

Záznam o hodnocení a posouzení nabídek
dle bodu 2.3.9 směrnice 50/INA-VOK Zadávání veřejných zakázek

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: Jihomoravský kraj
Sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 708 88 337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Výkon činnosti TDS při provádění stavby „Revitalizace a stavební úpravy objektu ZUŠ Blansko Kollárova 1198/8“**

III. Seznam pověřených osob

Jako osoby podílející se na průběhu výběrového řízení na předmětnou veřejnou zakázku byly zadavatelem pověřeny:

Bc. Šárka Horynová, OINV
Mgr. Yveta Rumlová, OINV
Ing. Yveta Vágnerová, OINV

IV. Mlčenlivost a střet zájmů

Podpisem tohoto záznamu se pověřené osoby zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti se svou činností pověřených osob; tím není dotčeno poskytování informací a údajů podle zvláštních předpisů. Podpisem tohoto záznamu tyto osoby zastupující zadavatele potvrzují, že nejsou ve střetu zájmů, tedy nemají zájem spočívající v získání osobní výhody či snížení majetkového nebo jiného prospěchu zadavatele, který by ohrožoval jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti s tímto výběrovým řízením.

V. Otevírání nabídek

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek přijal pouze níže uvedené nabídky doručené prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Seznam nabídek doručených ve lhůtě pro podání nabídek:

Pořadové číslo	Účastník
1	Název: BAUSTUDIO, s.r.o. Sídlo: Staňkova 383/41, Ponava, 612 00 Brno IČO: 26883546
2	Název: LanoPro s.r.o. Sídlo: Bráfova 3070/9a, Žabovřesky, 616 00 Brno IČO: 07107641

VI. Popis způsobu hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek zadavatel hodnotil dle nejnížší nabídkové ceny. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí třináctinásobek ceny za 1 měsíc výkonu činnosti TDS v Kč bez DPH uvedené účastníkem ve formuláři nabídky.

VII. Seznam hodnocených nabídek a výsledek hodnocení

Na základě provedeného hodnocení nabídek způsobem popsáním výše bylo stanoveno pořadí nabídek takto:

Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí nabídky
Název: LanoPro s.r.o.	624.000	1.
Název: BAUSTUDIO, s.r.o.	676.000	2.

Na základě provedeného hodnocení pověřené osoby zjistily, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **LanoPro s.r.o.**, se sídlem Bráfova 3070/9a, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 07107641, která obsahuje nejnížší nabídkovou cenu. Pověřené osoby konstatují, že tuto nabídkovou cenu nepovažují za mimořádně nízkou vzhledem k předmětu veřejné zakázky.

VIII. Posouzení ekonomicky nevýhodnější nabídky

Pověřené osoby posoudily nabídku účastníka **LanoPro s.r.o.**, se sídlem Bráfova 3070/9a, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 07107641 z hlediska splnění všech požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Zadavatel v rámci zadávacích podmínek mimo jiné požadoval, aby dodavatelé podávající nabídku do výběrového řízení, prokázali splnění požadované kvalifikace předložením:

- čestného prohlášení o splnění podmínek základní způsobilosti;
- osvědčení o autorizaci vydaného Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě dle ustanovení § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon č. 360/1992 Sb.*“), nebo osvědčení o autorizaci vydaného Českou komorou architektů dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) dle zákona č. 360/1992 Sb., nebo jejich ekvivalent; informace o autorizaci uvede dodavatel ve formuláři nabídky a doloží je předložením prosté kopie osvědčení;
- předložením seznamu významných zakázek realizovaných v posledních 3 letech před koncem lhůty pro podání nabídek, při kterých osoba, které bude vykonávat činnosti technického dozoru stavebníka na stavbě řádně vykonávala činnost TDS při realizaci alespoň dvou stavebních zakázek spočívajících v novostavbě nebo rekonstrukci stavby spadající do sekce 1 - Budovy podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1.1.2019 kromě skupin 124 Budovy pro dopravu a telekomunikace, 125 Budovy pro průmysl a skladování a 127 Budovy nebytové ostatní, s investičními náklady každé z těchto stavebních zakázek ve výši nejméně 17.000.000,00 Kč bez DPH.

Účastník v nabídce předložil formulář nabídky obsahující čestné prohlášení ze dne 17. 02. 2025 k prokázání splnění základní způsobilosti dle čl. 5.1. Výzvy k podání nabídky, profesní způsobilosti a technické kvalifikace dle čl. 5.2. Výzvy k podání nabídky a k prokázání neexistence střetu zájmů dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, a k prokázání splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

Účastník v nabídce předložil prostou kopii osvědčení o autorizaci č. 40660 pana Ing. Ivana Lagovského, který je jeho zaměstnancem.

Účastník dále v nabídce předložil následující seznam dvou významných služeb realizovaných panem Ing. Ivanem Lagovským:

- **Významná služba č. 1**
Název: A1 PARK, Lelekovice
Objednatel: TECHSPORT, a.s.

Druh výstavby: novostavba

Zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC): Pozemní stavby, Halové objekty s administrativními vestavky

Investiční náklady stavby: 350 mil. Kč bez DPH

Doba poskytnutí: od 01.04.2021 do 30.04.2024

U této významné služby účastník uvedl odkaz s bližšími informacemi o projektu, kde je mj. uvedeno, že jde o výrobně – obchodně – skladovací areál. Jedná se tedy o stavbu spadající do sekce 1 - Budovy a současně stavbu, která nespadá jako celek do skupin 124 Budovy pro dopravu a telekomunikace, 125 Budovy pro průmysl a skladování a 127 Budovy nebytové ostatní.

- **Významná služba č. 2**

Název: Restaurace McDonalds - niekoľko lokalít na Slovensku

Objednatel: McDonalds Slovakia spol. s r.o.

Druh výstavby: novostavba

Zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC): Pozemní stavby, trvalé

Investiční náklady stavby: každý objekt 45 000 000 Kč bez DPH

Doba poskytnutí: od 01.01.2021 do 31.01.2025

Zadavatel požádal dne 20.03.2025 účastníka o uvedení konkrétní stavby jako významné služby č. 2 s údaji požadovanými formulářem nabídky pro ověření splnění požadavků kvalifikace. Účastník dne 24.03.2025 objasnil seznam významných zakázek následovně.

- **Významná služba č. 2**

Název: Restaurace McDonalds - Bory

Objednatel: McDonalds Slovakia spol. s r.o.

Druh výstavby: novostavba

Zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC): 123012 Budovy pro obchod a služby

Investiční náklady stavby: 55 000 000 Kč bez DPH

Doba poskytnutí: od 01.08.2024 do 20.12.2024

Pověřené osoby dospěly k závěru, že nabídka účastníka **LanoPro s.r.o.**, se sídlem Bráfova 3070/9a, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 07107641 splňuje všechny požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

V Brně dne 01.04.2025

Jména a podpisy pověřených osob, které se podílely na otevírání nabídek a hodnocení a posouzení nabídek:

Jméno a příjmení, odbor/pozice	Podpis
Bc. Šárka Horynová, OINV/referentka veřejných zakázek	Bc. Šárka Horynová, v. r.
Mgr. Yveta Rumlová, OINV/pověřena vedením oddělení veřejných zakázek	Mgr. Yveta Rumlová, v. r.
Ing. Yveta Vágnerová, OINV/investiční referentka	Ing. Yveta Vágnerová, v. r.