



## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

### REKONSTRUKCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ

Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Štýřice [610186]
Parcela č.:	747/1

Stupeň dokumentace:	provádění stavby
Stavebník:	Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace, Lipová 233/20, Pisárky, 60200 Brno
Generální dodavatel:	atelier3, s.r.o.
Datum:	03/2025

## **B.1. Popis území stavby**

- a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o stávající objekt, kde se nachází vzdělávací centrum. Stavba má 2 nadzemní podlaží a jedno podzemní. Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce střešního pláště. Střešní konstrukce je sedlového tvaru doplněna o 3 vikýře. Jsou zde umístěny FV panely. Nad střešní část jsou vyvedeny dva komíny a vývody od ZTI a VZT. Střešní plášť je tvořen na šikmé části střešními taškami a na vikýřích je hydroizolační folie. Ve střešním plášti se nachází okenní otvory. Hlavní nosná konstrukce krovu je z ocelových a dřevěných prvků.

V rámci obhlídky stavby, především střechy a jejího střešního pláště a prostorů ve 2.NP, nebyli zjištěny po vizuální kontrole žádné technické závady, praskliny, plísňe nebo zatékání do objektu. Při vizuální kontrole byli viděny běžné opotřebení použitých materiálů. Nebyla provedena sonda do skladby střešního pláště. Bylo provedeno geodetické zaměření střechy a byla pořízena fotodokumentace řešené části. Stavebně historický průzkum a stavebně technický průzkum nebyl proveden.

- b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Jedná se o stávající školící centrum, která se nachází na p. č. 747/1 v Brně v katastrálním území Štýřice. Objekt se nachází v zastavěné městské části. Stávající stavba, která stojí na parc. č. 747/1, která spadá minimální plochou na okraji parcely do záplavové zony Q100, nebude ohrožena. Stávající stavba se nenachází v poddolovaném území.



*Záplavová zóna Q100 města Brna neohrožující stavbu*

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,**

Jedná se o stávající stavbu školského zařízení a předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce střešního pláště. Objekt se nachází v územním plánu města Brna v **plochách bydlení všeobecné-BU.K3**. V rámci záměru nedojde ke změně využívání objektu.

V rámci záměru se jedná o rekonstrukci střešního pláště, kde dojde pouze k výměně souvrství nad nosnou částí střešní konstrukce, z důvodu zlepšení tepelně technických vlastností střechy pomocí

environmentálně udržitelnějších materiálů a nad 3 vikýři bude nově použita extenzivní vegetační střecha, pomocí které dojde k zlepšení zadržování vody v místě dopadu a snížení teploty na povrchu střechy. Stávající střešní krytina na šikmé části, bude demontována a zpětně použita, z toho důvodu bude zachována barevnost střechy a tvar střešních tašek celkově bude zachován charakter zástavby v daném území především z uličního pohledu. Dojde pouze k nepatrnému navýšení skladby střechy. V rámci hlavního hřebene střechy to bude cca o 180 mm. Z přední části bude atika výškově zachována a nedojde k navýšení.

#### **Bydlení všeobecně – BU.K3**

##### **K=kompaktní zástavba**

- předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce střešního pláště, kde dojde o navýšení výšky hlavního hřebene stavby pouze o cca 180 mm. Stavba bude nadále respektovat charakter území

##### **Výšková úroveň zástavby**

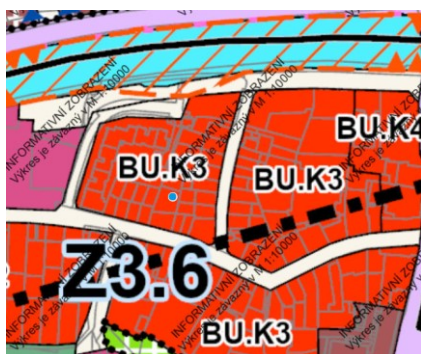
**úroveň 3:** výškové rozpětí 6 až 16 m, lokální dominanta až 25 m

Výšková úroveň je charakteristická pro městskou zástavbu, obytná sídliště nebo jejich části a areály.

Výška hřebene stavby je 8,130 m.

Posouzení:

6 m < 8,130 m < 16 m - splněno



#### **d) výčet a závěry průzkumů,**

V rámci obhlídky stavby, především střechy a jejího střešního pláště a prostorů ve 2.NP, nebyli zjištěni po vizuální kontrole žádné technické závady, praskliny, plísň nebo zatékání do objektu. Při vizuální kontrole byli viděny běžné opotřebení použitých materiálů. Nebyla provedena sonda do skladby střešního pláště. Bylo provedeno geodetické zaměření střechy a byla pořízena fotodokumentace řešené části. Stavebně historický průzkum a stavebně technický průzkum nebyl proveden.

#### **e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,**

V rámci rekonstrukce nejsou potřeba výjimky z požadavků na výstavbu.

#### **f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,**

Zájmové území se **nenachází** v chráněném území.

#### **g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,**

V rámci stavebních prací nejsou vyžadovány asanace ani kácení dřevin.

#### **h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Bezpośredněná část. Jedná se o rekonstrukci střešního pláště objektu.

- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,**

V rámci stavby nevzniknou ochranná pásma.

- j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,**

Statistické údaje (plochy, výšky, počty):

- Zastavěná plocha	247 m <sup>2</sup>
- Plocha pozemku	323 m <sup>2</sup>
- Užiténá plocha	513 m <sup>2</sup>
- Obestavěný prostor	2121 m <sup>3</sup>
- Výška stavby nad UT	8,1 m (v hřebeni od podlahy 1.NP)
- Počet nadzemních podlaží	2
- Počet podzemních podlaží	1

- k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,**

Kategorizace a množství odpadů:

Bezpośredněná část. Jedná se o rekonstrukci střešního pláště.

Třída energetické náročnosti budovy:

Je řešeno v samostatné příloze projektové dokumentace viz PENB. Tepelná obálka splňuje normové hodnoty normy ČSN 730540.

Období výstavby:

Rekonstrukce střešního pláště bude provedena dodavatelským způsobem. Smlouva uzavřená s dodavatelem musí zahrnovat i požadavky na sledování vznikajících odpadů z činnosti výstavby a na způsob jejich zneškodňování dodavatelem do ukončení prací. Výkazy o množství a doklady o způsobu zneškodnění odpadu budou předávány investorovi stavby v termínu ukončení prací.

Investorem budou vytvořeny potřebné prostorové i organizační podmínky na vyznačeném staveništi pro možné shromažďování odpadů v období výstavby.

Hospodaření s dešťovou vodou:

V rámci rekonstrukce střešního pláště, dojde ke zlepšení zadržování dešťové vody v místě stavby pomocí návrh extenzivní vegetační střechy nad 3 střešními vikýři. Odvod dešťové vody ze střechy zůstane stávající.

- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,**

Bezpośredněná část. Jedná se o rekonstrukci střešního pláště.

- m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,**

Rekonstrukce střešního pláště není náročná na zvláštní podmínky časových ani věcných vazeb. Stavba bude prováděna nezávisle na okolní zástavbě. Stavba nevyvolává potřebu souvisejících ani podmiňujících staveb, či jiná opatření v dotčeném území. Do užívání bude předána jako celek. Podmiňující předpoklady pro zahájení stavby nejsou.

Předpokládaná lhůta výstavby: zahájení stavby: 06/2025  
dokončení stavby: 09/2025

**n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,**

Bez požadavku.

**o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.**

Bylo provedeno geodetické zaměření střešního pláště stavby.

## **B.2. Urbanistické a základní architektonické řešení**

### **urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Jedná se o stávající stavbu školského zařízení a předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce střešního pláště. Objekt se nachází v územním plánu města Brna v **plochách všeobecných-BU.K3**. Nedojde ke změně využívání objektu.

V rámci záměru se jedná o rekonstrukci střešního pláště, kde dojde pouze k výměně souvrství nad nosnou částí střešní konstrukce, z důvodu zlepšení tepelně technických vlastností střechy pomocí environmentálně udržitelnějších materiálů a nad 3 vikýři bude nově použita extenzivní vegetační střecha, pomocí které dojde k zlepšení zadržování vody v místě dopadu a snížení teploty na povrchu střechy. Stávající střešní krytina na šikmé části, bude demontována a zpětně použita, z toho důvodu bude zachována barevnost střechy a tvar střešních tašek celkově bude zachován charakter zástavby v daném území především z uličního pohledu. Dojde pouze k nepatrnému navýšení skladby střechy. V rámci hlavního hřebene střechy to bude cca o 180 mm. Z přední části bude atika výškově zachována a nedojde k navýšení.

### **architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

V rámci záměru se jedná o rekonstrukci střešního pláště, kde dojde pouze k výměně souvrství nad nosnou částí střešní konstrukce, z důvodu zlepšení tepelně technických vlastností střechy pomocí environmentálně udržitelnějších materiálů. Jedná se sedlovou střechu se sklonem 25° s lichoběžníkovým půdorysem. Na jižní straně střechy se nachází z velké části vikýř s atikou, pod kterým se nachází společenská místnost. V severní části se nachází dva vikýře, pod kterými se nachází výtahová šachta a hygienické zázemí. Na uliční straně se nachází atika. V rámci rekonstrukce zůstane tvar půdorysu střechy stejný. Dojde k navýšení tepelné izolace z dřevovláknité izolace a celá střecha bude mít vytvořenou větranou vzduchovou mezeru v min. výšce 100 mm. Nad šikmou částí střechy budou zpětně použity stávající střešní tašky, které budou demontovány a uskladněny. Nad vikýřema bude realizována extenzivní vegetační střecha. Bližší specifikace výpis skladeb a PD.

#### Specifikace materiálového a barevného řešení:

Střešní krytina	stávající střešní tašková krytina, barevnost zachována
Plochá střecha	Vegetační střecha – vegetační rozchodníkový koberec předpěstovaný

## **B.3. Základní stavebně technické a technologické řešení**

### **B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

#### **technické řešení,**

V rámci PD se jedná o rekonstrukci střešního pláště a není tak řešeno technické a technologické řešení stavby. V rámci PD bude pouze uvažováno s prostupy pro sání a odvod vzduchu pro novou VZT jednotku

a pro prostup od klimatizační jednotky, která bude umístěna na střeše objektu. Stávající prostupy od ZTI budou zachovány ve stávající pozici a bude pouze prodlouženy od navýšení skladby střechy a zpětně osazeny vrchní části.

Ochrana objektu před bleskem – objekt bude vybaven jímacím zařízením dle ČSN EN 62305.

Veškeré profese jsou blíže popsány v samostatné příloze PD.

**výčet technických a technologických zařízení.**

Nejsou uvažována.

### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

- a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,**

Bezpośredněná část, jedná se o rekonstrukci střešního pláště.

- b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,**

Bezpośredněná část, jedná se o rekonstrukci střešního pláště.

- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.**

Bezpośredněná část, jedná se o rekonstrukci střešního pláště.

Bezbariérový přístup k předmětné stavbě není řešen. PD respektuje zákon č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a všechny navazující prováděcí předpisy a vyhlášky, zejména pak vyhlášku č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu. Bezbariérové řešení není stavebníkem vyžadováno.

### **B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

Stavba je navržena bezpečně pro následné užívání. Otázka požární bezpečnosti objektu je řešena v samostatné příloze PD D.1.3. Stabilita a bezpečnost objektu je zajištěna vhodným návrhem konstrukcí v souladu s vyhl. č. 146/2024 Sb. O obecných požadavcích na stavby. V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při provozu se vychází z platných norem a bezpečnostních předpisů, které budou v době užívání objektu dodržovány.

V rámci výstavby budou respektovány požadavky zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a všechny navazující prováděcí předpisy a vyhlášky, zejména pak vyhlášku č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.

Budou realizována potřebná protipožární technická opatření k rychlé eliminaci požáru i zásahu hasičí techniky.

Při realizaci musí být dodržen projekt, všechny platné ČSN, včetně vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu stavby jsou oprávněny provádět speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, pouze osoby způsobilé tuto činnost vykonávat, budou rovněž dodržovány všechny příslušné ČSN, včetně Vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a všechny předpisy související. Všichni zaměstnanci budou v oblasti BOZP řádně proškoleni.

### **B.3.4 Základní technický popis stavby**

- a) popis stávajícího stavu,**

Jedná se o stávající objekt, kde se nachází vzdělávací centrum. Stavba má 2 nadzemní podlaží a jedno podzemní. Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce střešního pláště. Střešní konstrukce je sedlového tvaru doplněna o 3 vikýře. Jsou zde umístěny FV panely. Nad střešní část jsou vyvedeny dva komíny a vývody od ZTI a VZT. Střešní plášť je tvořen na šikmé části střešními taškami a na vikýřích je

hydroizolační folie. Ve střešním plášti se nachází okenní otvory. Hlavní nosná konstrukce krovu je z ocelových a dřevěných prvků.

V rámci obhlídky stavby, především střechy a jejího střešního pláště a prostorů ve 2.NP, nebyli zjištěny po vizuální kontrole žádné technické závady, praskliny, plísňe nebo zatékání do objektu. Při vizuální kontrole byli viděny běžné opotřebení použitých materiálů. Nebyla provedena sonda do skladby střešního pláště. Bylo provedeno geodetické zaměření střechy a byla pořízena fotodokumentace řešené části. Stavebně historický průzkum a stavebně technický průzkum nebyl proveden.

#### **b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.**

V rámci záměru se jedná o rekonstrukci střešního pláště, kde dojde pouze k výměně souvrství nad nosnou částí střešní konstrukce, z důvodu zlepšení tepelně technických vlastností střechy pomocí environmentálně udržitelnějších materiálů. Jedná se sedlovou střechu se sklonem 25° s lichoběžníkovým půdorysem. Na jižní straně střechy se nachází z velké části vikýř s atikou, pod kterým se nachází společenská místnost. V severní části se nachází dva vikýře, pod kterými se nachází výtahová šachta a hygienické zázemí. Na uliční straně se nachází atika. V rámci rekonstrukce zůstane tvar půdorysu střechy stejný.

V rámci rekonstrukce budou odstraněny všechny vrstvy střešního pláště až na nosnou konstrukci střechy, kde dojde ke kontrole nosných prvků krovu a tepelné izolace, v případě poškození je nutné provést jejich výměnu. Střešní tašky budou ručně demontovány očištěny, označeny, uloženy a následně zpětně použity. Demontovány budou fotovoltaické panely, žlaby, svody a veškeré střešní nástavce od ZTI, anténa a v případě dobrého technického stavu, bude možné zpětně použít při realizaci.

V případě sesednutí tepelné izolace mezi nosnou konstrukcí krovu bude izolace ručně doplněna dřevovláknitou izolací. Na nosnou část krovu bude následně provedena tepelná izolace z dřevovláknitých tepelně izolačních desek s hydrofobním povrchem. Dřevovláknité desky budou spojovány na pero a drážku. Dřevovláknité desky budou kotveny do dřevěných vodorovných profilů a desky tak budou kladeny o 90°. Návrh kotvení je nutné provést až při zjištění skutečného provedení krovu a zjištění skutečných roztečí prvků krovu, kde je nutné ověřit nebo zajistit aby vodorovné dřevěné profily byli přikotveny k ocelovým nosníkům, které je nutné ověřit statickým posudkem. Nová tepelná izolace bude mít tl. 180 mm. Dále bude provedena větraná vzduchová mezera v min. výšce 100 mm, pomocí kontralatí a dřevěných trámů. Nad větranou vzduchovou mezerou bude nad šikmou částí vytvořen podklad pomocí střešních latí dle stávající střešní krytiny. Nad vikýřema bude realizována extenzivní vegetační střecha, kde bude provedeno nad větranou vzduchovou mezerou dřevěné prkenné bednění, na které bude rozložena ochranná netkaná polypropylenová textilie, na kterou bude provedena hlavní hydroizolační vrstva z FPO/TPO folie s atestem pro prorůstání kořínku. Na HIV bude položena ochranná geotextilie o min. gramáži 500 g/m<sup>2</sup>, na kterou bude umístěna perforovaná nopová PE folie s ochranou geotextilií, na kterou bude rozprostřena hydrofilní vlna skrz efektivní vsakování vody ke zpětnému využití pro extenzivní vegetační souvrství. V rámci okrajů vegetační střechy bude proveden pás z kačírku. Ve střešním plášti budou znovu osazeny na původním místě nová střešní okna. U výlezného okna budou provedeny střešní stoupací nášlapy a celá střecha bude mít nový záchytný systém pomocí kotvicích bodů.

### **B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení**

#### **a) popis stávajícího stavu,**

Bezpředmětná část, jedná se o rekonstrukci střešního pláště.

#### **b) popis navrženého řešení,**

Bezpředmětná část, jedná se o rekonstrukci střešního pláště.



**c) energetické výpočty.**

V samostatné příloze PD.

**B.3.6 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Viz část **D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.**

- a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu<sup>2)</sup> - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,**

Statistické údaje (plochy, výšky, počty):

- Zastavěná plocha	247 m <sup>2</sup>
- Plocha pozemku	323 m <sup>2</sup>
- Užitná plocha	513 m <sup>2</sup>
- Obestavěný prostor	2121 m <sup>3</sup>
- Výška stavby nad UT	8,1 m (v hřebeni od podlahy 1.NP)
- Počet nadzemních podlaží	2
- Počet podzemních podlaží	1

- b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.**

Stavba není kulturní památkou.

**B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy**

Je vypracováno samostatně v příloze.

Tepelně-technickému posouzení podléhají veškeré konstrukce obvodového pláště, jakožto rozhraní vytápěné zóny. O tepelně technické kvalitě obvodového pláště vypovídá Energetický štítek obálky budovy, jenž je součástí energetického posouzení projektu – **Průkaz energetické náročnosti budovy – PENB.**

Tepelně technické parametry konstrukcí obvodového pláště splňují požadavky ČSN 73 0540-2. (2011) a jsou voleny s ohledem na požadavky zákona č. 406/2000 Sb. - O hospodaření s energií a prováděcí vyhláškou č. 264/2020 Sb. - O energetické náročnosti budov. Energetická náročnost budovy se dosahuje souborem několika opatření směřujících k úspoře energie. Primárním opatřením je kompaktní tvar domu a vhodná orientace otvorových výplní při obytných/vytápěných místnostech ve vztahu k orientaci vůči světovým stranám. Hlavními energetickými kritérii je splnění požadavku na průměrného součinitele prostupu tepla, spotřebu primární energie a spotřebu neobnovitelné primární energie, což je deklarováno PENB. **Podrobně viz. samostatná část dokumentace Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).**

**B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).**

Rekonstrukce střešního pláště je navržena v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby definovanými vyhláškou 146/2024 Sb. Splnění těchto požadavků předpokládá vznik vhodného vnitřního prostředí pro obývání stavby.

Požadavky na akustiku jednotlivých konstrukcí i stavby jako celku jsou splněny.

V rámci stavby je provedena FVE na střeše.



#### **B.4. Připojení na technickou infrastrukturu**

**Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

**napojovací místa technické infrastruktury,**

Bezpředmětná část, jedná se o rekonstrukci střešního pláště.

**připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Bezpředmětná část, jedná se o rekonstrukci střešního pláště.

#### **B.5. Dopravní řešení**

**Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.**

Projekt neřeší, jedná se o rekonstrukci střešního pláště objektu.

**c) pěší a cyklistické stezky.**

Projekt neřeší, jedná se o rekonstrukci střešního pláště objektu.

#### **B.6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**terénní úpravy,**

Projekt neřeší, jedná se o rekonstrukci střešního pláště objektu.

**použité vegetační prvky,**

V rámci rekonstrukce střešního pláště bude nad vikýři extenzivní vegetační střecha.

**biotechnická opatření.**

Projekt neřeší.

#### **B.7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Nátura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu),**

**Ovzduší:**

Při běžném provozu objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí.

V objektu není instalován žádný spotřebič, který by měl bezprostřední vliv na kvalitu ovzduší. Není tudíž vyžadováno speciální opatření ani posouzení.

**Hluk:**

Jedná se o nevýrobní objekt, který po dokončení nebude vyvozovat zvýšenou hladinu zvuku a vibrací, které by měly negativní vliv na okolní prostředí. Není tudíž vyžadováno speciální opatření.

**Odpady:**

Při běžném provozu objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí. Běžný komunální odpad bude likvidován popelnicí pro danou oblast a následně odvážen v rámci centrálního sovu odpadů v obci.

Při likvidaci odpadů vzniklých při výstavbě, demolici a při provozu objektu je nutno postupovat podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění (změna z.č. 223/2015 Sb.), a v souladu se souvisejícími právními předpisy – především se jedná o následující předpisy: vyhl.č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, v platném znění.

*Tab.1 – Stavební odpady vzniklé z výstavby, dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, v platném znění,*

17 02	Dřevo, sklo a plasty
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)
17 04 01	Měď, bronz, mosaz
17 04 02	Hliník
17 04 05	Železo a ocel
17 04 07	Směsné kovy
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 08	Stavební materiál na bázi sádry
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01

**Řešení nakládání s odpady:**

Podle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění, dle Hierarchie způsobů nakládání s odpady, se navrhuje řešení s nakládání odpady, které během stavby vzniknou. V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:

a) předcházení vzniku odpadů,

*Během výstavby budou dodrženy zásady pro zhotovení stavby ve smyslu dodržení modulové koordinace. Při dodržení této zásady nevzniká stavební odpad nad míru potřebné. Dále bude dodrženo správných technických postupů pro výstavbu (které jsou dány výrobcí), což bude mít za následek přesné zajištění a zabudování potřebných konstrukčních prvků do konstrukce stavby bez nutnosti nakládání se zbylým materiálem jako se stavebním odpadem. Veškeré potřebné objemy materiálů jsou specifikovány v dokumentaci pro realizaci stavby.*

*b) příprava k opětovnému použití,*

*Během demolice části objektu (pláště krovu) bude stavební materiál vizuálně tříděn k opětovnému použití. Jedná se zejména o klempířské prvky, krytina a jiné. Tyto prvky budou očištěny a opětovně použity.*

*c) recyklace odpadů,*

*Před demolicí stávající konstrukce a ploch se odstraní vše, co je možné nějakým způsobem využít, recyklovat obklady, betonová a cihlová suť, nebo okna – staré. Vzniklý recyklát z betonové suti - drtě různých frakcí - jsou plnohodnotnou náhradou přírodních materiálů. Recyklace přináší úsporu nákladů na přepravu a ukládání odpadů, nákladů na nákup přírodního kameniva. Vzniklé frakce drti se dále využijí jako podsypové materiály při zakládání stavby, jako drenážní vrstvy stavby a pro vyhotovení zpevněných a jezdových ploch. Kovové, plastové, skleněné odpady budou na stavbě tříděny a poté uloženy do sběrných dvorů k recyklaci.*

*d) jiné využití odpadů, například energetické využití,*

*Na řešených stavbách se nenachází druhy odpadu, které by sloužili k energetickému využití.*

*e) odstranění odpadů.*

*Z ekologického hlediska je nejvhodnější suť recyklovat a znovu využít. Proto se doporučuje vyhledat sběrné středisko odpadů. V případě většího množství stavební suti čisté či znečištěné se doporučuje využít služeb recyklační deponie společností, např. DUFONEV R.C.*

*Seznam odpadů a podmínky pro jejich přijetí na skládkách odpadů bez zkoušek: Odpady uvedené v tabulce. je možné přijímat na skládku bez zkoušek pouze za následujících podmínek:*

- 1. odpady nelze recyklovat ani jinak využít,*
- 2. odpady jsou uvedeny v provozním řádu skládky,*
- 3. dodavatelem odpadu je nepodnikající fyzická osoba,*
- 4. dodávky odpadu jsou z jedné konkrétní stavby (místa vzniku),*
- 5. odpady nejsou znečištěny odpady, které je zakázáno ukládat na skládky všech skupin podle přílohy č. 5,*
- 6. při převzetí odpadu na skládku je předáno čestné prohlášení nepodnikající fyzické osoby, že odpad není znečištěn žádnými látkami způsobujícími jejich nebezpečnost a neobsahuje kovy, plasty, azbest, chemikálie, a případně i další druhy odpadů neuvedené v tabulce.*
- 7. Tab.2 – Přehled odpadů přijatelných na skládkách odpadu bez zkoušek.*

Kód odpadu	Název	Popis odpadu	Odpad nesmí obsahovat
1701 01	Beton1)	Kusy betonu a železobetonu z demolice a rekonstrukcí staveb, který	Nátěry a povlaky (např. izolační, dekorační,

		<i>může obsahovat drobné částice kovů (např. šrouby) a dřevo (např. zbytky ztraceného bednění) v množství menším než významném</i>	<i>penetrační), znečištění ropnými uhlovodíky</i>
1701 02	Cihly <sup>1)</sup>	<i>Cihly, kusy cihel, cihlové bloky (cihly spojené maltou) z demolic a rekonstrukcí staveb</i>	<i>Nátěry a povlaky (např. izolační, dekorativní, penetrační), znečištění ropnými uhlovodíky</i>
1701 07	<i>Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků<sup>1)</sup> neuvedené pod číslem 17 01 06</i>	<i>Odpady stavebních výrobků na bázi přírodních materiálů</i>	<i>Odpady s obsahem azbestu a ochranné povlaky s obsahem organických látek a ropné látky</i>
17 02 01	Dřevo	<i>Dřevěný materiál krovu, podpůrné konstrukce</i>	<i>znečištěné</i>
17 02 02	Sklo	<i>Sklo z výplní otvorů staveb</i>	<i>znečištěné</i>
20 01 02	Sklo	<i>Pouze střepy ze samostatně sebraných nápojových obalů a tabulového skla v případě, že v daném čase a místě není obcí zahrnut v systému třídění a využívání těchto odpadů</i>	<i>Nápojové obaly se zbytky náplně, střepy z obalů a obaly pro chemikálie</i>

Při provádění stavebních úprav budou na stavbě vznikat tyto odpady zařazené vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb.

Katalog odpadů podle vyhlášky č. 381/2001 Sb., který na stavbě bude vznikat

Kód druhu odpadu	Druh odpadu	Množství [t]	Koncové nakládání
17	Stavební a demoliční odpady		
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika		
17 01 01	Beton	0,5	Stacionární zařízení na recyklaci staveb. Odpadů/R5
17 01 02	Cihla	0,5	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	0,3	
17 02	Dřevo, sklo, plasty		
17 02 01	Dřevo	0,6	Zařízení pro recyklaci/R5
17 02 02	Sklo	0,2	

17 02 03	Plasty	0,35	
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)		
17 04 05	Železo a ocel	0,5	Zařízení pro recyklaci /R4
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0,35	
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady		
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 04, 17 09 02 a 17 09 03	15	Stacionární zařízení na recyklaci staveb. Odpadů/R5
20	Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru		
20 03 01	Směsný komunální odpad	1	Zařízení pro recyklaci/R1

Při manipulaci, nakládání a odstranění odpadů budou dodrženy zásady stanovené zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady vznikající při výstavbě budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a předávány oprávněné osobě ve smyslu zákona o odpadech k využití nebo odstranění následovně:

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci na recyklačním zařízení,
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů,
- nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce. Bude vedena evidence odpadů podle 541/2020 Sb. a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí. Takto vedená evidence odpadů, včetně doložení způsobu odstranění odpadů, bude doložena při kolaudaci uvažované novostavby.

Platná legislativa pro nakládání s odpady:

#### **Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:**

Pro danou oblast je vyloučen možný negativní vliv na soustavu NATURA 2000.

#### **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.:**

Musí být respektovány ochranná pásma stávajících inženýrských sítí. Před zahájením stavebních prací je nutno veškeré inženýrské sítě za účasti správců sítí vytyčit, řádně vyznačit a po dobu stavby chránit proti poškození. Veškeré kabely při křížení s projektovanými sítěmi uložit do chrániček.

Při křížení a souběhu sítí dodržet dovolené vzdálenosti dle ČSN 73 6005 a související.

#### **b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Veškeré podmínky uvedené v závazném stanovisku odboru životního prostředí budou zohledněny a zapracovány v PD.

#### **c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,.**

V blízkosti stavby se nevyskytují státem chráněné dřeviny, rostliny a živočichové. Při výstavbě se nevyžaduje jejich ochrana.

#### **d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Není předmětem této dokumentace.

## **B.8. Celkové vodohospodářské řešení**

Podrobné řešení je obsaženo v samostatné části PD.

## **B.9. Ochrana obyvatelstva**

### **Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Vzhledem k typu stavby a lokalitě se ochrana obyvatelstva (CO) nepředpokládá a ani není požadována dotčenými orgány státní správy. Ochrana obyvatelstva při stavbě bude zajištěna dodavatelem stavby dle příslušné legislativy.

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,**

Projekt neřeší.

- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,**

Projekt neřeší.

- c) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,**

Projekt neřeší.

- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,**

Projekt neřeší.

- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,**

Projekt neřeší.

- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.**

Projekt neřeší.

## **B.10. Zásady organizace výstavby**

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Staveniště bude napojeno na dopravní infrastrukturu přes přilehlou komunikaci na jižní straně pozemku. Staveniště se nebude ostatní technické infrastruktury nijak dotýkat a vzájemně ovlivňovat. Staveniště bude využívat stávajících přípojek inženýrských sítí. V průběhu výstavby bude stavbyvedoucí ručit za čistotu veřejné komunikace (od nečistot z provozu staveniště).

### **zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

Staveniště se nachází mimo hlavní komunikační plochy pro veřejnost a dopravu. Přístup na staveniště bude stávající. Stroje a auta před výjezdem na místní komunikaci budou očištěny.

- b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,**

Sítě technické infrastruktury a jejich ochranná pásma musí být před započítím zemních prací vytyčena a dále musí být postupováno dle pokynů správců nebo vlastníků vedení (viz Dokladová část E). Veškeré práce v okolí podzemních a nadzemních vedení a v jejich ochranných pásmech musí být prováděny se zvýšenou opatrností. Veškeré zemní a výkopové práce v ochranných pásmech podzemních vedení, nad podzemním vedením a v okolí sloupů vedení elektrické energie musí být prováděny ručně. Hloubka

uložení podzemních vedení bude určena ručně kopanými sondami. Použití technologií při hutnění v ochranných pásmech podzemních vedení se řídí podmínkami vlastníků či provozovatelů vedení. Před zasypáním podzemních vedení bude přizván jejich vlastník, resp. provozovatel ke kontrole. Veškerá podzemní zařízení musí být před záhozem polohově a výškově zaměřena.

Navrhovaná stavba nespadá pod požadavky zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Po ukončení staveništních prací bude proveden úklid staveniště, vyčištění dotčených prostor, okolí stavby a příjezdové komunikace. Během výstavby bude udržována čistota na příjezdové komunikaci od staveništní manipulace, za což bude zodpovídat stavbyvedoucí. Výstavbou se nepředpokládá ohrožení žádných známých veřejných zájmů. Záměr nevyvolává požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin apod. Staveniště bude v průběhu celé výstavby jednoznačně prostorově vymezeno stávajícím nebo staveništním oplocením vybaveným jedním kontrolním vstupem.

- c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,**

Neuvažují se. Umístění stavby nevyvolá nutnost takového opatření.

- d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Pro stavbu nebudou vyžadovány trvalé ani dočasné zábory.

- e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,**

Z hlediska možného znečištění ovzduší se bude jednat o nahodilé zdroje tuhých znečišťujících látek, krátkodobého charakteru, vznikajících především během transportu stavebních látek. Množství produkovaného prachu z provádění těchto prací nelze přesně kvalifikovat, tyto nahodilé zdroje je nutno eliminovat v závislosti na charakteru prací, klimatických podmínkách atd. Tyto zdroje, exhalace z provozu stavebních strojů, nákladních vozidel a dalších mechanismů, je nutné považovat za nahodilé a krátkodobé, bez možnosti přesnějšího stanovení produkce emisí. Produkci znečišťujících látek z tohoto období lze klasifikovat jako minimální a prakticky nesledovatelnou. Celé období výstavby posuzovaného záměru je možné z hlediska kvality ovzduší označit za dočasné, krátkodobé, přesně neidentifikovatelné a při dodržení uvedených zásad i bez podstatných vlivů na dotčené území. Požadavkem na všechny zúčastněné firmy bude i sledování vznikajících odpadů z činnosti výstavby a způsob jejich zneškodňování dodavatelem do ukončení prací. Investorem budou vytvořeny potřebné prostorové i organizační podmínky na vyznačeném staveništi pro možné shromažďování odpadů v období výstavby.

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona číslo 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky číslo 8/2021 Sb., a předpisů souvisejících. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č. 541/2020 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buďto přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.

Negativní účinky provádění stavby na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v platné legislativě.

**potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Na pozemku je již osazen distribuční rozvaděč NN a vodovodní přípojka ukončená ve vodovodní šachtě. Stavebník v koordinaci se stavební firmou zajistí zprovoznění stavebního připojení.

**odvodnění staveniště,**

Staveniště bude odvodňováno přirozeným způsobem, tj. vsakem dešťových vod do podloží. Dešťové vody nesmí vzhledem k morfologii terénu vytékat ze staveniště na obslužnou komunikaci. Tomu musí



být účinně bráněno po celou dobu výstavby. Dle potřeby mohou být provedeny opatření pro organizaci dešťových vod a vsakování dočasnými vsakovacími průlehy.

**f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Při realizaci musí být dodržen projekt, všechny platné ČSN, včetně vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. Všichni zaměstnanci budou v oblasti BOZP řádně proškoleni. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví zpracuje odborný inspektor bezpečnosti.

Budou dodrženy zejména zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., Nařízení vlády č. 362/2005 Sb a další.

**g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Projekt neřeší, jedná se rekonstrukci střešního pláště.

**h) limity pro užití výškové mechanizace,**

Projekt neřeší.

**i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,**

Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby není vyžadováno.

**j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,**

Předpokládaná lhůta výstavby:	zahájení stavby:	06/2025
	dokončení stavby:	09/2025

**k) dočasné objekty.**

Projekt neřeší.

V Brně, březen '25

**Vypracoval:**

Ing. David Jiráček

m.: +420 601 332 170

e: jiracek@atelier3.cz

www.atelier3.cz

**Zodpovědný projektant:**

Ing. Jaroslav Pospíšil

ČKAIT IP00 1007101

atelier3, s.r.o.

a: Impact Hub, Cyrilská 508/7, Trnitá, 602 00 Brno

IČ: 09424822

m: +420 724 304 678

e: pospasil@atelier3.cz

IDDS: 9gbg534