

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
ČÁST DOKUMENTACE: SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY
REVIZE:

REKONSTRUKCE BYTŮ V DOMĚ 9. KVĚTNA 16, BLANSKO parcela č. st. 1323/1, k.ú. Blansko

DATUM: 26.6.2024
ARCH. SOUBOR: A. Průvodní zpráva.doc

PŘÍLOHA Č.

A

PARÉ Č.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

- o název stavby: **Rekonstrukce bytů v domě 9. května 16, Blansko**
- o místo stavby: **parcely č. St. 1323/1, k.ú. Blansko**
9. května 1159/16, 678 01 Blansko, parcela č. st. 1323/1, k.ú. Blansko,
- o druh stavby: stavební úpravy

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

- o kraj: Jihomoravský
- o okres: Blansko
- o obec/město: Blansko [581283]
- o katastrální území: Blansko [605018]
- o parcela, druh, výměra, využití pozemku a ochrana:

st. 1323/1 zastavěná plocha a nádvoří 376 m²

c) předmět dokumentace

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy čtyř stávajících bytových jednotek a to konkrétně bytové jednotky č. 2, která se nachází v 1.NP a bytové jednotky č. 10, 11 a 15, které se nacházejí ve 2.NP. Řešené bytové jednotky se nacházejí ve stávajícím bytovém domě na ul. 9. května 16 v Blansku.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, ič, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, ič, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba)

Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace, IČ: 008 38 446

se sídlem: č.p. 1, 679 35 Šebetov

Údaje, popřípadě doklady o vlastnických a jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům a stavbám:

číslo parcely	jméno a příjmení (název)	adresa	podíl
st. 1323/1	Bačovská Věra, 9. května 1159/16, 67801 Blansko		559/13608
	Černý Jiří, Bieblova 154/2, Černá Pole, 61300 Brno		281/6804
	Dufek Svatopluk, Dvorská 2338/126, 67801 Blansko		71/1701
	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno		565/3402
	Kaderková Denisa, Sezimova 437/7, Nusle, 14000 Praha 4		47/1134
	Koutná Lenka, 9. května 1159/16, 67801 Blansko		71/1701
	Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko		487/1944
	Musil Vojtěch, Jiráskova 1272/13a, 67801 Blansko		559/13608
	Procházková Kateřina, Šumavská 2276/32, Žabovřesky, 60200 Brno		565/13608

	Ráboň Zbyněk, Smetanova 1406/5, 67801 Blansko	41/972
	Roznosová Jana, 9. května 1159/16, 67801 Blansko	193/4536
	Řezníčková Jana, č. p. 261, 67976 Drnovice	71/1701
	Stloukal Michal JUDr., Stařeckého 1591/8, 67801 Blansko	143/3402
	Školařová Kateřina, Okružní 2270/21, 67801 Blansko	563/13608
	Šváb David, č. p. 268, 67913 Sloup	71/1701
	Vaverka Marek, Husova 582, 66442 Modřice	95/2268

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, ič, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, ič, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Název: **PP Design Blansko s.r.o.**
IČ: 118 45 899
Sídlo: Cihlářská 2160/5, 678 01 Blansko

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené českou komorou architektů nebo českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

jméno a příjmení: **Ing. Richard Bílek**
kontaktní adresa: HB Projekt Plus s.r.o., Jaroslava Foglara 862/5, 639 00 Brno
číslo autorizace ČKAIT: 1005372
rozsah autorizace: autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené českou komorou architektů nebo českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Viz. Jednotlivé části projektové dokumentace.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba se stává z jednoho stavebního objektu.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Hlavními vstupními podklady byly požadavky investora a zaměření stávajícího stavu řešených bytů.

Podklady:

- kopie z katastrální mapy, výpisy vlastníků a informace o parcelách
- související zákony, vyhlášky a předpisy
- ČSN, ON a technologické postupy předepsané výrobcí použitých materiálů a výrobků
- odborná literatura
- mapa

Průzkumy a měření:

- výpis s katastru nemovitostí
- zaměření skutečného stavu řešené části objektu