

Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace veřejné zakázky

Výběrové řízení

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce zadaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Směrnicí č. 80/INA-VOK (Pravidla pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací Jihomoravského kraje)

Název veřejné zakázky

„Nemocnice Hodonín - modernizace šaten zdravotnického personálu“

Zadavatel veřejné zakázky

Název: Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace
Sídlo: Purkyňova 2731/11, 695 01 Hodonín
IČO: 00226637
Statutární zástupce: Ing. Jiří Koliba, ředitel nemocnice

Tel.: +420 518 306 111
Fax: +420 518 321 851
E-mail: sekretariat@nemho.cz

Bankovní spojení: KB, a. s., Hodonín
č. účtu: 86-2441440297/0100

IČ: 00226637
DIČ: CZ00226637
www.nemho.cz

Preamble

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků výběrového řízení k výše uvedené veřejné zakázce zadané v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“), na kterou se nevztahuje povinnost provést zadávací řízení dle zákona. Při jejím zadávání je však zadavatel povinen dodržet zásady podle § 6 zákona. Veřejná zakázka je zadávána v souladu s Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací Jihomoravského kraje, ev. č. 80/INA-VOK.

Účastník výběrového řízení je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace, příp. požadované v písemné výzvě k podání nabídky. Účastník výběrového řízení je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou z výběrového řízení vyřazeny.

Veškeré písemnosti v tomto výběrovém řízení, jak ze strany zadavatele, tak i ze strany účastníka výběrového řízení jsou požadovány výhradně v českém jazyce. V případě písemností předložených v jiných jazycích, bude zadavatelem vyžadován jejich úřední překlad do českého jazyka, v němž se bude také posuzovat a hodnotit takto zpracovaná nabídka.

Zadavatel kompletní zadávací dokumentaci poskytuje současně s touto výzvou.

1 Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele: Purkyňova 11, 695 26 Hodonín
IČO: 00226637 / CZ00226637
Statutární orgán: Ing. Jiří Koliba, ředitel
Kontaktní osoba: Polásek Ladislav, e-mail: polasek.ladislav@nemho.cz
Kontaktní os. Ve věcech tech.: Malát Jaroslav, e-mail: malat.jaroslav@nemho.cz
Datová schránka zadavatele: 5guk6n9
Profil zadavatele: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_109.html
Číslo veřejné zakázky: VZMR2025002
Adresa zakázky: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/vz00039909>

2 Předmět veřejné zakázky

• Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce skladu v 1. NP hlavní budovy Nemocnice TGM Hodonín na šatnu pro zaměstnance a hygienické zázemí rozsahu specifikovaném dle PD zpracované Ing. F. Kolibou, a zpracovaného výkazu výměr, který je přílohou č. 6 této Výzvy jako podklad pro zpracování nabídkové ceny.

Práce budou probíhat za provozu tak aby nebránily běžnému provozu nemocnice.

• Varianty

Zadavatel **nepřipouští variantní řešení** veřejné zakázky.

• Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle ustanovení § 14 ZZVZ:

Název	CPV
Generální opravy a renovace	45453000-7
Stavební práce	45000000-7

• Doba a místo plnění

Zadavatel předpokládá provedení díla v období od 1. 8. 2025 do 31. 10. 2025.

Práce na plnění veřejné zakázky budou zahájeny do 7 dnů od výzvy zadavatele.

Ukončení a předání díla zadavatel požaduje nejpozději do 70 dnů od zahájení prací.

Místem plnění je adresa zadavatele Purkyňova 11, 695 26 Hodonín.

• Vysvětlení zadávací dokumentace

Případné dotazy účastníků mohou být podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo datové schránky zadavatele a to nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Vysvětlení bude poskytnuto vyzvaným dodavatelům.

• Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídka místa plnění bude provedena dne 30. 4. 2025 v 09:00 hodin. Sraz účastníků je ve vestibulu hlavní budovy (budova č.1, 1 NP, vedle bufetu). Účast je nutno předem oznámit e-mailem na adrese: malat.jaroslav@nemho.cz. Prohlídky se mohou účastnit max. 2 zástupci účastníka zadávacího řízení.

Kontaktní osoba: Malát Jaroslav, e-mail: malat.jaroslav@nemho.cz, tel: 518 306 345.

3 Kvalifikace

• Základní způsobilost (§ 74 Zákona)

V případě **základní způsobilosti** prokazuje dodavatel splnění podmínek § 74 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb předložením příslušných dokladů nebo potvrzením čestného prohlášení které je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace

- **Technická kvalifikace (§ 79 Zákona)**

- **§ 79 odst. 2 písm. b) Zákona**

Účastník výběrového řízení, prokáže splnění kritéria zpracováním čestného prohlášení podle předlohy která je přílohou č. 2 Výzvy.

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ předložením seznamu významných zakázek realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy zakázky uvedené v příslušném seznamu byly v průběhu této doby dokončeny.

Z předloženého seznamu významných zakázek musí vyplývat, že dodavatel realizoval alespoň **3 významné stavební zakázky pro objekty patřících, dle klasifikace stavebních děl vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019, do kategorie CZ-CC: 126411, 126412 a 126415** (Budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou, zdravotních středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení a Budovy pro zdravotnictví), kde součet investičních nákladů všech zakázek činí minimálně **1.500.000,- Kč bez DPH**.

Seznam významných služeb bude obsahovat minimálně následující údaje vztahující se ke každé významné službě:

- identifikační údaje objednatele (obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČO); dostatečnou specifikaci předmětu služby (prokázání splnění výše uvedených požadavků na referenční zakázky);
- dobu poskytnutí služby (datum zahájení poskytování, datum splnění);
- výši investičních nákladů stanovených dodavatelem zpracovanou projektovou dokumentací v Kč bez DPH;
- jména a kontaktní údaje osob, u nichž je možné údaje o významných službách ověřit.

Rovnocenným dokladem k prokázání tohoto kvalifikačního kritéria je v souladu s ustanovením § 79 odst. 5 zákona zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Dodavatel je v souladu s ustanovením § 79 odst. 4 zákona oprávněn k prokázání splnění kritéria kvalifikace použitím služby, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu v jakém se na plnění zakázky podílel nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění služby podílel.

Seznam významných služeb předložený dle tohoto článku prokazuje splnění technické kvalifikace a nebude předmětem hodnocení nabídek.

4 Nabídka

- **Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek je stanovena do 12. 5. 2025 do 14:00 hod.

Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou otevřeny a bude s nimi naloženo v souladu se zákonem.

- **Elektronické podání nabídky**

Zadavatel bude při komunikaci s účastníky postupovat v souladu s ustanovením § 213 ZZVZ prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na internetové adrese

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_109.html. Tento způsob komunikace se týká jakékoliv elektronické komunikace, resp. elektronického podávání nabídek mezi zadavatelem a účastníky.

Vložení nabídky provede účastník vyplněním elektronického nabídkového listu (formuláře) vytvořeného v elektronickém nástroji E-ZAK a přiložením požadovaných dokumentů.

- **Požadavky na způsob zpracování nabídky**

Zadavatel požaduje doložení následujících dokumentů

- Krycí list nabídky, jenž tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace, kde uchazeč vyplní celkovou nabídkovou cenu a dobu potřebnou pro dokončení díla.

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná pro jednotlivé úkony a bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění veřejné zakázky.

- Potvrzený formulář nabídky jenž je čestným prohlášením o splnění legislativních podmínek pro účast ve veřejné zakázce. Formulář je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

- Položkový rozpočet jenž tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace. Položkový rozpočet nebude předmětem hodnocení nabídky. Celková cena rozpočtu musí být stejná jako nabídková cena.

- **Termín a místo pro otevírání nabídek**

Vzhledem k podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje bude otevírání nabídek podaných v elektronické podobě provedeno dle § 109 ZZVZ a to bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel zkontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

- **Hodnocení nabídek**

Dle ustanovení § 114 odst. 1 zákona budou nabídky hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena dle ustanovení § 114 odst. 2 ZZVZ na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a doby potřebné pro realizaci, dle níže uvedených dílčích hodnotících kritérií (s využitím bodovací metody):

Kritérium	Hodnotící kritérium	Váha v %
Ec	Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	90
Ed	Doba plnění díla v dnech	10

- **Celková výše nabídkové ceny (Ec)**

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše bez DPH.

Každé hodnocené nabídce bude přidělen počet bodů na základě níže uvedeného vzorce:

Kritérium	Dílčí vážené kritérium	Normalizace hodnot
Ec	$Ec = v \cdot bi$	$bi = (Cmin / Ci) \cdot 100$

v = váha dílčího kritéria v %; bi = získaný počet bodů

$Cmin$ = nejnižší nabídková cena, Ci = nabídková cena hodnocené nabídky

Vypočtené hodnoty při normalizaci hodnot budou následně zaokrouhleny na 2 desetinná místa, následně bude takto upravená hodnota násobena vahou dílčího kritéria a opět zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

- **Doba plnění díla (Ed)**

Za nejvýhodnější bude zadavatel považovat nejkratší termín plnění díla.

Každé hodnocené nabídce bude přidělen počet bodů na základě níže uvedeného vzorce:

Kritérium	Dílčí vážené kritérium	Normalizace hodnot
Ed	$Ed = v \cdot bi$	$bi = (Dmin / Di) \cdot 100$

v = váha dílčího kritéria v %; bi = získaný počet bodů

$Dmin$ = nejkratší doba plnění díla, Di = doba plnění díla hodnocené nabídky

Vypočtené hodnoty při normalizaci hodnot budou následně zaokrouhleny na 2 desetinná místa, následně bude takto upravená hodnota násobena vahou dílčího kritéria a opět zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

- **Výsledná hodnota**

Výsledná hodnota (celkový počet bodů) každé nabídky bude stanovena na základě níže uvedeného vzorce:

$E = Ec + Ed$

Nejvhodnější nabídkou bude ta, která získá nejvyšší bodové hodnocení (respektive se nejvíce přiblíží hranici 100 bodů).

5 Obchodní a platební podmínky

• **Obligatorním návrhem smlouvy**

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny obligatorním návrhem smlouvy (příloha č. 4 a č. 5 této zadávací dokumentace). Dodavatel nepředkládá do nabídky návrh smlouvy. Závazný text smlouvy bude vyplněn až před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem, kdy budou doplněny veškeré chybějící údaje (změna identifikace dodavatele, nabídková cena, jméno kontaktní osoby apod.).

Dodavatel je však povinen v rámci své nabídky učinit prostřednictvím formuláře nabídky čestné prohlášení o tom, že závazný text návrhu smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje (příloha č. 2 této zadávací dokumentace).

6 Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti účastníků výběrového řízení o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Tyto změny budou poskytnuty všem vyzvaným zájemcům o veřejnou zakázku.
- Účastník výběrového řízení nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.
- Nabídky se účastníkům výběrového řízení nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- Veškeré doklady musí být předloženy v odpovídající kvalitě tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Jednu nabídku může podat i více dodavatelů společně. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, vyloučí zadavatel všechny tyto nabídky.
- V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem výběrového řízení, je příslušný účastník výběrového řízení povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, je třeba postupovat dle ust. § 88 zákona.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka výběrového řízení u třetích osob.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení kdykoli bez udání důvodu. Zruší-li zadavatel výběrové řízení, je povinen o zrušení účastníky výběrového řízení bezodkladně informovat.
- Zadavatel není odpovědný za jakékoli škody, ani za případný ušlý zisk, které souvisí se zrušením výběrového řízení, ani v případě, že zadavatel byl účastníkem výběrového řízení informován o možnosti vzniku škody.
- Účastník výběrového řízení je, v souladu s ustanovením § 40 zákona o zadávání veřejných zakázek vázán svou nabídkou po dobu 90 dnů.

7 Části zadávací dokumentace

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Formulář nabídky

Příloha č. 3 - Položkový rozpočet

Příloha č. 4 - Návrh SOD část A

Příloha č. 5 - Návrh SOD část B

Příloha č. 6 - Projektová dokumentace