nejnižší cenou v Kč včetně DPH se umístí na prvním místě.**

12.4 Nabídkovou cenu zakázky vypočte účastník na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen

„SP“). Cena jednotlivých prací, dodávek a služeb bude doplněna do SP, který je součástí zadávacích podmínek. Oceněný SP (položkový rozpočet) bude předložen v nabídce účastníka jako příloha č. 1 Smlouvy o dílo ve formátu *.pdf a v přenosovém formátu CX4 nebo Excel nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru. Nabídková cena zakázky musí obsahovat veškeré náklady účastníka (dodavatele) nutné k realizaci zakázky. Nabídková cena obsahuje vývoj cen ve stavebnictví.

13 Další podmínky

- 13.1** V souladu s ust. § 1776 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nelze nabídku odvolat po uplynutí lhůty určené v podmínkách zadávací dokumentace pro podání nabídek.
- 13.2** Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.
- 13.3** Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- 13.4** Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.
- 13.5** Zadavatel si vyhrazuje právo změnit tyto podmínky, a to stejným způsobem, jak byly vyhlášeny.
- 13.6** **Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka, jehož nabídka nespĺnila způsobilost a kvalifikaci či další požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.**
- 13.7** **Dále zadavatel upozorňuje na to, že si vyhrazuje právo vyloučit účastníka v případě, že se účastník dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu u zadavatele, které vedly k nárokování a vymáhání smluvních pokut či náhrady škody.**
- 13.8** Splněním podmínek výběrového řízení nevzniká dodavateli nárok na uzavření smlouvy. Ukončením výběrového řízení a oznámením výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah. Zadavatel si vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu se žádným dodavatelem.
- 13.9** Nabídky obsahující varianty se nepřipouštějí.
- 13.10** Účastník je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace a všech jejích přílohách. Účastník je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

Nedílnou součástí této výzvy jsou přílohy:

- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Krycí list |
| Příloha č. 2 | Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti |
| Příloha č. 3 | Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace |
| Příloha č. 4 | Čestné prohlášení o střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 |
| Příloha č. 5 | Návrh smlouvy |
| Příloha č. 6 | Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr |

V Brně dne *dle el. podpisu*

Mgr. Alice Gřešáková
CETKOVSKY s.r.o.