

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací.: KHSJM 48565/2024/BK/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 42423/2024
K podání: KHSJM 42423/2024/BK/HOK
KHSJM 46544/2024/BK/HOK

Vyřizuje: Jitka Málková
Tel.: 516 497 162
Email: jitka.malkova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

PP Design Blansko s.r.o.

Cihlářská 2160/5

678 01 BLANSKO

ID datové schránky: t89g5z7

V Blansku dne 15. srpna 2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Podmíněné souhlasné závazné stanovisko

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený orgán místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 12. 7. 2024 a doplnění dne 5. 8. 2024 o vydání závazného stanoviska k záměru Rekonstrukce bytů v domě 9. května 1159/16 v Blansku, parc. č. st. 1323/1, k. ú. Blansko (dále také „záměr“), jehož stavebníkem jsou Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace, IČO 00838446, sídlo Šebetov 1, 679 35, Šebetov, které plnou mocí ze dne 24. 5. 2024 zastupuje PP Design Blansko s.r.o., se sídlem Cihlářská 2160/5, 678 01, Blansko, IČO 11845899 (dále jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK se záměrem **Rekonstrukce bytů v domě 9. května 1159/16 v Blansku, parc. č. st. 1323/1, k. ú. Blansko,**

souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

Před uvedením stavby do užívání bude KHS JmK dokladováno/ověřeno měřením nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní a noční dobu z provozu klimatizace (dále jen „NV č. 272/2011Sb.“).

Odůvodnění

Předložená projektová dokumentace, zpracovatel PP Design Blansko s.r.o., se sídlem Cihlářská 2160/5, 678 01, Blansko, květen 2024, zodp. projektant Ing. Richard Bílek, ČKAIT 1005372, řeší

Stavební úpravy čtyř stávajících bytových jednotek v domě 9. května 1159/16 v Blansku, parc. č. st. 1323/1, k. ú. Blansko (Dům s pečovatelskou službou), tj. bytové jednotky č. 2 v 1.NP a bytových jednotek č. 10, 11, 15 ve 2. NP.

Současně je v rámci úprav objektu navržena instalace nové schodišťové plošiny pro vozíčkáře na vnitřním schodišti. Schodišťová plošina bude nově instalována místo stávajícího zábradlí schodišťového zrcadla na schodišťových ramenech propojující úroveň 1.PP a 1.NP.

Předmětný objekt jednoduchého obdélníkového tvaru pod sedlovou střechou se třemi nadzemními a jedním podzemním podlažím je součástí související zástavby bytovými domy v ploše s označením BH – bydlení hromadné.

Stavební úpravy v řešených bytových jednotkách se týkají:

- výměny stávajících plastových oken
- výměny stávající náslapné vrstvy podlah
- výměny vstupních dveří do jednotlivých bytů
- sanace zdí/omítek, nové provedení omítek, výmalba
- provedení nových vnitřních rozvodů NN, vodovodu, kanalizace
- výměny topných těles a výměny el. ventilátorů v hygienických místnostech
- změny dispozice v bytě č. 2 v 1.NP vybouráním a posunutím příček, tím propojení původní kuchyně a pokoje v jeden obytný prostor a zvětšení hygienických prostor - koupelny s WC
- posunutí a výměny vnitřních dveří v bytech č. 10, 11, 15 ve 2.NP, dispozice zůstává ponechána
- instalace klimatizace

Větrání – v obytných místnostech bude zajištěno okny v obvodových stěnách a klimatizací, prostory bez okenních otvorů – hygienické místnosti budou odvětrány nuceně novými el. ventilátory s odtahem do venkovního prostoru.

Každý řešený byt bude mít vlastní vnitřní a venkovní klimatizační jednotku. Vnitřní jednotky budou umístěny vždy v obytném pokoji, venkovní kondenzační jednotky klimatizace budou umístěny na stávající střeše na nástřešních instalačních konzolách posuzovaného objektu. Každá klimatizační sestava bude samostatně ovládána, možný je i souběh všech zařízení.

Vytápění – je zajištěno z plynové kotelny K3 umístěné u sousedního objektu bytového domu 9. května 14 v Blansku.

Z hlediska ochrany před hlukem projektová dokumentace v souhrnné technické zprávě, bod B.2.10 uvádí:

Na střeše posuzovaného objektu budou umístěny 4 ks venkovních kondenzačních jednotek klimatizace FAIRY II Gree GWH12ACC-K6DNA1F. Tyto budou v chodu v denní i noční době. Z důvodu předpokladu překročení hygienického limitu v prostoru před okny 3. NP posuzovaného domu 9. května 1159/16 v Blansku (viz hluková studie níže) je navrženo doplnit zábradlí revizní lávky o pevnou desku CETRIS, která bude tvořit protihlukovou clonu. Délka této clony je navržena minimálně u kondenzační jednotky s přesahem obrysu o 1 m, případně v celé délce zábradlí lávky.

Stavební úpravy nejsou spojeny se vznikem nových obytných prostor.

Součástí a podkladem pro zpracování podání je hluková studie, zpracovatel AKUSTING, spol. s r. o., Cejl 76, 602 00 Brno, ze srpna 2024.

Vyhodnocení je provedeno ze stacionárních zdrojů hluku umístěných na střeše řešeného objektu ve vztahu k venkovnímu chráněnému prostoru stávající zástavby v dotčené lokalitě, tj. domu vlastnímu a přilehlým bytovým domům. Nejvíce exponovaným chráněným objektem v prostoru záměru je vlastní posuzovaný objekt bytového domu na adrese 9. května 1159/16, Blansko.

Výpočty hluku ve venkovním prostoru byly provedeny pomocí programu HLUK+, verze 14.15 profi14. Nejistota výpočtu byla stanovena v intervalu ± 2 dB.

Zdroje hluku:

- 4 ks venkovních kondenzačních jednotek klimatizace FAIRY II Gree GWH12ACC-K6DNA1F. Tyto byly modelovány jako bodové zdroje. Hlukové parametry jednotlivých zařízení - jednotná hladina akustického výkonu 62 dB byly převzaty od výrobce.

Zvolené body výpočtu z provozu 4 ks venkovních kondenzačních jednotek klimatizace:

výpočtový bod č. 1 – 2 m před západní fasádou BD 9. května 1182/17; výška 9 m (3. NP)
výpočtový bod č. 2 – 2 m před jižní fasádou BD 9. května 1182/17; výška 9 m (3. NP)
výpočtový bod č. 3 – 2 m před západní fasádou BD 9. května 1179/11; výška 9 m (3. NP)
výpočtový bod č. 4 – 2 m před západní fasádou BD 9. května 1161/18; výška 9 m (3. NP)
výpočtový bod č. 5 – 2 m před východní fasádou BD 9. května 1159/16; výška 9 m (3. NP)

Výsledky výpočtu:

Zjištěné hladiny akustického tlaku z provozu venkovních jednotek klimatizace v souběhu se ve výpočtových bodech č. 1 – 4 pohybují v rozmezí 30,0 – 33,6 dB. Nejméně příznivá hladina akustického tlaku – 42,7 dB byla zjištěna ve výpočtovém bodě č. 5, tj. v prostoru před okny 3. NP posuzovaného objektu 9. května 1159/16 v Blansku.

Z uvedeného je zřejmý předpoklad dodržení hygienického limitu 50 dB pro denní a 40 dB pro noční dobu ve výpočtových bodech č. 1 – 4 stanoveného dle NV č. 272/2011 Sb. Ve výpočtovém bodě č. 5 bylo zjištěno překročení hygienického limitu stanoveného dle NV č. 272/2011 Sb. pro noční dobu.

Na základě výsledků hlukové studie je navrženo doplnit protihlukovou stěnu, tj. doplnit zábradlí revizní lávky o pevnou desku CETRIS. Délka této clony je minimálně u kondenzační jednotky navržena s přesahem obrysu o 1 m, případně v celé délce zábradlí lávky.

Výsledky výpočtu po osazení protihlukové stěny:

Zjištěné hladiny akustického tlaku ze souběžného provozu venkovních jednotek klimatizace po osazení protihlukové stěny se ve výpočtových bodech č. 1 – 5 pohybují v rozmezí 21,6 – 30,9 dB.

Na základě výše uvedeného je předpoklad dodržení hygienického limitu pro chráněný venkovní prostor staveb (50 dB v denní době, 40 dB v noční době) dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech výpočtových bodech č. 1 – 5.

Předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu 4 ks venkovních kondenzačních jednotek klimatizace FAIRY II Gree GWH12ACC-K6DNA1F bude ověřen měřením v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb. Měření hluku bude dle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. provedeno držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik lze konstatovat, že předložená dokumentace je v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., a proto mohlo být vydáno podmíněně souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti.

(podepsáno elektronicky)

RNDr. Danuše Křížová
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
územního pracoviště Blansko a Vyškov

Rozdělovník

1. PP Design Blansko s.r.o., Cihlářská 2160/5, 678 01 BLANSKO, ID datové schránky: t89g5z7
2. KHS JmK - spis