



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona, o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Tab. 1: Zadavatel

Název veřejné zakázky:	Poskytování energetických služeb metodou EPC v areálu Nemocnice Břeclav
Druh zadávacího řízení:	Jednací řízení s uveřejněním
Název zadavatele:	NEMOCNICE BŘECLAV p.o.
Sídlo:	U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav
IČ:	003 90 780
Zastoupený:	Ing. Petr Baťka, ředitel

Tab. 2: Veřejná zakázka

Název veřejné zakázky	Poskytování energetických služeb metodou EPC v areálu Nemocnice Břeclav
Číslo zakázky	Z2024-025622
Druh veřejné zakázky	Veřejné zakázka zadávanou formou jednacího řízení s uveřejněním jako nadlimitní veřejná zakázka na služby dle § 60 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)
Klasifikace předmětu veřejné zakázky	71314000-2 Energetické a související služby 45300000-0 Stavební montážní práce 42160000-8 Kotle a ohřívače 31500000-1 Elektrické zdroje světla a svítidla

Tab. 3: Předmět veřejné zakázky

Předmětem této zakázky je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (úspory provozních nákladů souvisejících s užitím energií – dále jen „služby“) pro objekty v Nemocnici Břeclav. V rámci zakázky bude poskytovatelem služeb dopracován návrh energeticky úsporných opatření.

Realizace energeticky úsporných opatření ve smyslu této zakázky zahrnuje tyto úkony:

- ✎ zpracování projektové dokumentace a zajištění dalších činností pro zajištění stavebních povolení na realizaci úsporných opatření, budou-li dle nabídky účastníka s ohledem na navrhovaná opatření

✖	nezbytná a nebyly-li podklady poskytnuty zadavatelem,
✖	veškerá inženýrská činnost, zejména vyřízení náležitostí spojených se získáním stavebního povolení, včetně kolaudace stavby
✖	zpracování prováděcí projektové dokumentace na realizaci úsporných opatření,
✖	dodávka a montáž navržených úsporných opatření „na klíč“,
✖	zpracování dokumentace skutečného provedení úsporných opatření,
✖	vypracování podrobného provozního řádu pro nově instalovaná zařízení a zaškolení obsluhy,
✖	energetický management (služby zahrnující trvalé sledování a vyhodnocování dosahovaných úspor energie) po dobu trvání smluvního vztahu, včetně kontroly instalovaného zařízení,
✖	poskytnutí záruky za dosažení předpokládaných úspor,
✖	sledování a vyhodnocování dosažených výsledků po dobu trvání smluvního vztahu.

Tab. 4: Cena sjednaná ve smlouvě

212 674 500	Kč bez DPH
39 359 250	Kč DPH
252 033 750	Kč s DPH

Tab. 5: Účastníci výběrového řízení

Účastník	Sídlo	IČ
Amper Savings, a.s.	Brno-jih, Dolní Heršpice, Vídeňská 134/102	01428357

Tab. 6: Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Společnost				
Amper Savings, a.s.				
Brno-jih, Dolní Heršpice, Vídeňská 134/102				
IČ: 01428357				
je vítězný dodavatel, jehož nabídku zadavatel v souladu s doporučením hodnotící komise vybral jako vítěznou nabídku.				
Jeho nabídka plně vyhovuje všem formálním a obsahovým náležitostem obsaženým v zadávací dokumentaci. Nabídka dodavatele odpovídá nárokům specifikovaným zadavatelem v zadávací dokumentaci, přičemž nabídková cena veřejné zakázky odpovídá kvalitě nabízeného plnění, a dodavatel prokázal splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení.				
Klíčové parametry	Jednotka	AMPER SAVINGS	ENETIQA	FRONTIER TECHNOLOGIES
Roční výše zaručených úspor paliv a energie	Kč/r (bez DPH)	7 908 578	7 002 900	8 176 984
Nabídková cena	Kč (bez DPH)	212 674 500	281 234 735	238 226 809
Výše překročení minimální výše úrovně úspor	% bod	7,9	0,6	0,1
Hodnocení nabídek dle jednotlivých kritérií				
Roční výše zaručených úspor paliv a energie		96,72 %	85,64 %	100,00 %
Nabídková cena		100 %	76 %	89 %
Výše překročení minimální výše úrovně úspor		100 %	8 %	1 %
Bodové hodnocení jednotlivých kritérií		Váha		
Roční výše zaručených úspor paliv a energie	55	53,2	47,1	55,0

Nabídková cena	35	35,0	26,5	31,2
Výše překročení minimální výše úrovně úspor	10	10,0	0,8	0,1
Bodové hodnocení celkem	100	98,2	74,3	86,4
Pořadí		1	3	2

Tab. 7: Označení poddodavatele, jsou-li známi

Poddodavatel		
Amper Industry a.s.; Vídeňská 134/102, 619 00 Brno; IČ 09201793		

Tab. 8: Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním

Důvodem pro použití JŘSU v nadlimitním režimu je důvod dle § 60 odst. 1 písm. c) ZZVZ, jelikož se jedná o takové veřejné zakázky a plnění, které jsou komplexního a celkově složitého charakteru. Typickým rysem EPC projektů je skutečnost, že úspora bude možno dosáhnout pomocí technicky odlišných řešení, resp. odlišně strukturovaného portfolia služeb. Právě s ohledem na tato odlišná technická řešení nelze předem plně specifikovat požadavky zadavatele na technické provedení, které budou dodavatelé navrhovat samostatně.

Tab. 9: Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito

Tab. 10: Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno

Tab. 11: Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků než elektronických

Zadavatel přijímal nabídky elektronickou formou.

Tab. 12: Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádných osob nebyl zjištěn střet zájmů

Tab. 13: Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

V rámci veřejné zakázky nebyly identifikovány dílčí části, které by mohly být rozděleny. Zadavatel nerozdělil zakázku na více částí z ekonomických důvodů. Pouze zakázka jako celek naplňuje podstatu EPC projektu, kdy jsou náklady na realizaci investičních opatření spláceny postupně z uspořené provozních nákladů

Tab. 14: Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obrátu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obrátu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Břeclavi 2.5.2025