

DRUH PRÁCE	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	Ing. Martin Osička Okružní 658, 696 42 Vracov IČ: 07187017 tel.: 731 446 899 email.: martinovima@gmail.com	
VYPRACOVAL	Ing. Martin Osička	PARÉ	
ZODPOVĚDNÝ PROJ.	Ing. Ondřej Matěj, ČKAIT 1005853		
STAVEBNÍK	Muzeum Brněnska, příspěvková organizace, Porta coeli 1001, 666 02 Předkláštří		
MÍSTO STAVBY	Úprkova 1733, 696 62 Strážnice, parc. č.: 464/14, k. ú.: Strážnice	FORMÁT 210 x 297	
NÁZEV STAVBY	Rekonstrukce střechy - budova Úprkova 1733, Strážnice		
STAVEBNÍ OBJEKT	SO01 OBJEKT ŠKOLY	DATUM	10/2024
ČÁST	B Souhrnná technická zpráva	STUPEŇ PD	DPS
OBSAH:	Souhrnná technická zpráva	MĚŘITKO	Č. VÝKRESU B

OBSAH	STRANA
B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	4
a) Charakteristika stavebního pozemku	4
b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů.....	4
c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	4
d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území.....	5
e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	5
f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	5
g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé).....	5
h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	6
i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	6
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	6
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	6
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	6
a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení	6
b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	6
B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby	6
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	7
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	7
B.2.6 Základní charakteristika objektů	7
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	7
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	7
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi	7
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)	8
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	9
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	10
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	10
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	10
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	10
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA	11
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	11

.....

Stavebník: **Muzeum Brněnska, příspěvková organizace**
Porta coeli 1001
666 02 Předkláštěří
IČ: 00089257

Vlastník pozemku a stavby: **Jihomoravský kraj**
Žerotínovo náměstí 449/3
602 00 Brno-Veveří
IČ: 70888337

Zpracovatel: **Ing. Martin Osička**
Okružní 658, 696 42 Vracov
IČ: 07187017
mob.: 731 446 899
e-mail: martinovima@gmail.com

Hlavní projektant: **Ing. Ondřej Matěj**
ČKAIT 1005853, pozemní stavby

Název Stavby: **Rekonstrukce střechy – budova Úprkova 1733, Strážnice**
Místo stavby: Úprkova 1733, Strážnice, PSČ: 696 62
Katastrální území: 756652 Strážnice na Moravě
Parcelní čísla: 464/14
Předmět dokumentace: Rekonstrukce střešního pláště
Druh stavby: Stavební úpravy
Pozemek: Pozemek je ve vlastnictví Jihomoravského kraje
Stupeň projektu: Dokumentace pro společného povolení

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**a) Charakteristika stavebního pozemku**

Parcela určená k realizaci stavby se nachází na severovýchodním okraji města Strážnice.

Jedná se o bývalou budovu středního odborného učiliště ve Strážnici. V současné době je budova využívána pro ukládání a skladování vzorků a nálezů. Stavba se nachází v průmyslovém areálu. Severně od řešené stavby se nachází plochy pro skladování materiálu a umístění zařízení staveniště, parc.č. 464/28. Na jižní straně objektu probíhá stávající komunikace, ul. Úprkova. Nejblížší produktovody a kanalizace probíhají při komunikaci Úprkova. Severně od objektu se nachází průmyslový areál s účelovými komunikacemi. Území není poddolováno.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**Stavebně technický průzkum**

Při místním šetření na střeše objektu byla provedena vizuální kontrola střešního pláště. Na místě jsou patrná významná místa poškození, kdy části svrchní vrstvy střešního pláště na mnoha místech úplně chybí. Při větších nárazech větru byly části bitumenových plechů ze střechy úplně odtrhány a nekryjí tak další vrstvy střešního pláště. Na několika místech pak došlo i k zatečení srážkových vod do objektu (patrně např. v tělocvičně).

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**Ochranná pásma**

Vzhledem k charakteru stavby, rekonstrukce střešního pláště, nehrozí dotčení žádných stávajících ochranných a bezpečnostních pásem.

Hranice chráněných území

Ochrana přírody a krajiny Zákon č. 114/1992 Sb., §4, §14, §37, §46, §59, Vyhláška č. 395/1992 Sb., §8 ve znění pozdějších předpisů.

Na dotčeném pozemku, na kterém leží řešená stavba ani v jeho bezprostředním okolí se nenacházejí žádné chráněné části přírody (chráněné území, chráněné stromy, atp.) ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Léčivé zdroje a lázně Zákon č. 164/2001 Sb., §22, §23, §30 ve znění pozdějších předpisů.

Netýká se stavby. Na samotných pozemcích, na kterých leží řešená stavba ani v jejich bezprostředním okolí se nenacházejí žádné lázně ani zdroje léčivých vod.

Zemědělský půdní fond Zákon č. 334/1992 Sb., §9, Vyhláška č. 13/1994 Sb. §3 - 4, §6, §7, §10, §11, §12 ve znění pozdějších předpisů.

Pozemky určené k realizaci stavebního záměru nejsou součástí ZPF.

Lesy Zákon č. 289/1995 Sb., §14 ve znění pozdějších předpisů.

Na samotném pozemku ani v jeho blízkosti pozemku se lesy nenachází.

Chráněná ložisková území Zákon č. 44/1988 Sb., §17, §26 ve znění pozdějších předpisů.

Pozemky na nichž se nachází řešený objekt neleží ve chráněném ložiskovém území.

Sesuvná území

Netýká se stavby. Konfigurace terénu vylučuje možnost svahových deformací.

Památková péče Zákon č. 20/1987 Sb., §17 ve znění pozdějších předpisů.

Netýká se stavby. Území budoucí stavby nepodléhá zákonu o památkové péči.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Záplavová území Zákon č. 254/2001 Sb., §66, §67 ve znění pozdějších předpisů

Dotčené území se nenachází v záplavovém území.

Území určená k rozlivům povodní Zákon č. 254/2001 Sb., §68 ve znění pozdějších předpisů

Stavba se nenachází v území určeném k rozlivům povodní.

Sesuvná území

Konfigurace terénu vylučuje pravděpodobnost svahových deformací.

Poddolování

Dané území není poddolováno.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Při realizaci stavby je uvažováno s těmito technickými opatřeními v ochraně životního prostředí:

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů. Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle §16 zákona č.541/2020 Sb. Odpady vznikající při výstavbě a provozu jsou odpady známé. Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a nebudou mít negativní vliv na půdu a území. Součástí stavby není žádné zařízení na odstraňování odpadů.

Budou stanoveny přepravní trasy pro dopravu materiálu včetně příjezdu na staveniště. Dopravní trasy a hlavně výjezdy na veřejné komunikace budou pravidelně čištěny. Bude omezeno skladování a deponování volně ložených prašných materiálů na technologické minimum.

Musí být prováděna pravidelná kontrola všech zařízení, s cílem předejít haváriím a výjimečným stavům. Nebude prováděna s výjimkou denní údržby mechanismů (např. výměny mazacích náplní), nebudou doplňovány PHM na nezabezpečených plochách. Všechna použitá stavební mechanizace bude v dobrém technickém stavu, bude průběžně kontrolována tak, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů.

Budou stanoveny opatření ke snížení hluku a prašnosti na staveništi i podél přepravních tras.

Hlučné mechanismy nebo technologie budou používány pouze v určené době, v maximální možné míře budou používány stavební mechanismy se sníženou hlučností (např. odhlučněné kompresory).

Vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie, stabilitu a erozi půdy.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci demolice bude odstraněna stávající vrchní vrstva střešního pláště. Kácení dřevin ani náhradní výsadba nebudou prováděny.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Realizací předkládaného projektu dojde k záboru zemědělského půdního fondu.

Zemědělský půdní fond – rozloha dočasného záboru

Dočasný zábor pro stavbu není nutný.

Zemědělský půdní fond – rozloha trvalého záboru

Trvalý zábor pro stavbu není nutný.

Pozemky určené k plnění funkce lesa – rozloha dočasného záboru

Dočasný zábor pro stavbu není nutný.

Pozemky určené k plnění funkce lesa – rozloha trvalého záboru

Trvalý zábor pro stavbu není nutný.

- h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Přístup k rekonstruovanému objektu je možný z jihozápadní strany přes stávající komunikaci ul. Úprkova, zezadu pak areálovou komunikací ústící právě do ulice Úprkova.

Napojení objektu na produktovody je stávající a není v této dokumentaci dále řešeno. Dešťová kanalizace a její napojení na areálovou, případně veřejnou jednotnou kanalizaci je stávající bez navržených dalších úprav. Projektant doporučuje provedení kamerové zkoušky stávajícího napojení dešťové kanalizace na kanalizaci veřejnou nebo areálovou pro ověření průchodnosti stávajícího potrubí. Případný nutný návrh opravy bude řešen na základě zjištěných skutečností za účasti projektanta na místě stavby.

Odvodnění stavebního pozemku

Odvodnění stavebního pozemku nebude prováděno.

- i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Netýká se stavby.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.**

Budova byla postavena pro praktickou a teoretickou výuku SOŠ oděvní. V současnosti jsou využívány spíše pro skladování archeologických nálezů. Účel užívání stavby není realizací stavebních úprav měněn, jedná se pouze o rekonstrukci střešního pláště.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení není v této dokumentaci posuzováno, jedná se o rekonstrukce střešního pláště, které nemá vliv na regulaci území, tvarové ani prostorové řešení.

- b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Z hlediska architektonického se vzhled stavby zásadně nemění. Stávající střešní krytina z bitumenových vlnovek typu ONDULINE budou nahrazeny novou střešní krytinou z PVC fólie šedé barvy. Stávající oplechování střešní roviny a střešní svody z PZ plechů budou nahrazeny oplechování z lakovaných plechů.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výrobyDispoziční řešení

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

Provozní řešení, technologie výroby

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Objekt a stavební konstrukce jsou navrženy s ohledem na bezpečné užívání osobami. Revizní zprávy dokládající bezpečnost stavby:

- Revize elektroinstalace, hromosvodu
- Certifikáty použitých materiálů a konstrukcí
- Prohlášení o shodě

Objekt a stavební konstrukce jsou navrženy s ohledem na bezpečné užívání osobami dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby § 15.

B.2.6 Základní charakteristika objektů**Budova Úprkova 1733**

Jedná se o zděný, třípodlažní, nepodsklepený objekt se zastřešením ocelovou vazníkovou střechou. V současnosti střešní krytinu tvoří bitumenová vlnovka typu ONDULINE, s podkladním vodorovným laťováním s výplň mezi latěmi izolantem EPS. Tato skladba je provedena na nosném trapézovém plechu kotveném přímo na ocelový vazníkový krov. Celá střešní krytina bude odstraněna až po nosnou podkonstrukci z trapézových plechů. Nová skladba bude tvořena – parozábranou z asfaltových pásů na penetrací ošetřený podklad, tepelnou izolací v kombinaci desek z MW a desek EPS a novou hlavní krytinou, kterou tvoří PVC střešní fólie. Skladba bude splňovat požární odolnost BROOF (t3).

Dešťová kanalizace

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny novými střešními svody do stávajícího dešťového kanalizačního potrubí. Dešťová kanalizace a její napojení na areálovou, případně veřejnou jednotnou kanalizaci je stávající bez navržených dalších úprav. Projektant doporučuje provedení kamerové zkoušky stávajícího napojení dešťové kanalizace na kanalizaci veřejnou nebo areálovou pro ověření průchodnosti stávajícího potrubí. Případný nutný návrh opravy bude řešen na základě zjištěných skutečností za účasti projektanta na místě stavby.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technická ani technologická zřízení se nevyskytují.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení:

Tepelně technicky byla posuzována pouze nová skladba střešního pláště. Posouzení části konstrukce je součástí technické zprávy, jako příloha č.2.

b) Energetická náročnost stavby:

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

c) Posouzení využití netradičních zdrojů energií:

Nejsou navrženy netradiční zdroje energií.

B.2.10 **Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**
Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Hygiena

Veškeré navrhované materiály nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí.

Navržená stavba splňuje podmínky hygienické ochrany po stránce hlukové, zdravotní na základě navržených stavebních materiálů.

Ochrana zdraví

Ochrana proti chemickým vlivům a při práci s chemikáliemi

Při výstavbě se práce s chemikáliemi nepředpokládají, proto se chemické vlivy dají vyloučit.

Ochrana proti prachu

Vlastní objekt ani jeho provoz není zdrojem prachu. Zvýšená prašnost bude vznikat pouze při výstavbě. Tato prašnost bude omezována důsledným dodržováním všech platných předpisů a norem. Pro přepravu sypkých hmot musí být vždy použity vhodné dopravní prostředky. Veškeré dopravní a mechanizační prostředky musí splňovat všechna ustanovení platných právních předpisů. Skladování demontovaných částí konstrukce bude probíhat v omezeném množství, veškeré demontované prvky budou průběžně odváženy na skládku. V případě skladování sypkých hmot bude prováděno jejich zakrývání plachtami, tak aby nemohlo docházet ke znečišťování okolních ploch.

Ochrana proti hluku, vibracím a záření

Při výstavbě budou používány mechanizační prostředky a zařízení (pneumatická kladiva) se zvýšenou hlukovou zátěží. Tyto vlivy však budou působit pouze po omezeně krátkou dobu výstavby a lze je hodnotit jako nepodstatné.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací jsou určeny Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Tímto nařízením se stanoví nejvyšší hygienické limity hluku a vibrací pro pracoviště, pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb a způsob měření a hodnocení těchto hodnot.

Ochrana životního prostředí

Půda

Vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie, stabilitu a erozi půdy. Stavba nebude mít umístěním ani provozem žádný vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje. K erozi půdy větrem ani vodou nedochází. Stavba nezpůsobí ani změny hydrogeologických charakteristik území. V tomto smyslu je možné vlivy záměru hodnotit ve vztahu k půdě pozitivně.

Vliv na ovzduší

Posuzovaná stavba není zdrojem takových účinků, jež by vedly k narušení faktoru pohody obyvatelstva v blízkém či vzdálenějším okolí. Stavba nebude mít negativní vliv na ovzduší.

Vliv na vody

Objekt ani provoz objektu nemá dopad na stávající vodní zdroje. Stavba nezpůsobí změny hydrogeologických charakteristik území.

Odpady

Odpady vznikající při výstavbě

Kód, název, kategorie odpadů dle Katalogu odpadů (vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů) vznikajících při výstavbě jsou uvedeny v následující tabulce. Vzniklé odpady budou odstraňovány nebo využívány skládkováním, recyklací či regenerací či jiným druhotným využitím, spalováním.

Tabulka: Odpady vznikající při výstavbě

Katalogové číslo odpadu ¹	Název odpadu ¹	Kategorie odpadu ²	Odhad množství [t]	Způsob nakládání s odpadem ³
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,2	R5 - recyklace
17 02 01	Dřevo	O	4,0	D1 – skládkování S-OO skládka ostatního odpadu
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	7,0	R5 – recyklace
17 04 07	Směsné kovy	O	0,5	R4 – recyklace kovů
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	1,0	R5 – recyklace
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	5,0	D1 – skládkování, S-OO skládka ostatního odpadu

Do doby předání odpadu oprávněným osobám nebo firmám, bude odpad skladován ve vyhrazených prostorech v zabezpečených, uzavíratelných a nepropustných nádobách. Jedná se především o kontejnery a označené nádoby, které svým provedením samy o sobě nebo v kombinaci s technickým provedením a vybavením místa, v němž budou umístěny zabezpečují, že odpad do nich uložený bude chráněn před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

Odpady vznikající při výstavbě a provozu jsou o odpady známé. Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a nebudou mít negativní vliv na půdu a území. Součástí stavby není žádné zařízení na odstraňování odpadů.

Hluk, vibrace a záření

Při výstavbě záměru budou používány mechanizační prostředky a zařízení (nákladní vozidla apod.) se zvýšenou hlukovou zátěží. Tyto vlivy však budou působit pouze po omezenou krátkou dobu výstavby a lze je hodnotit jako nepodstatné.

Ostatní - Stavba nebude mít negativní vliv na flóru a faunu.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno

b) ochrana před bludnými proudy

V dané lokalitě se bludné proudy nevyskytují.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Staveniště se nenachází na území se seizmicitní činností.

d) Ochrana před hlukem

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno

e) Protipovodňová opatření

Dotčené území se nenachází v záplavovém území. Ochranná opatření nebudou prováděna.

f) Ostatní účinky**Agresivní podzemní vody**

Nevyskytují se.

Poddolování

Dané území není poddolováno.

Sesuvy půdy

Netýká se stavby. Konfigurace terénu vylučuje možnost svahových deformací.

B.3 PŘÍPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Viz. část B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY, oddíl h) Územně technické podmínky.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**a) Popis dopravního řešení:**

Pro příjezd k řešenému objektu slouží stávající dvoupruhá komunikace ulice Úprkova. Z ní je dále umožněn příjezd do průmyslového areálu, ze kterého je pak přístup k objektu ze severní strany.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Napojení je stávající, beze změn.

c) Doprava v klidu:

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

d) Pěší a cyklistické stezky:

V okolí stavby se nenachází žádné pěší a cyklistické stezky.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**a) Terénní úpravy:**

Jedná se o rekonstrukci střešního pláště, terénní úpravy nebudou prováděny.

b) Použité vegetační prvky:

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

c) Biotechnická opatření:

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:**

Navržená rekonstrukce střešního pláště nebude mít negativní dopad na životní prostředí. Stavba nebude nijak výrazně své okolí zatěžovat hlukem nebo znečišťovat ovzduší a ani půdu. V navržené stavbě budou vznikat jen běžné komunální odpady. Odpad vzniklý během realizace stavby bude likvidován podle předepsaných předpisů. Se všemi vzniklými odpady bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb.

- b) Vliv na přírodu a krajinu(ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Stavba se nachází v části určené pro zástavbu a je navržena tak, že nebude mít negativní vliv na ráz okolní krajiny. Na stavební parcele se nenachází žádné památné stromy, chránění živočichové a rostliny.

- c) Ochranná a bezpečnostní pásma:

Pozemek, na kterém leží řešená stavba není v ochranném, ani bezpečnostním pásmu.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Na stavbu nejsou kladeny nároky z hlediska ochrany obyvatelstva. V objektu nebudou instalovány ani používány předměty, zařízení ani technologie, které by mohly být zdrojem elektromagnetické nebo radioaktivního záření. Jsou navržena opatření, aby nedocházelo ke zvýšené zátěži okolních objektů hlukem.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda pro staveniště bude zajištěna ze stávajícího objektu (popř. bude zajištěn zásobník užitkové a pitné vody s dostatečnou kapacitou). Elektrická energie pro výstavbu bude zajištěn napojením staveništního rozvaděče na rozvody NN v řešeném objektu.

Množství rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění bude upřesněn před zahájením prací.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhovaných stavebních úprav se s odvodněním staveniště nepočítá. Dešťové vody budou podobu výstavby svedeny ze střechy provizorními svody z plastového flexibilního potrubí.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu:

Pro příjezd na staveniště bude využita stávající dopravní komunikace na ulici Úprkova, a dále navazující navržená areálová komunikace. Je nutno zajistit čištění všech dopravních prostředků, aby nedocházelo ke znečišťování navazujících komunikací.

Napojení staveniště na zdroj vody a elektřinu

Voda pro staveniště bude zajištěna ze stávajícího objektu (popř. bude zajištěn zásobník užitkové a pitné vody s dostatečnou kapacitou). Elektrická energie pro výstavbu bude zajištěn napojením staveništního rozvaděče na rozvody NN v řešeném objektu.

Napojení staveniště na telefon

Pevná linka nebude zřizována, předpokládáme použití mobilních telefonů.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vlastní stavební činnost, která bude probíhat na pozemku investora, nemůže způsobit únik škodlivých látek do ovzduší ani do podzemních či povrchových vod. Prašnost bude omezována na minimum důsledným čištěním mechanizačních prostředků dodavatelů před výjezdem na veřejnou komunikaci.

Zhotovitel je povinen udržovat své mechanizační prostředky v takovém technickém stavu, aby nemohlo dojít k úniku ropných produktů a to i při jejich skladování. Dále je zhotovitel povinen na své náklady provést odstranění odpadů vyprodukovaných v průběhu výstavby na staveništi. Staveniště po skončení výstavby musí být uvedeno do původního, nebo dohodnutého stavu.

V době provádění stavby bude v lokalitě zvýšená prašnost a hlučnost. Z tohoto důvodu budou stavební práce probíhat od 7:00 do 18:00. Budou dodrženy schválené limity hlučnosti dle nařízení vlády č. 272/2001 Sb., tj. 60 dB.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Demolice nebude probíhat v rámci této etapy probíhat. Kácení nebude prováděno.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Pro potřeby realizace stavby nebudou zřizovány žádné zábory, veškerá stavební činnost probíhá na pozemku investora.

g) maximální produkovaná množství a druh odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vznikající při výstavbě, jsou odpady známé. Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a nebudou mít negativní vliv na půdu a území. Součástí stavby není žádné zařízení na odstraňování odpadů.

Kód, název, kategorie odpadů dle Katalogu odpadů (zákon č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů) vznikajících při výstavbě jsou uvedeny v následující tabulce. Vzniklé odpady budou odstraňovány nebo využívány skládkováním, recyklací či regenerací či jiným druhotným využitím.

Tabulka: Odpady vznikající při výstavbě

Katalogové číslo odpadu ¹	Název odpadu ¹	Kategorie odpadu ²	Odhad množství [t]	Způsob nakládání s odpadem ³
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,2	R5 - recyklace
17 02 01	Dřevo	O	4,0	D1 – skládkování S-OO skládka ostatního odpadu
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	7,0	R5 – recyklace
17 04 07	Směsné kovy	O	0,5	R4 – recyklace kovů
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	1,0	R5 – recyklace
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	5,0	D1 – skládkování, S-OO skládka ostatního odpadu

Stavební suť a materiál ze stavby vzniklý po dobu výstavby bude tříděn, část bude odvezena na předem určené skládce. Odstraňování odpadů ze stavby zajistí zhotovitel stavby, např. jejich dalším využitím nebo odvozem na skládku. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou (zákon č. 541/2020 Sb.). Pro odstranění odpadů musí mít dodavatel stavby uzavřenou smlouvu s firmou oprávněnou k odstraňování odpadů. Pro výstavbu nesmí být použity materiály, u kterých není znám způsob odstraňování po jejich použití. Není předpokládána možnost výskytu azbestu.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce na staveništi nebudou prováděny.

i) Ochrana životního prostředí

Nejsou kladeny speciální nároky na ochranu životního prostředí. Nebude docházet k výraznému znečištění ovzduší, půdy nebo podzemní vody. Se všemi druhy odpadů bude zacházeno podle zákona č. 541/2020 Sb.

V průběhu výstavby je nutné denně kontrolovat technický stav strojů a zařízení, aby svým provozem neznečišťovaly dané prostředí. Z tohoto důvodu bude každá strojní sestava vybavena sadou na likvidaci možného úniku provozních kapalin nebo tato sada bude přítomna na staveništi k případnému použití. Tato likvidační sada bude obsahovat plechovou vaničku na zachycení kapaliny, sypký sorbet, smetáček a lopatku. Pokud dojde k úniku provozních kapalin, je potřeba okamžitě zachytit zbytek kapaliny do vaničky se sorbetem a posypat postižené místo sorbetem a následně znečištěné věci uložit do označených plastových pytlů a odvést je k ekologické likvidaci na skládku.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisůPodmínky provádění stavby z hlediska BOZP

Všechny podmínky pro provádění stavby musí vycházet z požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci ve smyslu §101 - §108 zákona č. 262/2006 Sb. (Zákoník práce), §3 Zákona č. 309/2006 Sb. (Zákon o BOZP), Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., případně dalších platných předpisů s ohledem na charakter prováděných prací.

Zhotovitel je povinen, a to nejpozději do předání staveniště zajistit v jeho prostoru vytyčení všech podzemních a nadzemních vedení.

V místech křížení s jinými podzemními sítěmi budou výkopy prováděny ručně. V prostorech ochranných pásem nadzemních vedení není dovoleno používat lanových mechanismů.

Všichni pracovníci podílející se na výstavbě musí být prokazatelně poučeni o dodržování bezpečnostních předpisů a jiných zákonných opatřeních zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví pracovníků a musí být přezkoušeni z těchto bezpečnostních předpisů. Koncepte seznámení se s předpisy BOZP a kontrola jejich dodržování všemi pracovníky, podílejícími se na přípravě a realizaci stavby se řídí ustanoveními §14 - §18 zákona 309/2006 Sb., §7 a §8 Nařízení vlády č. 591/2006Sb.. Rovněž je nutno dodržovat interní předpisy BOZP zhotovitele (zhotovitelů) stavby, především při provádění speciálních stavebních či montážních prací.

Je potřeba zabránit přístupu nepovolaných osob na staveniště. Vyznačit hranice obvodu staveniště (např. fólií, zábranami apod.) a označit tabulkami „Zákaz vstupu nepovolaných osob“.

Při montážních pracích pomocí autojeřábů, pohyblivých pracovních plošin, případně dalších zdvihacích zařízení z cizích firem je nutno zajistit písemné informace o rizicích možného ohrožení a spolupráci v oblasti BOZP mezi jednotlivými zaměstnavateli podle § 132 odst.4 Zákoníku práce. I pro cizí autojeřáby musí být vypracovány „Systémy bezpečné práce“ dle ČSN ISO 12480-1, které musí být dodržovány i při montážních pracích.

Realizační firma musí připravit podrobný postup práce výstavby, včetně montáže jednotlivých stavebních a technologických celků. Při výstavbě musí být dodržen postup práce v souvislosti s bezpečnostními předpisy a ochranou zdraví pracovníků.

Prováděny budou výkopové práce, základové konstrukce a následné konstrukce. Výkopy se budou provádět kolmé a po dobu jejich provádění musí být zabráněno pádu osob do otevřeného výkopu (dřevěné zábradlí, přenosné ocelové zábrany).

V celkových nákladech stavby jsou pro zajištění bezpečnosti práce vyčleněny finanční prostředky. Tyto finanční náklady jsou zahrnuty v ceníkových položkách stavebních prací, které obsahují způsob provádění jednotlivých prací a úkonů včetně nákladů na potřebná lešení a stavební mechanismy. Rovněž je nutno jak v objektech zařízení staveniště, tak v budovaných objektech zabezpečit protipožární opatření a staveniště vybavit protipožární technikou.

Bezpečnost práce při budoucím provozu

Pro údržbu, opravy, revize musí být provozovatelem (uživatelé stavby) vypracované přesné a podrobné postupy a směrnice pro údržbu a opravy. Veškeré revize, kontroly a údržba se bude dělat dle plánu periodických oprav a dalších potřeb. Zvláště je potřeba stanovit termíny pro revize elektroinstalací.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Vzhledem k tomu, že na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (splněny body 6 a 11 přílohy č.5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.), zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Pro příjezd na staveniště bude využita stávající dopravní komunikace na ulici Úprkova, a dále navazující navržená areálová komunikace. Je nutno zajistit čištění všech dopravních prostředků, aby nedocházelo ke znečišťování navazujících komunikací.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Navrhovaná stavba nebude prováděna za speciálních podmínek.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Dokumentace pro provedení stavby

12/2024

Přesné termíny zahájení a ukončení stavby budou předmětem výběrového řízení.

Předpokládaná lhůta výstavby 2 měsíce.

Popis postupu výstavby

Rekonstrukce bude provedena v jedné etapě.

Práce budou započaty provedením demontáže hromosvodu, oplechování a střešního pláště. Po provedení lokálních oprav trapézového plechu bude provedena postupně parozábrana, tepelná izolace a PVC střešní fólie. Veškeré doplňkové práce, opravy říms atp. budou prováděny souběžně, tak aby byla zajištěna kontinuita provádění rekonstrukce.

Rozhodující dílčí termíny

Plán kontrolních prohlídek:

- 1) Zahájení prací – provedení demontáží
- 2) Nová parozábrana
- 3) Provedení střešního pláště
- 4) Napojení dešťových vod na stávající kanalizaci

Termíny provádění jednotlivých prací budou upřesněny podrobným harmonogramem průběhu prací před zahájením výstavby.

V Hodoníně : 12/2024

Vypracoval : Ing. Martin Osička