

Zpráva o hodnocení nabídek

podle ustanovení § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: Jihomoravský kraj
Sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: Revitalizace a stavební úpravy objektu ZUŠ Blansko
Kollárova 1198/8

III. Seznam pověřených osob a osob podílejících se na hodnocení nabídek

Jako osoby podílející se na průběhu zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku byli zadavatelem (usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 10388/24/R138 ze dne 11.09.2024) pověřeni:

- Mgr. Richard Zemánek, uvolněný předseda uvolněný předseda Výboru pro investice a majetek
- Karel Jurka, uvolněný člen RJMK

K provedení hodnocení a posouzení nabídek byly zadavatelem pověřeny tyto osoby:

- Bc. Šárka Horynová, OINV/referentka veřejných zakázek
- Mgr. Yveta Rumlová, OINV/referentka veřejných zakázek
- Ing. Yveta Vágnerová, OINV/investiční referentka

Osoby zastupující zadavatele nejsou ve střetu zájmů ve smyslu ustanovení § 44 ZZVZ, což potvrdily svým podpisem čestného prohlášení.

IV. Seznam hodnocených nabídek

Pořadové číslo	Účastník
1	Název: Letostav, spol. s r.o. Sídlo: Nádražní 170/12, 679 61 Letovice IČO: 16343794
2	Název: workman s.r.o. Sídlo: č.p. 252, 664 54 Těšany IČO: 06901921
3	Název: Hrušecká stavební spol. s r.o. Sídlo: U Zbrojnice 588, 691 56 Hrušky IČO: 25585142
4	Název: STAVKOM, spol. s r. o. Sídlo: Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice IČO: 41604041
5	Název: KALAHA a.s. Sídlo: Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno IČO: 25562151

6	Název: I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o. Sídlo: U Vlečky 1054, 664 42 Modřice IČO: 25588176
---	--

V. Popis hodnocení

Zadavatel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku provedl hodnocení podaných nabídek v souladu s pravidly vymezenými ve Výzvě k podání nabídek postupem stanoveným v souladu s ustanovením § 115 ZZVZ.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 ZZVZ ve Výzvě k podání nabídek stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ dle nejnižší nabídkové ceny.

Dle Výzvy k podání nabídek se nabídkovou cenou pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena v Kč bez DPH uvedená účastníkem na listu rekapitulace oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Hodnoceny byly níže uvedené nabídkové ceny, které účastníci uvedli v nabídkách. Dle výše nabídkových cen bylo stanoveno pořadí nabídek, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

VI. Výsledek hodnocení

Na základě provedeného hodnocení nabídek způsobem popsáným výše bylo stanoveno pořadí nabídek takto:

Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí nabídky
workman s.r.o.	33 260 075,28	1.
I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.	36 732 839,26	2.
STAVKOM, spol. s r. o.	38 888 057,01	3.
Letostav, spol. s r.o.	39 966 511,82	4.
KALAH A.s.	39 992 220,16	5.
Hrušecká stavební spol. s r.o.	46 469 462,75	6.

Na základě provedeného hodnocení zadavatel zjistil, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **workman s.r.o.** se sídlem č.p. 252, 664 54 Těšany, IČO: 06901921, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. Zadavatel konstatuje, že tuto nabídkovou cenu nepovažuje za mimořádně nízkou vzhledem k předmětu veřejné zakázky.

VII. Posouzení ekonomicky nejvýhodnější nabídky

Zadavatel posoudil nabídku účastníka **workman s.r.o.** se sídlem č.p. 252, 664 54 Těšany, IČO: 06901921 z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel ve Výzvě k podání nabídek mj. požadovat předložení osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení významných stavebních prací. Toto nebylo účastníkem v nabídce předloženo. Dále zadavatel požadoval předložení seznamu členů realizačního týmu a doložení jejich odborné kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ. Účastník toto prokázal prostřednictvím jiné osoby, jelikož hlavní stavbyvedoucí, p. Ing. Jiří Zemánek, byl dle formuláře nabídky poddodavatelem účastníka.

Zadavatel požádal o předložení dokladů prokazujících splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby podle čl. 10.1. Výzvy k podání nabídek a o předložení osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení významných stavebních prací. Na zadatelovu Žádost o doplnění nabídky ze dne 22.01.2025 účastník neodpověděl.

Nabídka účastníka **workman s.r.o.** se sídlem č.p. 252, 664 54 Těšany, IČO: 06901921 nebyla účastníkem objasněna nebo doplněna na základě žádosti podle § 46 ZZVZ, proto osoby zastupující zadavatele doporučují v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky.

V Brně dne 12.02.2025

Jména a podpisy osob, které za zadavatele provedly hodnocení a posouzení nabídek:

Jméno a příjmení, odbor/pozice	Podpis
Bc. Šárka Horynová, OINV/referentka veřejných zakázek	Bc. Šárka Horynová, v. r.
Mgr. Yveta Rumlová, OINV/referentka veřejných zakázek	Mgr. Yveta Rumlová, v. r.
Ing. Yveta Vágnerová, OINV/investiční referentka	Ing. Yveta Vágnerová, v. r.

Jména a podpisy osob pověřených RJMK:

Jméno a příjmení, funkce/pozice	Podpis
Mgr. Richard Zemánek, uvolněný předseda uvolněný předseda Výboru pro investice a majetek	Mgr. Richard Zemánek, v. r.
Karel Jurka, uvolněný člen RJMK	Karel Jurka, v. r.