

B.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

stavba

Vestavba šaten v půdním prostoru (4.NP)

Dokumentace pro provádění stavby

Investor : Nemocnice Letovice, p.o.
Pod klášterem 17, 679 61 Letovice
zak.číslo :
datum : 04/2025

Višinka s.r.o.

Nám. Míru 116, 679 74 Olešnice

OBSAH:

1.	Celkový popis území stavby	3
2.	Urbanistické a základní architektonické řešení.....	4
3.	Základní stavebně technické a technologické řešení	4
3.1	Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení	4
3.2	Celkové řešení podmínek přístupnosti.....	4
3.3	Zásady bezpečnosti při užívání stavby	5
3.4	Základní technický popis stavby	5
3.5	Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení.....	7
3.6	Zásady požární bezpečnosti	7
3.7	Úspora energie a tepelná ochrana budovy	7
3.8	Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí	7
3.9	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	8
4.	Připojení na technickou infrastrukturu	8
5.	Dopravní řešení	8
6.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	8
7.	Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana	8
8.	Celkové vodohospodářské řešení	9
9.	Ochrana obyvatelstva	10
8.	Zásady organizace výstavby	10

1. CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) Základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Projekt řeší půdní vestavbu stávající budovy Nemocnice Letovice. Objekt je historický, nicméně je průběžně modernizován. Jeho stav je dobrý, je dobře udržován, nebyly zaznamenány poruchy způsobené vlhkostí ani poruchy statického původu.

- b) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavební pozemek se nachází v Letovicích na ulici Albína Krejčího. Nachází se zde budova nemocnice, která je předmětem úprav.

Plocha se nachází v současně zastavěném území.

- c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací s požadavky na ochranu kulturně historických hodnot v území.

Stavba se nachází na území, které je v územním plánu označen jako OV – občanské vybavení veřejné (plocha stabilizovaná).

Přípustné jsou:

pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, **zdravotní služby**, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

Stávající objekt je zařízení pro zdravotnictví. Navrženou úpravou se nemění účel ani intenzita využití území.

Stavba je v souladu s územním plánem

- d) Výčet a závěry průzkumů.

Bylo provedeno zaměření budovy a její základní stavebně technický průzkum. Vzhledem k malému rozsahu nebylo nutno zhotovovat žádné další průzkumy.

- e) Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu.

Povolení výjimky z požadavků na výstavbu není požadováno.

- f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu.

Objekt nemocnice je památkově chráněn.

- g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Navržená úprava nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. Úprava se týká pouze vnitřních prostor stavby. Úpravou nedojde k nárůstu dopravy v okolí stavby. Navrhovaná úprava zároveň nebude mít dopad do odtokových poměrů území. Odvodnění je stávající. Požadavky na demolice, ani kácení dřevin nevzniká.

- h) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo PUPFL

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, nevznikají požadavky na zábor ZPF

- i) Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne.

Nová ochranná, ani bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

- j) Navrhované parametry stavby

Úpravy se týkají pouze vnitřních prostor, parametry stavby se nemění

- k) Limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

Bilance potřeby vody

Nezvyšuje se počet zaměstnanců ani pacientů, celková potřeba vody se nemění

Bilance dešťových vod

Nemění se odvodňovaná plocha, celkové množství dešťových vod se nemění

Bilance splaškových vod

Nezvyšuje se počet zaměstnanců ani pacientů, množství splaškových vod se nemění

Bilance el. energie:

Vzhledem k velikosti objektu je nárůst potřeby NN nevýznamný

- l) **Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,**

Úpravou nevznikají nové požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení

- m) **Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,**

Stavba bude zhotovena jako jeden celek. Zahájení stavby je odvislé od vydání stavebního povolení. Postup prací a časový harmonogram bude dohodnut stavebníkem a dodavatelem.

Předpokládané termíny :

Zahájení stavby : 2Q/2025

Dokončení stavby : 2Q/2025

Lhůta výstavby : 1 rok

Časové vazby ani související investice nejsou.

- n) **Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,**

Požadavky na předčasné užívání stavby ani zkušební provoz nejsou.

- o) **seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby,**

nejsou

2. URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Objekt nemocnice je historická budova bývalého kláštera. Stavba řeší pouze vnitřní úpravy stavby. Všechny stavební úpravy jsou navrženy tak, aby se nenarušil původní charakter venkovní fasády a odstranilo se co nejvíce nedostatků z minulosti.

3. ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

3.1 CELKOVÁ KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ

Je navržena částečná půdní vestavba objektu. Přístup do tohoto podlaží je umožněn stávajícím schodištěm a výtahy, které jsou již do tohoto podlaží prodlouženy. Podkroví je určeno především pro zázemí personálu. Nachází se zde šatny a sociální zařízení zvláště pro zdravotní sestry a zvláště pro sanitářky a uklízečky. Šatny pro muže jsou stávající, nachází se ve výtahové věži. Dále je zde navržena serverovna, sklady a tělocvična pro pacienty.

3.2 CELKOVÉ ŘEŠENÍ PODMÍNEK PŘÍSTUPNOSTI

- a) **Celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně vlivu na okolí,**

Stávající stavba je přístupná ze zpevněných ploch v okolí objektu. Úpravou se stávající řešení nemění.

- b) **Popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,**

Žádné zvláštní opatření k zajištění přístupnosti nejsou navržena.

c) **Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.**

Nebyly uplatněny

3.3 ZÁSADY BEZPEČNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavební úpravy jsou navrženy dle platné legislativy. Rozvody a instalace budou provedeny v souladu s dotčenými předpisy a vyhláškami. O funkčnosti bude vypracována výchozí revize.

3.4 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

a) **Popis stávajícího stavu**

Jedná se o historický objekt bývalého kláštera. Budova je zhotovena klasickou technologií. Masivní stěny jsou zhotoveny z cihelného a kamenného zdiva. Stropní konstrukce jsou z části dřevěné trámové s podbitím a záklopem, z části je tvoří klenby. Dřevěný vaznicový krov je kryt cementovláknitými šablonami.

b) **Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.**

SOP 01 – Budova nemocnice

Stavební řešení

Nejprve budou provedeny bourací práce související s navrženou úpravou. Z celé střechy objektu bude odstraněna krytina. V prostoru navržené vestavby budou vybourány půdní vestavky, komíny, dále vybourána podlaha včetně záklopu.

Následně bude realizována nová stropní konstrukce. Na nosné stěny budou osazeny ocelové nosníky, na které budou položeny trapézové plechy, které budou zabetonovány. Nové nosné stěny podkroví jsou navrženy z keramických tvárnic tl. 250mm, štítové stěny z pórobetonových tvárnic tl. 375mm. Nosné stěny jsou ukončeny pozedním věncem. Příčky jsou navrženy z keramických příčkových. Na nosné stěny a do nových stropních nosníků budou kotveny ocelové prvky vynášející upravený krov. Vazné trámy budou vyřezány, sloupky a vzpěry prodlouženy ocelovým prvkem. Dále bude vytvořen ocelový rám nesoucí vaznice umožňující demontáž vybraných vazeb. Krokve upravované části budou zesíleny přílozkami, dále budou osazeny kleštiny. Do krovu bude dále vestavěna konstrukce vikýřů. Na střeše bude vyspraveno bednění a střecha bude kryta cementovláknitými šablonami stejného typu jako stávající. Klempířské výrobky jsou stávající, nové jsou zhotoveny z měděného plechu. Do střechy budou osazena střešní okna a další doplňky. Na ploché střeše je navržena PVC fólie na bednění. Mezi krokve a kleštiny v části vestavby bude vložena tepelná izolace z minerální vlny, která bude zaklopena SDK podhledem s vloženou parotěsnou fólií.

Podlahy v podkroví jsou navrženy jako těžké plovoucí. Na stropní konstrukci bude položena kročejová izolace z min. vlny a proveden anhydritový potěr. Následně budou položeny jednotlivé podlahové krytiny (PVC, dlažba).

Vnitřní stěny jsou opatřeny klasickými dvouvrstvými omítkami, v sociálním zařízení je navržen keramický obklad.

Okna jsou dřevěná, zasklená izolačním trojsklem. Vnitřní dveře jsou dřevěné, plné, nebo částečně prosklené, do ocelových zárubní. Vybrané dveře budou s požární odolností

Vodovod

Nově navržené rozvody pro rekonstruovanou část objektu budou napojeny na připravené rozvody vody budované v rámci výtahové šachty. Rozvody budou provedeny z plastového potrubí PP-R PN 20. Přívody vody k jednotlivým zařizovacím předmětům jsou navrženy v drážkách. Tepelná izolace potrubí SV bude provedena náplekovou izolací

Kanalizace

Stávající kanalizace v objektu je řešena jako jednotná napojena na venkovní kanalizaci. Nově navržená splašková kanalizace bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci v objektu. Nově navržené stupačky kanalizace budou opatřeny přívzdušňovacími hlavicemi. Vnitřní kanalizační potrubí (odpadní a připojovací) bude provedeno z plastu HT – systém. Trubky se upevní objímkami dodávanými s potrubím, každá trubka se upevní pod hrdlem,

Vzduchotechnika

Zařízení č.1,1A – ŠATNY SE ZÁZEMÍM VE 4.NP

Zařízení slouží pro přívod čerstvého upraveného vzduchu do prostoru šaten v půdním prostoru. VZT větrací jednotka bude osazena v půdním prostoru. Rekuperační jednotka bude ve složení - přívod: tl.manžeta, vstupní klapka se servopohonem, filtr kapsový, protiproudý rekuperátor, teplovodní výměník, regulovatelný přívodní ventilátor EC

motor. Na odtahu: tl.manžeta, klapka se servopohonem, filtr a odtahový ventilátor s EC motorem. Zařízení pracuje pouze s čerstvým větracím vzduchem.

Čerstvý vzduch bude nasáván ze střechy. V jednotce bude vzduch filtrován, dle potřeby ohříván a přiveden do příslušných prostor. Potrubní rozvod přívodu a odtahu vzduchu bude dělen na dvě trasy. Trasy vzt. přívodu a odtahu budou opatřeny tlumiči hluku, distribučními elementy.

Odtahové potrubí bude odtahovat i zázemí šaten (sprchy) a kuchyňku. WC je odtahováno samostatně. Úhrada odsátého vzduchu infiltrací a stěnovými mřížkami. Větrání hyg.zařízení podtlakové.

Jednotka vzt. bude vybavena vlastním systémem měření a regulace

Zařízení č.7A – HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ, KUCHYŇKA

Hyg. zázemí a úklid bude větráno nuceně potrubními diagonálními ventilátory. Ovl. se světlem a doběh. Úhrada vzduchu přes dveřní mřížky nebo infiltrací.

Zařízení č.8 – SERVER

Pro celoroční chlazení je vybráno zařízení, které umožní chladit i do -15°C (pro sníženou relativní vlhkost v prostoru). Kondenzační jednotka je osazena na vlastním modulárním rámu na střeše, rám je dodávkou vzt. Vnitřní chladicí cirkulační jednotka je v provedení nástěnném.

Zařízení č.9 – KLIMATIZACE

Na základě požadavku investora budou vybaveny oba prostory šaten účinnou klimatizací. S ohledem na nedostatek místa na ploché střeše a s ohledem na ev.budoucí doplňování objektu klimatizací, je navržena klimatizace šaten spolu s tělocvičnou pomocí tzv.VRV systému - zde zvolen systém Multi V S firmy LG. Systém - venkovní jednotka propojená s vnitřními jednotkami rozvodem ekologického chladiva R410A. Venkovní jednotka je osazena na střeše. Rozvod ekologického chladiva po objektu napájí jednotlivé vnitřní jednotky. Vnitřní jednotky jsou kombinací podstropního a nástěnného provedení. V určených místnostech 2. NP a 3.NP bude zajištěno chlazení pomocí mezistropních kanálových jednotek osazené v části nově zřízeného podhledu. Je zvolen systém chlazení pomocí textilních výustí, které nebudou svým chodem negativně ovlivňovat pohodu ležících osob. Je navržena klimatizace pomocí tzv.VRV systému - zde zvolen systém Multi V S firmy LG.

Ústřední vytápění

Pro vytápění podkrovních prostor otopnými tělesy a pro napojení VZT jednotky v podkroví jsou ze stávající kotelny z rozdělovače vyvedeny do podkroví dvě samostatné větve. Na ně budou napojeny nové rozvody. Rozvod bude zhotoven z trubek měděných. Ve 4.NP bude v podlaze zhotoven hlavní horizontální rozvod. Přívody k tělesům budou zasekány do stěn. Odvzdušnění a vypádování topného systému je patrné z výkresu. Jako otopná tělesa budou použita ocelová desková tělesa typ ventil kompak a trubková tělesa

Na stoupačku pro VZT přivedenou do podkroví bude napojeno potrubí, které bude vedeno v podlaze 4.NP až do prostoru půdy. Zde bude potrubí vyvedeno pod strop, kudy bude přivedeno k jednotce.

Elektroinstalace silnoproudé

Stávající rozvaděč RMS8 bude upraven dle aktuálních obvodů. Ze stávajícího rozvaděče se provede napojení nově vzniklých obvodů. Stávající obvody, které bude nutné zachovat, budou přepojeny na rezervní jističe. Pro všechny rozvody se použijí kabely CYKY. V chráněné únikové cestě 409 budou kabely vedeny na pož. podhledy. Vypínač pro osvětlení se osadí 1,2m nad podlahou. Budou použity standardní přístroje v krytí IP 20 pro prostory bez zvýšeného nebezpečí úrazu el. proudem.

Osvětlení je řešeno svítidly s technologií LED. V místnostech a na chodbách budou instalována kruhová přisazená svítidla. Na chodbách se osadí čokovitá přisazená svítidla. Krytí svítidel s ohledem na využití prostoru a jeho livy. Ovládání osvětlení v místnostech je provedeno po částech s tím že je možno zapnout nebo vypnout pouze část celkového osvětlení. Na únikových cestách jsou umístěna svítidla s piktogramy. Na chodbách a únikových cestách jsou rozmístěna nouzová svítidla, která při výpadku el. energie samy přepnou na vlastní nezávislý zdroj.

Zásuvky 230V pro SERVERY, PC a TEL jsou jištěny samostatně a jsou barevně odlišeny s přepětovou ochranou typu „D“. Mají předřazeny proudové chrániče s vybavovacím proudem 30mA. Ostatní zásuvky jsou napojeny na několik obvodů dle odebíraného výkonu. Mají předřazeny proudové chrániče s vybavovacím proudem 30mA. Barevně odlišené zásuvky s přepětovou ochranou typu „D“ jsou určeny pouze pro elektronická zařízení.

Elektroinstalace slaboproudé

Elektrická požární signalizace bude rozšířena do nově navrženého 4.NP. Dále budou provedeny slaboproudé rozvody jako univerzální kabeláž, telefony, televize STA, dorozumívací a signalizační zařízení a Rozhlas 100V.

3.5 TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ - ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) Popis stávajícího stavu

V objektu se nenachází žádné technologické zařízení

b) Popis navrženého řešení.

V objektu se nenachází žádné technologické zařízení

c) Energetické výpočty

Nejsou

3.6 ZÁSADY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

Řešení z hlediska zabezpečení požární ochrany je detailně zpracováno v příloze D3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY.

3.7 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA BUDOVY

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Nové obvodové stěny splňující požadavky normy na měrnou tepelnou prostupnost konstrukce. Celkově se změny týkají méně než 25% plchy obvodového pláště, PENB nebylo třeba vypracovávat.

3.8 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.)

Vnitřní prostředí

Stávající objekt je vybaven veškerým technickým zařízením pro udržování vnitřního prostředí. Veškeré vnitřní prostory jsou řádně větrány, a to buď přirozeně či nuceně pomocí VZT zařízení. Vytápění je teplovodní napojené na plynový kotel.

Osvětlení

Veškeré prostory jsou vybaveny umělým osvětlením v intenzitě dle požadavku norem.

Zásobování vodou

Objekt je napojen na veřejný vodovodní řad stávající přípojkou. Stávající řešení není úpravou dotčeno, nezvyšují se nároky na potřebu vody.

Hygienická zařízení

V navržené půdní vestavbě jsou umístěny šatny a hygienická zařízení personálu. Nedochází k nárůstu počtu zaměstnanců, dochází pouze ke zlepšení hygienických podmínek. Jsou navrženy 2 šatny, jedna pro zdravotní sestry, druhá pro sanitářky a uklízečky. Šatna pro sanitáře - muže je stávající (místn. 403).

Šatna pro zdravotní sestry (místn. 422) je určena pro 32 žen (v jedné směně max 8). Pro každou je k dispozici dvojskříňka. V umývárně se nachází 3 umyvadla, 3 sprchové kouty, 1x WC a 1x hygienická kabina s bidetem a umyvadlem. Šatna pro sanitářky a uklízečky (místn. 413) je určena pro 26 žen (v jedné směně max 9). Pro každou je k dispozici dvojskříňka. V umývárně se nachází 2 umyvadla, 2 sprchové kouty, 1x hygienická kabina s bidetem a umyvadlem.

Zaměstnanci zde mají k dispozici denní místnost s kuchyňskou linkou a umyvadlem. V návaznosti na tělocvičnu pro pacienty je umístěno pohotovostní WC.

Hygienické prostory jsou opatřeny keramickým obkladem do výšky 2100mm

Vliv stavby na okolí

Úprava řeší pouze dispoziční úpravy v rámci stávajícího objektu. Stavba vzhledem ke svému charakteru nebude zdrojem nadměrného hluku, vibrací, ani prachu, zvláštní opatření se nenavrhují.

3.9 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Úpravy se týkají pouze vyšších podlaží stávajícího objektu, problematika není řešena.

Ochrana před bludnými proudy

Objekt se nenachází v oblasti ohrožené bludnými proudy.

Ochrana před technickou seismicitou

Pozemek se nenachází v oblasti ohrožené technickou seismicitou.

Ochrana před hlukem

V upravované části objektu se nenachází chráněné prostory ve smyslu ČSN 73 0532 „Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách“. Stávající prostory nebudou z hlediska hluku upravovány.

Protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v oblasti ohrožené záplavami, zvláštní opatření se nenavrhují.

Ochrana před ostatními účinky – poddolování, výskyt metanu apod.

Objekt se nenachází v oblasti ohrožené dalšími účinky, zvláštní opatření se nenavrhují.

4. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, kapacity, délky

Vodovod

Objekt je nyní napojen na rozvody vody stávající přípojkou, připojení je ponecháno bez úprav

Splašková kanalizace

Objekt je nyní napojen na kanalizační řad stávající přípojkou, připojení je ponecháno bez úprav

Dešťová kanalizace

Objekt je nyní napojen na kanalizační řad stávající přípojkou, připojení je ponecháno bez úprav

Elektro

Objekt je nyní napojen na rozvody NN stávající přípojkou, připojení je ponecháno bez úprav

5. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající objekt je dopravně napojen stávajícími sjezdy na ulici Albína Krejčího. Sjezdy umožňují příjezd všech typů vozidel.

Doprava v klidu

Nedochází ke změně počtu zaměstnanců ani pacientů nevznikají požadavky na zřízení nových parkovacích míst.

Řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Úpravou není stávající řešení dotčeno

Přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek.

Nejsou navrhovány.

6. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Stavební práce budou prováděny pouze uvnitř budovy, nebudou dotčeny okolní pozemky.

7. POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů

Vliv stavby na přírodu a krajinu

Jedná se o objekt v zastavěné části obce. Realizace záměru nemá negativní vliv na přírodu a krajinu. V místě stavby se nevyskytují chráněné dřeviny a stromy, živočišné apod. Ekologické funkce a vazby v krajině nejsou dotčeny.

Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení

Úprava se týká pouze vnitřních prostor stavby. Venkovní osvětlení není řešeno

Přítomnost asbestu

Střecha je kryta eternitovými šablonami, které obsahují asbest. Tyto šablony budou nahrazeny novou krytinou.

Dešťové a splaškové vody

Stavební práce jsou prováděny pouze v rámci stávajícího objektu. Nemění se odvodňovaná plocha, množství odváděných dešťových vod zůstává stávající. Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem do kanalizačního systému města.

Splaškové vody jsou odváděny do kanalizačního systému města a čištěny městskou ČOV. Nedochozí k nárůstu množství splaškových vod

Hluk

Zatížení okolí hlukem nedozná výraznějších změn oproti dnešnímu stavu. Samotný provoz není zdrojem nadměrného hluku překračujícího požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Odpady

Stávající objekt má řešenou likvidaci odpadu dle platné legislativy. Množství odpadu se nemění.

Půda

Úpravy budou probíhat pouze uvnitř budovy, nemají dopad do půdy.

Ovzduší, stacionární zdroje

Objekt je vytápěn pomocí stávajících plynových kotlů. Úpravou nedochází ke změně způsobu vytápění.

Odváděné škodliviny VZT zařízením do volné atmosféry neobsahují žádné látky, které by ohrožovaly ovzduší ve smyslu „Zákona o ochraně životního prostředí“. Z hlediska ochrany ovzduší lze vyhodnotit tento záměr při řádném provozu jako velmi malý, který by neměl způsobit zhoršení kvality ovzduší v posuzované lokalitě.

Vliv stavby na životní prostředí bude minimální a akceptovatelný.

b) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.

Stavba dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, není zařazena do kategorie, která vyžaduje zjišťovací řízení, ani EIA.

c) Popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona.

Stavba dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, není zařazena do kategorie, která vyžaduje zjišťovací řízení, ani EIA.

d) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

8. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Zásobování vodou

Objekt je nyní napojen na vodovodní řad pro veřejnou potřebu stávající přípojkou, připojení je ponecháno bez úprav

Dešťové vody

Stavební práce jsou prováděny pouze uvnitř objektu. Nemění se odvodňovaná plocha, množství odváděných dešťových vod zůstává stávající. Dešťové vody budou odváděny do stávající areálové dešťové kanalizace napojené na kanalizační systém města.

9. OCHRANA OBYVATELSTVA

- a) Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí.

Zvláštní opatření nejsou navrhována.

- b) Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva.

Objekt se řídí obecně platnými předpisy v této problematice. Zvláštní opatření nejsou navrhována. Objekt není budován pro ochranu obyvatel v krizových situacích.

- c) Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování.

Objekt se nenachází v zóně havarijního plánování.

- d) Způsob zajištění ochrany před povodněmi.

Objekt se nenachází v oblasti ohrožené povodněmi.

- e) Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení.

Stávající objekt je pro případ výpadku el. Energie vybaven dieselgenerátorem. Navržená úprava se tohoto netýká.

- f) Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Stavba nezasahuje stávající stavby civilní ochrany.

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek stavby je nyní napojen stávajícím sjezdem na ulici Albína Krejčího. Dopravní napojení umožňuje příjezd všech typů vozidel. Výstavba bude probíhat v rámci stávající budovy, která je napojena na všechna potřebná média

- b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude od okolí odděleno neprůhlednou stěnou výšky 1,8m. lešení bude zakryto sítí. Práce budou probíhat za provozu nemocnice, budou vybudovány koridory pro bezpečný pohyb zaměstnanců i pacientů. Budou přijata veškerá opatření k minimalizaci dopadů stavby do provozu zařízení.

Požadavky na asanace, demolice, ani kácení dřevin v okolí stavby nevznikají.

- c) Vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu.

Přístup do objektu během stavebních prací bude zachován stávajícím způsobem. Práce budou prováděny tak, aby přístup nebyl omezen.

- d) Maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště.

Nejsou požadovány

- e) Požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě

Výstavba probíhá v zastavěné části obce a nemá negativní dopady do krajiny.

Opatření na snížení hluku

Budou provedena opatření pro minimalizaci hluku ze stavby, zejména:

- Použití tichých strojů a nástrojů
- Pravidelná údržba zařízení.
- Optimalizace pracovních postupů a koordinace prací tak, aby se minimalizovalo souběžné používání hlučných zařízení.
- Omezit používání hlučných zařízení na určité hodiny

Opatření proti prašnosti

Pro omezení zátěže oblasti prachem budou zavedeny účinná technická a organizační opatření k omezení prašnosti na stavbě, zejména:

- kropení prašných ploch v době suchého a větrného počasí.
- Skladování sypkých materiálů tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
- Pravidelná kontrola a v případě nutnosti neprodlená očista dotčených příjezdových komunikací a chodníků
- Udržování čistoty a pořádku na staveništi
- Kontejnery na suť budou zakryty

Přítomnost nebezpečných látek

Nebezpečné látky se ve stavbě nenachází

Nakládání s asbestem

Střecha objektu je kryta cementovláknitou krytinou obsahující asbest. Její odstranění bude provedeno specializovanou firmou, Manipulace bude prováděny dle předpisů s použitím potřebných ochranných pomůcek. Materiál bude uložen na příslušnou skládku dle příslušných předpisů.

Vznik odpadů

Během demolice části stavebního objektu a provádění stavebně-montážních prací budou vznikat následující odpady (zařazení dle vyhl. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů):

Kód druhu odpadu	Název druh odpadu	Kategorie odpadu	Nakládání	Předpokládané množství (t)
17 01 01	beton	O	R	50
17 01 02	cihla	O	R	50
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	R	20
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	R	0.5
17 02 01	dřevo	O	V*, Sp	30
17 02 02	sklo	O	R	0,2
17 02 03	plast	O	R	3
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O	R	0.5
17 04 05	železo a ocel	O	R	5
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	R	0,05
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	V**, Sk	0
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N	Sk	40
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	Sp, Sk	2
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod č. 17 08 01	O	Sk	1
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	Sk	100

Poznámka :

Odpady, zařazené do kategorie O, které jsou znečištěny škodlivinami se musí na základě jejich nebezpečných vlastností, přefadit do kategorie O/N a nakládat s nimi odpovídajícím způsobem (Sp, Sk IV).

Legenda zkratk plánovaného koncového nakládání s odpadem (tj. druh zařízení určeného pro nakládání s odpady):

R – recyklace

V* - energetické využití

V** - zasypávání

Sp – spalovna odpadů

Sk – skládka odpadů příslušné skupiny

S veškerými odpady z bouracích a stavebních prací bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Původcem odpadů bude dodavatel stavby.

Vytříděné využitelné složky odpadů budou odvezeny k recyklaci do zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

Při odstraňování části stavby a následné stavební úpravě stavby bude se stavebními a demoličními odpady obsahujícími nebezpečné látky nakládáno takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci nebo

opětovnému použití. Veškeré vzniklé odpady budou na staveništi soustřeďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií do vhodných shromažďovacích prostředků, případně nekontaminované inertní odpady na volné ploše staveniště, zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a průběžně odváženy do zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu. Shromažďovací prostředky nebezpečných odpadů budou řádně označeny a místa nakládání s nimi vybavena vyplněným identifikačním listem nebezpečného odpadu. Přeprava nebezpečných odpadů bude zajištěna v souladu s ADR a ohlášena v souladu s ustanoveními § 78 a § 79 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Při nakládání s odpady bude dodržena hierarchie odpadového hospodářství stanovená § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (předcházení vzniku odpadu, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, odstranění).

f) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Všechny práce musí probíhat v souladu s platnými předpisy, vyhláškami a normami. Prováděcí firma je povinna respektovat NV č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Dále bude dodržen § 15 zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Základní povinnosti zhotovitele při uspořádání pracoviště vymezuje nařízení vlády č. 101/2005 Sb., včetně přílohy k nařízení vlády č. 101/2005 Sb., kterým se stanoví podrobnější požadavky na pracoviště a pracovní prostředí. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance vhodnými osobními ochrannými pracovními prostředky na základě zjištěných rizik a kontrolovat jejich používání při práci, dle nařízení vlády č. 495/2001 Sb. (zejména ochranné přilby). Zaměstnanci budou prokazatelně seznámeni s provozními a bezpečnostními předpisy a poučení o zacházení s používanými stroji, zařízeními a materiály. Veškeré práce budou prováděny podle ověřených technologických postupů. Pracovníci budou používat při práci ochranné pomůcky v případě, kdy to vyžaduje ochrana zdraví, bezpečnost a hygiena práce.

Nejsou zde navrženy žádné provozy, vyžadující speciální podmínky bezpečnosti práce.

Pro zařízení bude zpracován provozní řád. Obsluha (správce) bude proškolená. Zařízení použitá pro provoz budou schválená a nebudou zdrojem nebezpečí. V areálu nebude docházet ke skladování nebezpečných látek ani k manipulaci s nimi.

Dílo bude provedeno dle schválené projektové dokumentace, dle podmínek stavebního povolení a podmínek schvalujících orgánů, v souladu s platnými normami ČSN, ČN, EN a ISO a ostatními souvisejícími předpisy.

Rozsah stavby překračuje limity dle zákona č. 309/2006 Sb. Je třeba určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

g) Bilance zemních prací, požadavky na přísun, nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou prováděny

h) Limity pro užití výškové mechanizace.

Pro výstavbu nebude využívána výšková mechanizace – běžný vrátek neuvažují.

i) Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky.

Stavba bude uvedena do provozu jako jeden celek, speciální podmínky výstavby nejsou navrhovány.

j) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba bude prováděna za provozu nemocnice. Budou provedena opatření pro omezení vlivu stavby na provoz. Místo stavby bude odděleno dočasnou stěnou, doprava materiálu bude prováděna z venkovní strany. Během práce na stropní konstrukci budou vyklizeny spodní podlaží.

k) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.

Stavba bude zhotovena jako jeden celek. Kontrolní prohlídky se doporučují provést po provedení bouracích prací, po zhotovení hrubé stavby a po dokončení díla.

l) Dočasné objekty.

Nejsou navrhovány