

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad

oddělení stavebního řádu

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Středisko volného času Blansko,
příspěvková organizace
Údolní 1200/2
678 01 Blansko

Sp. zn.: SMBK-20052/2024-SÚ/Tr
Čj.: SÚ SR 161/2024 MBK 64432/2024/Tr

Vyřizuje: Ing. Šárka Trusínová
Tel.: 516 775 723
E-mail: trusinova@blansko.cz
IDDS: ecmb355

Datum: 11.12.2024



STAVEBNÍ ÚŘAD MěÚ BLANSKO

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 3. 1. 2025

a je vykonatelné.

Dne: 6. 1. 2025

Podpis:

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Dne 22.04.2024 podalo Středisko volného času Blansko, příspěvková organizace, IČO 43420656, Údolní 1200/2, 678 01 Blansko, které zastupuje Ing. Milan Hylš, nar. 21.04.1971, Bílkova 2390/70, 680 01 Boskovice žádost o vydání společného povolení stavby: **přístavba, nástavba a stavební úpravy Střediska volného času Blansko č.p. 1200 v Blansku, Údolní 2, zpevněné plochy pro parkování a příjezd, přístupová rampa** na pozemcích st. p. 1346 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 727/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Blansko.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst.3 a § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (dále též "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení vedeném podle § 94j a následujících stavebního zákona přezkoumal podle § 94o stavebního zákona podanou žádost. Na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

Podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává

společné povolení uvedené stavby.

Postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů náleží těmto osobám: Středisko volného času Blansko, příspěvková organizace, IČO 43420656, Údolní 1200/2, 678 01 Blansko.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Bude provedena přístavba, nástavba a stavební úpravy původní stavby č.p. 1200. Nástavba spočívá v provedení 2. NP nad celým půdorysem stavby a zastřešení hlavního objemu stavby sedlovou střechou mírného spádu s hřebenem v úrovni + 9,45 m od úrovně podlahy v 1.NP stavby (odpovídá hodnotě +/-0,000). Oproti původnímu stavu bude tedy hřeben sedlové střechy hlavního objemu stavby navýšen o 4,35 m. Severní část stavby bude zastřešena sedlovou střechou s hřebenem mírného spádu v úrovni + 8,80 m a nová přístavba se schodištěm bude mít hřeben sedlové střechy v úrovni + 8,25 m.
2. V 1.NP bude provedeno zesílení nové středové zdi podélné dělicí zdi a její základové konstrukce - pasů. Původní nenosná příčka tl. 150 mm bude odstraněna, stávající

základový pas bude rozšířen a stěna bude nově vyzděna jako nosná středová zeď tl. 300 mm. Vybourané části původních podlah budou doplněné včetně důkladného napojení všech povlakových izolačních vrstev dle stávajícího souvrství. Bude provedena demontáž stávající střešní konstrukce a krovu ze sbíjených dřevěných vazníků, bude provedeno odstranění všech podhledů v celém 1.NP. Na původních obvodových zdech a nové nosné zdi bude proveden ztužující věnec a bude provedena nová stropní konstrukce ze ŽB stropních předpjatých panelů. Následně bude vyzděno nové obvodové zdivo v úrovni 2.NP a bude provedeno nové zastřešení stavby dřevěnými sbíjenými vazníky.

3. Přístavba spočívá v přístavění části stavby s vnitřním schodištěm. Přístavba bude umístěna na pozemku parc.č. 727/1 při západní straně původní stavby. Jedná s o přístavbu o půdorysném rozměru 7,60 x 4,40 m. Přístavba bude zastřešena sedlovou střechou mírného spádu s hřebenem v úrovni + 8,25 m. Stávající podsklepená terasa podél JZ strany hlavního objemu stavby bude opravena, bude provedeno ubourání stropní konstrukce původního 1.PP, 1.PP bude zrušeno zasypáním a nově bude terasa vybetonována, a to v rozměru 4,7 x 34,35 m včetně venkovního schodiště na východní a západní straně.
4. Po provedení nástavby bude 2.NP stavby obsahovat: schodišťový prostor, zádveří, šatnu, chodbu, pět učeben, kabinet, úklidovou komoru, bezbariérové WC, technickou místnost, tři sklady, nákladní výtah, místnost s vypalovací pecí, WC dívky a WC chlapci.
5. Podél části západní strany stávající stavby a jižní strany přístavby schodiště je navržena bezbariérová rampa šířky 1,50 m pro přístup do nově navrženého prostoru schodiště.
6. Na pozemku parc.č. 727/1 budou rozšířeny stávající zpevněné plochy v areálu za oplocením pro parkování, a to v počtu 7 míst, z toho jedno stání je určeno pro osoby ZTP. Zpevněná plocha pro příjezd k těmto parkovacím místům je stávající.
7. Z důvodu umístění přístavy schodiště na západní straně stavby je nutné provést přeložku stávajícího rozvodu dešťové kanalizace mimo prostor přístavby. Kanalizace bude nově vedena pod plochou stávajících parkovacích míst a napojena při SZ rohu přístavby na stávající rozvod. Současně bude stávající kabel N vedoucí v západní části pozemku parc.č. 727/1 v místě navrženého parkovacího stání uložen nově do chráničky.
8. Stavba bude umístěna jak je výše popsáno a zakresleno ve výkresu č. C-03 v měřítku 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace stavby.
9. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky st. p. 1346 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 727/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Blansko.
10. Území dotčené vlivy předmětné stavby se vymezuje plochou pozemků st.p. 1346, parc.č. 727/1, 740/1, 727/11 a 726 v katastrálním území Blansko.
11. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zařízení staveniště, které překročí parametry staveb a zařízení uvedených v § 79 odst.2 stavebního zákona, vyžaduje ke svému umístění územní rozhodnutí, případně územní souhlas. V případě, že některá ze staveb, které budou tvořit zařízení staveniště, překročí parametry uvedené v § 103 odst. 1 stavebního zákona, pak taková stavba vyžaduje i ohlášení stavebnímu úřadu. Dle § 24e odst.3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby zařízení staveniště, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, povolují pouze jako stavby dočasné. Veškeré zařízení staveniště bude odstraněno do doby dokončení stavby.
12. Napojení na technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:
 - elektrická energie – napojení na stávající rozvody NN ve stavbě
 - voda - napojení na stávající rozvody vody ve stavbě
 - odpadní vody - napojení na stávající rozvody odpadní kanalizace ve stavbě

- srážkové vody – napojení na stávající svod dešťové kanalizace
 - komunikace - napojení stávajícím sjezdem na ul. Čapkova
13. Oplocení pozemku je stávající.
14. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou autorizoval Ing. Milan Hylš, ČKAIT. 1003919; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
15. Stavebník a stavbyvedoucí jsou povinni uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací, a to prostřednictvím vytyčení realizovaného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
16. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Vždy je třeba zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
17. Stavba bude vybavena účinnou ochranou před bleskem. Před realizací musí být proveden výpočet řízení rizika podle normových hodnot k výběru nejvhodnějších ochranných opatření stavby. Pro uzemnění systému ochrany před bleskem se přednostně zřídí základový zemnič.
18. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- Provedení základů přístavby
 - Provedení nástavby a přístavby ve fázi hrubé stavby
 - Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby
19. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2027**.
20. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - (tabulka "Stavba povolena"), který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Tento štítek zde bude umístěn do dokončení stavby.
21. Před zahájením stavebních prací je nutno oznámit stavebnímu úřadu název, identifikační číslo a sídlo stavebního podnikatele (viz § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který bude stavbu provádět. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník.
22. Před zahájením stavby doplní stavebník na štítku „Stavba povolena“ údaje o vybraném stavebním podnikateli.
23. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je stavebník povinen zajistit činnost koordinátora BOZP podle ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
24. Vytápění 1. NP je zajištěno stávajícím plynovým kotlem, vytápění 2.NP je zjištěno podlahovým vytápěním, zdrojem tepla je tepelné čerpadlo vzduch - voda
25. Venkovní omítka je navržena v kombinaci dvou světlých odstínů barev, pastelově žluté a oranžové, střešní krytina plechová v barvě tmavě hnědé, na střeše jižní strany stavby bude instalována FVE s výkonem 40,5kWp.
26. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.
27. Před zahájením zemních prací bude v dostatečném časovém předstihu zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě stavby příslušnými správci sítí tak, aby

nedošlo k jejich případnému poškození. Zahájení prací v ochranných pásmech nadzemních i podzemních inženýrských sítí bude oznámeno jejich jednotlivým správcům.

28. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou prováděny výhradně klasickým ručním náradím bez použití mechanismů.
29. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí budou jednotlivě přizváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole pořízen zápis.
30. V případě umístění stavebního materiálu a stavebního zařízení na veřejném prostranství podá stavebník u MěÚ Blansko, odboru správy a rozvoje města, odd. komunální údržby a pozemků přiznání k poplatku za užívání veřejného prostranství.
31. V případě umístění stavebního materiálu a stavebního zařízení na místní komunikaci požádá stavebník zdejší stavební úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace.
32. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
33. V případě omezení silničního provozu na místní komunikaci předloží stavebník návrh přechodné úpravy dopravního značení s vyjádřením Policie ČR, DI Blansko.
34. Během stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců ani silničního provozu.
35. Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy. Stavebník je povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací s předstihem 30 dnů Archeologickému ústavu AV ČR, uzavřít před prováděním vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů, umožnit provedení archeologického výzkumu a uhradit náklady spojené s archeologickým výzkumem.
36. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které stanovili ve svých závazných stanoviscích:
 - A. KHS JM kraje, územní pracoviště Blansko a Vyškov, závazné stanovisko čj. KHSJM KHSJM 45954/2024/BK/HDM ze dne 04.09.2024
 - Před uvedením stavby do užívání předloží investor doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. Č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů
 - Nejpozději ke kolaudaci stavby předloží investor vyhovující laboratorní rozbor vody z předmětné stavby v rozsahu kráceného rozboru v § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah její kontroly. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace (s označením přesného místa: odběr bude provedený akreditovanou osobou z umyvadla m.č. 5.05, umyvadlo v učebně)
 - B. MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, stanovisko č.j. MBK 38835/2024, zde dne 31.07.2024, souhrnné

Z hlediska odpadového hospodářství

- Předložená projektová dokumentace řeší zásyp sklepních prostor pod terasou vybouranou stavební suť a vytěženou zeminou z výkopů. V případě, že stavebník bude chtít využít k zásypu sklepních prostor vybouranou stavební suť, upozorňujeme, že tato suť je odpadem, pokud nebude prokázán opak. Požadujeme s principem prevence v ochraně životního prostředí povinnost prokázat, že se jedná o recyklát (např. doklad o vzniku recyklátu – výrobek z odpadu) a tento recyklát splňuje podmínky, které jsou stanoveny pro využití odpadů k zasypávání, tedy doložit výsledky příslušných analýz (ust.

§ 83 vyhl. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů), aby vyloučil možnost, že tento materiál je způsobilý k poškození či ohrožení životního prostředí a je tak odpadem z tohoto důvodu (§ 4 odst. 3 písm- a) zákona o odpadech).

- V případě, že stavebník k zásypu sklepa využije vytěženou zeminu vzniklou v rámci stavebního záměru, tak tato zemina nebude odpadem. Dle ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, není odpadem nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.
- Veškeré odpady z realizace stavby včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, budou předány osobě oprávněné dle ustanovení § 13 odst.1 písm.e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Oprávněnost převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí.
- Stavebník předloží orgánu odpadového hospodářství doklady o převzetí odpadů z provedení záměru vystaveného provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady a dále doklady o využití / odstranění těchto odpadů vystavené provozovatelem tohoto zařízení, a to pro množství těchto odpadů, jak byla uvedena v projektové dokumentaci. Bez předložení ověření není možné provést kolaudaci stavby.
- Doklady dle předchozí podmínky budou předloženy v souladu s § 93a zákona o odpadech v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst.2 zákona o odpadech a § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). U dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat uvedení záměru (název dle projektové dokumentace), ze které odpady pochází. „Dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele stavby, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).
- Dle ustanovení § 15 odst.2 písm.c) zákona o odpadech v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech.
- Vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště. Tyto odpady budou přednostně předány do zařízení k využívání odpadů před odstraněním odpadu jeho uložením na skládku.

Z hlediska ochrany přírody

- Dřeviny, které zasáhnou do prostoru dočasného záboru stavby, budou chráněny před poškozením v souladu s normou ČSN 83 9061 - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Při provádění stavebních prací bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky,
- Odpady vzniklé během stavby nebudou ukládány do volné krajiny na území ORP Blansko bez souhlasu zdejších orgánů ochrany přírody, ale jen na schválené skládce ve smyslu zákona o odpadech
- V případě, že stavba je užívána ke hnízdění volně žijících ptáků, je třeba požádat o vydání rozhodnutí v souladu s § 5b odst.1 zákona o ochraně přírody a krajiny zdejší odbor ŽP nebo dle § 56 tohoto zákona Krajský úřad JM kraje, odbor ŽP. Orgán ochrany

přírody, neexistuje-li jiné uspokojivé řešení, může rozhodnutím stanovit postup odchylný od postupu uvedeného v § 5a odst.1 citovaného zákona, na základě kterého lze za určitých podmínek, v souladu s § 5b odst.1 nebo § 56 tohoto zákona provést např. odstranění hnízd z budov v době, kdy v nich ptáci aktuálně nehnízdí. Současně s žádostí bude předložena fotodokumentace, ze které bude patrné umístění ptačích hnízd.

37. Při provádění stavby bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, platná v době podání předmětné žádosti
38. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků a správců inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany:
- EG.D, a.s., vyjádření zn. D8610-2603263 ze dne 03.04.2024 a podmínění souhlas s činnostmi v OP zn. J58374-27136683 ze dne 27.09.2024
 - GasNet Služby, s.r.o., vyjádření zn. 5003041400 ze dne 17.04.2024
 - Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, vyjádření č.j. VASBO-7163/2024-Bg ze dne 30.09.2024
 - CETIN a.s., vyjádření č.j. 104742/24 ze dne 09.04.2024
39. Stavba vyžaduje dle § 230 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též „nový stavební zákon“ s nabytím plné účinnosti k datu 01.07.2024) kolaudační rozhodnutí, a to s přihlédnutím k § 330 odst.7 nového stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána na formuláři dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak
- *dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, dojde-li k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci*
 - *číslo geometrického plánu se zakreslenou budovou*
 - *vyjádření, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů k užívání stavby, zejména pak HZS JmK, KHS JmK a odboru životního prostředí MěÚ Blansko*
 - *výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení*
 - *revizní zpráva hromosvodů*
 - *zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu*
 - *zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace*
 - *zápis o tlakové a topné zkoušce ústředního topení*
 - *revizní zpráva spalínové cesty*
 - *doklad o způsobu naložení s odpady ze stavby*
 - *doklad o kontrole provozuschopnosti přenosných hasicích přístrojů*
 - *doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrolách provozuschopnosti výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti, včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži (viz požární bezpečnostní řešení)*
 - *doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby*
 - *protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem*
 - *průkaz energetické náročnosti budovy (jen pokud dojde ke změně stavby s dopadem na energetickou náročnost)*
 - *dokumentace skutečného provedení stavby*
 - *stavební deník*

S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, pak může být započato až na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Odůvodnění

Dne 22.04.2024 obdržel Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad žádost o vydání společného povolení na stavbu: přístavba, nástavba a stavební úpravy Střediska volného času

Blansko č.p. 1200 v Blansku, Údolní 2, zpevněné plochy pro parkování a příjezd, přístupová rampa na pozemcích st. p. 1346, parc. č. 727/1 v katastrálním území Blansko. Žádost podalo Středisko volného času Blansko, příspěvková organizace, IČO 43420656, Údolní 1200/2, 678 01 Blansko, které zastupuje Ing. Milan Hylš, nar. 21.04.1971, Bílkova 2390/70, 680 01 Boskovice.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzval stavební úřad žadatele k doplnění a odstranění zjištěných vad a současně řízení usnesením čj. SÚ PŘ 108/2024 MBK 23888/2024/Tr z 13.05.2024 přerušil. Požadované doplnění bylo provedeno dne 30.09.2024, kdy je v řízení pokračováno.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad opatřením ze dne 29.10.2024 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu umístění a provádění, upustil ve smyslu § 94m odst.3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své případné námítky nebo důkazy proti umístění stavby, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě měly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Při stanovení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona vycházel stavební úřad z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci, výšku, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Dále přihlédl k předpokládanému působení stavby při jejím provádění a následném užívání na okolí. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení pouze

- dle písm.a) stavebníkovi, který je též vlastníkem pozemku a stavby
- dle písm.b) městu Blansko, jelikož záměr leží na území městy Blanska
- dle písm.c) vlastníku stavby
- dle písm. e) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno; jde o pozemky parc.č. 740/1, 727/11 a 726 (vlastník město Blansko)
- dle písm.e) jde rovněž o vlastníky a správce dotčených inženýrských sítí ,

kteří jediní by mohli být umístěním, prováděním a následným užíváním stavby přímo dotčeni. Všechny uváděné pozemky leží v katastrálním území Blansko, adresní údaje účastníků řízení jsou v rozdělovníku tohoto rozhodnutí.

V průběhu společného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona. Dále ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Žádost byla doložena následujícími závaznými stanovisky (bez stanovených podmínek) neuvedenými ve výrokové části tohoto rozhodnutí:

- závazné stanovisko HZS JM kraje, územního odboru Blansko, čj. HSBM-4891-3/2024 ze dne 24.07.2024

- závazné stanovisko MěÚ Blansko, stavebního úřadu, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, č.j. ÚP NS 155/2024-MBK 23782/2024/Ko ze dne 14.05.2024

Závazná stanoviska ostatních dotčených orgánů byla zahrnuta do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí, které se netýkají podmínek jejich ochrany, zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito subjekty a stavebníkem. Tyto podmínky proto v tomto rozhodnutí nejsou zezávazňovány.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění, povolení a provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námitky účastníků řízení nebyly podány.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Toto společné povolení pozbude platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Ing. Petra Reisiglová
vedoucí odboru stavební úřad



Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený dle položky 18 odst. 1 písm. f) sazebníku správních poplatků ve výši 10 000 Kč, byl uhrazen dne 30.09.2024.

Přílohy

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

Přílohy obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Doručí se:

Stavebník (doručenko)

1. Ing. Milan Hylš, IDDS: q15tha7

trvalý pobyt: Bílkova č.p. 2390/70, 680 01 Boskovice

zastoupení pro: Středisko volného času Blansko, příspěvková organizace, Údolní
1200/2, 678 01 Blansko

Ostatní účastníci řízení (doručenky)

2. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
3. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
4. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Boskovice, IDDS: siygxrm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38
5. město Blansko, IDDS: ecmb355
sídlo: nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány

7. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1
8. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1
9. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
10. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko a Vyškov, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2