



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno



KUJMXOQ9UQ9M

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.:

JMK 65501/2025

profil zadavatele

Sp. zn.:

S - JMK 121097/2024 OINV

Vyřizuje:

Bc. Horynová

Telefon:

541 651 237

Počet stran:

5

Počet příloh/stran:

2/6

Datum:

viz el. podpis

Oznámení o výběru dodavatele

podle ustanovení § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

I. Informace o zadavateli

Zadavatel:

Jihomoravský kraj

Sídlem:

Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

IČO:

708 88 337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:

**Revitalizace a stavební úpravy objektu ZUŠ Blansko
Kollárova 1198/8**

III. Rozhodnutí zadavatele

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky na základě hodnocení nabídek a posouzení nabídky vybraného dodavatele rozhodl usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 1180/25/R17 ze dne 30.04.2025 podle ustanovení § 122 odst. 1 ZZVZ o tom, že

vybraným dodavatelem

k uzavření smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku je účastník zadávacího řízení společnost **I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.** se sídlem U Vlečky 1054, 664 42 Modřice, IČO: 25588176 (dále jen „vybraný dodavatel“).

IV. Odůvodnění rozhodnutí zadavatele

Zadavatel v souladu s § 114 ZZVZ v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti a že ekonomickou výhodnost bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Na základě provedeného hodnocení nabídek způsobem popsáným výše bylo stanoveno pořadí nabídek takto:

Pořadové č.	Identifikační údaje účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí nabídek
6	Název: I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o. Sídlo: U Vlečky 1054, 664 42 Modřice IČO: 25588176	36 732 839,26	1.
4	Název: STAVKOM, spol. s r. o. Sídlo: Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice IČO: 41604041	38 888 057,01	2.
1	Název: Letostav, spol. s r.o. Sídlo: Nádražní 170/12, 679 61 Letovice IČO: 16343794	39 966 511,82	3.
5	Název: KALAH A.s. Sídlo: Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno IČO: 25562151	39 992 220,16	4.
3	Název: Hrušecká stavební spol. s r.o. Sídlo: U Zbrojnice 588, 691 56 Hrušky IČO: 25585142	46 469 462,75	5.

Na základě provedeného hodnocení zadavatel dospěl k závěru, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.** se sídlem U Vlečky 1054, 664 42 Modřice, IČO: 25588176, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. Zadavatel konstatuje, že tuto nabídkovou cenu nepovažuje za mimořádně nízkou vzhledem k předmětu veřejné zakázky. Podrobnosti odůvodňující rozhodnutí zadavatele jsou uvedeny ve Zprávě o hodnocení nabídek a Zprávě o hodnocení nabídek II zpracovaných podle ustanovení § 119 odst. 2 ZZVZ, které jsou přílohami tohoto oznámení.

Vybraný dodavatel splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci na předmětnou veřejnou zakázku. Splnění podmínek prokázal níže uvedenými doklady.

V. Seznam dokladů prokazujících kvalifikaci vybraného dodavatele

- originál formuláře nabídky obsahující čestné prohlášení vybraného dodavatele ze dne 15.01.2025 k prokázání splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 ZZVZ, profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ a technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c), d) ZZVZ a k prokázání neexistence střetu zájmů dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, a k prokázání splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině,
- originál čestného prohlášení jednatele o splnění kvalifikačních kritérií ze dne 15.01.2025,
- kopie výpisu z evidence rejstříku trestů právnických osob ze dne 13.01.2025,
- kopie výpisu z evidence rejstříku trestů fyzických osob, pana Zdeňka Spáčila, jednatele ze dne 13.01.2025,
- kopie potvrzení Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj o neexistenci daňových nedoplatků ze dne 05.12.2024,
- originál čestného prohlášení jednatele ve vztahu ke spotřební dani ze dne 15.01.2025,
- originál čestného prohlášení jednatele o neexistenci splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění ze dne 15.01.2025,
- kopie potvrzení Územní správy sociálního zabezpečení pro Kraj vysočina, Jihomoravský kraj a Zlínský kraj o neexistenci splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti ze dne 02.12.2024,

- kopie Výpisu z obchodního rejstříku ze dne 13.01.2025,
- kopie Výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 13.01.2025,
- originál Seznamu členů realizačního týmu ze dne 15.01.2025,
- originál Seznamu významných stavebních prací ze dne 15.01.2025,
- kopie Osvědčení o autorizaci č. 16749 pana Ing. Romana Bravence, autorizovaného inženýra v oboru Pozemní stavby ze dne 04.10.1996,
- kopie profesního životopisu pana Ing. Romana Bravence s praxí jako hlavní stavbyvedoucí min. od roku 2009 ze dne 15.01.2025,
- originál čestného prohlášení jednatele o pracovním poměru Ing. Romana Bravence u vybraného dodavatele,
- kopie osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení významné stavební práce č. 1 „Rekonstrukce JIP kliniky IGEK – FN Brno“ ze dne 08.03.2024,
- kopie osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení významné stavební práce č. 2 „Polyfunkční dům Brno – Sadová“ ze dne 04.12.2023.

VI. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 2 ZZVZ, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace

Profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Zadavatel v zadávací dokumentaci požadoval předložení dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku s předměty podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ či jeho ekvivalent.

Vybraný dodavatel prokázal splnění daného kritéria kvalifikace předložením kopie Výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 13.01.2025.

Ekonomická kvalifikace podle ustanovení § 78 ZZVZ:

Zadavatel v zadávacích podmínkách ekonomickou kvalifikaci nepožadoval.

Technická kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Zadavatel v zadávací dokumentaci požadoval předložení seznamu významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací. Zadavatel v rámci daného kritéria požadoval prokázání alespoň 2 stavebních prací spočívajících v novostavbě či rekonstrukci budovy zařazené do sekce 1 – Budovy dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019, kromě skupin 124 Budovy pro dopravu a telekomunikace, 125 Budovy pro průmysl a skladování a 127 Budovy nebytové ostatní, ve finančním objemu realizované stavby minimálně 17.000.000,00 Kč bez DPH za každou z těchto stavebních prací.

Vybraný dodavatel prokázal splnění daného kritéria kvalifikace předložením seznamu významných stavebních prací včetně čestného prohlášení, že jejich realizací splňuje technickou kvalifikaci ve smyslu ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ, a předložením osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení významných stavebních prací.

Z předložených dokladů vyplývá, že vybraný dodavatel realizoval následující významné stavební práce:

- Významná stavební práce č. 1
Název: Rekonstrukce JIP kliniky IGEK – FN Brno
Druh výstavby: rekonstrukce
Zařazení dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: Sekce 1, skupina 1264 Budovy pro zdravotnictví
Objednatel: Fakultní nemocnice Brno
Dodavatelem byl vybraný dodavatel
Cena: 45.004.878 Kč bez DPH

Datum dokončení: 01/03/2024

- Významná stavební práce č. 2
Název: Polyfunkční dům Brno – Sadová
Druh výstavby: novostavba
Zařazení dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: Sekce 1, skupina 113 Budovy bytové ostatní
Objednatel: ESPRIT living s.r.o.
Dodavatelem byl vybrán dodavatel
Cena: 108.427.339 Kč bez DPH
Datum dokončení: 01/11/2023

Technická kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ: Zadavatel požadoval předložení seznamu členů realizačního týmu a doložením odborné kvalifikace členů realizačního týmu. Seznam musí obsahovat identifikační údaje osoby zastávající v realizačním týmu pozici **Hlavního stavbyvedoucího** a splňující tyto požadavky:

- autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- minimálně 3 roky praxe při řízení stavebních prací,
- v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení tato osoba alespoň dvakrát zastávala pozici hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího při následně řádně dokončené novostavbě či rekonstrukci budovy zařazené do sekce 1 – Budovy dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 6. 1. 2019, kromě skupin 124 Budovy pro dopravu a telekomunikace, 125 Budovy pro průmysl a skladování a 127 Budovy nebytové ostatní, s investičními náklady každé stavby nejméně 17.000.000,00 Kč bez DPH.

Vybraný dodavatel prokázal splnění daného kritéria kvalifikace předložením výše uvedených dokladů včetně čestného prohlášení, že splňuje technickou kvalifikaci ve smyslu ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ.

Z předložených dokladů vyplývá následující:

Hlavní stavbyvedoucí Ing. Roman Bravenec

- je autorizovaným inženýrem v oboru Pozemní stavby (předložil kopii osvědčení o autorizaci),
- má minimálně 3 roky praxe při řízení stavebních prací,
- v posledních 5 letech zastával pozici hlavního stavbyvedoucího u následujících významných služeb:
 - Významná služba č. 1
Název: Rekonstrukce JIP kliniky IGEK – FN Brno
Druh výstavby: rekonstrukce
Zařazení dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: Sekce 1, skupina 1264 Budovy pro zdravotnictví
Objednatel: Fakultní nemocnice Brno
Dodavatelem byl vybrán dodavatel
Cena: 45.004.878 Kč bez DPH
Datum dokončení: 01/03/2024
 - Významná služba č. 2
Název: Polyfunkční dům Brno – Sadová
Druh výstavby: novostavba
Zařazení dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: Sekce 1, skupina 113 Budovy bytové ostatní
Objednatel: ESPRIT living s.r.o.

Dodavatelem byl vybrán dodavatel
Cena: 108.427.339 Kč bez DPH
Datum dokončení: 01/11/2023

Zadavatel si dále, v souladu s ustanovením § 122 odst. 5 ZZVZ, zjistil údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele. Částečné výpisy platných údajů z evidence skutečných majitelů vedené Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 36233, ze dnů 04.02.2025 a 30.04.2025, jsou založeny ve spisu.

V souladu s ustanovením § 48a ZZVZ zadavatel prověřil, zda nejsou naplněny důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b), tj. zda se na vybraného dodavatele nevztahuje mezinárodní sankce podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí. Na základě prověření zadavatel dospěl k závěru, že není dán důvod pro vyloučení vybraného dodavatele. Potvrzení o prověření vybraného dodavatele ze dne 04.02.2025 nástrojem AML Info Check je založeno ve spisu.

VII. Seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy

Zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval.

VIII. Výsledek zkoušek vzorků

Zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval.

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic

Přílohy: Zpráva o hodnocení nabídek
Zpráva o hodnocení nabídek II