

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

a) Smluvní strany:

na straně jedné:

Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace

se sídlem: Široká 390/16, 664 91 Ivančice

zastoupena: MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., EDIC, DESA

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddíle Pr, vložce

č. 1227

IČ: 00225827

DIČ: CZ00225827

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále také „**Objednatel**“

a

na straně druhé:

Bohumil Žemla

se sídlem: Ponětovice 14, 664 51 Šlapanice

zastoupena: Bohumil Žemla

zapsána: ŽL. Č.j. 3907/2000 ev. Č. 3703000-145547 v Brně 25.9.2000

IČ: 11487241

DIČ: CZ6203191544

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále také „**Zhotovitel**“

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele ke komplexnímu provedení díla podle zadání Objednatele, který se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu v čl. V. této smlouvy.
2. Předmět díla je:
 - A) zprovoznění NIP, II. NP budova L
 - B) zprovoznění rehabilitačního oddělení, VI. NP budova L
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, a to vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

3. Rozsah, způsob provedení Díla a bližší specifikace Díla, které se Zhotovitel zavazuje provést, je stanoven v:
 - příloze č. 1 – slepý rozpočet NIP - výkaz výměr;
 - příloze č. 2 – slepý rozpočet REHABILITACE - výkaz výměr;
4. Dílo dále zahrnuje:
 - a) napojení technologických zařízení na energetické zdroje, napojení k slaboproudým rozvodům,
 - b) dopravu zařízení na místo určení, jeho vybalení a kontrolu,
 - c) předání prohlášení o shodě dodaného zboží se schválenými standardy, předání certifikátů CE,
 - d) uvedení technologických zařízení do plného provozu.
 - e) demontáž, odstranění a ekologickou likvidaci stavební sutě
5. Uvedení zařízení do plného provozu zahrnuje zejména:
 - a) jeho seřízení, odzkoušení a ověření správné a úplné funkčnosti,
 - b) zajištění proškolení obsluhy a údržby dodaných a instalovaných technologických zařízení
6. Dílo dále tvoří:
 - a) zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla a její předání Zadavateli ve 2 vyhotoveních;
 - b) celkový úklid místa provádění Díla, které je specifikováno v čl. IV. této smlouvy, před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním a převzetím se vztahuje na všechny konstrukce a výrobky zabudované ve stavbě, na venkovní prostor v hranici staveniště a na dotčené vnitřní prostory;
 - c) odvoz a ekologická likvidace všech odpadů vzniklých při provádění Díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. V průběhu provádění Díla se Dodavatel zavazuje, že vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních odpadů na skládky a zajistí recyklaci využitelných stavebních odpadů;
 - d) koordinaci veškerých prací a dodávek, které jsou součástí Díla.
7. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že:
 - a) se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil s veškerou výše uvedenou dokumentací a že ji považuje za správnou a úplnou a nemá k ní výhrady. Ukáže-li se v průběhu provádění Díla nutnost prací, činností či dodávek, které nejsou uvedeny ve výše uvedené dokumentaci, potom Zhotovitel dodá nebo provede dodatečné dodávky materiálů, práce nebo služby, přestože nejsou výslovně uvedeny v nabídce Zhotovitele, a to na své vlastní náklady.
 - b) výše uvedená dokumentace nezakládá žádné nevhodné pokyny pro plnění Díla. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje všemi předpoklady a znalostmi pro odborné a řádné provedení Díla v předepsaném rozsahu, v nabídnuté ceně a sjednaném termínu.

II.

Změna předmětu Díla

1. Žádné změny Díla podle tohoto článku smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.
2. Změna předmětu Díla je možná za současného splnění podmínek dle ustanovení § 222 ZZVZ.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat zcela dokončené Dílo řádně a včas Objednateli v termínech:
 - zprovoznění NIP, II. NP budova L do 30.4.2025
 - zprovoznění rehabilitačního oddělení, VI. NP budova L do 31.5.2025

IV. Místo plnění a čas plnění

1. Místem plnění Díla je obecně místo sídla Objednatele, přičemž konkrétně je prostor plnění Díla vymezen – budova L.

V. Cena Díla

1. Zhotovitel a Objednatel se dohodli na ceně Díla ve výši:

	celkem v Kč bez DPH	výše DPH % v Kč	celkem vč. DPH v Kč
Část A	435 887,92	21%	527 424,38
Část B	360 607,29	21%	436 334,82

- (dále jen „cena Díla“). Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že cena Díla vč. zákonné sazby DPH je cena konečná a nejvýše přípustná.
2. Cena Díla se sjednává jako cena platná po celou dobu provádění Díla až do jeho kompletního dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto Díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace v souladu s technickými parametry.
 3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s dodáním Díla a jeho řádným a úplným provedením. Jedná se zejména o následující náklady: spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením Díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění Díla a včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravy zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, provedení měření hluku, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků. Výše ceny Díla je nezávislá na vývoji cen a kursových změnách. Zhotovitel je oprávněn požadovat zaplacení pouze skutečně provedených prací.
 4. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla může být změněna pouze v případě, že v průběhu provádění Díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

VI. Platební podmínky

1. Úhrada ceny za Dílo bude prováděna v české měně bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy spolu s uvedením čísla hrazené faktury.

2. Objednatel umožní Zhotoviteli úhradu ceny Díla po částech tak, část A, bude fakturována po dokončení a předání a odstranění všech případných vad a nedodělků, stejně tak část B bude fakturována po dokončení a předání a odstranění všech případných vad a nedodělků. Tyto dílčí práce a dodávky jsou dílčími plněními ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Přílohou každé faktury bude kopie předávacího protokolu.
3. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění Díla.
4. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dané obecně závaznými právními předpisy, a to minimálně:
 - číslo smlouvy
 - název veřejné zakázky
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - identifikaci Objednatele a Zhotovitele
 - označení banky a číslo účtu Zhotovitele
 - celkový soupis provedených prací
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
5. V případě, že faktura nebude splňovat veškeré předepsané náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji Zhotoviteli do data splatnosti zpět s tím, že Zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou, obsahující veškeré náležitosti. Do doby vystavení řádného účetního dokladu se lhůta splatnosti přerušuje. Doručením nově vystavené faktury Objednateli začíná běžet nová lhůta splatnosti dle odstavce 8 tohoto článku smlouvy.
6. Zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených pracích vady na předmětu Díla, je oprávněn Objednatel Zhotoviteli fakturu vrátit, přičemž běh veškerých lhůt splatnosti se přerušuje do doby odstranění těchto vad. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 8 tohoto článku smlouvy.
7. Splatnost všech faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.

VII. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor v sídle Objednatele, konkrétně budova L, II. a VI. NP. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele i Zhotovitele. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.
2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném Díle až do doby jeho předání Objednateli na základě předávacího protokolu po odstranění všech případných vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny Díla plně zodpovědný za:
 - správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí Díla;
 - zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění Díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části Díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným Objednatелеm.
4. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i Dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění Díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště a dotčených prostor, odstraňovat všechny přebytké překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění Díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předat Objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu s posledně citovaným zákonem. V průběhu provádění díla se Zhotovitel zavazuje, že vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních odpadů na skládky a zajistí recyklaci využitelných stavebních odpadů.

5. Zhotovitel je povinen po celou Dobu provádění Díla postupovat tak, aby neomezoval Objednatele a třetí osoby v běžném provozu v okolí místa provádění prací nad míru nutnou k provádění Díla.
6. Zhotovitel umožní Objednateli průběžnou kontrolu prací. Zhotovitel je vždy povinen pozvat Objednatele ke kontrole Díla, v případě prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
7. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění Díla kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem. Za účelem provádění kontroly jsou Objednatel nebo zástupci Objednatele oprávněni kdykoliv vstupovat na staveniště a Zhotovitel je povinen jim vstup na staveniště kdykoliv umožnit. Objednatel je oprávněn při zjištění vad v průběhu provádění Díla požadovat, aby Zhotovitel vady odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je Zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené Objednatelem. Vznikne-li tím Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen ji uhradit. Pokud Zhotovitel v určené lhůtě vady neodstraní, je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit na náklady Zhotovitele, nebo odstoupit od této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po dni předání Díla staveniště zcela vyklidit a uvést jej do stavu, v jakém mu bylo Objednatelem předáno, včetně přílehlých komunikací a zeleně. Zhotovitel odpovídá za škodu jím způsobenou na budově, v níž se staveniště nachází, až do vyklizení a předání staveniště Objednateli.

VIII. Opatření

1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení Díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:
 - a) provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;
 - b) přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací v okolí prováděné stavby. Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z písm. a) a b) tohoto odstavce, a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.
2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osobami, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
3. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění Díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do Díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození.
4. Obdobné zásady se týkají i zařízení vertikálních cest a zařízení budovy jako jsou schodiště a výtahy.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, to je zejména v ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a v prováděcích předpisech, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
2. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní

správy, denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od harmonogramu (je-li požadován), klimatické podmínky apod.

3. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Objednatel a případně jimi písemně pověřený zástupce, nebo oprávněné orgány státní správy.
4. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.

X. Provádění Díla

1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním Díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že Dílo bude odpovídat této smlouvě. Za projektovou dokumentaci, kterou Zhotovitel zpracoval nebo dodal a k jejímuž zpracování a dodání je oprávněn nebo povinen podle zákona či této smlouvy, nese plnou zodpovědnost Zhotovitel.
2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce při provádění Díla dle pokynů koordinátora BOZP a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy bude dodržovat.
3. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.
4. Zhotovitel se před zahájením práce seznámí se zadáním a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v zadání bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od Objednatele oprávněné nebo chybějící údaje a pokyny.
5. Zhotovitel se zavazuje pro všechny fáze provádění Díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění Díla.
6. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
7. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu Díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

XI. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel zajistí odběrná místa elektrické energie 230/400 V 50 Hz a vody z přístupných zdrojů.
2. Objednatel nebo jím řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat Dílo. Budou-li části Díla připravovány na místě jiném, než je místo Díla, budou mít Objednatel nebo jím řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem Díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
3. Bude-li muset Dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat, anebo vyplývá-li takový požadavek z obecně závazných zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění Díla, předá Zhotovitel, včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo

schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně vyrozumět o místě a čase jejich konání, průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.

4. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část Díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn Objednatele povinen tuto část Díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část Díla do řádného stavu.
5. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části Díla, dojde-li k závěru, že tato část Díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část Díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
6. Náklady na kontroly nebo zkoušky jdou k tíži Zhotovitele, pokud:
 - jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech a technických normách;
 - se s nimi počítá ve smlouvě natolik podrobně a určitě, aby mohl Zhotovitel zahrnout cenu za tyto kontroly a zkoušky do svého rozpočtu a přihlédnout k nim ve své nabídce;
 - se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s Projektem, právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XII.

Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění Díla.
2. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění Díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním Díla.
5. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu Díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení Díla takovýmto třetím osobám jako celek.
6. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění Díla tak, aby byl zachován nezbytný provoz pro zásobování lůžkových objektů podzemními koridory v prostoru staveniště.

XIII.

Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění Díla

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel.
2. Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace Díla platně sjednanou pojistnou smlouvu na pojištění jeho odpovědnosti za škodu vzniklou jeho činností, přičemž výše pojistného plnění z tohoto pojištění musí činit minimálně částku 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) za jednu pojistnou událost. Zhotovitel je povinen Objednateli před podpisem této smlouvy předložit výše uvedenou pojistnou smlouvu.

XIV.

Předání Díla nebo jeho částí

1. Předání Díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného Díla, případně jeho částí, na staveništi za účasti Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
2. Dílo je provedeno jeho řádným protokolárním předáním a převzetím bez vad. Podmínkou dokončení díla je i úspěšné provedení zkoušek, revizí a předání požadovaných dokladů. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřenými zástupci.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že vykazuje vady a nedodělky bránící řádnému užívání Díla. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést svoje důvody, proč Dílo nepřebírá.

XV.

Odpovědnost za vady

1. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, není-li dále stanoveno jinak.
2. Zhotovitel poskytuje za každou z částí Díla bezvýhradní záruku za jakost díla. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného Díla mezi Zhotovitelem a Objednatелеm. V této době odpovídá Zhotovitel, že Dílo bude úplné a funkční, způsobilé řádného použití a zachová si sjednané nebo Zhotovitelem uvedené vlastnosti a bude odpovídat právním předpisům a technickým normám, včetně záručního servisu. Záruka se nevztahuje na závady způsobené násilně, nevhodným použitím, vyšší mocí, prokázaným zanedbáním údržby a nesprávnou manipulací ze strany Objednatele, pokud Zhotovitel Objednatele s pravidly řádné údržby a správné manipulace s Dílem předem písemně seznámil. Poskytnutá záruka se nevztahuje na vady způsobené nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které Objednatel od Zhotovitele převzal při převzetí předmětu Díla nebo o kterých Zhotovitel Objednatele prokazatelně písemně poučil (např. zaškolením).
3. Objednatel je povinen vady na Díle, které vzniknou, případně se projeví během záruční doby, u Zhotovitele reklamovat po jejich zjištění, nejpozději však v reklamační lhůtě určené délkou záruční doby. Objednatel je povinen současně vady popsat a uvést, jak se projevují. Objednateli náleží práva z vadného plnění, oznámí-li Zhotoviteli vady Díla kdykoliv do konce záruční doby, bez ohledu na to, zda jde o vady zjevné či skryté, o vady, které mělo Dílo již při přechodu nebezpečí škody na Objednatele, nebo půjde-li o vady, které vzniknou nebo se projeví později.
4. Zhotovitel je povinen zahájit účinné odstraňování veškerých vad Díla nejpozději následující pracovní den od jejich reklamace Objednatелеm a odstranit veškeré vady, které se na Díle objeví v průběhu záruční doby, a to na své náklady a bez zbytečného odkladu a v nejkratší možné lhůtě, nejpozději však do 20 dnů po obdržení reklamace, nebude-li stranami dohodnut termín jiný.
5. Záruční doba vadou dotčené části Díla se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace Objednatелеm až do doby, kdy Zhotovitel vadu odstraní.
6. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let, od předání Díla garantovat možnost dodávek náhradních dílů.

XVI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodloužení Zhotovitele se splněním jeho povinností ukončit a předat Dílo je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodloužení.
2. V případě prodloužení Zhotovitele s nástupem k odstranění vad či vlastním odstraněním vad je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý případ a den prodloužení.

3. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý případ a den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.
5. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.
6. Sjednané smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě druhé smluvní straně.

XVII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou a z důvodu nepodstatného porušení této smlouvy, nesplní-li strana, která povinnost porušila ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla poskytnuta. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V ostatním pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - zastavení či přerušování prací Zhotovitelem na zhotovovaném Díle na více než 5 dnů;
 - prodlení Zhotovitele delším než 15 dnů, nebo s termínem předání Díla delším než 15 dnů;
 - prodlení s odstraněním vady delším než 30 dnů;

XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Změnu osob oprávněných za Zhotovitele a Objednatele jednat nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
2. Smlouvou neupravená práva a povinnosti smluvních stran se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy se budou vykládat vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této smlouvy. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření konkrétního ustanovení se použijí ostatní pravidla pro výklad práv a povinností smluvních stran. K obchodním zvyklostem, ať už zachovávaným obecně či v daném odvětví, se nepřihlíží.
4. Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatná a/nebo neúčinná, nemá to za následek neplatnost a/nebo neúčinnost celé smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují, že místo neplatných a/nebo neúčinných ustanovení sjednají takovou úpravu, která se co nejvíce přiblíží účelu, který sledovalo neplatné a/nebo neúčinné ustanovení.
5. Zhotovitel prohlašuje, že přebírá na sebe nebezpečí změny okolností a že jakákoliv změna okolností nezakládá zhotoviteli právo uplatňovat jakékoliv nároky s tím související. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ust. § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2000 občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je jedinou a úplnou dohodou smluvních stran. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. To samé platí i pro vzdání se písemné formy a prominutí jakéhokoli dluhu dle této smlouvy.
7. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
8. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit třetí osobě pohledávku nebo její část, která vznikla na základě této smlouvy. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany převést třetí osobě svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její část.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis. V případě, že je smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců stran.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).

11. Zhotovitel prohlašuje, že jako dodavatel ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout kontrolním orgánům a Objednateli veškerou svou součinnost při jejím výkonu. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazků vyplývajících z této smlouvy.
12. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.
13. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - příloha č. 1 – slepý rozpočet NIP - výkaz výměr;
 - příloha č. 2 – slepý rozpočet REHABILITACE - výkaz výměr;

V Ivančicích dne

V _____ dne

Za Objednatele: 15.4.2025

Za Zhotovitele: 16.4.2025

.....
MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., EDIC, DESA
ředitel

.....
Bohumil Žemla