

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Srdce v domě, příspěvková organizace

se sídlem: Klentnice 81, PSČ 69201
zastoupen: Mgr. Zbyněk Tureček – ředitel
IČO: 48452751
DIČ: není plátcem DPH

Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby:

Mgr. Zbyněk Tureček – ředitel

kontaktní os. ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

2. Hrušecká stavební spol. s r.o.

se sídlem: U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky
zastoupena: Mgr. Sylvou Demjanovič, Ing. Peterem Poulíkem, prokuristy
IČO: 25585142
DIČ: CZ25585142
bankovní spojení: Oberbank AG, Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 3000003221/8040, 12-4705460267/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35924

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 1. 2025 Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na zajištění realizace stavby „Modernizace domova Srdce v domě Klentnice (která zahrnuje Snížení energetické náročnosti hlavní budovy p. o. a Humanizaci třetí domácnosti)“ pro Srdce v domě, příspěvkovou organizaci (dále jen „stavba“ či „dílo“).
2. Z důvodu změn okolností vzniklých při provádění díla vyvstala potřeba změny smlouvy a objednatel postupuje v souladu s článkem III. odst. 3 a článkem IV. odst. 5 smlouvy o dílo a dále pak v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

III. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně smlouvy takto:

1. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení a rozsah díla uvedený v čl. V odst. 1 smlouvy se o jejich provedení rozšiřuje. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku.

2. **Cena víceprací** činí 1 292 871,74 Kč bez DPH, DPH 12 % je 155 144,61 Kč a cena víceprací včetně DPH je 1 448 016,35 Kč.

3. **Cena méněprací** činí 580 991,99 Kč bez DPH, DPH v sazbě 12 % činí 69 719,04 Kč a cena méněprací včetně DPH je 650 711,03 Kč.

4. **Cena za dílo, sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se po započtení víceprací a méněprací navyšuje** a činí:

cena bez DPH 90 361 879,75 Kč

DPH 12 % 10 843 425,57 Kč

cena včetně DPH **101 205 305,32 Kč**

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven a podepsán elektronicky.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede v souladu se zákonem objednatel.
6. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku i ve smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy.

Přílohy dodatku:

Příloha č. 1 Změnový list č. 1 - Předmět změny č.1 až 7

Příloha č. 2 Položkový rozpočet více a méně prací

V Klentnici dne

V Hruškách dne

Mgr.
Zbyněk
Tureček

za objednatele
Mgr. Zbyněk Tureček, ředitel

Sylvie
Demjanovič

za zhotovitele
Mgr. Sylvou Demjanovič,
prokuristka



ZMĚNOVÝ LIST

Číslo ZL: 01

Zhotovitel:	Hrušecká stavební spol. s.r.o., U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky
Změnový list vystavil:	Ing. Bronislav Vašulka
Datum:	10.4.2025

Předmět změny:

1. Vyrovnání podlahy 2NP lehčeným betonem
2. Bourání energokanálu v 1NP
3. Napojení hydroizolace 1NP
4. Podchycení zdiva 1NP
5. Bourání příček 1NP
6. Doplnění ležaté kanalizace a přesun venkovní ležaté kanalizace
7. Omítky 1NP a 2NP

Popis a zdůvodnění změny:

Ad 1) Po odbourání stávající podlahové konstrukce ve 2.NP byla zjištěna značná nerovnost původní stropní konstrukce – stropních panelů. Naměřená výšková křivost stropních panelů je až 60 mm. Z důvodu nutného srovnání výškových úrovní, je navrženo generálním projektantem, vyrovnání lehčeným betonem. Díky daného provedení dojde k řádnému srovnání nerovností bez značného přetížení stropní konstrukce.

Jedná se tedy o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku odstavec 6

Ad 2) Po provedení odbourání stávajících podlah v 1.NP dle návrhu PD, byl nalezen instalační energo kanál pro rozvod vytápění. Z důvodu provádění nové skladby podlahové konstrukce bylo nutné daný energokanál odstranit.

Jedná se tedy o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku odstavec 6

Ad 3) Po odbourání podlah v 1.NP, byla původní vodorovná izolace pod obvodovým zdívem ukončena na jeho vnitřním líci. Z důvodu provedení řádného napojení nové HI asfaltové vrstvy na stávající HI vrstvu bylo nutné provést obnažení části stávající vodorovné hydroizolace odsekáním části obvodového zdiva a jeho zpětným vyspravením.

Jedná se tedy o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku odstavec 6

Ad 4) Během bourání stávajících podkladních betonů v 1.NP byla zjištěna absence základů pod příčkou tl. 150mm u schodišťového prostoru. Daná příčka musela být zachována z důvodu vynášení příčky ve 2.NP. Z daného důvodu proto bylo rozhodnuto o jejím zachování. Pod stávající příčkou byl po etapách proveden nový základový pás.

Jedná se tedy o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku odstavec 6

Ad 5) Při bourání stávajících podkladních betonů v 1.NP a z důvodu založení stávající příčky tl. 100 mm na tomto podkladním betonu, došlo k jejímu značnému statickému poškození. Z důvodu poškození nebylo možné stávající příčku zachovat. Z daného důvodu došlo k jejímu odstranění.

Jedná se tedy o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku odstavec 6



AD 6) Během odkopání obvodových stěn na objektu E dle návrhu PD byla nalezena ležatá kanalizace vedená u základového pasu obvodové zdi. Při bližší obhlídce bylo zjištěno, že stávající stav provedení kanalizačního potrubí je již nevyhovující a z důvodu provedení nového kontaktního zateplovacího systému bylo nutné provést opravu a přeložení stávající kanalizace od nové fasády objektu. Dále byl nalezen odvod splaškových vod ze sociálních zařízení, který byl umístěn v zámrazné hloubce. Pro zajištění řádné funkčnosti bylo potřebné provést opravu napojení prostupem přes obvodovou zeď do venkovní ležaté kanalizace v nezámrazné hloubce. **Jedná se tedy o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku odstavec 6**

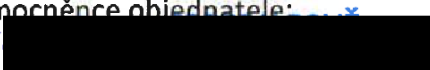
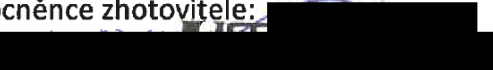
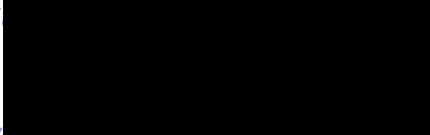
AD 7) Po odbourání původních příček v 1. a 2.NP a proměření rovinatosti stávajících omítek zjištěna jejich výrazná nerovnost a nesoudržnost. Projektová dokumentace předpokládala otlučení stávajících omítek v rozsahu 30%. Po daném zjištění bylo nutné provést kompletní otlučení stávajících omítek všech stěn s provedením nových omítek splňující řádnou pevnost a rovinatost dle všech platných předpisů.

Na základě požadavku GP a statika stavby, bylo nutné otlučení stávajících omítek z železobetonových stropních panelů stropu nad 1.NP. daným provedením došlo ke snížení zatížení na tyto železobetonové stropy.

Jedná se tedy o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku odstavec 6

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH: - 580 991,99,- Kč	Cena víceprací bez DPH: 1 292 871,74,- Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 711 879,75,- Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Dle SOD – nemění se

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele: 	Podpis zmocněnce zhotovitele: 
Jméno 	Jméno 
Datum: 	Datum: 

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **24257 MODERNIZACE DOMOVA SRDCE V DOMĚ KLENTNICE**
ZŘ01 Změnové řízení 01

Objednatel: **Srdce v domě, příspěvková organizace** IČO: **48452751**
 č.p. 81 DIČ:
69201 Klentnice

Zhotovitel: **Hrušecká stavební spol. s r.o.** IČO: **25585142**
U zbrojnice 588 DIČ: **CZ25585142**
69156 Hrušky

Vypracoval: **Ing. Vašulka Bronislav**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			642 009,03
PSV			69 870,72
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			711 879,75

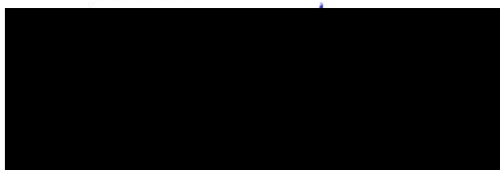
Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	711 879,75 CZK
Snížená DPH	12 %	85 425,57 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 797 305,32 CZK

v **Hruškách**

dne

03.04.2025



Za zhotovitele



Za objednatele



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZŘ01	Změnové řízení 01	711 879,75	0,00	85 425,57	797 305,32	100
01	Vyrovnání podlahy 2NP lehčeným betonem	141 635,16	0,00	16 996,22	158 631,38	20
02	Bourání energokanálu v 1NP	172 473,77	0,00	20 696,85	193 170,62	24
03	Napojení hydroizolace 1NP	6 462,16	0,00	775,46	7 237,62	1
04	Podchycení zdiva 1NP	58 788,23	0,00	7 054,59	65 842,82	8
05	Bourání příček 1NP	5 981,82	0,00	717,82	6 699,64	1
06	Doplnění ležaté kanalizace a přesun ven. ležaté kanalizace	27 062,41	0,00	3 247,49	30 309,90	4
07.1	Omítky 1NP a 2NP-VCP	880 468,19	0,00	105 656,18	986 124,37	124
07.2	Omítky 1NP a 2NP-MPC	-580 991,99	0,00	-69 719,04	-650 711,03	-82
Celkem za stavbu		711 879,75	0,00	85 425,57	797 305,32	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			120 067,02	16,9
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			26 553,00	3,7
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			4 866,24	0,7
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			96 715,38	13,6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			2 659,98	0,4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			660,00	0,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			102 015,61	14,3
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			2 262,00	0,3
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			113 956,86	16,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 993,69	0,3

997	Přesun sutě	HSV			151 587,34	21,3
998	Přesun hmot	HSV			18 671,91	2,6
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	PSV			1 445,00	0,2
713	Izolace tepelné	PSV			38 341,00	5,4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			23 615,03	3,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			6 469,69	0,9
Cena celkem					711 879,75	100,0

Položkový rozpočet

S:	24257	MODERNIZACE DOMOVA SRDCE V DOMĚ KLENTNICE
O:	ZŘ01	Změnové řízení 01
R:	01	Vyrovnání podlahy 2NP lehčeným betonem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				102 015,61	
1	631342821	Mazanina z polystyrenbetonu do tl. 8 cm, WD 130 R	m3	14,93415	6 050,00	90 351,61	RTS 25/ I
		193,95*0,07*1,1		14,93415			
2	080165100200	Čerpadlo betonářské tažené	Sh	12,00000	972,00	11 664,00	RTS 25/ I
Díl: 998		Přesun hmot				1 278,55	
3	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do	t	2,81000	455,00	1 278,55	SoD
Díl: 713		Izolace tepelné				38 341,00	
4	713111231	Montáž parozábrany kročejové, stropů shora s přelepením spojů	m2	193,50000	106,00	20 511,00	RTS 25/ I
5	28323358	Fólie izolační PE 5/300 š.1m role	m	200,00000	85,40	17 080,00	RTS 25/ I
6	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	375,00000	2,00	750,00	SoD

Celkem	141 635,16
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	24257	MODERNIZACE DOMOVA SRDCE V DOMĚ KLENTNICE
O:	ZŘ01	Změnové řízení 01
R:	02	Bourání energokanálu v 1NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				102 058,32	
1	130901121	Bourání konstrukcí z betonu prostého ve vykopávk. <i>1,05*0,4*(19,0+19,0+4,08+0,5+1,5+4,75-1,05-1,05)</i>	m3	19,62660	5 200,00	102 058,32	Snížená RTS
				19,62660			
Díl: 997		Přesun sutě				70 415,45	
2	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	49,07000	400,00	19 628,00	SoD
3	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	49,07000	269,00	13 199,83	SoD
4	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km <i>*24 'Přepočtené koeficientem množství :</i> <i>49,07*24</i>	t	1 177,68000	12,00	14 132,16	SoD
				1 177,68000			
5	997013602	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	49,07000	478,00	23 455,46	SoD

Celkem	172 473,77
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	24257	MODERNIZACE DOMOVA SRDCE V DOMĚ KLENTNICE
O:	ZŘ01	Změnové řízení 01
R:	03	Napojení hydroizolace 1NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 997		Přesun sutě				127,11	
1	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,19000	400,00	76,00	SoD
2	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,19000	269,00	51,11	SoD
Díl: 711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				1 445,00	
3	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	2,58250	35,00	90,39	SoD
		$(4,08+1,5+4,75)*0,25$		2,58250			
4	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,00077	89 684,00	69,06	SoD
		$(4,08+1,5+4,75)*0,25*0,3/1000$		0,00077			
5	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	2,58250	205,00	529,41	SoD
6	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	2,84075	256,00	727,23	SoD
		$2,5825*1,1$		2,84075			
7	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,01600	1 807,00	28,91	SoD
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 993,69	
8	974031153	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	10,33000	193,00	1 993,69	RTS
		$(4,08+1,5+4,75)$		10,33000			
Díl: 997		Přesun sutě				54,72	
9	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	4,56000	12,00	54,72	SoD
		*24 *Přepočtené koeficientem množství :					
		$0,19*24$		4,56000			
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				2 659,98	
10	612403386	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	10,33000	257,50	2 659,98	RTS
		$(4,08+1,5+4,75)$		10,33000			
Díl: 998		Přesun hmot				77,35	
11	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do	t	0,17000	455,00	77,35	SoD
Díl: 997		Přesun sutě				104,31	
12	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	0,19000	549,00	104,31	SoD
Celkem						6 462,16	

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	24257	MODERNIZACE DOMOVA SRDCE V DOMĚ KLENTNICE
O:	ZŘ01	Změnové řízení 01
R:	04	Podchycení zdíva 1NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				14 620,05	
1	139601103	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4 (2,6+2,6+4,0+1,25+2,8)*0,6*0,6	m3	4,77000	1 333,00	6 358,41	SoD
					4,77000		
2	161101601	Vytažení výkopku těženého z prostoru pod základy, hor. 1-4, hl. do 2 m	m3	4,77000	573,00	2 733,21	RTS
3	162201102	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	4,77000	49,00	233,73	SoD
4	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	4,77000	296,00	1 411,92	SoD
5	162701109	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	47,70000	24,00	1 144,80	SoD
					4,77*10	47,70000	
6	167101102	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství nad 100 m3	m3	4,77000	78,00	372,06	SoD
7	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	4,77000	496,00	2 365,92	SoD
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				26 553,00	
8	274313711	Beton základových pasů prostý C 25/30 (2,6+2,6+4,0+1,25+2,8)*0,6*0,6	m3	4,77000	4 190,00	19 986,30	RTS
					4,77000		
9	274351215	Bednění stěn základových pasů - zřízení (2,6+2,6+4,0+1,25+2,8)*0,6	m2	7,95000	682,00	5 421,90	SoD
					7,95000		
10	274351216	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	7,95000	144,00	1 144,80	SoD
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				4 866,24	
11	936457111xR00	Zálivka dutin hmotou objemu do 0,01 m3, bez dodávky zálivky 2,6*0,19*0,020*1000 2,5*0,1*0,020*1000	l	14,88000	198,00	2 946,24	Indiv
					9,88000		
					5,00000		
12	58556679	Malta zálivková expanzní	kg	50,00000	38,40	1 920,00	RTS
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				660,00	
13	622474135	Reprofilace beton.povrchů maltou, tl.35 mm	m2	0,30000	2 200,00	660,00	RTS
Díl: 998		Přesun hmot				5 619,25	
14	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou zcihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do	t	12,35000	455,00	5 619,25	SoD
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				6 469,69	
15	767995102	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 10 kg	kg	25,00000	219,50	5 487,50	RTS
16	13331831	Tyč ocelová L rovnoramenná S235JR, rozměr 100 x 100 x 6 mm	t	0,02500	31 750,00	793,75	RTS
17	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	62,81250	3,00	188,44	SoD

Celkem

58 788,23

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	24257	MODERNIZACE DOMOVA SRDCE V DOMĚ KLENTNICE
O:	ZŘ01	Změnové řízení 01
R:	05	Bourání příček 1NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 262,00	
1	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	18,85000	120,00	2 262,00	SoD

(1,25+4,0+1,25)*2,9

18,85000

Díl: 997		Přesun sutě				3 719,82	
2	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	2,47000	400,00	988,00	SoD
3	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,47000	269,00	664,43	SoD
4	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	59,28000	12,00	711,36	SoD

*24 'Přepočtené koeficientem množství :

2,47*24

59,28000

5	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	2,47000	549,00	1 356,03	SoD
---	-----------	---	---	---------	--------	----------	-----

Celkem						5 981,82
---------------	--	--	--	--	--	-----------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	24257	MODERNIZACE DOMOVA SRDCE V DOMĚ KLENTNICE
O:	ZŘ01	Změnové řízení 01
R:	06	Doplnění ležaté kanalizace a přesun ven. ležaté kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				3 388,65	
1	132112131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 soudržných	m3	1,23000	811,00	997,53	SoD
		(6,25+4,0)*0,40*0,30		1,23000			
2	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	1,23000	124,00	152,52	SoD
3	162211319	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1311	m3	3,69000	114,00	420,66	SoD
		(6,25+4,0)*0,40*0,30*3		3,69000			
4	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	1,23000	19,00	23,37	SoD
5	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	1,23000	228,00	280,44	SoD
6	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku	m3	1,23000	537,00	660,51	SoD
7	58337308	šterkopisek frakce 0/2	t	2,46000	347,00	853,62	SoD
		1,23*2,0		2,46000			
Díl: 997		Přesun sutě				58,73	
8	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,03900	400,00	15,60	SoD
9	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,03900	269,00	10,49	SoD
10	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	0,93600	12,00	11,23	SoD
		*24 'Přepočtené koeficientem množství :					
		0,039*24		0,93600			
11	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	0,03900	549,00	21,41	SoD
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				23 615,03	
12	721110806	Demontáž potrubí z kameninových trub do DN 200 mm	m	20,00000	162,50	3 250,00	RTS
13	721173401	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 110	m	30,30000	612,00	18 543,60	SoD
		6,25+20,05+4,0		30,30000			
14	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	30,30000	23,00	696,90	SoD
15	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	224,90500	5,00	1 124,53	SoD
Celkem						27 062,41	

Položkový rozpočet

S:	24257	MODERNIZACE DOMOVA SRDCE V DOMĚ KLENTNICE
O:	ZŘ01	Změnové řízení 01
R:	06	Doplnění ležaté kanalizace a přesun ven. ležaté kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	24257	MODERNIZACE DOMOVA SRDCE V DOMĚ KLENTNICE
O:	ZŘ01	Změnové řízení 01
R:	07.1	Omítky 1NP a 2NP-VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				634 978,39	
1	612421637	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	711,77200	637,00	453 398,76	RTS
2	612473186	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	280,00000	104,00	29 120,00	RTS
3	612473185	Příplatek za zabudované omítníky v ploše stěn	m2	711,77200	52,00	37 012,14	RTS
4	612422491	Příplatek za další 1cm tl.váp.omítky stěn pl.-50%	m2	711,77200	73,90	52 599,95	RTS
5	612422391	Příplatek za další 1cm tl.váp.omítky stěn pl.-30%	m2	711,77200	52,30	37 225,68	RTS
6	711212311	Penetrace savých podkladů	m2	388,21000	66,00	25 621,86	RTS
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				156 685,84	
7	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	694,78800	64,00	44 466,43	RTS
8	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100%	m2	694,78800	132,50	92 059,41	RTS
9	978011191	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	120,00000	168,00	20 160,00	RTS
Díl: 997		Přesun sutě				77 107,20	
10	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	51,20000	400,00	20 480,00	SoD
11	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	51,20000	269,00	13 772,80	SoD
12	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 228,80000	12,00	14 745,60	SoD
		51,2*24		1 228,80000			
13	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	51,20000	549,00	28 108,80	SoD
Díl: 998		Přesun hmot				11 696,76	
14	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou zcihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do	t	25,70716	455,00	11 696,76	SoD
		25,70716		25,71000			

Celkem	880 468,19
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	24257	MODERNIZACE DOMOVA SRDCE V DOMĚ KLENTNICE
O:	ZŘ01	Změnové řízení 01
R:	07.2	Omítky 1NP a 2NP-MPC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				-538 263,01	
1	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	-694,78800	100,00	-69 478,80	SoD
		dle TZ a PD :: viz pol. Otlučení omítek vnitřních stěn do 30% :: 694,788 :: 694,788 :: -694,788		-694,79000			
2	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním , tloušťky štuky 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	-694,78800	274,00	-190 371,91	SoD
		dle TZ a PD :: viz pol. Otlučení omítek vnitřních stěn do 30% :: 694,788 :: 694,788 :: -694,788		-694,79000			
3	612325452	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch Příplatek k cenám za každých dalších 10 mm tloušťky omítky stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	-1 389,57600	100,00	-138 957,60	SoD
		dle TZ a PD :: viz pol. Otlučení omítek vnitřních stěn do 30% :: 694,788*2 :: 1389,576 :: -1389,576		-1 389,58000			
4	611325412	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	-388,21000	125,00	-48 526,25	SoD
5	611325452	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch Příplatek k cenám za každých dalších 10 mm tloušťky omítky stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	-776,42000	113,00	-87 735,46	SoD
6	612135001	Vyrovnaní nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn	m2	-16,98400	188,00	-3 192,99	SoD
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				-42 728,98	
7	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn vyškrabáním spar, sočistěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	-694,78800	52,00	-36 128,98	SoD
		dle TZ a PD :: 1.NP :: (24,000+75,000)*3,000 :: 14,700*3,000*2 :: "dveře" -1,460*2,090-1,150*2,500-0,800*2,020*2 :: "mezi piliří" - (1,325+1,070+2,060+3,750+0,980+1,050)*2,490*2 :: "okna" -1,480*1,650*6 :: -1,480*2,000*2 :: -0,580*1,000 :: -0,880*0,860 :: -1,180*1,650*2 :: ostění ::					

Položkový rozpočet

S:	24257	MODERNIZACE DOMOVA SRDCE V DOMĚ KLENTNICE
O:	ZŘ01	Změnové řízení 01
R:	07.2	Omítky 1NP a 2NP-MPC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		"dveře" $(1,460+2,090*2)*0,440+(1,150+2,500*2)*0,440 ::$ "mezi pilíři" $(1,325+1,070+2,060+3,750+0,980+1,050+2,490*12)*0,440 ::$ "okna" $(1,480+1,650*2)*0,440*6 ::$ $(1,480+2,000*2)*0,440*2 ::$ $(0,580+1,000*2)*0,400 ::$ $(0,880+0,860*2)*0,440 ::$ $(1,180+1,650*2)*0,440*2 ::$ Mezisoučet :: 2.NP :: $(24,000+75,000)*3,000 ::$ $14,700*3,000*2 ::$ "dveře" $-1,330*2,560-1,150*2,510 ::$ "mezi pilíři" - $(1,325+1,070+2,060+3,750+0,980+1,050)*2,500*2 ::$ "okna" $-1,480*1,650*6 ::$ $-1,480*2,010*2 ::$ $-0,580*1,000 ::$ $-0,880*0,860-0,880*0,600 ::$ $-1,180*1,650*2 ::$ ostění :: "dveře" $(1,330+2,560*2)*0,440+(1,150+2,510*2)*0,440 ::$ "mezi pilíři" $(1,325+1,070+2,060+3,750+0,980+1,050+2,500*12)*0,440 ::$ "okna" $(1,480+1,650*2)*0,440*6 ::$ $(1,480+2,010*2)*0,440*2 ::$ $(0,580+1,000*2)*0,400 ::$ $(0,880+0,860*2+0,880+0,600*2)*0,440 ::$ $(1,180+1,650*2)*0,440*2 ::$ Mezisoučet :: 694,788 : -694,788 -694,79000					
8	978011141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	-120,00000	55,00	-6 600,00	SoD

Celkem

-580 991,99

Poznámky uchazeče k zadání