

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
ČÁST DOKUMENTACE: SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY
REVIZE:

REKONSTRUKCE BYTŮ V DOMĚ 9. KVĚTNA 16, BLANSKO
parcels č. st. 1323/1, k.ú. Blansko

DATUM: 26.6.2024
ARCH. SOUBOR: B. Souhrnná technická zpráva.doc

PŘÍLOHA Č.

B

PARÉ Č.

B.1 Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Pozemek parcelní číslo st. 1323/1 je zapsaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Stavební práce se uskuteční na území, kde se nepředpokládají archeologické nálezy, které jsou chráněny jako veřejný zájem dle § 22, odst. 2 zák. 20/87 Sb. v platném znění. V současnosti je řešený pozemek parcelní číslo st. 1323/1 zastavěný řešeným bytovým domem. Objekt se nachází v zastavěné části obce v zástavbě obdobných bytových domů.

- b) Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.

- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.

Dle platného územního plánu města Blansko se dotčený pozemek, nachází ploše s označením BH – Bydlení hromadné.

Přípustné využití:

- převažují bytové domy, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu. Stavby rodinných domů jsou přípustné pouze tam, kde doplňují nízkopodlažní bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m², plochy veřejné zeleně a hřiště pro děti i dospělé, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost. Součástí ploch mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám hromadného bydlení.

Podmíněně přípustné využití:

- ubytovací zařízení (se zajištěním parkování na vlastním pozemku), nerušící dílny jako součást objektů bydlení nebo občanského vybavení, pokud bude v rámci územního řízení prokázáno, že provoz nebude mít negativní vlivy na chráněné prostory nad přípustné hodnoty.

Nepřípustné využití:

- chov hospodářských zvířat, stavby pro výrobu, skladování a motorismus, stavby pro velkoobchod a supermarket, autokempy, tábořiště, všechny druhy činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech – vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení.

Navrhovanými stavebními úpravami řešených bytových jednotek nedochází ke zvětšení bytových jednotek ani ke změně jejich využití. Navrhované stavební úpravy čtyř stávajících bytových jednotek ve stávajícím bytovém domě jsou plně v souladu s platným územním plánem města Blansko.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Stavba nevyžaduje žádné výjimky ani úlevové řešení, žádná povolení ani rozhodnutí nebyla vydána.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

V době zpracovávání dokumentace nebyla vydána stanoviska DOSS. Rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy, posouzení, popřípadě jiných opatření budou součástí dokladové části dokumentace. Případné požadavky dotčených orgánů státní správy vznesené v rámci stavebního řízení budou zapracovány do předkládané dokumentace nebo budou její samostatnou přílohou. Dokumentace bude aktualizována dle stanovisek jednotlivých dotčených orgánů státní správy před zahájením příslušného správního řízení.

Jednotlivé body souhrnných vyhodnocení, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření, souhlasů, posouzení, popřípadě jiných opatření orgánů státní správy, které byly již vydány, byly vyřešeny a tato řešení jsou součástí dokumentace.

- f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Průzkumy a měření:

- o Výpis s katastru nemovitostí
- o Zaměření skutečného stavu projektantem

- g) Ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾ - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Řešený bytový dům se nenachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky. Stavba se nenachází v záplavovém území (§66 odst.1 a 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpis) ani v poddolovaném území.

Při provádění stavebních prací je nutno respektovat všechna ochranná a bezpečnostní pásma. V případě nutnosti práce v ochranném nebo bezpečnostním pásmu inženýrských sítí je nutno toto konzultovat s jednotlivými správci inženýrských sítí.

- h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešený objekt se nachází mimo záplavové území vodního toku. Poddolované území se v lokalitě nenachází. V posuzovaném území se nenacházejí ložiska surovin a nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 439/1992 Sb. (horní zákon). V zájmovém území se nenacházejí žádné zvláště chráněná území přírody dle zákona č. 114/1996 Sb.

- i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba negativně neovlivňuje ani nezastiňuje okolní pozemky. Dešťové vody ze střechy řešeného bytového domu jsou likvidovány stávajícím způsobem a stavebními úpravami čtyř bytů nedochází k navýšení množství dešťových vod ani ke změně způsobu jejich stávající likvidace.

- j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na zájmovém pozemku se nevyžadují asanační práce, demolice ani kácení dřevin.

- k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Navrhovaná stavba se nenachází na pozemcích s ochranou ZPF. V budoucím staveništi se nevyskytuje pozemek plnící funkci lesa.

- l) Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

V přílehlé komunikaci jsou vedeny všechny potřebné inženýrské sítě. Objekt stávajícího bytového domu je napojen stávajícími přípojkami na vodovod, kanalizaci, elektrickou energii a plynovod. Toto napojení zůstává stávající a v rámci stavebních prací nebude nijak měněno.

- m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předpokládaný časový průběh výstavby:

- zahájení výstavby bude upřesněno
- dokončení výstavby bude upřesněno

- n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, které jsou stavbou dotčeny + sousední parcely
Seznam pozemků dotčených stavbou

číslo parcely	jméno a příjmení (název)	adresa	podíl
st. 1323/1	Bačovská Věra, 9. května 1159/16, 67801 Blansko		559/13608
	Černý Jiří, Bieblova 154/2, Černá Pole, 61300 Brno		281/6804
	Dufek Svatopluk, Dvorská 2338/126, 67801 Blansko		71/1701
	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno		565/3402
	Kaderková Denisa, Sezimova 437/7, Nusle, 14000 Praha 4		47/1134
	Koutná Lenka, 9. května 1159/16, 67801 Blansko		71/1701
	Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko		487/1944
	Musil Vojtěch, Jiráskova 1272/13a, 67801 Blansko		559/13608
	Procházková Kateřina, Šumavská 2276/32, Žabovřesky, 60200 Brno		565/13608
	Ráboň Zbyněk, Smetanova 1406/5, 67801 Blansko		41/972
	Roznosová Jana, 9. května 1159/16, 67801 Blansko		193/4536
	Řezníčková Jana, č. p. 261, 67976 Drnovice		71/1701
	Stloukal Michal JUDr., Stařeckého 1591/8, 67801 Blansko		143/3402
	Školařová Kateřina, Okružní 2270/21, 67801 Blansko		563/13608
	Šváb David, č. p. 268, 67913 Sloup		71/1701
	Vaverka Marek, Husova 582, 66442 Modřice		95/2268

Seznam sousedních pozemků

číslo parcely	jméno a příjmení (název)	adresa	podíl
740/10, 1673, 1674	Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko		

- o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
Stavba nevyžaduje vznik nových ochranných ani bezpečnostních pásem.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se stavební úpravy čtyř stávajících bytových jednotek ve stávajícím bytovém domě.

- b) Účel užívání stavby

Stavba pro bydlení.

- c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se objekt určený pro bydlení a jde o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Dokumentace je zpracována dle platných zákonů a příslušných vyhlášek 501/2006 sb.; 268/2009 sb. Pro veškeré stavební, dodavatelské a montážní práce a výrobky jsou závazné ČSN a technologické předpisy (popřípadě doporučení) dané jednotlivými dodavateli výrobků a materiálů. Pro tuto stavbu jsou ČSN a technologické předpisy závazné.

Řešení bezbariérového užívání je v souladu s platnými normami a vyhláškou č. 268/2009 Sb. v platném znění – změně 20/2012 Sb.

Žádné rozhodnutí o povolení výjimek nebylo vydáno.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V době zpracovávání dokumentace nebyla vydána stanoviska DOSS. Rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy, posouzení, popřípadě jiných opatření budou součástí dokladové části dokumentace. Případné požadavky dotčených orgánů státní správy vznesené v rámci stavebního řízení budou zpracovávány do předkládané dokumentace nebo budou její samostatnou přílohou. Dokumentace bude aktualizována dle stanovisek jednotlivých dotčených orgánů státní správy před zahájením příslušného správního řízení.

Jednotlivé body souhrnných vyhodnocení, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření, souhlasů, posouzení, popřípadě jiných opatření orgánů státní správy, které byly již vydány, byly vyřešeny a tato řešení jsou součástí dokumentace.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - kulturní památka apod.

Řešený bytový dům se nenachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Kapacitní bilance:

Výměra dotčeného pozemku	376 m ²
Celková zastavěná plocha objektu	376 m ²
Celkový počet bytových jednotek v objektu	24
Počet řešených bytových jednotek dotčených stavebními úpravami	4
Počet podlaží	jedno podzemní, tři nadzemní a půda
Základní rozměry stavby:	
Délka	max. 29,8 m
Šířka	max. 12,57 m
Výška k hřebeni od úrovně podlahy 1.NP	max. +12,955 m

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

V celé oblasti jsou vybudovány příslušné inženýrské sítě (vodovody, kanalizace, plynovod elektrokabely, slaboproud, telefon apod.). Stávající bytový dům je napojen na veškeré inženýrské sítě vedené v řešené lokalitě.

Odpady

Komunální odpad vzniklý při užívání bude skladován ve sběrných nádobách a pravidelně odvážen na skládku. Umístění nádob na komunální odpad je stávající a nachází se na stávající zpevněné ploše při ulici 9. května.

Odpady:

Během stavebních prací a provozu lze předpokládat vznik odpadů, které jsou uvedeny dále v tabulkách spolu s navrženým zařazením do druhu odpadu podle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů. Druhy odpadů a jejich množství, zejména v etapě stavebních prací, nemohou být v této fázi přípravy stavby přesně určeny. Jedná se pouze o předpokládaný odhad, který bude předmětem přesné evidence stavebního dodavatele.

Odpady vznikající ve fázi stavebních prací

Při stavebních úpravách objektu budou vznikat odpady typické pro obdobné stavební práce. Odpady budou vznikat především při provádění realizace stavby, jako zbytky stavebních materiálů a upotřebených pracovních prostředků, popř. jejich částí, apod.

Přehled a možnosti zařazení předpokládaných odpadů vznikajících při výstavbě.

Odpady, které vzniknou při realizaci záměru:

Katalogové číslo odpadu*	Název odpadu *	Kategorie	Výpočet/odhad množství m ³	Způsob nakládání s odpadem ** (uvést zařízení)
17 01 02	Cihly	O	1,2	R5 recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	0,05	R5 recyklace
17 06 04	Izolační materiály	O	0,1	D1 skládka
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	1,2	D1 skládka
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,2	R5 recyklace
15 01 02	Plastové obaly	O	0,2	R5 recyklace
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	0,8	R5 recyklace
17 02 01	Dřevo	O	5,2	R1 energetické využití

Způsoby nakládání: R1- energetické využití/R3- regenerace organických látek vč. kompostování/ R4- recyklace kovů a ostatních anorganických látek/R5 - Recyklace/zpětné získávání ostatních anorganických materiálů/ R10 – aplikace do půdy/D1 skládka/ N1-terénní úpravy (viz. příl. 8 vyhl. 294/2005 Sb.)

Způsob nakládání s odpady ve fázi stavebních prací

Původcem odpadů, které budou při stavebních pracích vznikat, bude dodavatel stavby. Pro kvantifikaci jednotlivých druhů odpadů nejsou v této fázi přípravy stavby k dispozici potřebné údaje. Během stavebních prací bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a odpady budou zařazeny do druhu podle skutečných vlastností a způsobu vzniku.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Celková koncepce navrženého řešení zohledňuje realizaci stavby ve lhůtě dvou měsíců v závislosti na provádění s ohledem na zahájení stavby. Výstavba bude probíhat bez etapizace výstavby.

- zahájení výstavby bude upřesněno
- dokončení výstavby bude upřesněno

Stavba se stává z jednoho stavebního objektu.

j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby: bude přesněno po výběru dodavatele

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešený objekt bytového domu je součástí sídliště U kamenného kříže, jehož výstavba probíhala v letech 1951 až 1956. Bytové domy v této oblasti se vyznačují jednoduchým obdélníkovým půdorysem se zastřešením sedlovou střechou. Stavebními úpravami nedochází ke změně vzhledu stávajícího objektu bytového domu.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Řešený objekt bytového domu se nachází ve stávající zástavbě obdobných bytových domů na ul. 9. května v Blansku. Řešené území je v současné době zastavěno vlastním bytovým domem.

Řešený bytový dům je jednoduchého obdélníkového tvaru, zastřešený sedlovou střechou. Objekt má tři nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a půdu.

Stavebními úpravami nedochází ke změně vzhledu stávajícího objektu bytového domu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není předmětem řešené projektové dokumentace. V objektu se nenachází žádná technologie výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Řešení bezbariérového užívání je v souladu s platnými normami a vyhláškou č. 268/2009 Sb. v platném znění – změně 20/2012 Sb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Základní požadavek na bezpečnost při užívání staveb je soustředěn na riziko bezprostředního fyzického poškození vznikajícího z různých důvodů pro osoby uvnitř nebo v blízkosti stavby. Realizací a výběrem použitých výrobků a materiálů budou zohledněna rizika týkající se uklouznutí, pádů, nárazů, popálení, zásahu elektrickým proudem, výbuchů. Při realizaci musí být dodržován projekt, veškeré ČSN, včetně vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy související. Dále je nutné dodržet technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu stavby budou provádět speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, pouze osoby způsobilé tuto činnost vykonávat.

Při užívání musí být dodržena vyhláška o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy související. V navrhovaném objektu se neuvažuje s instalací zařízení, které by ohrožovalo bezpečnost nebo zdraví osob. Dokumentace zohledňuje současně platnou legislativu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy čtyř stávajících bytových jednotek a to konkrétně bytové jednotky č. 2, která se nachází v 1.NP a bytové jednotky č. 10, 11 a 15, které se nacházejí ve 2.NP.

Řešený bytový dům je jednoduchého obdélníkového tvaru, zastřešený sedlovou střechou. Objekt má tři nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a půdu. Stávající svislé nosné konstrukce řešeného objektu jsou provedeny z plných pálených cihel, případně z děrovaných keramických cihel. Stávající bytové jádro je provedeno z dutých cihel, ostatní dělicí příčky v bytech jsou provedeny jako dřevěné, opláštěné velkoplošnými deskami. Tyto dřevěné dělicí nenosné příčky budou v řešených bytech kompletně odstraněny.

Řešený objekt prošel v minulosti revitalizací, v rámci které bylo obvodové zdivo opatřeno dodatečným zateplovacím systémem.

Stavební řešení objektu

Jsou navrženy stavební úpravy čtyř stávajících bytových jednotek a to konkrétně bytové jednotky č. 2, která se nachází v 1.NP a bytové jednotky č. 10, 11 a 15, které se nacházejí ve 2.NP.

Dále je navržena instalace nové schodišťové plošiny pro vozíčkáře na vnitřním schodišti. Schodišťová plošina bude nově instalována místo stávajícího zábradlí schodišťového zrcadla na schodišťových ramenech propojující úroveň 1.PP a 1.NP.

V rámci stavebních úprav jednotlivých bytů bude provedena výměna stávajících plastových oken v jednotlivých řešených bytech a dále bude v řešených bytech nově nainstalována klimatizace. Každý řešený byt bude mít vlastní vnitřní a venkovní klimatizační jednotku. Vnitřní klimatizační jednotky budou umístěny v místnosti pokoje, venkovní jednotky budou umístěny na stávající střeše bytového domu. Přístup k novým venkovním klimatizačním jednotkám na střeše bude umožněn přes stávající střešní výlez a nové stupínky, kterými bude přístupná nová revizní lávka před novými venkovními jednotkami klimatizace. Na základě výsledků akustické studie bude zábradlí revizní lávky doplněno o cementotřískové desky, které budou tvořit protihlukovou clonu. Délka této clony je minimálně u klimatizačních jednotek s přesahem obrysu o 1 m.

Cílem stavebních úprav je modernizace řešených bytů a jejich stavební úpravy tak, aby byly vytvořeny byty chráněného bydlení pro klienty zadavatele.

Při provádění stavebních prací nebude zasahováno do nosných konstrukcí objektu. Pokud budou při realizaci zjištěny závažné odchylky od projektové dokumentace je nutno postup dalších prací konzultovat s projektantem.

Bourací práce

Před zahájením bouracích prací budou bytovými uzávěry v řešených bytech uzavřeny rozvody teplé a studené vody, elektrické energie a plynu. Bytové uzávěry teplé a studené vody se nacházejí v instalační šachtě v místě vany případně sprchového koutu, bytový rozvaděč s hlavním bytovým jističem se nachází nad vstupními dveřmi a uzávěry plynu se nacházejí před jednotlivými plynovými sporáky v kuchyni. V bytě č. 2 v 1.NP se s největší pravděpodobností nenacházejí žádné stávající vnitřní bytové rozvody plynu. Při obhlídce v tomto bytě nebyly totiž žádné stávající rozvody plynu dohledány a v tomto bytě se nenacházejí ani žádné plynové spotřebiče.

V řešených bytech bude provedena demontáž stávajících zařizovacích předmětů. Bude rovněž provedena demontáž stávající topných těles.

V bytě č. 2 v 1.NP se v pokoji a v kuchyni nachází litinové článkové radiátory a v koupelně se nachází plechový deskový radiátor.

V bytě č. 10 ve 2.NP se v pokoji a v kuchyni nachází litinové článkové radiátory a v koupelně se nachází pouze průběžné potrubí topení, jehož dimenze je v prostoru koupelny zvětšena.

V bytě č. 11 ve 2.NP se v pokoji a v kuchyni nachází litinové článkové radiátory a v koupelně se nachází plechový deskový radiátor.

V bytě č. 15 ve 2.NP se v pokoji a v kuchyni nachází plechové deskové radiátory a v koupelně se nachází topné trubky.

Budou vysazena stávající dveřní křídla vč. vstupních dveří.

Budou vybourány stávající dřevěné dělicí příčky a rovněž stávající zděné příčky tvořící koupelnu se záchodem. Ve všech bytech budou vybourány ocelové zárubně u vstupních dveří. Při bourání zárubní vstupních dveří bude postupováno s maximální opatrností, tak aby byl minimalizován zásah do stávajících omítek a maleb na společné chodbě bytového domu, které byly před nedávnem provedeny nově.

V řešených bytech budou kompletně odstraněny stávající nášlapné vrstvy podlah.

Stávající omítky stěn a stropů budou kompletně otlučeny.

Bude provedeno vybourání stávajících plastových oken ve všech řešených bytech. Při demontáži stávajících oken bude postupováno s maximální opatrností, tak aby nedošlo k porušení stávajícího fasádního zateplovacího systému.

Nové konstrukce

Po provedení bouracích prací budou osazeny nové plastové výplně oken. Při montáži nových oken bude postupováno s maximální opatrností, tak aby nedošlo k porušení stávajícího fasádního zateplovacího systému.

Nová okna budou plastová šestikomorová, zasklená izolačními trojskly se součinitelem prostupu tepla celého okna $U_w = 0,71 \text{ W/m}^2\text{K}$. Barva oken bude dle stávajících (bílá). Rovněž členění oken bude zachováno dle stávajících oken.

V bytech budou vyzděny nové příčky tvořící koupelnu se záchodem.

Stávající podlahy budou po odstranění nášlapných vrstev vyrovnány samonivelační stěrkou.

Budou provedeny nové SDK příčky dle půdorysů nového stavu a následně budou provedeny kompletně nové bytové rozvody teplé a studené vody, splaškové kanalizace, silnoproudu, slaboproudu a nově i rozvody klimatizace. Stávající bytové rozvody plynu budou v řešených bytech kompletně zrušeny. Trasy mezi novými vnitřními a venkovními klimatizačními jednotkami budou v rámci jednotlivých řešených bytů vedeny pod omítkami. Stoupací trasy od klimatizací budou vedeny v drážkách pod omítkou v prostoru společné chodby před byty až do půdního prostoru a dále nad střechu k nově navrhovaným venkovním klimatizačním jednotkám. Drážky pro vedení chladiva v prostoru společné bytové chodby budou provedeny v nezbytném minimu, tak aby došlo k minimálnímu zásahu do stávajících omítek a maleb na společné chodbě bytového domu, které byly před nedávnem provedeny nově. Po provedení nových stoupacích rozvodů chladiva budou tyto drážky zapraveny a stěny na společné chodbě bytového domu budou uvedeny do původního stavu vč. malby.

Budou osazeny nové vstupní bezpečnostní dveře vč. bezpečnostní zárubně a bezpečnostního zámku. Vstupní dveře budou protipožární s požární odolností EW 15 DP3. Vstupní dveře budou provedeny v bezpečnostní třídě RC4. Po provedení nových zárubní pro vstupní dveře do bytu bude provedeno zapravení i ze strany společné chodby bytového domu, kde budou stěny uvedeny do původního stavu vč. malby.

Stěny a stropy v jednotlivých bytech budou nově opatřeny vnitřními štukovými omítkami.

Budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlah, v koupelně a za kuchyňskými linkami budou provedeny nové keramické obklady. V koupelně bude pod dlažbou provedena v celé ploše hydroizolační stěrka. Tato stěrka bude provedena i na svislých stěnách v místě sprchového koutu.

Budou osazeny nové zařizovací předměty. V koupelně bude nad umyvadlem osazeno nástěnné výklopné zrcadlo.

Řešené byty budou kompletně nově vymalovány 2x kvalitní otěruvzdornou malbou. Stávající potrubí topení v jednotlivých bytech bude opatřeno novým nátěrem. V pokojích a kuchyních budou osazeny nové deskové radiátory, v koupelnách budou osazeny nové topné žebříky.

Do kuchyní budou na míru vyrobeny nové kuchyňské linky. Součástí nových kuchyňských linek bude oddělená pračka a sušička, myčka, lednice s mrazákem, el. sporák s troubou a mikrovlnná trouba.

V rámci slaboproudých instalací budou v jednotlivých bytech provedeny nové rozvody společné antény a datové rozvody (internet). Stávající domovní telefony v jednotlivých bytech budou vyměněny za nové. Dále bude v jednotlivých bytech proveden systém chytré domácnosti s těmito koncovými prvky:

- Detekce pohybu ve všech místnostech bytu vč. předsíně a koupelny. Detekce pohybu s možností lokalizace místa pohybu v místnosti a určení počtu osob v místnosti. U postele/postelí bude umístěn senzor tělesných funkcí.
- U postele a u WC bude umístěno SOS tlačítko.
- Magnetické kontakty na okna, dveře, lednici a skříně.
- Informativní dálkový odečet, studené vody, teplé vody, elektrické energie a tepla.
- Možnost dálkového uzavření studené vody, teplé vody a el. energie.
- Záplavová čidla v koupelně a kuchyni.
- Detektor kvality vzduchu.
- Ovládání nové klimatizace.

Ve společných prostorách bytového domu bude provedena instalace nové schodišťové plošiny pro vozíčkáře na vnitřním schodišti. Schodišťová plošina bude nově instalována místo stávajícího zábradlí schodišťového zrcadla na schodišťových ramenech propojující úroveň 1.PP a 1.NP. Pokud nebude schodišťová plošina v činnosti bude naprogramována tak, aby sjela do nejnižšího bodu, tedy do prostoru 1.PP, tak aby vlastní plošina nezužovala šířku schodišťového ramene.

Při provádění stavebních prací nesmí být zasahováno do nosných konstrukcí objektu. Pokud budou při realizaci zjištěny závažné odchylky od projektové dokumentace je nutno postup dalších prací konzultovat s projektantem.

b) Konstrukční a materiálové řešení

V projektu jsou použity standardní konstrukční a materiálová řešení. Při provádění stavebních prací nebude zasahováno do nosných konstrukcí objektu. Pokud budou při realizaci zjištěny závažné odchylky od projektové dokumentace je nutno postup dalších prací konzultovat s projektantem.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící, ani užívání stavby nemělo za následek zřícení stavby nebo jejích jednotlivých částí. Dále aby nedošlo k poškození části stavby, popř. technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosných konstrukcí budovy či neúměrnému poškození celého objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení.

Jednotlivá technická zařízení jsou podrobně popsána v jednotlivých samostatných částech této projektové dokumentace.

b) Výčet technických a technologických zařízení.

V rámci stavebních úprav budou provedeny kompletně nové rozvody elektro, ZTI a slaboproudů uvnitř řešených bytů. Dále budou vyměněny stávající radiátory za nové.

Vytápění řešeného bytového domu je řešeno jako dálkové z kotelny K3, která se nachází u sousedního objektu na adrese 9. května 14.

Rozvody ZTI

V řešených bytech budou provedeny kompletně nové rozvody vodovodu a kanalizace. Nové rozvody studené a teplé vody budou napojeny na stávající stoupací potrubí vodovodu za stávajícími fakturačními vodoměry.

Nové rozvody kanalizace budou napojeny na stávající stoupací potrubí splaškové kanalizace v instalační šachtě.

Vytápění

V řešených bytech bude provedena demontáž stávající topných těles.

V bytě č. 2 v 1.NP se v pokoji a v kuchyni nachází litinové článkové radiátory a v koupelně se nachází plechový deskový radiátor.

V bytě č. 10 ve 2.NP se v pokoji a v kuchyni nachází litinové článkové radiátory a v koupelně se nachází pouze průběžné potrubí topení, jehož dimenze je v prostoru koupelny zvětšena.

V bytě č. 11 ve 2.NP se v pokoji a v kuchyni nachází litinové článkové radiátory a v koupelně se nachází plechový deskový radiátor.

V bytě č. 15 ve 2.NP se v pokoji a v kuchyni nachází plechové deskové radiátory a v koupelně se nachází topné trubky.

V pokojích a kuchyních budou osazeny nové deskové radiátory, v koupelnách budou osazeny nové topné žebříky. Stávající potrubí topení v jednotlivých bytech bude opatřeno novým nátěrem.

Rozvody NN

Jednotlivé byty jsou silově napájeny ze stáv. rozváděčů ozn. RH 1, RH2 v 1.PP. Fakturační měření zůstává stávající včetně jištění před elektroměrem jak pro byty, tak pro společné prostory.

Napojení silové instalace bude provedeno z nových bytových rozvodnic. Kabely CYKY pro silovou instalaci budou uloženy pod omítkou, ve vymezených instalačních zónách dle ČSN 33 2130 ed.3. V případě souběhu se slaboproudými kabelovými trasami, bude po celé délce trasy dodržen odstup min. 20cm popř. bude provedeno vzájemné odstínění. V jednotlivých místnostech budou instalovány pod omítkou jednotlivé jednofázové zásuvky. Zásuvky budou instalovány převážně ve výšce cca 25cm nad podlahou, vedle umyvadel ve výšce cca 120cm s respektováním ČSN 33 2000-7-701 ed.2, umístění zásuvek v kuchyni, vývody pro varnou desku..., bude provedeno dle konečného uspořádání kuchyňské linky.

Ve společných prostorech v 1.PP bude silový kabel pro napájení rozváděče plošiny RP který bude součástí dodávky plošiny včetně ovládacích prvků. Kabel bude veden pod omítkou nebo v liště.

Slaboproudá elektrotechnika

V rámci slaboproudých instalací budou v jednotlivých bytech provedeny nové rozvody společné antény a datové rozvody (internet). Stávající domovní telefony v jednotlivých bytech budou vyměněny za nové. Dále bude v jednotlivých bytech proveden systém chytré domácnosti s těmito koncovými prvky:

- Detekce pohybu ve všech místnostech bytu vč. předsíně a koupelny. Detekce pohybu s možností lokalizace místa pohybu v místnosti a určení počtu osob v místnosti. U postele/postelí bude umístěn senzor tělesných funkcí.
- U postele a u WC bude umístěno SOS tlačítko.
- Magnetické kontakty na okna, dveře, lednici a skříně.
- Informativní dálkový odečet, studené vody, teplé vody, elektrické energie a tepla.
- Možnost dálkového uzavření studené vody, teplé vody a el. energie.
- Záplavová čidla v koupelně a kuchyni.
- Detektor kvality vzduchu.
- Ovládání nové klimatizace.

Vnitřní rozvod plynu

Stávající bytové rozvody plynu budou v řešených bytech kompletně zrušeny.

Klimatizace

V řešených bytech bude nově nainstalována klimatizace. Každý řešený byt bude mít vlastní vnitřní a venkovní klimatizační jednotku. Vnitřní klimatizační jednotky budou umístěny v místnosti pokoje,

venkovní jednotky budou umístěna na stávající střeše bytového domu. Přístup k novým venkovním klimatizačním jednotkám na střeše bude umožněn přes stávající střešní výlez a nové stupínky, kterými bude přístupná nová revizní lávka před novými venkovními jednotkami klimatizace. Na základě výsledků akustické studie bude zábradlí revizní lávky doplněno o cementotřískové desky, které budou tvořit protihlukovou clonu. Délka této clony je minimálně u klimatizačních jednotek s přesahem obrysu o 1 m.

Trasy mezi novými vnitřními a venkovními klimatizačními jednotkami budou v rámci jednotlivých řešených bytů vedeny pod omítkami. Stoupací trasy od klimatizací budou vedeny v drážkách pod omítkou v prostoru společné chodby před byty až do půdního prostoru a dále nad střechu k nově navrhovaným venkovním klimatizačním jednotkám. Drážky pro vedení chladiva v prostoru společné bytové chodby budou provedeny v nezbytném minimu, tak aby došlo k minimálnímu zásahu do stávajících omítek a maleb na společné chodbě bytového domu, které byly před nedávnem provedeny nově. Po provedení nových stoupacích rozvodů chladiva budou tyto drážky zapraveny a stěny na společné chodbě bytového domu budou uvedeny do původního stavu vč. malby.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz. samostatná část – D.1.3. požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Tepelná technika, osvětlení, oslunění

Stavba je dostatečně osvětlena, osluněna, není jí třeba chránit proti vnějším vlivům jinými než stávajícími způsoby.

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů jsou v souladu s normou ČSN 73 0540 – 2:2007-Tepelná ochrana budov-část 2: Požadavky, které stanovuje minimální požadavky na tepelné ztráty, bilanci a kondenzaci vodní páry, nutnou infiltraci vzduchu apod.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

Vytápění řešeného bytového domu je řešeno jako dálkové z kotelny K3, která se nachází u sousedního objektu na adrese 9. května 14.

Navržené řešení splňuje podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci dle 178//2001 Sb. ve změně 523/2002 Sb. Během realizace stavby se s ohledem na charakter záměru nepředpokládá vznik havárie s vážnějšími dopady na životní prostředí dotčeného území.

Ve fázi provádění stavby dojde k určitému zvýšení úrovně hladiny hluku, a to v důsledku stavebních prací. Hluk je závislý na stavu a úrovni techniky, na způsobu a rozsahu prováděných prací. Jedná se však o běžné stavební činnosti, jejich dopad bude opět krátkodobý a bude soustředěn pouze do místa provádění stavebních prací. Stavební práce budou prováděny v denní době od 6,00 hod. a maximálně do 22,00 hod.

Všechny obytné místnosti řešených bytů jsou větrány přirozeně pomocí otevíracích oken. Místnosti bez okenních otvorů, jako jsou třeba koupelna, jsou větrány nuceně, podtlakově pomocí odvodních ventilátorů umístěných ve stěně s napojením do stávajícího stoupacího potrubí VZT s přívodem vzduchu z okolních místností pomocí dveří bez prahu a odvodem znehodnoceného vzduchu nad střechu objektu.

Hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb

Pro hluk z nově navrhovaných venkovních klimatizačních jednotek na střeše byla zpracována akustická studie společností AKUSTING, spol. s r. o., ze dne 2. srpna 2024.

Určujícím ukazatelem hluku je (podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., část čtvrtá: Hluk v chráněných vnitřních prostorech staveb, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněném venkovním prostoru, § 12: Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru), ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhluchnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$).

Limity ve venkovním prostoru je třeba dodržet v místech, které jsou stanoveny § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění novely tohoto zákona:

Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť. Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významným z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.

Denní doba (6 - 22 h): $L_{Aeq,T} = 50$ dB

Noční doba (22 - 6 h): $L_{Aeq,T} = 40$ dB

V případě, že jsou ve zdroji hluku obsaženy tónové složky nebo má-li výrazně informační charakter, je třeba počítat s přídatnou korekcí 5 dB, takže limity jsou následující:

Denní doba (6 - 22 h): $L_{Aeq,T} = 45$ dB

Noční doba (22 - 6 h): $L_{Aeq,T} = 35$ dB

Nové zdroje se nachází na střeše objektu. Jedná se o 4 venkovní kondenzační jednotky FAIRY II Gree GWH12ACC-K6DNA1F.

Zdroje – 4 kondenzační jednotky klimatizace - byly modelovány jako bodové zdroje. Hlukové parametry zařízení byly převzaty od výrobce:

Ekvivalentní hladina akustického tlaku $L_{Aeq} = 52$ dB (A)

Z důvodu rizika překročení hygienického limitu v prostoru před okny nejvyššího patra posuzovaného domu je navrženo doplnit zábradlí revizní lávky o pevnou desku, která bude tvořit protihlukovou clonu. Délka této clony je minimálně u KJ s přesahem obrysu o 1 m.

V tabulce níže jsou výsledky výpočtů uvažovaného budoucího souběhu provozu kondenzačních jednotek klimatizace po doplnění clony na zábradlí revizní lávky, která odcloní šíření hluku. Pro doplnění tabulkových výstupů je přiložena hluková mapa vykreslená ve výšce 9 m.

T A B U L K A B O D Ů V Ý P O Č T U					
VB č.	Výška (m)	Umístění VB	L_{Aeq} (dB)	Limit (dB)	Hodnocení
1-	9.0	BD 9. května 1182/17	23.3	50/40	dodržen
2-	9.0	BD 9. května 1182/17	21.6		dodržen
3-	9.0	BD 9. května 1179/11	28.2		dodržen
4-	9.0	BD 9. května 1161/18	31.2		dodržen
5-	9.0	BD 9. května 1159/16	30.9		dodržen

Závěrem akustické studie je vyhodnocení, že hygienické limity při souběhu KJ po instalaci protihlukové clony budou bezpečně dodrženy ve všech výpočtových bodech u nejbližší obytné zástavby.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o stavební úpravy čtyř stávajících bytových jednotek ve stávajícím bytovém domě. Ochrana před pronikáním radonu z podloží není řešena.

b) Ochrana před bludnými proudy

Jedná se o stavební úpravy čtyř stávajících bytových jednotek ve stávajícím bytovém domě. Ochrana před bludnými proudy není řešena.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Dotčené území je mimo oblast s rizikem seizmických otřesů a konfigurace terénu vylučuje pravděpodobnost svahových deformací. Zájmová lokalita není situována v oblasti se zvýšenou vlastní seizmickou aktivitou ani v oblasti s registrovanými sesuvy půdy.

d) Ochrana před hlukem

V blízkosti řešeného bytového domu se nenacházejí žádné významné zdroje hluku. Hladina hluku nebude překročena v případě běžného provozu. Maximální přijatelná hladina hluku nepřevyší 40 dB (A) v noci a 50 dB (A) ve dne. Konstrukce objektu a stavebně technické řešení zajišťuje v dostatečné míře i ochranu osob před hlukem zvenku.

e) Protipovodňová opatření

Řešený objekt se nenachází v záplavové oblasti.

f) Ochrana proti přepětí

V objektu budou instalovány přepětové ochrany pro silnoproudé rozvody v následujících třídách:
Třída B + C, rozváděč

g) Ostatní účinky

Ohrožení stavby a jejího provozu negativními účinky okolí se nepředpokládají. Zájmová lokalita není situována v oblasti s registrovanými sesuvy půdy.

Realizace stavby neovlivní klimatické podmínky. Realizovaná stavba - vzhledem ke způsobu využití – nebude vykazovat negativní vliv na okolní prostředí. Realizace stavebního záměru nebude mít vliv na povrchové a podzemní vody, na faunu, flóru nebo ekosystémy. Provozem nedochází ke změnám geologických podmínek a horninového podloží.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

V přílehlé komunikaci jsou vedeny všechny potřebné inženýrské sítě. Objekt stávajícího bytového domu je napojen stávajícími přípojkami na vodovod, kanalizaci, elektrickou energii a plynovod. Toto napojení zůstává stávající a v rámci stavebních úprav nebude nijak měněno.

b) Připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky

Není předmětem této projektové dokumentace.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Řešený bytový dům se nachází v zástavbě stávajících bytových domů a je dopravně přístupný ze stávající místní komunikace ul. 9. května.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající.

c) Doprava v klidu

Je stávající a nedochází ke změně.

d) Pěší a cyklistické stezky

Není předmětem této projektové dokumentace.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není předmětem této projektové dokumentace.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

Dešťové vody ze střechy řešeného bytového domu jsou likvidovány stávajícím způsobem. Nedochází k navýšení množství dešťových vod.

Komunální odpad vzniklý při užívání bude skladován ve sběrných nádobách a pravidelně odvážen na skládku. Umístění nádob na komunální odpad zůstává stávající a to na stávající zpevněné ploše u ul. 9. května.

b) Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nemá negativní vliv na přírodu ani krajinu.

- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
Stavba nemá negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.
- d) Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
Podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, nepodléhá řešená stavba tomuto posouzení.
- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
Z řešené stavby nevyplyvají nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Základní požadavky na situování a stavební řešení staveb z hlediska ochrany obyvatelstva jsou splněny.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
V rámci řešeného území nebude zbudována staveništní přípojka vody ani el. energie. Voda a elektrická energie bude zajištěna ze stávajícího objektu.
- b) Odvodnění staveniště
Není předmětem této projektové dokumentace.
- c) Napojení staveniště na stávající a technickou infrastrukturu
Voda a elektrická energie bude zajištěna ze stávajícího objektu.
- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
Ve fázi provádění stavby dojde k určitému zvýšení úrovně hladiny hluku, a to v důsledku stavebních prací. Hluk je závislý na stavu a úrovni techniky, na způsobu a rozsahu prováděných prací. Jedná se však o běžné stavební činnosti, jejich dopad bude opět krátkodobý a bude soustředěn pouze do místa provádění stavebních prací. Stavební práce budou prováděny v denní době od 6,00 hod. a maximálně do 22,00 hod.
- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
Odpad při výstavbě bude likvidován dodavatelem stavby dle příslušných platných vyhlášek a nařízení, odpad bude ukládán na příslušných tomu určených skládkách.
- f) Maximální zábory pro staveniště
V případě potřeby záboru části místní komunikace požádá dodavatel stavby městský úřad, silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace.
- g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy
V rámci řešení stavebních prací nejsou požadavky na bezbariérové trasy, stavba nezasahuje do veřejných pěších tras.
- h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
Odpad při výstavbě bude likvidován dodavatelem stavby dle příslušných platných vyhlášek a nařízení, odpad bude ukládán na příslušných tomu určených skládkách.
V objektu nebude docházet ke skladování nebezpečných látek ani k manipulaci s nimi.
- i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
V rámci stavebních úprav nebudou prováděny zemní práce.
- j) Ochrana životního prostředí při výstavbě
Odpad při výstavbě bude likvidován dodavatelem stavby dle příslušných platných vyhlášek a nařízení, odpad bude ukládán na příslušných tomu určených skládkách.
V objektu nebude docházet ke skladování nebezpečných látek ani k manipulaci s nimi.

Na stavbě budou použity pouze zdravotně nezávadné výrobky a materiály, podléhající hygienickému atestu. Na stavbě musí být dodržovány technologické předpisy výrobců hmot a materiálů.

k) Zásady bezpečnosti ochrany zdraví při práci na staveništi

Při výstavbě se musí dodržovat veškeré platné právní předpisy určující ochranu zdraví a bezpečnost pracovníků při práci (zejména např. nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Všechny práce musí probíhat v souladu s platnými předpisy, vyhláškami a normami. V objektu nebude docházet ke skladování nebezpečných látek ani k manipulaci s nimi.

Všechny materiály musí být řádně atestovány pro dané užití.

Při výstavbě je nutné dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a všechna ustanovení vyplývající ze zákoníku práce a příslušných norem a předpisů.

Veškeré práce spojené s realizací akce budou prováděny v souladu s předpisy vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, vyhlášky č. 48/1982 Sb., kterými se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášky č. 207/1991 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a všechny předpisy související. Při práci se stavebními stroji je nutno dodržovat předpisy vyhlášky č. 77/1965 Sb. o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů, ve znění výnosu MSV č. 1/1974 (částka 4/1975 Sb.) a výnosu MSV č. 2/1983 (částka 30/1983 Sb.). Bližší požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky, které musí být při provádění stavby respektovány, stanoví NV č. 362/2005Sb. Podrobnější požadavky na pracoviště a pracovní prostředí stanoví NV č. 101/2005 Sb.

Dodavatel stavebních prací musí zajistit a vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce.

V případě vyšší náročnosti prováděných prací bude součástí dodavatelské dokumentace technologický nebo pracovní postup, který bude po dobu provádění k dispozici na stavbě. Technologický postup je citován ve vyhlášce č. 324/1990 § 4.

Pracovníci musí být seznámeni s dodavatelskou dokumentací v rozsahu, který se jich týká.

Při vlastních stavebních pracích je třeba z hlediska bezpečnosti klást důraz na dodržování těchto zásad:

- způsobilost pracovníků a jejich vybavení k vykonávání stavebních prací (odborná znalost a pracovní pomůcky)
- vymezení a příprava staveniště
- zemní práce (průzkumy staveniště, vyznačení inženýrských sítí)
- betonářské práce a práce související (bednění, podpěrné konstrukce, lešení, doprava a skladování betonové směsi, odbednění a uvolňování konstrukcí, práce železářské)
- zednické práce (zařízení pro výrobu, zpracování a dopravu malt, práce a ochrana při vlastním zdění)
- montážní práce (příprava montážních prací, převzetí montážního pracoviště, montážní a bezpečnostní přípravky a vázací prostředky, dopravní komunikace při montáži, manipulování s břemeny, osazování dílců apod.)
- práce ve výškách a nad volnou hloubkou (zajištění pracovníků proti pádu, zajištění pádu předmětů a materiálů, zajištění pod místem ve výškách a jeho okolí, práce na střeše, předání a převzetí konstrukcí, komunikační výstupy, shazování předmětů a materiálů, přerušování prací ve výškách)
- stroje a strojní zařízení (zaškolená obsluha, provozní podmínky jednotlivých strojů, opravy a údržby strojního zařízení, zakázané činnosti se strojním zařízením)
- práce související se stavební činností.

Při práci s elektrickými zařízeními a při jejich montáži je nutné se řídit mimo jiné pokyny bezpečnosti práce z projektu elektroinstalací.

Během užívání stavby je nutno zajišťovat pravidelné revize elektrických zařízení dle ČSN 33 1500, revize komínu a protipožárních zařízení.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Samotná výstavba neklade podmínky pro bezbariérový přístup osob ve smyslu vyhlášky 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba nevyžaduje dopravně inženýrské opatření.

o) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Jedná se o stavbu jednoduchou, která neklade požadavky na speciální podmínky pro provádění stavby.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- zahájení stavby
- dokončení stavby

bude upřesněno
bude upřesněno

V Blansku: 26. 6. 2024

Vypracoval: Petr Podmajerský