



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Zákon“)

Identifikace veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky: **ROBOTÁRNA – REKONSTRUKCE PROSTOR V BUDOVĚ
KOUNICOVA 684/16, BRNO**
Systémové číslo na profilu zadavatele: **P25V00000108**
(dále jen „VZ“)

§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona

označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Označení zadavatele:

Název zadavatele: **Helceletka – středisko volného času Brno, příspěvková organizace**
Adresa sídla: **Helceletova 234/4, Stránice, 602 00**
Zastoupení: **Mgr. Veronika Presová/statutární zástupce**
IČO: **44993412**

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je změna dokončené stavby, řešící stavební úpravy a vybavení objektu Vyšší odborné školy zdravotnické Kounicova č.p. 684/16 v Brně, které vytvoří zázemí pro pobočku střediska volného času Helceletka prostřednictvím stavebních úprav části 1. PP a 2. PP.

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajícího objektu VOŠZ Kounicova 684/16 v Brně v rozsahu 1. PP a 1. NP pro vznik zázemí pobočky střediska volného času Helceletka. Objekt je půdorysného tvaru U rozměrů 63,24 x 46,15 m, sestávající z pěti nadzemních podlaží a půdního prostoru, objekt je podsklepen. Objekt je provedený jako zděný z cihel plných pálených se železobetonovými stropy, zastřešen sedlovou mansardovou střechou. Jednotlivá nadzemní podlaží objektu jsou využívána pro provoz předškolního a vyššího odborného vzdělávání. V 3.NP – 5.NP působí VOŠZ, 2.NP využívá mateřská škola.

V rámci stavebních úprav veřejné zakázky dojde k vybudování kompletního zázemí pro pobočku „Robotárna“. Dojde k vybudování odborných učeben P1.03 PC učebna, P1.24 Dílny a P1.25 Dílny. PC Učebna P1.03 je navržena s posuvnou stěnou, díky které bude možné vytvořit dva oddělené výukové prostory. 2.PP bude sloužit jako skladovací a úložné prostory pro celou pobočku „Robotárna“. Jednotlivé sklady budou využívány pro uskladnění nejrůznějších pomůcek a spotřebního materiálů, který je nezbytný pro celoroční práci všech kroužků této pobočky, ale také pro vybavení a materiál potřebný pro pořádání příměstských táborů v této pobočce se zaměřením na podpořené klíčové kompetence. Dostatečný skladový prostor je navržen také proto, že pro polytechnické vzdělávání je nezbytné skladování i materiálu a rozpracovaných výrobků apod.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Kód CPV	Popis
45000000-7	Stavební práce

Cena sjednaná ve smlouvě

Cena za kompletní provedení díla činí 28 233 765,10 Kč bez DPH = **34 162 855,77 Kč včetně DPH.**



§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona
použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení v souladu s ustanovením § 53 Zákona

§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona
označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo	Identifikace účastníka
1	KALAH A s.s. Maříkova 1899/1, 621 00 Brno-město, IČ 25562151
2	ESOX, spol. s r.o. Libušina třída 826/23, 623 00 Brno, IČ 00558010
3	QDS Group a.s. Kneslova 700/1, 618 00 Brno, IČ 28265971

§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel v průběhu řízení nevyloučil žádného účastníka.

§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona
označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Označení dodavatele, s nimž byla uzavřena smlouva:

KALAH A s.s.
Maříkova 1899/1, 621 00 Brno - město
IČ 25562151

Datum podpisu smlouvy o dílo: **23. 04. 2025**

Zadavatel rozhodl o výběru dodavatele na základě doporučení hodnotící komise. Na základě provedeného hodnocení komise doporučila Zadavateli výběr účastníka zadávacího řízení **KALAH A s.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno - město, IČ 25562151** k uzavření smlouvy o dílo. Předložená nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější s nabídkovou cenou **34 162 855,77 Kč včetně DPH**, splňující všechny podmínky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci.

§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi

Dodavatel bude realizovat zakázku s využitím následujících poddodavatelů:

SETOP s.r.o., Brněnská 83, 664 61, Holasice, IČ 28297831
HI – SERVIS vzduchotechnika, s.r.o., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno, IČ 26233428
SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČ 44797320

§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.



§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona

odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona

odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Není relevantní.

§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona

odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Není relevantní.

§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona

odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel použil pro podávání nabídek elektronický nástroj E-ZAK.

§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona

soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby ve střetu zájmů.

§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona

odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Není relevantní, protože se jedná o podlimitní veřejnou zakázku.

§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona

odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona vzhledem k objemu veřejné zakázky.

Podpis zástupce zadavatele:

Mgr. Veronika Presová, ředitelka

Helceletka – středisko volného času Brno, příspěvková organizace