

01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

stavba

Vestavba šaten v půdním prostoru (4.NP)

Dokumentace pro provádění stavby

Investor : Nemocnice Letovice, p.o.
Pod klášterem 17, 679 61 Letovice
zak.číslo :
datum : 11/2022

Višinka s.r.o.

Nám. Míru 116, 679 74 Olešnice

Identifikační údaje stavby

Architektonické řešení

Technické řešení

Bourací práce
Svislé konstrukce
Vodorovné konstrukce
Komíny
Krov
Střecha
SDK konstrukce, podhledy
Zateplení obvodového pláště
Úpravy povrchů
Schodiště
Podlahy
Výplně otvorů
Hydroizolace
Tepelné a akustické izolace
Truhlářské výrobky
Zámečnické a ostatní výrobky
Klempířské výrobky
Malby a nátěry
Protipožární úpravy konstrukcí
Vnitřní vybavení

Identifikační údaje stavby

Název stavby : **Vestavba šaten v půdním prostoru (4.NP)**

Místo stavby : Pod Klášterem 55/17, 67961 Letovice
p.č. 350, Letovice 680711

Stavebník : Nemocnice Letovice, příspěvková organizace
Pod klášterem 55/17, 67961 Letovice

Projektant : **Višinka s.r.o.**,
Nám. Míru 116, 679 74 Olešnice

Charakter stavby : **Stavební úprava**

±0,000 = Stávající podlaha 1.NP

Architektonické řešení

Všechny stavební úpravy jsou navrženy tak, aby se nenarušil původní charakter venkovní fasády a odstranilo se co nejvíce nedostatků z minulosti. Objekt je památkově chráněn a proto jsou navrhované změny konzultovány s památkovým úřadem.

Technické řešení

Bourací práce

V objektu budou provedeny bourací práce související s navrženou úpravou. Rozsah bouracích prací je zřejmý z výkresu. Bourání proběhne v nosných i nenosných konstrukcích. Veškeré práce je nutno provádět s ohledem na bezpečnost. Před bouráním dotčené konstrukce je nutné statické zajištění konstrukcí souvisejících, tak aby nedošlo k poškození či narušení konstrukcí ponechávaných.

Před započatím bourání v nosných konstrukcích je třeba ověřit předpokládaný stav se skutečností. V případě zjištění odchylek, nebo v případě, že dojde k nestandardnímu chování konstrukcí, budou neprodleně bourací práce zastaveny a stav bude konzultován s projektantem.

Posloupnost seznamu prací neznamena zároveň posloupnost provádění prací.

- Ubourání vyznačených komínových těles;
- Demontáž plechového hřebene, uložen pro zpětnou montáž
- Demontáž střešních výlezů 600/600 - 28ks
- Vybourána střešní krytina z azbestocementových šablon*, a podkladní lepenky, dále se počítá s částečnou náhradou stávajícího bednění v rozsahu 10%. Hromosvod a výústky VZT a ZTI budou ponechány stejně jako veškeré lemování, oplechování a žlaby.
- V místě vikýřů a střešních oken bude odstraněno bednění střechy.
- Vyřezání vyznačených vazných trámů a sloupků, krokví a dalších prvků krovu (vše po statickém podchycení a propojení
- vybourání zdiva v okolí stávajícího schodiště – zábradelní zidky;
- vybourání části stropu nad nástupním ramenem schodiště;
- demontáž a odstranění konstrukce stávající nefunkční expanzní nádoby – ocelová nádrž s obezděním;
- Budou vybourány vestavky v půdním prostoru – zádveří před výtahy a chodba u schodiště
- odstranění půdovek event. mazanin včetně stávajícího násypu (betonová mazanina se škvárou, nebo půdovky 70mm, násyp 110mm), po důkladném zametení a vyčištění i demontáží záklopu

(mezi odhalené trámy budou osazeny nové nosníky); Budou proměřeny výšky a rozhodnuto, zda v některých částech nebude možno záklop ponechat.

- V prostoru mezi trámy budou provedeny potřebné úpravy (odstranění materiálů, příprava podbetonování apod.) pro osazení nových nosníků.
- V rozsahu nové chodby (za výtahovou věží) bude demontována provizorní plochá střecha, včetně bednění, krokví...zřízená v době výstavby výtahové věže (SOP 01.2). (bednění, PVC fólie, krokve)

Práce budou probíhat v půdním prostoru, bourání nosných konstrukcí je možno provádět až po provedení statických opatření či navržených úprav.

)* krytina je tvořena azbestocementovými šablonami. Bourání bude provedeno specializovanou firmou za dodržení všech bezpečnostních a hygienických zásad. Pracovníci budou vybaveni ochrannými oděvy a prostředky. V průběhu prací bude prováděno kropení ploch, nebo opatření plochy fixačním přípravkem aby se zabránilo prášení. Vybouraný materiál bude ukládán do těsných pytlů a likvidován předepsaným způsobem.

Svislé konstrukce

- Keramické stěny

Nosné stěny budou zhotoveny z keramických tvárnic. Budou použity tvárnice tl. 175 a 240 mm. Budou použity tvárnice broušené na tenkou maltu. Zdivo bude uloženo vždy až na stěnu spodního podlaží na vyrovnávací vrstvu vápenocementové malty, nebo na vložené ocelové nosníky. Nad otvory budou použity keramické překlady 70/238. Zdivo bude ukončeno ŽB věncem. Nosné zděné konstrukce nahrazují částečně některé prvky krovu. Tento fakt je třeba zohlednit postupem prací.

Zazdívký v prostoru stropu a podezdívka pozednice budou provedeny z plných cihel na vápenocementovou maltu.

- Porobetonové příčky

Nové svislé konstrukce – příčky a dozdívký jsou navrženy z porobetonových příček tl. 125mm na lepicí tmel. Nad široké dveře bude vložen plochý překlad.

Při provádění prací je nutno postupovat v souladu s technologickými předpisy a postupy výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů a dle platných ČSN.

Vodorovné konstrukce

Podlaha půdní vestavby je vytvořena nově z válcovaných I profilů, přes které budou uloženy trapézové plechy. U nosníků č.300 budou plechy vloženy mezi nosníky na pásovinu navařené zboku na nosníky, horní hrana nosníků bude v úrovni plechů. Plechy budou přebetonovány s vložením KARI sítě. Všechny nosníky budou v uložení řádně podbetonovány. Konce nosníků na obvodových stěnách budou obezděny – obezdívka bude vybíhat až pod stávající pozednici, která tímto bude v celé délce podezděna. Rovněž v místě střední zdi bude provedena vyzdívká až nad úroveň plechů. Strop nad chodbou bude vytvořen obdobným způsobem – válcované nosníky a přebetonované trapézové plechy.

Blíže viz statika

Komíny

Bude provedeno nadezdění komína, který bude využit pro přívodní potrubí vzduchotechniky. Stávající komín je ukončen těsně pod bedněním střechy. Komín bude ubourán až po stávající zaústění VZT. Nad tímto zaústěním bude provedena žb. deska, která uzavře stávající průduch a na ní bude postaven nový komín (750/750) z režného zdiva (pálené lícovky) tvarem dle stávajících komínů – shora bude uzavřen betonovou hlavou a do boku nad střechou osazena mřížka 400/630 dle profese VZT (pod střechou bude otvor pro vyvedení VZT potrubí).

Dle požadavků NPÚ je nutno stávající VZT potrubí vycházející nad střechu opláštit – imitace zdiva. Je navržena ocelová konstrukce „obalující“ vzduchotechnické potrubí. Tato bude dvoudílná. Spodní díl bude vycházet cca 20cm nad rovinu střechy. Tato část bude provedena těsně kolem potrubí. Nad střechou bude osazen druhý díl, rozšířený tak, aby vyrovnal kónický tvar hlavičky. Tyto ocelové konstrukce budou žárově pozinkované. Na vrchní nadstřešní díl se upevní cementovláknité desky. Na toto opláštění bude provedeno

vystěrkování s výztužnou tkaninou - perlinkou. Dále bude proveden vodoizolační nátěr a povrchová úprava obkladem pružnými vinylacetátovými pásky – imitace cihel.

Krov

- Hlavní střecha

Stávající krov bude upraven tak, aby vazné trámy mohly být odstraněny. Za tímto účelem bude v místě stávajících plných vazeb umístěna do stropu dvojice válcovaných nosníků. Sloupky krovu budou nastaveny příložkou ze dvou U. Tímto budou uloženy až na stropních nosnících (případně bude vyměněn celý sloupek). Obdobným způsobem budou upraveny šikmé vzpěry – nastavení ocelovou dlahou až do nosníku stropu. Pozednice bude kompletně podezděna. Sloupky krovu v místě nové chodby budou nahrazeny novou nosnou stěnou, na kterou bude vaznice uložena.

V prostoru šatny – m.č.422 bude provedena nová ocelová konstrukce, která podepře stávající krov. Sloupky této nové části krovu budou umístěny mimo původní sloupky. Nová ocelová vaznice bude přecházet přes sloupky tak, aby podepřela stávající vaznici a bylo možno odstranit pásky. Dále bude v oblasti místnosti 414 vaznice zesílena, aby bylo možno odstranit sloupky. Vaznice bude zesílena pomocí U180 kotveného zboku k vaznici pomocí svorníků.

Do krovu budou provedeny dva nové vikýře – celodřevěné – viz výkresy.

Na stávající krokve budou jednostranně osazeny příložky z fošny 40/180, která srovná spodní stranu krokví a zároveň bude možno vytvořit nad vkládanou difúzní fólií větranou mezeru. Pro zavěšení podhledu budou provedeny kleštiny ze stejného profilu. Na kleštinách bude položena revizní lávka š. 600 z prken tl. 40mm.

Veškeré viditelné prvky krovu – dřevěné i ocelové budou obloženy sádkartonem GKF tl.12,5 alternativně jiným způsobem zajištěna jejich dostatečná požární odolnost.

Při provádění je nutné vždy statické zajištění upravované konstrukce – např. podpěry, vzpěry atd.

- Plochá střecha za výtahovou věží

Nad chodbou (402+409) je navržena plochá střecha. Spád střechy bude vytvořen jednoduchým dřevěným krovem. Na stropní konstrukci budou osazeny krátké sloupky, na které budou osazeny vaznice a následně krokve po vlašsku.

Střecha

- Hlavní střecha

Je uvažováno s kompletní výměnou střešní krytiny. Stávající krytina bude odstraněna včetně podkladní lepenky. Stávající hřeben je tvořen plechovým profilem uchyceným pomocí měděných třmenů. Tento hřeben bude demontován pro opětovnou montáž. Dále budou demontovány střešní výlezy. Stávající komínky ZTI a vyústky VZT budou ponechány, předpokládá se, že výměnu krytiny bude možné provést i bez jejich demontáže. Dále bude ponechán hromosvod, úžlabí veškerá lemování, střešní žlaby a oplechování říms.

Následně bude provedena oprava bednění. Předpokládá se výměna bednění z 10%. Budou použity impregnovaná prkna tl. 25mm. Následně bude položena krytina z cementovláknitých šablon. Budou použity stejné šablony jako na administrativní budově, typ bude odsouhlasen s NPÚ.

Po té bude zpětně osazen měděný hřeben. Je uvažováno s náhradou hřebenu v rozsahu 20m. Nově budou osazeny komínky na odvětrání ZTI a nové vyústky VZT, dále střešní okna a střešní výlezy.

Hromosvod bude ponechán. Je uvažováno s demontáží a zpětnou montáží v nezbytně malém rozsahu – (100m).

Stávající nástřešní žlab bude vyčištěn a vyspraven (20m)

Na střechu bude dále instalován záchytný systém. Poloha záchytných bodů bude upřesněna realizační firmou.

- Plochá střecha za výtahovou věží

Ve dvorní části za výtahovou věží bude odstraněna část střechy + provizorní zastřešení z SOP 01.2. Nad chodbou (402+409) je navržena plochá střecha. Spád střechy bude vytvořen jednoduchým dřevěným krovem. Krokve budou opatřeny plnoplošným bedněním a bude provedena krytina ze střešní plastové fólie, mechanicky kotvené. Tato bude kladena na dřevěné bednění a podložena PE flísem. Při ukládání budou použity všechny výrobcem předepsané doplňky.

Na střeše budou osazeny VZT jednotky. Poloha koordinována se stávajícími jednotkami. Jednotky budou osazeny na rámech uložených na bet. Stropu.

SDK konstrukce, podhledy

Na upraveném krovu bude proveden hladký sádkartonový podhled s požární odolností EI 30 na kovovém roštu. Nad podhledem bude provedena parotěsná zábrana, a dále tepelná izolace a difúzní fólie – viz skladba. V prostory WC v místn 421 bude pod požární podhled zhotoven druhý pro krytí VZT zařízení. Pro přístup k VZT zařízením bude zřízen revizní otvor

Požární podhled bude rovněž krýt ocelový strop chodby.

- Kastlík

Podél stěny v chodbě 402 a 419 bude pod stropem zhotoven kastlík pro vedení instalací. Kastlík je navržen rozměru 200/400, v v místě armatur budou osazeny revizní dvířka 200/200, místo bude upřesněno dle požadavku profesí. Konstrukce ze systémových profilů bude oplášťena SDK deskou tl. 12,5mm.

- Požární obklady

Viditelné prvky krovu budou opatřeny požárním obkladem nepožární odolnost R30. Bude použit přímý obklad deskami RF12,5mm.

- Požární podhled 3NP

Stropní konstrukce pod vestavbou bude opatřena požárním podhledem. bude použit podhled jako samostatný požární předěl s odolností EI45, přímo montovaný, oplášťený 23x RF 12,5mm V chodbě, kde jsou nad podhledem instalace, budou v potřebných místech osazeny revizní dvířka. Vše pouze v rozsahu vestavby. Instalace nad podhledem včetně elektrorozvodů zůstanou stávající, svítidla budou přepojena pod nový podhled.

Podhled u jižního křídla byl proveden v rámci předchozí etapy.

Zateplení obvodového pláště

Obvodové stěny vikýřů a štitové stěny do vestavby půdy budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s minerální vatou tl. 100 a 150mm. Systém bude uchycen do zděných stěn, u vikýřů do opláštění z OSB desek.

Příprava objektu před zateplením

Před započítím prací na jednotlivých objektech bude zaměřena rovinnost ploch. Zateplovací systém (ETICS) může být lepen v souladu s ČSN 73 2901 s odchylkou rovinnosti podkladu +/- 2 cm. Plochy s větší nerovností budou vyrovnávány podlepem v tloušťce izolantu 1-4 cm.

Plochy, které budou zateplovány, budou očištěny od všech neúnosných nátěrů (oškrabání, očištění tlakovou vodou - WAP). Podklad musí být únosný, rovný, zbavený zbytků prachu, mastnot a ulpělých nečistot.

Zateplovací práce budou zahájeny po osazení nových oken.

Provádění kontaktního zateplení - obecně

Kontaktní systémy budou připevněny lepením a hmoždinkováním, lepicí tmel bude nanášen po obvodě desek a bodovou metodou s min. 40% pokrytím tmelem. Budou použity talířové hmoždinky určené do dutinových stavebních hmot s kotevní délkou 35mm. Počet hmoždinek se řídí dokumentací dodavatele systému (obvykle 6 ks/m² v ploše, 8 ks/m² v okraji šířky 2m). Netěsnosti mezi izolanty budou vyplněny PU pěnou. Spoj mezi izolantem a pevnými částmi (rámy oken, nezateplené plochy) bude vyplněn těsnicí 2D páskou. Všechny rohy (ostění, rohy budovy) budou osazeny lištou s tkaninou, před provedením armovací vrstvy budou v rozích otvorů osazeny čtverce skelné tkaniny 20x30 cm. Nadpraží oken bude osazeno plast. lištou s okapníčkou. Armovací vrstva bude provedena dle ČSN 73 2901 v tloušťce 3mm s krytím tkaniny 1 mm. Všechny styky s oplechováním a prostupujícími prvky budou ošetřeny pružným tmelem před nanášením finální probarvené omítky.

Návaznosti na vodorovné plochy budou ošetřeny dle typového detailu dodavatele zateplení. Těsnění s vodorovnou plochou podlahy bude tvořit komprimovaná PU páska a vhodný tmel na bázi PU.

Pro úpravu povrchů bude použita nejlépe silikonová omítka zrnitost 2 mm probarvená ve hmotě (případně lehčená silikátová omítka se skelnými vlákny, opatřená dvojitým silikonovým nátěrem). Vzhledem k možnosti přehřívání tmavých fasád je nejnižší hodnota světelné odrazivosti HBW min. 20%.

Odolnost nárazu 10 J, úprava se zvýšenou odolností proti nárazu, plísni a řasám

Doporučená skladba fasády

- Typ 1 – fasáda běžná

Lepicí tmel MK

.....

5,00 kg/m²

Izolant fasádní min. vata v tl.100 a 150 mm	1,05 m2/m2
Armovací tmel MP	4,00- 5,00 kg/m2
Kotev.hmoždinky s plastovým trnem do dutinových stav. mat. dl.155 ...v ploše	6,00 ks/m2
- kotvení v okraji budovy – pás šířky 2 m	8,00 ks/m2
Skelná tkanina 32	1,20 m2/m2
Doplňky	
Rohové lišty – rohy budovy a ostění (i pod parapety)	
Lišta s okapničkou – nadpraží otvorů a nad vchody	
PU páska – spoj ostění s rámem oken, dveří a s nezateplenými konstrukcemi	
Pružný tmel – styk omítky s rámy oken, oplechováním apod.	
Dilatační lišta-spoj mezi budovami	
Povrchová úprava	
Omítka silikonová zrno 2 mm	3,50 kg/m2

Veškeré práce budou probíhat v souladu s ČSN 73 2901 „Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů ETICS“ a dokumentací výrobce ETICS. Zvolený zateplovací systém musí splňovat požadavky této normy, požadavky platného předpisu ETAG 004

Úpravy povrchů

- Vnitřní omítky

Jsou navrženy klasické dvouvrstvé omítky – jádrová omítka z vápenocementové malty a vrchní vápenný štuk. Veškeré omítané rohy konstrukcí budou po celé výšce opatřeny ochrannými pozinkovanými podomítkovými lištami. Veškeré styky dvou materiálů (zdívo – beton, různé druhy cihel apod.) budou s náležitými přesahy přebandážovány perlinkou.

- Úprava povrchů SDK konstrukcí

SDK konstrukce budou řádně vytmeleny, přebroušeny. Spoje budou ošetřeny systémovým způsobem. Úprava povrchu Q2. Malba bude provedena z barev se zvýšenou ošetrivostí, v systémové skladbě (včetně případné penetrace apod.). Rohy či ukončení desek pomocí systémových doplňků – rohovníků či lišt. Napojení na výplně otvorů bude provedeno pomocí APU lišty.

- Vnitřní obklady

V hygienických buňkách je navržen keramický obklad do výšky 2100 mm a za umyvadly do výšky 1500 mm. Obklad bude lepen na vodotěsný lepicí tmel. Typ bude vybrán architektem na základě dodavatelem předložených vzorků. Na stávajících stěnách bude pod obklad provedena hrubá omítka, na nových porobetonových příčkovkách bude obklad lepen přímo na zdívo. Spárování bude provedeno rovněž z vhodného vodotěsného tmelu. Pod obklad ve sprše bude provedena nátěrová hydroizolace.

Ukončení obkladů, hrany apod. budou vždy opatřeny příslušnými lištami, nebo kamenickým rohem.

- Vnější omítky

Části fasády jsou opatřeny zateplovacím systémem s minerální vlnou. Na něj bude provedena silikonová probarvená tenkovrstvá omítka, zrno 2mm (v systémové skladbě – včetně armovacích stěrek a tkanin). Odstíny dle stávající fasády

Provedení a způsob aplikace jednotlivých materiálů musí odpovídat technologickým předpisům jednotlivých výrobců.

Schodiště

Stávající přístupové schodiště bude vyspraveno a opatřeno povlakovou krytinou. Vzhledem ke zvýšení úrovně podlahy budou přibetonovány dva stupně

Podlahy

Na hrubou podlahu tvořenou zabetonovaným trapézovým plechem bude položena kročejové izolace z polystyrénu tl. 40mm. Ta bude překryta separační fólií a budou provedeny lité podlahy z anhydritu.

Anhydrity budou oddilatovány od lemujících stěn dilatační spárou š.1cm opatřenou dilatační výplní, dilatační spára bude rovněž provedena v místě dveří. Podlaha bude provedena podle technologických předpisů výrobce.

- Podlahy z dlaždic

V hygienických prostorech budou podlahy opatřeny keramickou dlažbou. Dlažba bude lepena na vhodný lepicí tmel. Spárování bude provedeno vhodným spárovacím tmelem. Spára mezi dlažbou a soklíkem bude vyplněna pružným silikonovým tmelem. Pod dlažbu bude aplikována hydroizolační stěrka.

- PVC

Na anhydridovou podlahu bude provedena samonivelační stěrka. Na ni budou disperzním lepidlem lepeny jednotlivé pásy krytiny a navzájem svařovány. Soklík bude vytvořen podlahovým pásem vytaženým na stěnu přes fabion (fabion vytvořen vhodnou podkladní lištou) a ukončen ukončující lištou (systémové řešení výrobce).

Krytina bude mít protiskluznost R10, odolná proti chemikáliím a ořezu, odolná proti pojezdu kolečkovými židlemi.

Typ krytiny bude vybrán architektem na základě předložených vzorků.

Jednotlivé druhy krytin musí odpovídat danému použití. Použité podlahy musí splňovat požadavky na protiskluznost, index šíření plamene apod. Při pokládání podlahové krytiny se používají standardní metody pokládání PVC nebo vinylových podlahových krytin. Nicméně je nutné dodržovat správný technologický postup, předepsaný výrobcem. Zvláště pečlivě je nutné dbát těchto pokynů při spojování, tvarování soklů, rohů a detailní práci v mokřém prostředí.

Výplně otvorů

- Vnitřní dřevěné dveře

Vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné, plné, hladké. Povrchová úprava dveří CPL laminát. Tyto dveře budou osazeny do lisovaných ocelových zárubní z tenkých plechů, případně dřevěných. Šířka zárubně bude odpovídat tloušťce zdiva, ve které je zabudovaná.

Zárubně budou opatřeny barevným nátěrem. Dveře budou vybaveny jednoduchým štítkem se zámkem a vložkou. Zámek bude součástí systému centrálního klíče. Dveře ve společných WC budou opatřeny zámkem s WC klíčkou.

Vybrané dveře budou provedeny jako požárně odolné, vybavené samozavírači (jsou uvažovány samozavírače běžné, viditelné, montované na dveře). Dveře na únikových cestách musí umožnit otevření ručně či samočinně bez použití klíčů či jakýchkoliv nástrojů (i v případě, kdy je uzávěr běžné uzamčený).

Blíže viz výpis výrobků.

- Okna

Do střechy budou osazena nová střešní okna, včetně lemování, se zasklením izolačním trojsklem. Lemování měděné.

Okna do vikýřů a chodeb jsou navržena dřevěná, typu EURO78. Zasklení je uvažováno izolačním trojsklem. Členění oken je navrženo konstrukčními příčkami. Okna budou otvíravá a sklápěcí. Způsob otevírání a velikost křidel bude případně upravena s konkrétním dodavatelem dle jeho požadavků. Kování je navrženo celoobvodové.

Hydroizolace

- Stěrková hydroizolace

V mokřích provozech a prostorech s vývodem vody je pod dlažbu navržena hydroizolační stěrka. Stěrka bude vytažena 50mm na lemující konstrukce, kout bude vyztužen armovací páskou. Stěrka bude použita rovněž pod obklady za sprchovými kouty. Hydroizolace bude mít odolnost proti stékající vodě. Při aplikaci je nutné použít doplňující prvky a materiály (těsnicí pásku, výztužnou síťku atd.) doporučené výrobcem. Položenou dlažbu je nutné spárovat vodotěsným vhodným spárovacím tmelem. Přečody na svislé konstrukce a dilatační spáry je nutné těsnit trvale pružnými tmely odolnými vůči UV záření.

- Separční vrstva

Proti negativnímu působení technologické vody, nebo v případech kdy je nutné oddělení dvou po sobě následujících vrstev je navržena PE folie spojovaná volnými přesahy.

- Parotěsné zábrany

Ve skladbě střešních konstrukcí je navržena fóliová parozábrana s reflexní vrstvou. Fólie bude ke krokvicím kotvena sponkami a spojována oboustrannou lepicí páskou, k lemujícím konstrukcím bude přilepena speciální páskou nebo lepidlem. Rovněž budou utěsněny všechny prostupy instalací, jejich počet je nutno pokud možno

minimalizovat. Parotěsnou fólii je třeba provést zvlášť pečlivě, neboť na její dokonalé těsnosti závisí správná funkčnost celého souvrství.

- Pojistná hydroizolace

V šikmě střeše bude pod krytinu uchycena pojistná difúzní fólie. Kontaktní typ umožňující izolaci na celou výšku krokve. Tato fólie bude kladena s dostatečnými přesahy – cca 15cm a slepována oboustrannou lepicí páskou. Kolem střešního střešních oken bude fólie řešena podle typových detailů dodavatele oken, budou využity jeho systémové doplňky (lemovací límce, korýtko)

Fólie bude uchycena tak, aby mezi ní a bedněním střechy zůstala mezera cca 20mm- pomocí latěk apod.

- Střešní fólie (na střeše vikýře)

Na plochu střechu bude použita vhodná hydroizolační střešní fólie z měkčeného PVC s PES výztuží tl.1,2mm). Fólie bude se zaručenou svařitelností určená k mechanickému kotvení k podkladu bez zatěžovací vrstvy. Bude odolná proti UV záření, stálobarevná, dlouhodobě rozměrově stabilní. Na střeše budou použity veškeré doplňky a příslušenství (rohy, prostupy apod.). Fólie bude podložena separačním sklovláknitým fliesem

Tepelné a akustické izolace

- Kročejová izolace

Jako kročejová izolace je navržen polystyrén vhodný do těžkých plovoucích podlah. Kročejová izolace bude tl. 40. Kolem lemujících konstrukcí bude použit okrajový pásek z pěnového polypropylénu tl 5mm.

- Izolace střechy

Jako tepelná izolace střešních konstrukcí je navržena vhodná minerální vlna. Izolace střech bude v tl. 180mm vložena mezi krokve a kleštiny. Mezi nosné profily podhledu (pod parotěsnou fólii) je navržena doplňková izolace tl. 60mm. Vlna bude mít $\lambda = \text{min. } 0,035 \text{ W/mk}$, hydrofobizovaná.

- Izolace obvodových konstrukcí

Obvodové konstrukce budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem tl. 100 a 150 mm. Je uvažováno s fasádní minerální vlnou $\lambda = \text{max. } 0,40 \text{ W/mk}$, Min. Vlna bude lepena a kotvena dle doporučení výrobce systému. Na něj bude provedena systémová skladba omítky.

Truhlářské výrobky

V objektu budou osazeny dřevěné dveře a okna viz výpis truhlářských výrobků.

Zámečnické a ostatní výrobky

Bude osazen výlez na plochu střechu. Dále je navrženo osazení madel do hygienických prostor pro imobilní apod podrobněji viz výpis výrobků.

Klempířské výrobky

Budou provedeny klempířské výrobky související se střešní konstrukcí. Jedná se o lemování nadstřešního zdiva, okapní plechy, prostupy odvětrání apod. Prvky v návaznosti na fóliovou krytinu budou vyrobeny z poplastovaného plechu, ostatní oplechování je navrženo z měděného plechu.

Jedná se o výrobky, které jsou specifikovány ve výpisu klempířských výrobků. Při výměně střešní krytiny je uvažováno zachování většiny stávajících klempířských výrobků, které jsou nyní zhotoveny z měděného plechu. Stávající měděné hřebeny budou demontovány. Po demontáži budou plechy srovnány, případně opraveny a po té znovu osazeny (uchycení pomocí měděných třmenů). Dále budou vyčištěny a vyspraveny nástřešní žlaby.

Malby a nátěry

Vnitřní stěny místností dotčených stavbou budou kompletně vymalovány. Bude použita malba se zvýšenou oteruvzdorností, případně omyvatelná.

Záručně nově osazených dveří budou opatřeny nátěrem bílou barvou. Nové okna i dveře budou opatřeny příslušným nátěrem přímo z výroby.

Protipožární úpravy konstrukcí

- Požární SDK podhledy

SDK podhled podkrovní bude zhotoven s požární odolností EI 30.. Stropní konstrukce pod vestavbou bude opatřena požárním obkladem EI30 pro zvýšení odolnosti stropu jako celku na 45min. V chodbě, kde jsou nad podhledem instalace, bude použit podhled jako samostatný požární předěl s odolností EI45. Podhled u jižního křídla byl proveden v rámci předchozí etapy. Podhled bude zhotoven firmou s patřičným oprávněním

- Požární obklady

Viditelné prvky krovu budou opatřeny požárním obkladem nepožární odolnost R30. Bude použit přímý obklad deskami RF12,5mm.

- Utěsnění prostupů

Prostupy instalací požárně dělícími stěnami a stropy budou utěsněny protipožární ucpávkou, či manžetou, požární odolnost dle požární zprávy. Použijí se systémové ucpávky.

- Požární uzávěry

Vybrané výplně otvorů budou provedeny v protipožárním provedení. Vzhled požárních i běžných dveří bude jednotný. Požární dveře budou řádně označeny (zárubeň i křídlo).

- Dveře na únikových cestách

Dveře na únikových cestách budou mít zámek provedeno v souladu ČSN EN 179 - umožní zevnitř otevření i v zamčeném stavu, případně budou bez zámku.

- Hasicí přístroje

Dle PBR budou v objektu umístěny hasicí přístroje.

Protipožární úpravy konstrukcí jsou detailně popsány v příloze dokumentace pro stavební povolení B.2.8 – Požárně bezpečnostní řešení.

Klimatizace v 2NP a 3NP

Vybrané místnosti 2NP a 3NP budou vybaveny klimatizací. V dotčených místnostech budou provedeny následující stavební úpravy:

V místnosti 315 a 218 bude demontován stávající SDK kastlík 400/400, který se nachází v místě osazení jednotky. Bude zhotoven prostup pro potrubí chladiwa. Pro místnosti 337, 335, 237, 238, 239 bude chladiwo vedeno komínovým průduchem, pro místnosti 315 a 218 prostupem ve stropu a drážkou ve stěně. Dále bude provedeno napojení odvodu kondenzátu do nejbližšího ukončení kanalizace. Bude zhotovena drážka pro potrubí odvodu kondenzátu. U umyvadla bude nejprve osekán keramický obklad (1m² u každého umyvadla). Po provedení instalací budou prostupy a drážky zapraveny, obklad doplněn stejným typem.

Pro krytí klima jednotky bude zhotoven SDK kastlík, jednoduše opláštěný. Do kastlíku 315 a 218 budou osazeny revizní dvířka 300/300 a větrací mřížky (ty budou osazeny pouze tehdy, pokud kastlíkem je vedeno potrubí medicínálního kyslíku)

Místnosti budou vymalovány.

Vnitřní vybavení

Bude osazena kuchyňská linka – viz výkres

V Olešnici, listopad 2022

Ing. Petr Višinka

Výpis skladeb

skladba 1- na schodišti

PVC povlaková krytina lepená	2-3 mm
vyrovnávací stěrka (<i>s potřebnou penetrací podkladu</i>)	3 mm
stávající betonové schody	

skladba 2 – místnosti nad schodištěm

keramická dlažba	8 mm
lepící tmel	2 mm
Anhydridový potěr F4	50 mm
separační vrstva - PE folie	
kročejová izolace -polystyrén	40 mm
železobetonová deska stropu do VSŽ 11001 pozinkovaných plechů	90 mm
ocelové nosníky stropu z I-profilů (viz statika)	~140 mm
zavěšený SDK podhled hladký REI45	12,5 mm

skladba 3- PVC

PVC povlaková krytina lepená	2,5 mm
vyrovnávací stěrka	2 mm
Anhydridový potěr F4	50 mm
separační vrstva - PE folie	
kročejová izolace -polystyrén	40 mm
železobetonová deska stropu do VSŽ 11001 pozinkovaných plechů	90 mm
ocelové nosníky stropu z I-profilů (viz statika)	140-300 mm
ponechaný stávající dřevěný trámový strop včetně omítnutého podhledu, horní záklop včetně půdovek (bet. mazaniny) bude vybourán	

skladba 4- keramická dlažba

keramická dlažba	8 mm
lepící tmel	2 mm
Stěrková hydroizolace	3 mm
Anhydridový potěr F4	50 mm
separační vrstva - PE folie	
kročejová izolace -polystyrén	40 mm
železobetonová deska stropu do VSŽ 11001 pozinkovaných plechů	90 mm
ocelové nosníky stropu z I- profilů (viz statika)	140-300 mm
ponechaný stávající dřevěný trámový strop včetně omítnutého podhledu, horní záklop včetně půdovek (bet. mazaniny) bude vybourán	

skladba 13 - stěna vikýře

interiér	
sádrokarton	12,5 mm
nosné CD profily	30 mm
parotěsná fólie	
minerální vlna mezi hlavní dřevěné sloupky 100/100 a nosníky stěny	100 mm
impregnované OSB desky	18 mm
kontaktní zateplovací systém z minerální vaty, tl. izolantu 1000mm s vrchní tenkovrstvou stěrkovou omítkou	105 mm
exteriér	

skladba 14 - rovný strop nad podkrovím

ochranná difúzní fólie	
tepelná izolace – minerální vlna (mezi kleštiny)	180 mm
parotěsná zábrana (<i>DÖRKEN DELTA-FOL-REFLEX, DIFUNORM apod.</i>)	
přídavná tepelná izolace	60 mm
parotěsná fólie	
sádrokartonový podhled na kovových nosnících s požární odolností EI 30 min. –	12,5 mm

skladba 15 - zateplená šikmá střecha

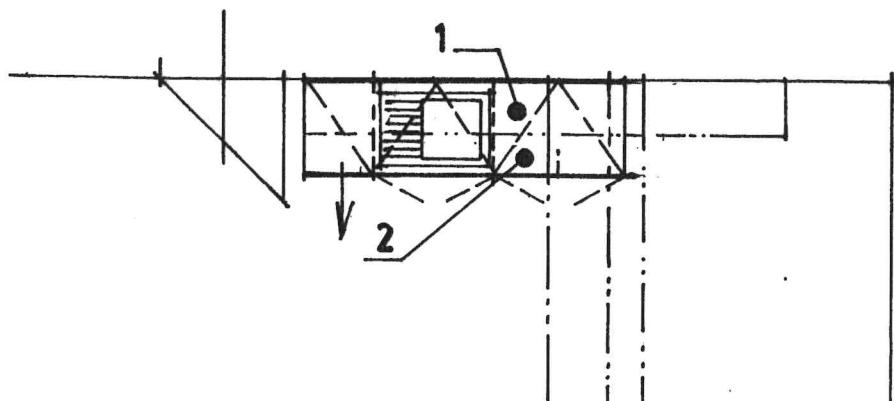
krytina – cementovláknité šablony	5 mm
bednění – prkna stávající, vyspravené z 10%	25 mm
vzduchová větraná mezera	25 mm
pojistná podstřešní difúzní hydroizolace (<i>použitelná při izolaci na plnou výšku krokvi</i>)	
tepelná izolace – minerální vlna (mezi krokve)	180 mm
přídavná tepelná izolace	60 mm
parotěsná fólie	
sádrokartonový podhled na kovových nosnících s požární odolností EI 30	12,5 mm

skladba 16 - střecha + strop nad chodbami 402, 409

pvc střešní fólie kotvená k bednění	1.5 mm
podkladní flies	1 mm
bednění (<i>prkenné bednění max. šířky 140mm nebo adekvátní deskové materiály</i>)	24 mm
krokve	140 mm
vzduchová mezera dle spádu	
ochranná difúzní fólie	
tepelná izolace – minerální vlna (na beton)	250 mm
železobetonová deska stropu do VSŽ 11001 pozinkovaných plechů	90 mm
ocelové nosníky stropu z I-profilů (viz statika)	140 mm
sádrokartonový podhled na kovových nosnících s požární odolností EI 30 min. –	12,5 mm

skladba 17 - střecha nezateplená

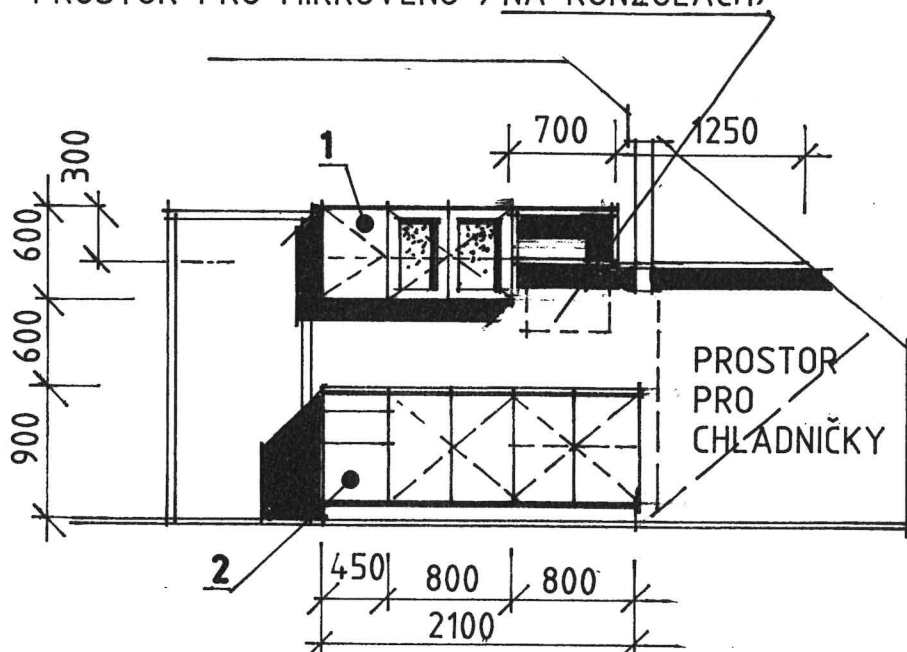
krytina – cementovláknité šablony	5 mm
bednění – prkna stávající, vyspravené z 10%	25 mm



Provedení

- lamino olše (varianta třešeň), hrany ABS 2 mm (čela korpusů, hrany dvířek, výsuvné desky, čela polic)
- úchyty tyčová vodorovná madla (kartáč.nerez nebo Al),
- výška základních pracovních ploch 900 mm nad podlahou
- odnímatelný sokl, pracovní deska tl. 28 mm (postforming)

PROSTOR PRO MIKROVLNU /NA KONZOLÁCH/



SPECIFIKACE - POLOŽKY

1. **horní skříňky** v=600 mm, hl. 350 mm, vždy s jednou policí (š=450 jednodveřová, š=800 prosklená dvoudveřová), nika 700/350 mm, v=300 mm + spodní police hl. 350 mm, dl. 1250 mm, bezpečnostní sklo, pomocné světlo nad dřezem
2. **spodní skříňky na nohách s odnímatelným soklem, délka 2100 mm**, (š=450 mm zásuvková s příborníkem, š=800 mm dvoudveřová dřezová, š=800 mm dvoudveřová policová, včetně pracovní desky, vestavěný nerez dřez s odkapem, stojánková baterie

**zabudovaný interiér denní místnosti
komplet K2 1 x (m.č. 412)**