



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ustanovení § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“), k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce, zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona pro veřejnou zakázku s názvem

„Stavební úpravy a nástavba SVČ Blansko“

ZADAVATEL:

Název:	Středisko volného času Blansko, příspěvková organizace
Sídlo:	Údolní 1200/2, 678 01 Blansko
IČO:	43420656
Právní forma:	příspěvková organizace
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Tomáš Burgr, ředitel
Zástupce zadavatele a kontaktní osoba zadavatele ve věci veřejné zakázky, zpracovatel textové části výzvy a zadávací dokumentace:	Štěpánková - tendr s.r.o. Kpt. Jaroše 103/23, 680 01 Boskovice IČO: 06154735 Milana Štěpánková tel: +420 776 874 794 stepankova@europroject.cz
Zpracovatel projektové dokumentace a soupisu prací:	Generální projektant: Ing. Milan Hylš, Chrudichromská 22, Boskovice, IČ: 44985096, ČKAIT 1003919 Zpracovatel stavebně-konstrukční části: Ing. Vlastimil Bárta, Ing. David Kubín Zpracovatel požárně bezpečnostního řešení: Ing. Vladimír Huf, Ing. Tereza Hentscheová Zpracovatel PENB: Ing. Stanislav Kučera Zpracovatel části elektro: Jan Štěpánek Zpracovatel části ZTI: Ing. Monika Ošlejšková Zpracovatel části ÚT: Ing. Zdeněk Fryš Zpracovatel části FVE: Josef Vlach Zpracovatel části VZT: Ing. Milan Šnajdr, Andrea Hauková



Obsah

1.	PREAMBULE	4
1.1	Oznámení o zahájení zadávacího řízení a identifikace veřejné zakázky.....	5
2.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A SMLUVNÍ ZASTOUPENÍ ZADAVATELE	5
3.	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, TECHNICKÉ PODMÍNKY	6
3.1	Stručný popis předmětu zakázky.....	6
3.2	Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)	6
3.3	Technické podmínky.....	7
3.4	Termín prohlídky místa realizace	8
4.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	8
5.	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	8
5.1	Předpokládané termíny plnění předmětu veřejné zakázky.....	8
5.2	Zadavatel si vyhrazuje tato práva.....	9
5.3	Místo plnění.....	9
6.	POŽADAVKY NA ZPŮSOBILOST DODAVATELŮ	9
6.1	Základní způsobilost - § 74 zákona	9
6.2	Profesní způsobilost - § 77 zákona	10
6.3	Technická kvalifikace - § 79 zákona	10
6.4	Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či certifikátem.....	13
6.5	Prokazování kvalifikace u nabídky podané více dodavateli.....	13
6.6	Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob.....	14
6.7	Prokazování kvalifikace získané v zahraničí.....	14
6.8	Pravost a stáří dokladů prokazujících kvalifikaci	15
6.9	Změny v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení.....	15
6.10	Objasnění nebo doplnění údajů či dokladů prokazujících kvalifikaci	15
6.11	Jistota	16
7.	OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY.....	17
7.1	Obchodní podmínky	17
7.2	Předložení návrhu smlouvy	17
7.4	Vyhrazená změna závazku dle § 100 zákona.....	17
8.	POŽADAVEK NA INFORMACI O PODDODAVATELÍCH	18
9.	POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	18
9.1	Možnosti překročení nabídkové ceny	19



9.2 Mimořádně nízká nabídková cena	19
10. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ OBSAHU NABÍDKY	19
10.1 Členění nabídky podané společně více dodavateli.....	20
11. ZADÁVACÍ LHŮTA	20
12. HODNOTICÍ KRITÉRIA	20
13. POSKYTOVÁNÍ VYSVĚTLENÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM	21
13.1 Vysvětlení zadávací dokumentace	21
13.2 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem(i) dle § 211 ZZVZ	22
13.3 Komunikace prostřednictvím zástupce zadavatele	22
13.4 Doručování písemností dodavatelům	22
14. PRINCIPY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ.....	22
15. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	23



1. PREAMBULE

Tato Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek na veřejnou zakázku na **stavební práce** zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo ZZVZ“). Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací v rámci projektu „**Stavební úpravy a nástavba SVČ Blansko**“, reg. č. **CZ.06.04.01/00/23_088/0004784**, spolufinancovaného z prostředků Evropské unie z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 v rámci 88. VÝZVY IROP - DALŠÍ VZDĚLÁVÁNÍ - SC 4.1 (PR).

Účastník zadávacího řízení je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace, příp. požadované v písemné výzvě k podání nabídky.

Účastník zadávacího řízení je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky včetně jejich případných doplnění (vysvětlení) a není oprávněn v nich provádět žádné změny.

Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v Zadávací dokumentaci a jejich případných doplněních (vysvětleních), budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

Základní pojmy a zkratky:

- **Veřejná zakázka** je zakázka realizovaná na základě smlouvy mezi zadavatelem a jedním či více dodavateli, jejímž předmětem je úplatné provedení stavebních prací, poskytnutí dodávek či služeb.
- **Dodavatel** je fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého bydliště na území České republiky nebo zahraniční dodavatel.
- **Identifikačními údaji** je obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno a příjmení, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o fyzickou osobu, údaje této fyzické osoby budou uvedeny v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- **Kvalifikací dodavatele** je způsobilost dodavatele pro plnění veřejné zakázky.
- **Pododavatelem** je osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva.
- **Účastník zadávacího řízení** je dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení.
- **Zadávacími podmínkami** jsou veškeré požadavky zadavatele uvedené v oznámení či výzvě k podání nabídek, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky.
- **Stavebními pracemi** se rozumí provedení stavebních prací a poskytnutí dodávek či případných služeb nezbytných pro realizaci veřejné zakázky v rozsahu stanoveném v této zadávací dokumentaci a nabídce.
- **Oprávněnou osobou** je statutární orgán dodavatele nebo jím řádně plnou mocí zmocněná osoba (resp. v případě, kdy nabídku podává více Dodavatelů společně, osoba, které bylo zmocnění řádně uděleno statutárními orgány všech těchto účastníků) k jednáním týkajícím se podání nabídky za Dodavatele, resp. k dalším úkonům s tím souvisejícím. U fyzických osob se toto ustanovení použije obdobně.



- **E-Certis** je systém, jehož účelem je identifikace dokladů nebo osvědčení k prokázání splnění kvalifikace. Systém e-Certis tak představuje databázi dokladů nebo osvědčení k prokázání kvalifikace, které jsou nejčastěji požadovány po účastnících zadávacího řízení v členských státech Evropské unie a vybraných dalších státech.
- **Použité ekvivalentní pojmy a zkratky:** Veřejná zakázka je ekvivalentním pojmem pro dílo či stavbu nebo zakázku. Zadavatel veřejné zakázky je ekvivalentním pojmem pro objednatele díla. Účastník zadávacího řízení je ekvivalentním pojmem pro dodavatele díla či zhotovitele díla.

1.1 Oznámení o zahájení zadávacího řízení a identifikace veřejné zakázky

Toto zadávací řízení bylo zahájeno ve smyslu § 53 odst. 1 zákona okamžikem, kdy zadavatel uveřejnil výzvu k podání nabídek podle ustanovení § 214 zákona na profilu zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_48.html.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A SMLUVNÍ ZASTOUPENÍ ZADAVATELE

Název:	Středisko volného času Blansko, příspěvková organizace
Sídlo:	Údolní 1200/2, 678 01 Blansko
IČO:	43420656
Právní forma:	příspěvková organizace
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Tomáš Burgr, ředitel
Profil zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_48.html
ID datové schránky:	56xzs93
Zástupce zadavatele a kontaktní osoba zadavatele ve věci veřejné zakázky:	Štěpánková - tendr s.r.o. Kpt. Jaroše 103/23, 680 01 Boskovice IČO: 06154735 Milana Štěpánková tel: +420 776 874 794 stepankova@europroject.cz Zástupce zadavatele je pověřen výkonem zadavatelských činností v souladu s § 43 zákona a vypracovával zadávací dokumentaci na základě podkladů a požadavků zadavatele. Zástupce zadavatele není ve vztahu k veřejné zakázce podjatý, prohlašuje, že se nebude podílet na zpracování žádné nabídky a není ve střetu zájmů dle § 44 zákona.



3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, TECHNICKÉ PODMÍNKY

3.1 Stručný popis předmětu zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy a nástavba objektu Střediska volného času v Blansku. Nástavba je navržena nad celým stávajícím půdorysem 1.NP. V nově vzniklých prostorách 2.NP budou zřízeny nové učebny, kabinet, šatna, sociální zázemí pro žáky i personál, sklady, úklidová komora a technická místnost. Dále zde vznikne prostor pro malý nákladní výtah pro transport výukového materiálu, převážně však pro keramickou dílnu.

Stavební úpravy budou spočívat i v úpravě nosných konstrukcí v 1.NP. Ze statických důvodů bude nutné provést zesílení středové podélné chodbové dělicí stěny a její základové konstrukce - pasy. Původní nenosná příčka tloušťky 150mm bude odstraněna, stávající základový betonový pas bude rozšířen a stěna bude nově vyzděna jako nosná středová zeď tloušťky 300mm. Vybourané části původních podlah budou doplněny včetně důkladného napojení všech povlakových izolačních vrstev dle stávajícího souvrství. Po provedení demontáže stávající střešní a krovové konstrukce (původní dřevěné sbíjené vazníky) budou s touto odstraněny i veškeré původní podhledové konstrukce jednotlivých místností 1.NP. Na všech původních obvodových stěnách (pokud zde nejsou již provedené z doby výstavby – nutno ověřit sondami) a na nové vnitřní nosné stěně bude proveden nový ztužující železobetonový věnec, na který budou uloženy nové stropní panely – předpjaté ŽB panely. Poté bude provedeno zdivo 2.NP, zastřešení novými dřevěnými sbíjenými vazníky a položení krytiny včetně veškerých doplňků a technologicky nutných prvků.

Podél objektu směrem do zahrady je v současné době provedena podsklepená venkovní terasa, která je vzhledem ke špatnému technickému stavu z bezpečnostních důvodů nevyužitelná. Je navrženo odstranění stávající betonové stropní konstrukce, prostor původního podsklepení výšky cca 1,75m bude zrušen postupným zasypáním po vrstvách hutněnou drcenou sutí a recyklátem, v horní úrovni bude proveden podkladní beton vyztužený kari sítí spádovaný ke stávajícím vpustím, položena hydroizolační PVC fólie a velkoformátová betonová dlažba na rektifikačních terčích. Původní ocelové zábradlí bude odstraněno a nahrazeno novým ocelovým se skleněnou výplní. Přístupová schodiště na terasu, nacházející se na kratších stranách terasy, budou rovněž vyměněna.

Na západní straně stávajícího objektu bude přistavěn zcela nový schodišťový prostor, který bude ze strany parkoviště přístupný bezbariérově novou šikmou rampou. Hlavní nosná konstrukce schodišťových ramen a podest bude z monolitického železobetonu.

Nově vzniklé druhé nadzemní podlaží i nově přistavěný schodišťový prostor budou zastřešeny novými spojitými sedlovými střechami se sklonem 15°.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

3.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

45000000-7 **Stavební práce**

3.3 Technické podmínky

3.3.1 Soupis stavebních prací

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 92 zákona soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací s výkazem výměr“ nebo „soupis prací“) požadovaných stavebních a montážních prací v elektronické editovatelné podobě. **Soupis prací s výkazem výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný a to včetně jeho případných doplnění poskytnutých zadavatelem.**

Účastník ocení všechny položky soupisu prací. V případě, že nebude účastníkem splněna tato podmínka, bude účastník požádán o vysvětlení předložené nabídky v části týkající se soupisu prací. V případě, že nebude řádně odůvodněno nevyplnění některé z položek nebo vyplnění nulové hodnoty u některé z položek, může být účastník zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen. Účastník nebude zasahovat do soupisu prací, rozumí se tím zejména upravovat množství, popisy položek, doplňovat položky, odstraňovat položky, apod. (vyjma hodnoty množství u položek, kde je množství stanoveno procentní hodnotou příslušným oceňovacím programem – tj. přesun hmot apod.). V případě, že nebude tato podmínka účastníkem akceptována, může být účastník ze zadávacího řízení vyloučen. Při vyplňování soupisu prací se účastník řídí také ostatními částmi projektové dokumentace.

Při tvorbě soupisu prací zpracovatel vycházel z ceníků stavebních a montážních prací, u jednotlivých položek jsou uvedena číselná označení položek, a proto, že jsou jimi určeny druhy a kvalita stavebních prací s odkazem na úvodní části ceníku, ve kterých je popsán způsob měření, obsah cen a podstatné dodací a kvalitativní podmínky, které jsou nutné pro jednoznačné vymezení druhu a kvality stavební práce. Pokud pod konkrétní položkou je v daném ceníku v popisu položky uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, může dodavatel při zpracování nabídky použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek či jakéhokoliv jiného výrobce, pokud dodrží požadované technické a kvalitativní parametry. Dodavatel však není oprávněn navrhnout jiná řešení, která by byla variantním řešením k řešení uvedenému v PD.

Obchodní názvy obsažené v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr:

Příslušná dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s maximální snahou o vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel požaduje. Projektant při stanovení předpokládaných investičních nákladů a také při návrhovém řešení předpokládá použití konkrétních výrobků a materiálů, jejichž parametry jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Dodavatel při své nabídce použije ceny takových výrobků a materiálů, které vyhovují technickým parametrům stanoveným v PD. Přitom musí respektovat dispoziční a prostorové uspořádání a použít takové výrobky, které budou v daném prostoru realizovatelné s ohledem na požadovanou technickou úroveň, materiálově a estetické řešení a kvalitu provedení.

Současně je nutné konstatovat, že běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž může být v textu použit i popis a označení reprezentativního materiálu, v takovém případě může dodavatel použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (nikoliv odlišných) řešení. Záměnou nesmí být zhoršeny jejich stavebně technické a fyzikální vlastnosti a musí být splněny požadavky na ně kladené příslušnými normami a zákony.



3.3.2 Problematika ČSN norem

Dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky musí postupovat v souladu se zákonnými normami upravující danou problematiku a ČSN a dalšími příslušnými obecně závaznými předpisy a metodikami.

3.3.3 Technické podmínky

Nabízené řešení bude zajišťovat splnění požadavků uvedených v projektové dokumentaci a požadavků uvedených v rozhodnutí stavebního úřadu.

3.4 Termín prohlídky místa realizace

Zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění.

4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 28 374 487 Kč bez DPH (bez vyhrazených změn závazku).

Zadavatel sděluje, že tato předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez vyhrazených změn) je nejvýše přípustná. Pokud účastník zadávacího řízení předloží cenovou nabídku s vyšší částkou, než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky, bude tato nabídka vyloučena z dalšího hodnocení pro nesplnění maximální stanovené přípustné ceny a účastník bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Vyhrazené změny závazku zadavatel předpokládá v hodnotě 500 000 Kč bez DPH, tzn. předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně vyhrazených změn je stanovena na částku 28 874 487 Kč bez DPH.

Vyhrazené změny závazku jsou blíže specifikovány v článku 7.4 této zadávací dokumentace.

5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1 Předpokládané termíny plnění předmětu veřejné zakázky

- **Předání a převzetí staveniště:** při podpisu smlouvy.
- **Zahájení stavebních prací:** do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.
- **Dokončení stavebních prací:** lhůta pro řádné provedení stavebních prací je **do 50 týdnů** od předání a převzetí staveniště.
- **Lhůta pro předání a převzetí díla:** do 5 dnů od dokončení stavebních prací.
- **Lhůta pro předání vyklizeného a v řádném stavu nacházejícího se staveniště objednateli:** do 5 dnů od předání a převzetí dokončených stavebních prací.



Blíže jsou termíny plnění specifikovány v návrhu smlouvy o dílo – viz Příloha č. 3 této zadávací dokumentace.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat vybraného dodavatele před podpisem smlouvy k předložení předpokládaného časového a finančního harmonogramu. Vybraný dodavatel předloží časový harmonogram alespoň v týdenní podrobnosti a finanční harmonogram alespoň v měsíční podrobnosti. Harmonogram musí zahrnovat veškeré činnosti nutné pro realizaci díla. **Z harmonogramu musí být zřejmá celková lhůta výstavby.**

Harmonogram musí být navržen tak, aby v rámci realizace veřejné zakázky byly zachovány stavebně technické, montážní a technologické postupy a lhůty a byly dodrženy hygienické a požární předpisy a předpisy upravující bezpečnost a zdraví osob při práci na staveništi.

5.2 Zadavatel si vyhrazuje tato práva

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo komunikovat a sdělovat svá rozhodnutí prostřednictvím profilu zadavatele

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_48.html.

Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

V případě, že zadavatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních zdrojů od smlouvy odstoupit, nemá dodavatel vůči zadavateli žádné finanční ani jakékoliv jiné nároky plynoucí z časového prodloužení či zmenšení předmětu plnění veřejné zakázky, když budou.

5.3 Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky je objekt SVČ na Údolní č.p. 1200/2 v Blansku na pozemku parc. č. 1346, dále pozemek parc. č. 727/1, vše v katastrálním území Blansko [605018], a to v rozsahu, jak blíže specifikuje příslušná projektová dokumentace.

6. POŽADAVKY NA ZPŮSOBILOST DODAVATELŮ

6.1 Základní způsobilost - § 74 zákona

Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel čestným prohlášením podepsaným oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích. Čestné prohlášení je součástí Přílohy č. 5 této Zadávací dokumentace. Zadavatel však akceptuje i čestná prohlášení v jiné podobě, pokud budou obsahovat veškeré zadavatelem požadované údaje nezbytné k posouzení prokázání kvalifikace. Tím není dotčena možnost prokázání způsobilosti přímo doklady v souladu s § 75 ZZVZ.



Zadavatel v souladu s § 86 odst. 1 zákona přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

6.2 Profesní způsobilost - § 77 zákona

Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) zákona

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel v nabídce přednostně doklady (prosté kopie - např. naskenované dokumenty), když zadavatel připouští prokázání způsobilosti v nabídce čestným prohlášením podepsaným oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích. Čestné prohlášení je součástí Přílohy č. 5 této Zadávací dokumentace. Zadavatel však akceptuje i čestná prohlášení v jiné podobě, pokud budou obsahovat veškeré zadavatelem požadované údaje nezbytné k posouzení prokázání kvalifikace.

Nejpozději před uzavřením smlouvy je dodavatel povinen předložit zadavateli prosté kopie dokladů (např. naskenované dokumenty) prokazujících splnění kvalifikace a to pouze v případě, že ještě nebyly v průběhu zadávacího řízení dodavatelem předloženy:

a) ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm účastník zadávacího řízení zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje - § 77 odst. 1 zákona.

b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci - § 77 odst. 2 písm. a) zákona a to konkrétně:

- o **provádění staveb, jejich změn a odstraňování;**

6.3 Technická kvalifikace - § 79 zákona

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel v nabídce přednostně doklady (prosté kopie - např. naskenované dokumenty), když zadavatel připouští prokázání způsobilosti v nabídce čestným prohlášením podepsaným oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, a zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v účinném znění.

Nejpozději před uzavřením smlouvy je dodavatel povinen předložit zadavateli prosté kopie (např. naskenované dokumenty) dokladů prokazujících splnění kvalifikace a to pouze v případě, že ještě nebyly v průběhu zadávacího řízení dodavatelem předloženy.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a), c) a d)

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele v rozsahu ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) zákona, kdy požadavky na splnění technické kvalifikace splňuje dodavatel (účastník), který předloží:



- a) **seznam významných stavebních prací** provedených (dokončených) dodavatelem za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Toto kritérium technické kvalifikace splní dodavatel i v případě, že se jedná o významné zakázky, které probíhaly i po zahájení zadávacího řízení a jsou nejpozději ke dni prokázání kvalifikace dokončeny.

Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době realizoval alespoň:

- **3 významné stavební práce v oboru pozemních staveb (s výjimkou staveb výrobních a skladovacích hal), jejichž předmětem byla výstavba, rekonstrukce, stavební úprava, nástavba či přístavba budovy (nebo jejich kombinace) s hodnotou každé z těchto prací nejméně 12 mil. Kč bez DPH.**

Z předložených dokladů pak musí být zřejmé, že dodavatel realizoval stavební práce alespoň ve výše uvedeném rozsahu i v případě, kdy byl poddodavatelem jiného dodavatele či součástí společnosti nebo jiného spojení dodavatelů, tzn. podíl dodavatele musí odpovídat alespoň požadavku na příslušnou stavební práci.

Seznam významných stavebních prací dodavatel uvede do přílohy č. 7 této zadávací dokumentace. Zadavatel však akceptuje požadovaný seznam i v jiné podobě, pokud bude obsahovat veškeré zadavatelem požadované údaje nezbytné k posouzení prokázání kvalifikace.

Seznam významných stavebních prací dle shora požadovaného, musí u každé uvedené reference obsahovat nejméně následující údaje:

- *obchodní firma/název objednatele,*
- *název a stručný popis předmětu veřejné zakázky,*
- *rozpočtové náklady zakázky v Kč bez DPH,*
- *termín realizace zakázky (stavba musí být dokončena)*
- *kontaktní osobu objednatele, u které je možné si uvedené informace ověřit, (telefon, příp. e-mail)*

Zadavatel má právo si předložené referenční významné stavby ověřit u kontaktní osoby objednatelů. Dále si zadavatel vyhrazuje právo se osobně v rámci posouzení kvalifikace seznámit s příslušnými stavebními pracemi, které dodavatel uvedl jako referenci (za předpokladu, že k tomu získá svolení ze strany oprávněné osoby).

Přílohou seznamu významných stavebních prací, musí být min. ke 3 uvedeným referenčním zakázkám osvědčení o řádném provedení a splnění příslušné referenční zakázky (realizované významné stavební práce) vydané objednatelem. **Dodavatel může příslušné osvědčení dle tohoto ustanovení nahradit rovnocenným dokladem**, kterým je zejména smlouva uzavřená s příslušným objednatelem a současně doklad dodavatele o uskutečnění plnění (např. předávací protokol hotového díla, účetní doklad).

- b) **seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky**, a to zejména těch zajišťujících kontrolu jakosti nebo podílejících se na realizaci stavebních prací (které jsou předmětem této veřejné zakázky), bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. **Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby účastník předložil seznam techniků obsahující osoby splňující následující požadavky:**



1) stavbyvedoucí

Vzor seznamu techniků k vyplnění je v příloze č. 8 této zadávací dokumentace. Zadavatel však akceptuje požadovaný seznam techniků i v jiné podobě, pokud bude obsahovat veškeré zadavatelem požadované údaje nezbytné k posouzení prokázání kvalifikace.

ad 1) Kvalifikační předpoklady pro pozici **Stavbyvedoucí**:

- **odborně způsobilá osoba**, která je autorizovaným inženýrem, technikem nebo stavitelem, a to s autorizací ČKAIT pro obor **pozemní stavby**, tzn. předloží Osvědčení o autorizaci ve smyslu § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro výše uvedený obor nebo jiný rovnocenný doklad/y (dle § 45 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb.), osvědčení / potvrzení o registraci usazené hostující osoby dle § 30a zák. 360/1992 Sb.;
- **prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru (v rámci seznamu techniků)**; pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že bude uznána praxe i za období, kdy stavbyvedoucí nedisponoval požadovanou autorizací;
- **prokáže účast na minimálně třech (3) dokončených realizacích v oboru pozemních staveb (s výjimkou staveb výrobních a skladovacích hal), jejichž předmětem byla výstavba, rekonstrukce, stavební úprava, nástavba či přístavba budovy s hodnotou každé z těchto prací nejméně 10 mil. Kč bez DPH provedených v posledních 5-ti letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, kde působil v pozici stavbyvedoucího nebo hlavního stavbyvedoucího.** Toto kritérium technické kvalifikace splní dodavatel i v případě, že se jedná o významné zakázky, které probíhaly i po zahájení zadávacího řízení a jsou nejpozději ke dni prokázání kvalifikace dokončeny;
- **prokáže existenci pracovního nebo obdobného poměru u účastníka zadávacího řízení** (postačuje uvedení druhu poměru), nebo, je-li fyzickou osobou podnikající, smluvního vztahu s účastníkem (bude uvedeno v rámci seznamu techniků).

Seznam techniků dle shora uvedených požadavků musí u každého odborného technického pracovníka obsahovat nejméně následující údaje:

- *jméno a příjmení specializovaného technického pracovníka (včetně uvedení čísla autorizace dle údajů v zápisu ČKAIT, je-li takový technický pracovník v ČKAIT zapsán, případně ČKA), nebo doklady (§ 45 odst. 2), osvědčení / potvrzení o registraci usazené hostující osoby dle § 30a zák. 360/1992 Sb.;*
- *informaci, zda se jedná o zaměstnance či osobu spolupracující na základě jiné smluvně podložené spolupráce (v případě, že nejde o zaměstnance účastníka, pak je dodavatel (účastník) povinen doložit doklad prokazující danou formu spolupráce (např. smlouvu); současně musí dodavatel dodržet veškeré povinnosti o prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby dle této Zadávací dokumentace),*
- *vzdělání (středoškolské/vysokoškolské),*
- *počet let praxe,*
- *informace a údaje k referenčním zakázkám (identifikace objednatele, název a stručný popis zakázky, cena Kč bez DPH, termín realizace (resp. dokončení), pozice v rámci stavby).*



Způsob prokázání technické kvalifikace – vybraný dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace v souladu s ustanovením § 79 zákona předložením:

- *seznamu zadavatelem požadovaných významných stavebních prací včetně osvědčení (rovnocenných dokladů) o provedených stavebních pracích, a to dle výše uvedeného písmena a),*
- *seznamu osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky včetně osvědčení o odborné způsobilosti, a to dle výše uvedeného písmena b).*

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Zadavatel v souladu s § 53 odst. 4 zákona akceptuje prokázání způsobilosti formou jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

6.4 Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či certifikátem

Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či certifikátem – Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace předložit **výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu v souladu s ustanovením § 226 až 232 zákona a za podmínek zákonem stanovených.** Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nahrazuje tento výpis doklad prokazující:

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a*
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.*

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předloží dodavatel v prosté kopii. Stejně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace také **certifikátem vydaným v rámci Systému certifikovaných dodavatelů dle ustanovení § 233 až 240 zákona a za podmínek zákonem stanovených**, kdy tento certifikát obsahuje náležitosti stanovené v ustanovení § 239 zákona, a údaje v něm uvedené jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace. Takto vydaný a platný certifikát nahrazuje splnění kvalifikace v rozsahu údajů v něm uvedených. Certifikát dodavatelé předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát musí být platný ve smyslu ustanovení § 239 odst. 3 zákona (tj. nesmí být starší než jeden rok od jeho vydání). Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

6.5 Prokazování kvalifikace u nabídky podané více dodavateli

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní a profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona samostatně. Prokázání splnění technické kvalifikace či zbylé profesní způsobilosti (vyjma shora uvedené profesní způsobilosti dle ustanovení

§ 77 odst. 1 zákona) musí prokázat všichni dodavatelé společně. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů doklad (např. smlouvu), ve kterém je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a jiným osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první tohoto odstavce, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

6.6 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) *doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence),*
- b) *doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,*
- c) *doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a*
- d) *smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.*

Má se za to, že požadavek podle výše uvedeného odstavce d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle výše uvedeného odstavce d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle výše uvedeného odstavce d) musí splňovat požadavky podle následujícího odstavce.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

6.7 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a zadavatelem. Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis). Doklady prokazující splnění kvalifikace získané v zahraničí předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. Doklady k prokázání splnění profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 zákona v rozsahu shora uvedeném dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

6.8 Pravost a stáří dokladů prokazujících kvalifikaci

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Zadavatelem požadovaná čestná prohlášení v rámci této Zadávací dokumentace musí být podepsána osobou oprávněnou dodavatele zastupovat (tj. statutárním orgánem dodavatele, případně jinou zmocněnou osobou, kdy dodavatel musí ke své nabídce přiložit kopii takového zmocnění této osoby, a to jako součást dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace). Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. **Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

Do elektronické nabídky může dodavatel (účastník) vložit prosté kopie dokumentů (např. naskenované dokumenty).

Zadavatel si nejpozději před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele vyžádá předložení kopií dokladů (např. naskenované dokumenty) prokazujících splnění kvalifikace, pokud již nebyly v průběhu zadávacího řízení předloženy. Zadavatel upozorňuje, že si může vyžádat originály či úředně ověřené kopie dokladů v elektronické podobě (dle ustanovení § 122, odst. 4, písm. a)). Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen doklady předložit. Nesplnění této povinnosti, tj. nepředložení požadovaných dokladů (kopií, originálů či ověřených kopií dokladů) prokazujících splnění kvalifikace, bude důvodem pro vyloučení dodavatele (účastníka) ze zadávacího řízení.

6.9 Změny v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků výběrového řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost podle předchozího odstavce.

6.10 Objasnění nebo doplnění údajů či dokladů prokazujících kvalifikaci

Zadavatel může požadovat po účastníkovi, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost ve lhůtě stanovené zadavatelem.

Zadavatel provede posouzení kvalifikace u dotčených dodavatelů (účastníků) v souladu s podmínkami této Zadávací dokumentace, a to sám či prostřednictvím určené komise pro posouzení kvalifikace. Dodavatel, který neprokáže splnění kvalifikace či některého z uvedených kvalifikačních kritérií (způsobilostí) v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost v případě změny kvalifikace u dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, **bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.**



6.11 Jistota

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona, aby účastníci zadávacího řízení k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení **poskytli jistotu ve výši 300 tis. Kč.**

Forma poskytnutí jistoty:

- a) peněžní jistota - složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo
- b) neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka, nebo
- c) pojištění záruky.

Jistota bude poskytnuta v korunách českých.

a) Složení peněžní jistoty:

Dokladem prokazujícím složení peněžní jistoty na účet určený zadavatelem je též výpis z účtu účastníka u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že dodavatel převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet, nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet uvedený níže. Potřebné údaje pro složení peněžní jistoty jsou následující:

bankovní ústav: Komerční banka, a.s.

číslo účtu a kód banky: 2930631/0100

variabilní symbol: IČO dodavatele (resp. jeho ekvivalent)

Peněžní jistota musí být na účet připsána ve lhůtě pro podání nabídek. Nestanoví-li dodavatel jinak, bude v případě naplnění zákonných podmínek peněžní jistota vrácena na účet, ze kterého byla dodavatelem uhrazena.

b) Poskytnutí bankovní záruky:

Jistota formou bankovní záruky se poskytuje předložením dokladu banky obsahujícího závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 7 ZZVZ jistotu. Tato záruční listina může být v nabídce doložena v kopii (např. sken podepsané záruční listiny), na výzvu zadavatele je dodavatel povinen předložit elektronický originál. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené bance údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty.

c) Poskytnutí pojištění záruky:

Jistota formou pojištění záruky se poskytuje předložením dokladu pojišťovny obsahujícího závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 7 ZZVZ jistotu. Doklad o poskytnutí pojištění záruky lze předložit v nabídce v kopii (např. sken podepsané záruční listiny), na výzvu zadavatele je dodavatel povinen předložit elektronický originál. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené pojišťovně (pojistiteli) údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.



7. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Obchodní podmínky

Podrobné obchodní podmínky budou následně specifikovány v příslušné Smlouvě o dílo dle znění návrhu uvedeného v Příloze č. 3 této Zadávací dokumentace, která bude uzavřena mezi vybraným dodavatelem a zadavatelem. V rámci vymezení některých níže uvedených obchodních podmínek je dodavatel, se kterým bude uzavřena příslušná Smlouva o dílo na základě tohoto zadávacího řízení, označen jen jako dodavatel. Veškeré další a blíže specifikované obchodní podmínky jsou uvedeny ve znění návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 3 této Zadávací dokumentace. Nesplnění kterékoliv obchodní podmínky stanovené zadavatelem, může zadavatel posoudit jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem možného vyloučení příslušného dodavatele (účastníka) ze zadávacího řízení.

7.2 Předložení návrhu smlouvy

Dodavatel je povinen předložit v rámci nabídky návrh Smlouvy o dílo, a to v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 3 této Zadávací dokumentace.

Návrh Smlouvy o dílo předložený dodavatelem v rámci jeho nabídky nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele, uvedená v této Zadávací dokumentaci. Dodavatel je oprávněn a povinen znění příslušného návrhu Smlouvy o dílo uvedeného v Příloze č. 3 této Zadávací dokumentace doplnit pouze na vyznačených místech.

7.4 Vyhrazená změna závazku dle § 100 zákona

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ možnost změny závazku, tj. rozsahu předpokládaných stavebních prací, kdy se bude vždy jednat o práce, jimiž nesmí dojít ke změně celkové povahy veřejné zakázky a musí přímo souviset s předmětem plnění veřejné zakázky. Jedná se zejména využití vyhrazené změny závazku v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky možných dalších stavebních prací nezbytně souvisejících s povahou veřejné zakázky, např. další stavební práce související s realizací nástavby, např. v případě zjištění nevhodného technického stavu původních obvodových zdí, v případě zjištění nevhodného podloží při realizaci venkovního schodiště, apod. oproti stavu předpokládaného projektovou dokumentací. Dále možné další stavební práce nezbytně související s povahou veřejné zakázky, např. nutnost statického zajištění stávajících zděných konstrukcí.

Dále může zadavatel využít vyhrazené změny závazku v případě významné objemové změny jednotlivých položek, resp. změny upřesňující objem prováděných prací v rámci jednotlivých položek (např. jiný materiál a jiné množství materiálu vzniklého při bouracích pracích, apod.) dle aktuální potřeby, aby bylo co nejlépe dosaženo výsledné podoby předvídané projektem.

Možnost využití vyhrazené změny závazku bude vždy přináležet zadavateli.

Výhrada změny závazku může být zadavatelem využita od začátku plnění veřejné zakázky, po dobu, kterou stanovuje zákon.

Hodnota vyhrazené změny činí 500 000 Kč bez DPH.

Hodnota vyhrazené změny je stanovena nad rámec nabídkové ceny vítězného dodavatele.

Výhrada změny závazku nemusí být v plném rozsahu zadavatelem využita.



Cena stavebních prací pořizovaných v rámci této části vyhrazené změny závazku bude stanovena na základě cen uvedených v uzavřené Smlouvě o dílo. V případě prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena jednotkovými cenami dle aktuální cenové úrovně katalogu stavebních prací RTS v daném období. U položek, které nejsou v ceníku RTS pak kalkulačním vzorcem zhotovitele v ceně místě a čase obvyklé - cenu navrhne vybraný dodavatel a navržená cena bude podléhat odsouhlasení ze strany zadavatele.

8. POŽADAVEK NA INFORMACI O PODDODAVATELÍCH

Zadavatel umožňuje, aby účastník zadávacího řízení realizoval veřejnou zakázku za pomoci poddodavatelů. Tím není dotčena výlučná odpovědnost účastníka zadávacího řízení za poskytování řádného plnění. Zadavatel požaduje uvést v nabídce účastníka zadávacího řízení, jaká konkrétní část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou, přičemž uvede vymezení dílčích poddodávek z hlediska věcného (u poddodavatele je účastník zadávacího řízení povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona). Učiní tak prohlášením, k němuž využije Přílohu č. 9 Seznam poddodavatelů.

Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud účastník zadávacího řízení pomocí tohoto poddodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však účastník zadávacího řízení prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou poddodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

9. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Celková nabídková cena této veřejné zakázky bude stanovena ve formě **ceny bez DPH, samostatně uvedené DPH a ceny včetně DPH.**

Nabídková cena dle shora uvedeného bude stanovena jako cena nejvýše přípustná za splnění celého předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele (účastníka) zadávacího řízení nutné k realizaci díla vymezeného v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách a ve smlouvě o dílo. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti. Nabídková cena bude uvedena v české měně (Kč).

Ceny jednotlivých dílčích dodávek a prací budou uvedeny v položkových rozpočtech, když účastník zadávacího řízení v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) v rámci soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“). **Tento oceněný soupis prací nesmí obsahovat jakoukoliv položku oceněnou nulou.** Tento soupis prací je nedílnou součástí nabídky účastníka zadávacího řízení.



Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 92 zákona podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr požadovaných stavebních prací v elektronické podobě. Podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný a to včetně případných změn či doplnění vydaných zadavatelem.

Účastník zadávacího řízení je povinen ocenit veškeré položky podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Struktura a forma podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr poskytovaná zadavatelem musí být účastníkem zadávacího řízení dodržena a nesmí být měněna ani jinak upravována či přepisována do vlastních rozpočtů účastníka zadávacího řízení. Položkový rozpočet obsažený v předložené nabídce nesmí vykazovat jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytnutému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem a musí být řádně vyplněn.

Případné jakékoliv zjištěné manipulace s předloženými podklady poskytnutými zadavatelem mohou být důvodem k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Sleva z ceny – pokud účastník zadávacího řízení míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím oceněných předložených soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny) není přípustná.

9.1 Možnosti překročení nabídkové ceny

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze:

Pokud po podpisu smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky uzavřené mezi zadavatelem a vítězným účastníkem a před termínem dokončení a uskutečnění předmětného plnění dle takové smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH, nebo změnám daňových předpisů.

Další přípustné možnosti překročení nabídkové ceny jsou uvedeny ve smlouvě o dílo.

9.2 Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel, případně příslušná hodnotící komise zadavatele, posoudí v rámci posouzení a hodnocení nabídek nabídkovou cenu dodavatele (účastníka) uvedenou v nabídce v souladu s § 113 zákona. V případě mimořádně nízké nabídkové ceny si zadavatel či příslušná hodnotící komise zadavatele vyhrazuje právo písemně vyzvat dodavatele (účastníka) k jejímu písemnému vysvětlení - zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny, přičemž má právo tuto žádost doplňovat nebo vznášet opakovaně. Účastník zadávacího řízení musí v objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny uvést zákonem požadované informace a dále musí odůvodnit výši mimořádně nízké ceny nejméně v rozsahu žádosti zadavatele.

10. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ OBSAHU NABÍDKY

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku a to v českém jazyce. Zadavatel **nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky.**

Doporučené sestavení a členění nabídky:

- Řádně a dle pravdivých údajů doplněný **Krycí list nabídky v souladu s Přílohou č. 1** této zadávací dokumentace.
- **Doklady prokazující splnění kvalifikace.**



- **Čestné prohlášení ke střetu zájmů dle Přílohy č. 6**, které bude řádně **podepsáno** oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích.
- **Návrh Smlouvy o dílo dle vzoru uvedeného v Příloze č. 3**, který bude řádně doplněný na veškerých vyznačených místech, které je dodavatel povinen vyplnit, a který bude řádně **podepsán** oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích.
- **Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle Přílohy č. 4 – ve formátu .pdf a současně v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování.** *Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.*
- **Seznam poddodavatelů – dle Přílohy č. 9**. V případě, že účastník nebude mít poddodavatele nebo mu poddodavatelé nejsou v době podání nabídky známi, uvede tuto skutečnost do nabídky (např. do přílohy č. 9).
- **Doklad o poskytnutí jistoty**
- Ostatní údaje a doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky (uvedení dalších údajů a informací dle uvážení dodavatele).

Účastník může nabídku podepsat elektronicky. Při elektronickém podepsání nabídky platným uznávaným elektronickým podpisem jako celku (souboru PDF, případně více podepsaných souborů PDF) oprávněnou osobou účastníka, není již potřeba podepisovat zvlášť dokumenty nabídky, kde je to požadováno (a to včetně čestných prohlášení).

10.1 Členění nabídky podané společně více dodavateli

V případě, že nabídku podává společně více dodavatelů, pak nabídka musí být členěna shodně s předchozími doporučeními s tím, že v rámci nabídky bude předložen doklad prokazující formu spolupráce mezi účastníky společné nabídky, z něhož musí vyplývat podmínka definovaná v § 82 až 84 zákona. Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele pak budou řazeny vždy tak, aby byla prokázána základní způsobilost prvního až n-tého dodavatele a poté doklady prokazující profesní způsobilost ve stejném řazení atd.

11. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení je v souladu s ustanovením § 40 zákona vázán svou nabídkou po dobu **120 dnů**.

12. HODNOTICÍ KRITÉRIA

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona.

Ekonomická výhodnost bude hodnocena na základě jediného kritéria a to:



NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH

Hodnotí se celková nabídková cena bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky, a to tak, že ekonomicky nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Předmětem hodnocení bude příslušná celková nabídková cena v Kč bez DPH doplněná dodavateli do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. Nabídková cena bude současně doplněna do návrhu smlouvy o dílo (dle Přílohy č. 3 této zadávací dokumentace).

V případě, že se bude celková cena uvedená v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v návrhu smlouvy o dílo dodavatele lišit, rozhodnou pro účely hodnocení bude celková cena uvedená v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

Nabídky budou sestaveny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou. Nabídka účastníka s nejnižší nabídkovou cenou bude vyhodnocena jako nabídka na 1. místě v pořadí (nejvhodnější) a ekvivalentně pak bude pořadí sestaveno vzestupně s ostatními nabídkami.

V případě rovnosti cenových nabídek účastníků, kteří se mohou stát vybranými dodavateli, rozhodne o jejich pořadí los. Los bude proveden za účasti dotčených účastníků se shodnou cenou, na který budou pozváni nejméně 5 pracovních dnů předem.

Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

Zadavatel v souladu s § 53, odst. 2 zákona nebude s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách jednat.

13. POSKYTOVÁNÍ VYSVĚTLENÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

13.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele dle § 98 zákona na základě písemné žádosti, kterou dodavatel může zaslat prostřednictvím elektronického nástroje Portál pro vhodné uveřejnění (zadavatel upřednostňuje), dále do datové schránky zadavatele, případně e-mailem na kontaktní osobu, tzn. na Milanu Štěpánkovou, viz e-mailová adresa: stepankova@europroject.cz. Za ověření doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím e-mailu odpovídá dodavatel, a to z důvodů neobdržení dotazu např. z důvodu spamového filtru.

V souladu s § 98 odst. 3 zákona zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle § 54 odst. 5 zákona, která činí nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace tedy doručte nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele o vysvětlení,



prodlouží lhůtu pro podání nabídek v souladu s § 98 odst. 4 zákona. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci. Zadavatel v rámci vysvětlení zadávací dokumentace neuvede název subjektu, který žádost o vysvětlení podal.

Veškerá vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace budou uveřejňována na profilu zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_48.html.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek ust. § 98 odst. 1 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle ust. § 99 ZZVZ může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

13.2 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem(i) dle § 211 ZZVZ

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem(i) probíhá písemně. Písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem doručovány především prostřednictvím elektronického nástroje, dále prostřednictvím elektronických kontaktů (e-mail) uvedených v nabídkách dodavatelů (na Krycím listu nabídky), a nebo prostřednictvím datových schránek dodavatelů.

13.3 Komunikace prostřednictvím zástupce zadavatele

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen, kontaktní údaje jsou uvedeny v článku 1 této výzvy.

Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením. Práva zástupce zadavatele ve vztahu k zadavateli se řídí dle § 43 zákona. Zástupce zadavatele nesmí provádět úkony dle § 43 odst. 2 zákona.

Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel/účastník, s výjimkou námitek proti úkonům zadavatele a s výjimkou návrhu na orgán dohledu, prostřednictvím elektronického nástroje nebo elektronickou komunikací zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli.

13.4 Doručování písemností dodavatelům

Zadavatel nebo zástupce zadavatele odesílá písemnosti dodavatelům (účastníkům) přednostně prostřednictvím elektronického nástroje, případně na e-mailovou adresu, kterou dodavatel (účastník) uvede v rámci své nabídky jako adresu komunikace (viz Příloha č. 1 zadávací dokumentace). Písemnosti s využitím datové schránky či formy datové zprávy jsou pak zasílány přímo zadavatelem.

14. PRINCIPY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného a environmentálně odpovědného veřejného zadávání.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil nakládání s odpady a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla v souladu s právními předpisy, omezil



prašnost, vibrace a hlučné práce. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů.

Současně zadavatel stanovil podmínku, že při realizaci předmětu smlouvy nebude použit žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nebo materiál, který nemá požadovanou certifikaci, je-li pro jeho použití nezbytná dle příslušných právních předpisů. Běžný stavební materiál použitý při výstavbě bude zdravotně nezávadný.

Blíže viz příloha č. 3 Návrh smlouvy o dílo.

15. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 15.1 Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje komunikovat a sdělovat svá rozhodnutí prostřednictvím profilu zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_48.html.
- 15.2 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem. V případě, že zadavatel nezíská dotaci nebo v průběhu zadávacího řízení dojde z jakéhokoli důvodu ke ztrátě možnosti získání dotace na financování předmětu zakázky (i z části), vyhrazuje si zadavatel právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 2 písm. e) zákona.
- 15.3 Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvýhodnější nabídky ověřit informace uváděné dodavatelem v nabídce.
- 15.4 Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.
- 15.5 Zadavatel si vyhrazuje právo, že pro posouzení způsobilosti kvalifikace Dodavatelů a hodnocení nabídek může pověřit zvláštní komisi.
- 15.6 Účastník podáním nabídky uděluje Zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 15.7 Vybraný dodavatel je rovněž povinen splnit všechny stanovené bližší podmínky součinnosti před uzavřením Smlouvy, jsou-li stanoveny.
- 15.8 Zadavatel vyzve po uplynutí všech zákonných lhůt, ve kterých platí zákaz uzavřít smlouvu, vybraného dodavatele k uzavření smlouvy. Vybraný dodavatel a dodavatel jsou pak povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu, a to v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.
- 15.9 V souladu s ustanovením § 122 odst. 5 zákona je zadavatel povinen u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zjistit údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.
- 15.10 Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu



ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a

b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

15.11 Zadavatel nebude hradit dodavatelům žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení, vyjma případu uvedeného v § 40, odst. 4) zákona.

15.12 Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani rozdělení zakázky na části.

15.13 Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva na realizaci předmětu veřejné zakázky, má za povinnost uchovávat všechny doklady související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.

15.14 Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

15.15 Zadavatel si vyhrazuje právo provádět změny či doplnění, zejména opravit chyby či opomenutí v této Zadávací dokumentaci ve lhůtě pro podání nabídek. Změna bude oznámena formou, jakou došlo k uveřejnění této veřejné zakázky. Zadavatel si v důsledku provedené změny či doplnění zadávací dokumentace vyhrazuje právo přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek.

15.16 Vybraný účastník zadávacího řízení je povinen zabezpečit na staveništi informační tabuli ve všech vstupech na staveniště v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením základních rizik vznikajících provozem stavby, zákazy a příkazy vydanými k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany na stavbě a udržovat tuto tabuli v aktuálním stavu. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem zadavatele.

15.17 Vybraný dodavatel je povinen podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti), za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 10 odst. 2 a § 20 odst. 1 zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, v platném a účinném znění). Účastníci zadávacího řízení berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

15.18 Informace o zpracování osobních údajů

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení



Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle ZZVZ. Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla dodavatele.

Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení dle ust. § 43 ZZVZ.

15.20 Sankce vůči Rusku a Bělorusku:

- 15.20.1 Účastník podáním nabídky potvrzuje, že v případě uzavření smlouvy se zadavatelem platby poskytované zadavatelem v souvislosti s realizací veřejné zakázky nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení).

Aktuální seznam lze nalézt např. zde <https://www.financnianalytickyurad.cz/blog/rusko-a-belorusko-seznam-sankcionovanychsubjektu>.

- 15.20.2 Účastník podáním nabídky dále potvrzuje, že nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že se nejedná o dodavatele:

- ruského státního příslušníka, fyzickou nebo právnickou osobu se sídlem v Rusku,
- právnickou osobu, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
- fyzickou nebo právnickou osobu, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

Uvedené platí v případě podání společné nabídky pro každého ze sdružených dodavatelů, jakož i pro případ, kdy účastník hodlá využít poddodavatele (nebo jinou osobu prokazující kvalifikaci za účastníka) při realizaci plnění veřejné zakázky, pro kterého platí některá ze shora uvedených odrážek a který se bude na realizaci veřejné zakázky podílet z více jak 10 % hodnoty veřejné zakázky (dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH).

- 15.20.3 Má-li účastník pochybnost, zda nedochází k naplnění podmínek dle odst. 15.20.1 nebo 17.20.2 zadávací dokumentace, uvede rozhodné okolnosti a označí takovou osobu nebo osoby v nabídce ve smyslu odst. 10.1 zadávací dokumentace. Účastník může též dle jeho uvážení uvést informace a doklady věrohodným způsobem rozptylující pochybnosti dle předchozí věty, případně doklady o přijatých opatřeních na straně účastníka.

- 15.20.4 Uplatní-li se na účastníka sankce uvedené v odst. 15.20.1 nebo 15.20.2 zadávací dokumentace, vyhrazuje si zadavatel právo neprovést u nabídky účastníka její posouzení



a/nebo hodnocení, případně účastníka ze zadávacího řízení vyloučit.

- 15.21 Zadávací dokumentace je v části projektové dokumentace chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není účastník oprávněn použít tuto část zadávací dokumentace jiným způsobem než pro přípravu nabídky v zadávacím řízení.

V Boskovicích dne 29. 4. 2025.

Milana Štěpánková
zástupce zadavatele

Přílohy Zadávací dokumentace:

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Projektová dokumentace
- 3) Návrh smlouvy o dílo
- 4) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- 5) Čestné prohlášení ke splnění základní a profesní způsobilosti
- 6) Čestné prohlášení ke střetu zájmů
- 7) Seznam významných stavebních prací
- 8) Seznam techniků
- 9) Seznam poddodavatelů
- 10) Specifikace dočasného billboardu publicity
- 11) Specifikace stále pamětní desky publicity
- 12) Rozhodnutí stavebního úřadu